

证券代码：872793

证券简称：昊昌精梳

主办券商：申万宏源承销保荐

## 河南昊昌精梳机械股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司经营发展需要，优化公司资产配置，公司拟将河南省昊昌科技有限公司所有的位于开封市尉氏县大桥乡要庄村河湾要村的一块工业土地和地表建筑两栋工业厂房以总价 12000000.00 元出售给开封昊宇家具有限公司，宗地面积 28607 平方米，两栋房屋建筑面积分别为 6750 平方米、9203.6 平方米。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上”。

根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计的合并财务报表期末资产总额为 162,524,079.03 元，期末净资产额为 43,726,574.51 元。期末资产总额的 50.00% 为 81,262,039.52 元；净资产额的 50.00% 为 21,863,287.26 元，期末资产总额的 30.00% 为 48,757,223.71 元。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，本次拟出售资产的资金额度没有达到构成重大资产重组的标准，不会导致公司的业务、资产发生重大变化。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2023年5月29日召开的第二届董事会第十六次会议，审议了《关于转让河南省昊昌科技有限公司资产》的议案。表决结果：同意董事5名，反对董事0名，弃权董事0名。根据《公司章程》等有关规定，本次出售资产无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：开封昊宇家具有限公司

住所：河南省开封市尉氏县福聚路与光明路交叉口向西100米路南

注册地址：河南省开封市尉氏县福聚路与光明路交叉口向西100米路南

注册资本：6,000,000.00

主营业务：一般项目：家具制造；家具零配件生产；木材收购；木材加工；木材销售；家具安装和维修服务；家具零配件销售；家具销售；建筑装饰材料销售；体育用品及器材零售；家居用品销售；办公用品销售；五金产品零售；家用电器销售；包装材料及制品销售；橡胶制品销售；广告制作；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：张治永

控股股东：张治永

实际控制人：张治永

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：河南省吴昌科技有限公司名下的一块工业土地和地表建筑两栋工业厂房
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：开封市尉氏县大桥乡要庄村河湾要村
- 4、交易标的其他情况

无

#### （二）交易标的资产权属情况

该宗土地和厂房权属清晰，无抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止至 2022 年 12 月 31 日，经审计的交易标的账面原值为 13,201,450.33 元，累计折旧 1,362,165.30 元，账面净值为 11,839,285.03 元。截至 2023 年 4 月 30 日，未经审计的交易标的账面原值为 12,929,982.32 元，累计折旧 1,530,902.60 元，账面价值为 11,399,079.72 元。

#### （二）定价依据

本次交易按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价

格均由双方参照市场价格协商确定。

### （三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟将河南省昊昌科技有限公司所有的位于开封市尉氏县大桥乡要庄村河湾要村的一块工业土地和地表建筑两栋工业厂房以总价 12000000.00 元出售给开封昊宇家具有限公司，宗地面积 28607 平方米，两栋房屋建筑面积分别为 6750 平方米、9203.6 平方米。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

为了优化公司资产结构，整合公司资源，将固定资产和无形资产变为流动资产，有利于充盈公司流资，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

### （二）本次交易存在的风险

无

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源，将固定资产和无形资产变为流动资产，有利于充盈公司经营流资，对公司未来财务状况和经营成果具有有利影响。

## 七、备查文件目录

河南昊昌精梳机械股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议

河南昊昌精梳机械股份有限公司

董事会

2023年5月30日