

债券简称：22 宏洋 01

债券代码：137885.SH

债券简称：23 宏洋 01

债券代码：138903.SH

债券简称：23 宏洋 02

债券代码：115137.SH

中海宏洋地产集团有限公司 关于主体信用评级发生调整的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级调整情况

（一）原主体评级情况

根据中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）出具的《2022 年度中海宏洋地产集团有限公司信用评级报告》（信评委函字[2022]1463M 号），中海宏洋地产集团有限公司（以下简称“公司”）主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

（二）评级调整情况

2023 年 5 月 30 日，中诚信国际出具了《中海宏洋地产集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》（信评委函字[2023]跟踪 0289 号），经中诚信国际评定，中海宏洋地产集团有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

（三）评级调整原因

根据《中海宏洋地产集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，“本次跟踪将中海宏洋地产集团有限公司（以下简称“中海宏洋地产”或“公司”）主体信用等级由 AA+调升至 AAA，评级展望稳定，维持债项上次评级结论。主要基于公司与控股股东中国海外宏洋集团有限公司（以下简称“中海宏洋集团”）业务重合度大幅提升，且股东的增资计划进一步巩固了公司在中海宏洋集团体系内的地位、在行业下行环境下，公司仍保持良好的获现能力，融资渠道顺畅且融资成本较低，表现出很强的抗风险能力、项目储备充足且区域分布较为分散，在深耕城

市市场占有率高、经营风格稳健，主要偿债指标表现良好等方面的优势。同时中诚信国际也关注到房地产行业风险以及土地储备布局城市能级偏低，销售业绩恢复情况有待观察对其经营和整体信用状况造成的影响。”

二、影响分析和应对措施

本次主体信用等级调整不会对公司偿债能力产生不利影响；此次调整不会对公司债券投资者适当性管理、债券通用质押式回购资格等造成不利影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《中海宏洋地产集团有限公司关于主体信用评级发生调整的公告》之签章页）



中海宏洋地产集团有限公司

2023 年 5 月 31 日