

杭州解百集团股份有限公司 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会记录表

投资者关系活 动类别	<input type="checkbox"/> 机构调研 <input type="checkbox"/> 个人投资者调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____（请文字说明其他活动内容）
时间	2023 年 5 月 31 日 10:00-11:30
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司接待 人员姓名	董事长毕铃，独立董事茅铭晨，总会计师朱雷，董事会秘书金明
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p style="text-align: center;">一、活动期间主要问题及回复</p> <p>问题 1：一季度公司持股的杭州银行计入损失 400 多万，房地产大滑坡的预期下，公司是否考虑清仓 270 多万股的杭州银行。</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司目前持有杭州银行股份 278.2 万股，最初投资成本为 114 万，列入权益法核算的以公允价值计量且其变动当期损益的金融资产，因短期股价波动，一季度公允价值变动损失约 400 万。鉴于资本市场及个股价格走势具有不确定性，公司后续将在严格遵守上海证券交易所相关规定的前提下，根据持股变动情况，及时履行信披义务。感谢您的关注。</p> <p>问题 2：公司 2022 年度和 2023 一季度的理财收入分别是多少？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司 2022 年度、2023 年第一季</p>

度理财收入分别约为 1.55 亿元、0.36 亿元。感谢您的关注。

问题 3: 杭州作为旅游天堂, 2022 年公司错过了最好的兼并旅游资产的最佳时机, 2023 年已将近半, 公司还有没有兼并旅游资产的计划。

答: 尊敬的投资者, 您好。公司主业为百货零售, 公司将继续专注零售主业, 对标“二五”规划, 围绕主业发展和产业链上下游延伸, 更加积极主动探索新业务、开发新市场、培育新增量。截至目前, 公司暂无兼并旅游资产的计划。感谢您的关注。

问题 4: 2022 年度大股东对杭州大厦用地租金的减免合计多少金额。

答: 尊敬的投资者, 您好。根据杭州市人民政府及市国资委的相关意见精神及文件通知, 租金减免主要针对房屋租赁, 土地租赁暂不在减免范围之内。2022 年, 控股股东对杭州大厦符合条件的房屋减免了部分租金, 租金减免金额总计约 847 万元。感谢您的关注。

问题 5: 浙江省扩消费政策中明确提出, 要争取开设一批市内免税店, 公司有无开展免税店业务规划; 公司对外并购和引进战略投资者工作已经几年了, 一直没有明显进展, 最近进展怎么样?

答: 尊敬的投资者, 您好。免税商品经营资质属于特许经营资质, 国家对免税品经营资质有着严格的申报条件和审批程序, 公司将持续积极关注免税相关政策动向。引入合适战略投资者是公司发展壮大的路径之一, 公司正在进行相关的探索及论证中。相关事项后续如有实质性进展, 公司将严格按照相关法规要求及时履行信息披露义务, 敬请关注公司公告。感谢您的关注。

问题 6：去掉银行利息部分的委托理财 2022 年度、2023 第一季度收益分别是多少！

答：尊敬的投资者，您好。2022 年度，公司除去利息收入的理财收入为 1,046 万元。2023 年，在关注到高收益理财产品的市场风险后，公司调整理财策略，在确保资金安全性的前提下，对现金管理结构做出了相应的调整，增大了对相对流动性较好，安全性较高的银行理财及存款类产品的投资，目前公司理财以银行存款类产品为主。感谢您的关注。