

---

此 乃 要 件 請 即 處 理

---

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券交易商或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下所有信銘生命科技集團有限公司的股份，應立即將本通函送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券交易商、註冊證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

---



**信銘生命科技集團有限公司**  
**Aceso Life Science Group Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：00474)

**有關收購銷售股份及  
發行代價票據之主要交易**

---

本封面所用詞彙與本通函「釋義」一節所界定者具有相同涵義。

董事會函件載於本通函第5至17頁。

本公司已取得一組持有本公司已發行股本50%以上的緊密聯繫股東不可撤銷及無條件書面批准本收購事項。因此，根據上市規則第14.44條，本公司將不會召開股東大會以批准本收購事項。

本通函僅寄發予股東作參考之用。

二零二三年五月三十一日

---

## 目 錄

---

	頁次
釋義 .....	1
董事會函件.....	5
附錄一 — 本集團的財務資料 .....	I-1
附錄二 — 目標集團之財務資料及管理層討論及分析 .....	II-1
附錄三 — 經擴大集團之未經審核備考財務資料 .....	III-1
附錄四 — 泉州東海灣資產管理有限公司之物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 一般資料 .....	V-1

## 釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙及詞語應具有以下涵義：

「收購事項」	指	昊天國際建設投資收購事項及信銘生命科技收購事項
「信銘生命科技／本公司」	指	信銘生命科技集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：474)，為昊天國際建設投資之間接控股股東
「信銘生命科技收購事項」	指	根據股份轉讓協議二建議由附屬公司二向賣方收購銷售股份二
「信銘生命科技董事會」	指	信銘生命科技董事會
「信銘生命科技代價票據」	指	由信銘生命科技發行本金總額為170,000,000港元於二零二四年到期之7.5%票據
「信銘生命科技集團」	指	信銘生命科技及其附屬公司，包括但不限於昊天國際建設投資集團
「信銘生命科技股份」	指	信銘生命科技股本中之普通股
「信銘生命科技股東」	指	信銘生命科技股東
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行開門辦理業務之任何日子(惟星期六、星期日除外)
「東方明珠環球有限公司」	指	東方明珠環球有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司
「可比較交易法」	指	以實際交易所變現的價格及／或對可資比較物業的出價為基準的一種估值方法。面積、特性及地點相若的可資比較物業會互相比較進行分析，並審慎衡量其各自的優點與缺點，以達致公平比較
「完成」	指	完成之日期
「完成日期」	指	二零二二年十一月七日
「關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義

---

## 釋 義

---

「代價」	指	總數425,000,000港元由買家按買賣協議中之時間、條款及方式向賣方支付
「董事」	指	本公司董事
「產權負擔」	指	任何性質之質押、留置權、抵押權益、優先購買權、申索、衡平權益、購股權或其他限制或產權負擔(不論於投票、轉讓、出售、處置或其他方面)
「經擴大集團」	指	收購完成後之集團
「Glaring Sand」	指	Glaring Sand Holdings Limited是一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。根據本公司獲得的資料，該公司由Golden Leap Limited Partnership Fund(金鉞有限合夥基金)(「金鉞」)，一家根據《有限合夥基金條例》(第637章)註冊之有限合夥基金。Hillier Investment Management Limited為普通合夥人，最終負責金鉞的管理和控制。海通國際資產管理有限公司(「HIAML」)為金鉞的投資經理。HIAML於香港註冊成立，並持有進行第9類受監管活動(資產管理)的牌照。金鉞正在投資多元化和全面的投資產品組合。於本通函日期，其已投資於房地產和鋼鐵行業。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Glaring Sand及其最終實益擁有人均為獨立第三方
「集團」	指	本公司及其附屬公司，包括及不限於昊天國際建設投資集團
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「昊天國際建設投資」	指	昊天國際建設投資集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1341)

## 釋 義

「昊天國際建設投資收購事項」	指	根據股份轉讓協議一建議由附屬公司向賣方收購銷售股份一
「昊天國際建設投資董事會」	指	昊天國際建設投資董事會
「昊天國際建設投資代價票據」	指	由昊天國際建設投資發行本金總額為205,000,000港元於二零二四年到期之7.5%票據
「昊天國際建設投資集團」	指	昊天國際建設投資及其附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之第三方
「聯合公告」	指	昊天國際建設投資及本公司就本收購於二零二二年十月二十八日發出之聯合公告
「最後實際可行日期」	指	二零二三年五月三十日，即就確定本通函中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「泉州東海灣資產管理有限公司」	指	泉州東海灣資產管理有限公司，一家於中國泉州註冊成立之有限責任公司，其為東方明珠環球有限公司直接持有附屬公司
「有關股東」	指	亞聯創富控股有限公司、Team Success Venture Holdings Limited、泰融信業發展(香港)有限公司及李少宇女士
「人民幣」	指	人民幣，中華人民共和國之法定貨幣
「銷售股份一」	指	賣方所持目標公司6,493,110股普通股，相當於股份轉讓協議一日期及完成時目標公司全部已發行股本之6%

---

## 釋 義

---

「銷售股份二」	指	賣方所持目標公司4,328,740股普通股，相當於股份轉讓協議二日期及完成時目標公司全部已發行股本之4%
「賣方」	指	呂艷霜
「股份」	指	本公司之普通股
「股份轉讓協議一」	指	附屬公司一、賣方及昊天國際建設投資就昊天國際建設投資收購事項所訂立日期為二零二二年十月二十八日之股份轉讓協議
「股份轉讓協議二」	指	附屬公司二、賣方及信銘生命科技就信銘生命科技收購事項所訂立日期為二零二二年十月二十八日之股份轉讓協議
「股東」	指	本公司股東
「股東協議」	指	本公司、泉州東海灣資產管理有限公司、賣方及Glaring Sand所訂立日期為二零二二年十二月五日之股東協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司一」	指	Novel Advice Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為昊天國際建設投資之直接全資附屬公司及信銘生命科技之間接非全資附屬公司
「附屬公司二」	指	立群集團有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為信銘生命科技之直接全資附屬公司
「目標公司」	指	東方明珠環球有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「目標集團」	指	目標公司及其附屬公司
「評估師」	指	評估師是AP Appraisal Limited，其為公司及其關聯人仕之獨立第三方
「%」	指	百分比



**信銘生命科技集團有限公司**  
**Aceso Life Science Group Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00474)

執行董事：

許海鷹先生

歐志亮博士，太平紳士(澳洲)

霍志德先生

獨立非執行董事：

陳銘榮先生

林君誠先生

麥耀棠先生

註冊辦事處：

Cricket Square

Hutchins Drive

P. O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點：

香港

灣仔港灣道6-8號

瑞安中心

25樓2501-2509室

敬啟者：

**有關收購銷售股份及  
發行代價票據之主要交易**

**緒言**

茲提述(i)日期為二零二二年十月二十八日之聯合公告；及(ii)本公司日期為二零二二年十一月十八日、二零二二年十二月二日、二零二二年十二月五日、二零二三年一月二十日、二零二三年二月八日、二零二三年三月二十日、二零二三年四月二十及二零二三年四月二十八日之公告，內容有關本收購事項。

---

## 董事會函件

---

本通函旨在向閣下提供(其中包括)收購事項的進一步詳情及根據上市規則規定的其他資料。

### 收購事項

於二零二二年十月二十八日(交易時段後)，附屬公司一(昊天國際建設投資之直接全資附屬公司及信銘生命科技之間接非全資附屬公司)與賣方訂立股份轉讓協議一，據此，附屬公司一有條件同意收購而賣方有條件同意出售銷售股份一，總代價為255,000,000港元。

同日(交易時段後)，附屬公司二(信銘生命科技之直接全資附屬公司)與賣方訂立股份轉讓協議二，據此，附屬公司二有條件同意收購而賣方有條件同意出售銷售股份二，總代價為170,000,000港元。

### 股份轉讓協議一

股份轉讓協議一之主要條款載列如下：

日期：二零二二年十月二十八日(交易時段後)

訂約方：附屬公司一；及

賣方

### 昊天國際建設投資收購事項

根據股份轉讓協議一，附屬公司一已有條件同意收購而賣方已有條件同意出售銷售股份一，總代價為255,000,000港元。

銷售股份一(相當於目標公司全部已發行股本之6%)將不附帶任何產權負擔出售，惟目標公司組織章程大綱及細則以及其他章程文件項下之責任、若干股東協議及證券法項下之規定除外。

### 代價

根據股份轉讓協議一，於完成時應付賣方之總代價為255,000,000港元，於完成時代價其中(i) 50,000,000港元將以現金支付；及(ii) 205,000,000港元將透過發行昊天國際建設投資代價票據支付。現金代價50,000,000港元須於股份轉讓協議一日期後三日內作為可退還按金轉賬至賣方之銀行賬戶，並於完成後由賣方保留及用於支付總代價，或倘股份轉讓協議一根據當中條款終止，則退還予附屬公司一。



## 董事會函件

總代價乃由附屬公司一與賣方經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中已考慮(其中包括)近期之估值報告。昊天國際建設投資董事會及信銘生命科技董事會各自認為，總代價屬公平合理，並符合昊天國際建設投資集團及信銘生命科技集團以及彼等各自股東之整體利益。

昊天國際建設投資代價票據之主要條款及條件概述如下：

- 發行人 : 昊天國際建設投資
- 票據持有人 : 賣方(或其代名人)
- 本金金額 : 205,000,000 港元
- 到期日 : 昊天國際建設投資代價票據發行日期後滿十八個月當日。
- 利息 : 昊天國際建設投資須按年利率7.5%就昊天國際建設投資代價票據之未償還本金額支付利息，利息須於到期日支付。
- 倘昊天國際建設投資於昊天國際建設投資代價票據日期起計六個月內贖回昊天國際建設投資代價票據，則毋須支付利息。
- 可轉讓性 : 持有人可就全部或任何部分未償還本金向任何人士出讓或轉讓昊天國際建設投資代價票據，而毋須就此取得昊天國際建設投資之任何批准。
- 償還及贖回 : 昊天國際建設投資須於到期日償還昊天國際建設投資代價票據之全部未償還本金連同自發行日期(包括該日)起至到期日止之應計但未付利息。倘昊天國際建設投資於昊天國際建設投資代價票據日期起計六個月內贖回昊天國際建設投資代價票據，則毋須支付利息。
- 地位 : 昊天國際建設投資代價票據將構成昊天國際建設投資之直接、一般、無抵押、無條件及非後償責任，並將於任何時間至少與昊天國際建設投資之其他現有及未來直接、一般、無抵押、無條件及非後償責任享有同等地位。

## 董事會函件

上市：本公司將不會申請批准昊天國際建設投資代價票據於聯交所或任何其他證券交易所上市或買賣。

### 先決條件

賣方完成股份轉讓協議一及承諾項下擬進行交易之責任須待以下條件達成或獲賣方豁免後，方可作實：

- (a) Glaring Sand已放棄任何及所有優先購買權、隨售權以及任何其他可能妨礙、限制、禁止、延遲或阻礙出售銷售股份一之權利及向其發出通知之所有權利；
- (b) 目標公司董事會已一致批准股份轉讓協議一項下擬進行之交易；
- (c) 附屬公司一作出之各項聲明及保證於作出時及截至完成日期均屬真實及準確；
- (d) 附屬公司一已於完成日期或之前履行及遵守股份轉讓協議一項下之所有協議、義務及契諾；
- (e) 相關法律盡職審查報告、財務盡職審查報告及估值報告順利完成；及
- (f) 承諾目標公司主要是該子公司的控股公司，且其截至二零二二年十二月三十一日並無任何需關注的未決訴訟、未記錄負債或或有負債。

### 完成

待先決條件獲達成或豁免(視情況而定)後，昊天國際建設投資收購事項將於完成日期完成。

於完成後，附屬公司一將持有目標公司全部已發行股本之6%，而於目標公司之投資將於昊天國際建設投資集團及信銘生命科技集團各自之賬目內入賬列作按公平值計入其他全面收益之金融資產。

倘昊天國際建設投資收購事項未能於股份轉讓協議一日期起計十二個月內完成，則股份轉讓協議一將告失效及無效(惟保密責任及當中訂明之若干條款除外)，而訂約方於其項下之所有責任將獲解除，惟任何先前違反協議者除外。

昊天國際建設投資收購事項已於二零二二年十一月七日完成，並於同日向賣方發行昊天國際建設投資代價票據。

## 股份轉讓協議二

股份轉讓協議二之主要條款載列如下：

日期：二零二二年十月二十八日(交易時段後)  
訂約方：附屬公司二；及  
賣方

## 信銘生命科技收購事項

根據股份轉讓協議二，附屬公司二已有條件同意收購而賣方已有條件同意出售銷售股份二，總代價為170,000,000港元。

銷售股份二(相當於目標公司全部已發行股本之4%)將不附帶任何產權負擔出售，惟目標公司組織章程大綱及細則以及其他章程文件項下之責任、若干股東協議及證券法項下之規定除外。

## 代價

根據股份轉讓協議二，於完成時應付賣方之總代價為170,000,000港元，於完成時將透過發行信銘生命科技代價票據支付。

總代價乃由附屬公司二與賣方經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中已考慮(其中包括)近期之估值報告。信銘生命科技董事會認為，總代價屬公平合理，並符合信銘生命科技集團及其股東之整體利益。

信銘生命科技代價票據之主要條款及條件概述如下：

發行人：信銘生命科技  
票據持有人：賣方(或其代名人)  
本金金額：170,000,000港元  
到期日：信銘生命科技代價票據發行日期後滿十八個月當日。  
利息：信銘生命科技須按年利率7.5%就信銘生命科技代價票據之未償還本金額支付利息，利息須於到期日支付。

## 董事會函件

倘信銘生命科技於信銘生命科技代價票據日期起計六個月內贖回信銘生命科技代價票據，則毋須支付利息。

- 可轉讓性 : 持有人可就全部或任何部分未償還本金向任何人士出讓或轉讓信銘生命科技代價票據，而毋須就此取得信銘生命科技之任何批准。
- 償還及贖回 : 信銘生命科技須於到期日償還信銘生命科技代價票據之全部未償還本金連同自發行日期(包括該日)起至到期日止之應計但未付利息。倘信銘生命科技於信銘生命科技代價票據日期起計六個月內贖回信銘生命科技代價票據，則毋須支付利息。
- 地位 : 信銘生命科技代價票據將構成信銘生命科技之直接、一般、無抵押、無條件及非後償責任，並將於任何時間至少與信銘生命科技之其他現有及未來直接、一般、無抵押、無條件及非後償責任享有同等地位。
- 上市 : 本公司將不會申請批准信銘生命科技代價票據於聯交所或任何其他證券交易所上市或買賣。

### 先決條件

賣方完成股份轉讓協議二及承諾項下擬進行交易之責任須待以下條件達成或獲賣方豁免後，方可作實：

- (a) Glaring Sand已放棄任何及所有優先購買權、隨售權以及任何其他可能妨礙、限制、禁止、延遲或阻礙出售銷售股份二之權利及向其發出通知之所有權利；
- (b) 目標公司董事會已一致批准股份轉讓協議二項下擬進行之交易；
- (c) 附屬公司二作出之各項聲明及保證於作出時及截至完成日期均屬真實及準確；
- (d) 附屬公司二已於完成日期或之前履行及遵守股份轉讓協議二項下之所有協議、義務及契諾；

## 董事會函件

- (e) 相關法律盡職審查報告、財務盡職審查報告及估值報告順利完成；及
- (f) 承諾目標公司主要是該子公司的控股公司，且其截至二零二二年十二月三十一日並無任何需關注的未決訴訟、未記錄負債或或有負債。

### 完成

待先決條件獲達成或豁免(視情況而定)後，信銘生命科技收購事項將於完成日期完成。

於完成後，附屬公司二將持有目標公司全部已發行股本之4%，而於目標公司之投資將於信銘生命科技集團之賬目內入賬列作按公平值計入其他全面收益之金融資產。

倘信銘生命科技收購事項未能於股份轉讓協議二日期起計十二個月內完成，則股份轉讓協議二將告失效及無效(惟保密責任及當中訂明之若干條款除外)，而訂約方於其項下之所有責任將獲解除，惟任何先前違反協議者除外。

信銘生命科技收購事項已於二零二二年十一月七日完成，並於同日向賣方發行信銘生命科技代價票據。

請參考本公司二零二二年十二月五日的公告。代價是由附屬公司-1、附屬公司-2及賣方按公平原則協商後達成的，並參考了(i)目標公司及其附屬公司所擁有的購物中心於二零二二年九月三十日的公平價值約47億港元；以及(ii)目標公司及其附屬公司(「目標集團」)於二零二二年九月三十日未經審計的淨資產賬面價值約6.79億港元，其中包括該購物中心的賬面價值約為7.93億港元。收購事項的總代價為4.25億港元。於本通函刊發日，截至二零二三年二月二十八日的估值報告顯示，目標公司附屬公司擁有的購物中心的公允價值與(i)的公允價值48.87億港元並無重大差異。

法律盡職調查報告，其中包括對(i)公司及法律結構及其現狀的調查；(ii)公司資產的現狀；(iii)公司債務現況；(iv)公司稅務狀況；(v)企業勞動及社會保障狀況；及(vi)訴訟。財務盡職調查報告，其中包括對(i)公司和法律結構及其現狀的調查；(ii)公司資產的現狀；(iii)主要業務；(iv)關連交易；(v)公司治理、勞動和社會保障狀況；(vi)企業財務會計及涉稅事項的現狀；及(vii)其他事項，如潛

---

## 董事會函件

---

在的稅務責任和訴訟。該等報告顯示，目標公司並無任何需關注的未記錄或或有負債，且目標公司為一間控股公司，賣方已確認並承諾於二零二二年十二月三十一日其無任何需關注的未決訴訟、未記錄負債或或有負債。

### 有關信銘生命科技集團及昊天國際建設投資集團以及買方之資料

信銘生命科技為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。信銘生命科技為一間投資控股公司，而信銘生命科技集團主要從事(i)證券投資；(ii)提供證券經紀及其他金融服務；(iii)資產管理；(iv)建築機械租賃及銷售；(v)提供維修及保養以及運輸服務；(vi)物業發展；(vii)物業租賃；以及(viii)放貸。

昊天國際建設投資為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。昊天國際建設投資為一間投資控股公司，而昊天國際建設投資集團主要從事(a)建築機械租賃及銷售；(b)物業發展業務；及(c)透過獲發牌可從事(i)證券及期貨條例(「證監條例」)項下第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之附屬公司提供金融服務及相關財務顧問服務；(ii)放債業務。

附屬公司一為一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。於本公告日期，附屬公司一為昊天國際建設投資之直接全資附屬公司及信銘生命科技之間接非全資附屬公司。附屬公司一主要從事投資控股。

附屬公司二為一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。於本公告日期，附屬公司二為信銘生命科技之直接全資附屬公司。附屬公司二主要從事投資控股。

### 有關賣方之資料

賣方為一名新加坡公民以及昊天國際建設投資及信銘生命科技之獨立第三方，為中國、香港及新加坡商業物業之知名商家及投資者。

### 有關目標公司之資料

目標公司為一間於二零一二年一月三日在英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股。目標公司的主要資產是對泉州東海灣資產管理有限公司(一間於二零一二年於中華人民共和國福建省註冊成立之有限責任公司)之100%直接投資。於二零二二年十二月三十一日，除對附屬公司的投資外，目標公司的資產還包括合共約10萬港元的銀行現金及其他應收款項。



## 董事會函件

泉州東海灣資產管理有限公司主要擁有泉州市東海灣怡園、泉州市太古廣場一期、泉州市太古廣場二期綜合購物項目超過97,000平方米(可供出租面積超過65,000平方米)及1,089個車位(面積超過14,000平方米)，供客戶使用。

該等商店出租予多間營運商，包括診所、零售店、不同咖啡室及咖啡店、餐廳、超市、電影院及百貨店，而上述商業物業於二零二三年二月二十八日之最新估值約為48.87億港元。

於二零二二年十一月七日完成交易後及截至本通函日期，目標公司由賣方，Glaring Sand及本集團分別擁有70.5%，19.5%及10%。

據董事會經作出切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士之獨立第三方。

### 目標公司之財務資料

根據最新財務資料，目標公司及泉州東海灣資產管理有限公司之主要財務摘要如下：

東方明珠環球有限公司	於二零二二年	於二零二一年	於二零二零年
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	概約	概約	概約
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
資產總值	839	879	429
資產淨值	839	35	32
	年結	年結	年結
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	概約	概約	概約
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收益總額	—	—	—
年內(虧損)/溢利淨額	(40)	3	1

## 董事會函件

泉州東海灣資產管理有限公司	於二零二二年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)
資產總值	779	791	783
資產淨值	242	243	235
	年結 二零二二年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)	年結 二零二一年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)	年結 二零二零年 十二月三十一日 概約 人民幣百萬元 (經審核)
收益總額	31	33	29
年內(虧損)/溢利淨額	(1)	7	4

### 進行收購事項之理由及裨益

中國共產黨第二十次全國代表大會順利閉幕，樂觀預計中國經濟開放政策將保持不變，特別著重「雙循環」及「供給側結構性改革」，中國內地可實現物業升值及租金收入穩定增長。

泉州為錦江北岸之地級港口城市，毗鄰中國福建省南部之台灣海峽，是福建省最大之都會區，人口眾多。目標公司之主要資產位於泉州黃金商業區，該地區周邊有眾多大型住宅及商業建築工地，此亦反映該地區的人口及經濟方面有龐大的增長潛力，最終可能會致使是次收購獲得資本收益。

董事會亦認為，收購事項與本集團擴展其投資組合的戰略相吻合，並符合本集團於房地產領域收購優質資產的投資計劃。本集團現時於倫敦及東南亞的黃金地段擁有優質物業。

東方明珠環球有限公司截至二零二零年十二月三十一日止年度及二零二一年的淨利潤來自上市股票的利息收入，並於二零二二年全部出售，錄得虧損約4,000萬港元。這是一次性損失，該公司不再持有任何上市股票。



## 董事會函件

就泉州東海灣資產管理有限公司而言，截至二零二零年十二月三十一日、二零二一年及二零二二年止年度的折舊費用約為人民幣1,500萬元。通過調整折舊費用，截至二零二零年十二月三十一日止年度、二零二一年及二零二二年止年度的溢利分別約為人民幣1,900萬元、人民幣2,200萬元及人民幣1,400萬元。

董事會認為目標集團持有之物業之長期增值，並認為此交易公平合理。

基於上文所述，董事認為，收購事項之條款屬公平合理，乃按正常商業條款訂立，故收購事項符合本公司及股東整體利益。

昊天國際建設投資董事會及信銘生命科技董事會各自認為，股份轉讓協議一之條款屬公平合理，並符合昊天國際建設投資集團及信銘生命科技集團以及彼等各自股東之整體利益。信銘生命科技董事會認為，股份轉讓協議二之條款屬公平合理，並符合信銘生命科技集團及其各自股東之整體利益。

### 收購對本集團的財務影響

於二零二二年十一月七日完成交易後，附屬公司-1和附屬公司-2分別持有目標公司全部已發行股本的6%和4%。

對目標公司的投資，在本集團賬目中入被列作按公平值計入其他全面收益之金融資產。

### 上市規則之涵義

由於按合併或單獨基準計算適用於昊天國際建設投資收購事項及信銘生命科技收購事項之一項或多項百分比率(定義見上市規則)就信銘生命科技而言超過25%但均低於100%，故根據上市規則第14章，該等交易構成信銘生命科技之主要交易，並須遵守申報、公告及股東批准規定。

據信銘生命科技董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無信銘生命科技股東或任何彼等各自之聯繫人於收購事項中擁有任何重大權益。因此，概無信銘生命科技股東須就批准收購事項之決議案放棄投贊成票。於二零二二年十月二十八日，信銘生命科技有關股東(即一組緊密聯繫之信銘生命科技股東)合共控制4,246,101,115股信銘生命科技股份，相當於信銘生命科技已發行股本及信銘生命科技股東大會投票權約57.52%，且已自信銘生命科技有關股東獲得收購事項之書面股東批准。因此，根據上市規則第14.44條，待上市規則第14.44條所載條件獲達成後，可接受該書面股東批准以代替舉行批准收購事項之信銘生命科技股東大會。

## 董事會函件

有關股東如下：

姓名／名稱	所持 股份數目	持股 概約百分比 (附註1)
李少宇女士	611,284,342	8.28%
亞聯創富控股有限公司(附註2)	3,357,578,773	45.48%
Team Success Venture Holdings Limited(附註2)	230,900,000	3.13%
泰融信業發展(香港)有限公司(附註2)	46,338,000	0.63%
總計	<u>4,246,101,115</u>	<u>57.52%</u>

附註：

1. 百分比乃根據於二零二二年十月二十八日的7,381,776,805股已發行股份計算。
2. 亞聯創富控股有限公司、Team Success Venture Holdings Limited及泰融信業發展(香港)有限公司由李少宇女士實益擁有。

### 豁免嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條

根據《上市規則》第14.67(6)(a)(i)條，關於收購任何業務、一家或多家公司時，就構成主要交易的收購而發佈的通函必須包含(除其他事項外)關於該業務的會計師報告。但如果任何有關的公司沒有或不會成為上市發行人的附屬公司，聯交所可根據《上市規則》第4章的規定放寬這一要求。報告所依據的賬目必須與通函發佈前6個月或更短時間內結束的財務期有關。會計師報告中所包含的關於企業、公司或被收購公司的財務信息必須使用與上市發行人的會計政策在實質上一致會計政策進行編製。

本公司已申請豁免在本通函中加入目標公司的會計師報告以遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條的規定。本公司根據以下原因申請豁免在本通函中列入目標公司的會計師報告：

1. 目標公司將不會成為本公司的附屬公司，也不會被合併到本集團。完成後，本公司將成為目標公司的少數股東，持有目標公司已發行股本的10%。
2. 於收購初期，賣方已表示不願提供目標公司的賬簿記錄。相反，其將提供目標公司子公司二零二零年、二零二一年及二零二二年的經審計報表以及目標公司二零二零年、二零二一年及二零二二年的管理賬目。

## 董事會函件

賣方確認並承諾截至二零二二年十二月三十一日目標公司並無任何需關注的未決訴訟、未記錄負債或或有負債。

3. 本公司建議的替代披露，即估值報告、目標公司子公司二零二零年、二零二一年及二零二二年的經審計報表、目標公司於二零二零年、二零二一年及二零二二年管理報表，及經由本公司的審計師覆檢本集團及目標公司子公司所採用的會計政策差異形成對比，足以為股東及投資公眾的考慮和評價。

基於上述信息，聯交所已授予本公司豁免權，使其不必嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條的規定。

### 豁免嚴格遵守《上市規則》第14.41(a)條

本公司已向聯交所申請並獲得豁免，免於嚴格遵守上市規則第14.41(a)條的規定，以延遲寄發本通函的時間至二零二三年六月一日或之前。

### 推薦意見

董事會認為，收購的條款及條件乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且收購事項符合本公司及其股東的整體利益。因此，倘本公司將就批准收購事項召開股東特別大會，董事將建議股東就收購事項的相關普通決議案投贊成票。

此 致

列位股東 台照

承董事會命  
信銘生命科技集團有限公司  
執行董事  
霍志德  
謹啟

二零二三年五月三十一日

## 1. 本集團的財務資料

本集團截至二零二零年三月三十一日、二零二一年三月三十一日、二零二二年三月三十一日及截止二零二二年九月三十日各年度及期間的財務資料已於下列文件披露，該等文件已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.acesogrouphk.com)：

- 本公司於二零二零年七月二十九日所刊發截至二零二零年三月三十一日止年度的年報(第80至310頁)  
([https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/0729/2020072900588\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/0729/2020072900588_c.pdf))
- 本公司於二零二一年七月二十二日所刊發截至二零二一年三月三十一日止年度的年報(第91至278頁)  
([https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0722/2021072200740\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0722/2021072200740_c.pdf))
- 本公司於二零二二年七月二十八日所刊發截至二零二二年三月三十一日止年度的年報(第91至256頁)  
([https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/0728/2022072800722\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/0728/2022072800722_c.pdf))
- 本公司於二零二二年十二月二十九日所刊發截至二零二二年九月三十日止期間的中期報告(第37至72頁)  
(<https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/1229/2022122901108.pdf>)

## 2. 債務聲明

### 債務

於二零二三年三月三十一日(即本通函付印前就編製本債務聲明的最後實際可行日期)營業時間結束時，未經審核的未償還債務本金約2,923百萬港元，詳情如下：

	百萬港元 (未經審計)
銀行借貸	
有抵押及有擔保	298
有抵押及無擔保	367
其他借貸	
有抵押及無擔保	1,073
有抵押及有擔保	6
租賃負債	
無抵押及無擔保	29
有抵押票據	
有抵押及無擔保	370
無抵押及無擔保	780

### 按揭及抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團約99%的借貸以(i)銀行存款；(ii)物業、廠房及設備；(iii)投資物業；(iv)應收企業票據；及(v)以公平值計量且其變化計入損益的金融資產作抵押。

### 或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 3. 營運資金

董事經審慎周詳查詢後認為，在計及本集團的可動用財務資源(包括內部產生的資金及可動用銀行融資)後，本集團於完成本收購事項後具備足夠營運資金應付自本通函日期起計最少未來12個月的現金所需。

## 4. 重大不利變動

於最後實際可行日期，自二零二二年三月三十一日(即本集團最近期刊發經審核財務報表的編製日期)起，董事並不知悉本集團財務或交易狀況有任何重大不利變動。

## 5. 財務及業務前景

本集團貫徹穩健經營策略，建立足以渡過不明朗市況之多元化業務組合，同時探索優質資產投資機遇，為本公司股東及投資者發掘盈利及資本價值增長潛力。展望未來，本集團將繼續審慎而明智地維持其風險管理政策、加強其資本管理及採取嚴格的成本控制措施，以在經濟低迷時維持盈利能力。

本集團將繼續擴大客戶基礎及建立豐碩的往績記錄，以便在未來強化企業融資諮詢服務、資產管理服務，以及精簡放債服務的客戶基礎。證券經紀服務業務方面，本集團將探索參與股份配售活動的機會，以擴大收入來源。

物業發展業務方面，位於中南半島的柬埔寨是古代海上絲綢之路的重要一站，也是中國推動21世紀「一帶一路」建設的重要支點。如今柬埔寨也在醞釀經濟轉型，湧現出許多商機。同時，柬埔寨擁有良好的投資環境，且市場高度自由化和國際化，正吸引著全球資本的關注和投入。在發掘土地發展項目的發展

潛力的同時，本集團亦正發掘更多商機，投資柬埔寨更多業務領域，未來可分享這個高增長新興市場的發展紅利。

同時，馬來西亞乃其中一個最受歡迎亞洲國家。近年來，馬來西亞GDP持續增長，證明馬來西亞具有強大的投資潛力。按照「一帶一路」地區沿線佈局，本集團亦在部署並物色當地優質項目。

展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為股東帶來最大回報。

(A) 以下是東方明珠環球有限公司截至二零二零年及二零二一年及截止二零二二年十二月三十一日(業績記錄期)之管理層討論及分析。以下是東方明珠環球有限公司的財務資料

	於 二零二零年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元
<b>資產負債表</b>			
<b>非流動資產</b>			
附屬公司投資款	389,177	389,177	389,177
股東借款予附屬公司	449,963	449,963	—
股票投資	—	40,264	40,264
	<u>839,140</u>	<u>879,404</u>	<u>429,441</u>
<b>流動資產</b>			
銀行現金	60	84	74
證券戶口存款	1	10	—
	<u>61</u>	<u>94</u>	<u>74</u>
<b>流動負債</b>			
股東借款	24	—	—
應付一名董事	—	844,104	396,617
	<u>24</u>	<u>844,104</u>	<u>396,617</u>
淨流動資產/(負債)	<u>37</u>	<u>(844,010)</u>	<u>(396,543)</u>
淨資產	<u>839,177</u>	<u>35,394</u>	<u>32,898</u>
股本	844,104	—	—
累積(虧損)/盈餘	<u>(4,927)</u>	<u>35,394</u>	<u>32,898</u>
	<u>839,177</u>	<u>35,394</u>	<u>32,898</u>

	年結 二零二二年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元	年結 二零二一年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元	年結 二零二零年 十二月 三十一日 (非審核) 約千港元
<b>東方明珠環球有限公司</b>			
<b>利潤表</b>			
<b>收入</b>			
其他收入	—	1	—
股票利息收入	—	2,504	1,041
	<u>—</u>	<u>2,504</u>	<u>1,041</u>
<b>經營費用</b>			
銀行費用及利息支出	34	—	6
已付股息	13,934	—	—
專業費用	49	9	8
投資股票虧損	26,304	—	—
	<u>40,321</u>	<u>9</u>	<u>14</u>
總費用	40,321	9	14
本年度淨(虧損)/利潤	<u>(40,321)</u>	<u>2,496</u>	<u>1,027</u>
累積盈餘	<u>35,394</u>	<u>32,898</u>	<u>31,871</u>
累積(虧損)/盈餘	<u>(4,927)</u>	<u>35,394</u>	<u>32,898</u>



(B) 以下是泉州東海灣資產管理有限公司截至二零二零及二零二一年十二月三十一日止及截至二零二二年九月三十日止(業績記錄期)之管理層討論及分析。以下是泉州東海灣資產管理有限公司的財務資料

## 審計報告

泉州東海灣資產管理有限公司

### 1. 審計意見

我們審計了泉州東海灣資產管理有限公司(以下簡稱「公司」)的財務報表，包括二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日的資產負債表、損益表、現金流量表以及相關附註。

我們認為，隨附的財務報表在所有重大方面公允反映了該公司截至二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日的財務狀況，以及截至二零二零年，二零二一和二零二二年間的經營成果和現金流量，符合企業會計準則和企業會計準則。

### 2. 形成審計意見的依據

我們根據中華人民共和國審計準則進行了審計，我們在這些準則下的責任在我們審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分作了進一步說明。根據《中華人民共和國註冊會計師道德準則》，我們獨立於貴公司，並履行了我們在職業道德方面的其他責任。我們認為，我們獲得的審計證據是充分和適當的，可以為我們的審計意見提供依據。

### 3. 管理層和治理層對財務報表的責任

公司管理層負責按照公司會計準則和會計原則編製公允反映公司財務狀況的財務報表，並負責設計、實施和維護必要的內部控制，以使財務報表的編製不存在重大錯報，無論是由於欺詐還是錯誤。

在編製財務報表時，管理層負責評估公司持續經營的能力，在適用的情況下披露與持續經營有關的事項，並應用持續經營假設，除非管理層計劃清算公司、停止運營或沒有其他選擇。

負責治理的人員負責監督公司的財務報告流程。

#### 4. 註冊會計師對財務報表的審計責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲得合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是一種高水平的保證，但它不能保證按照審計標準進行的審計在存在重大錯報的情況下總能發現。如果可以合理地預期個別或總體上會影響財務報表使用者在財務報表基礎上做出的經濟決策，則錯誤通常被視為重大錯誤。

在按照審計準則進行審計時，我們行使專業判斷，並保持專業懷疑。此外，我們還執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報的風險，設計和執行審計程序以應對這些風險，並獲得足夠的適當審計證據，為發表審計意見提供依據。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險大於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 了解與審計相關的內部控制，以便設計適合具體情況的審計程序，但不用於對內部控制的有效性發表意見。
- (3) 評估管理層選擇的會計政策的適當性以及會計評估和相關披露的合理性。
- (4) 就管理層使用持續經營假設的適當性得出結論。此外，根據獲得的審計證據，得出關於可能對公司持續經營能力產生重大懷疑的事項或情況是否存在重大不確定性的結論。如果我們得出存在重大不確定性的結論，我們的審計準則要求我們提請財務報表使用者注意我們審計報告中的披露；如果披露不充分，我們應該發表無保留意見。我們的結論是基於我們所掌握的信息截至我們的審計報告日期。然而，未來的事件或情況可能導致公司無法繼續經營。
- (5) 評估財務報表的整體列報、結構和內容(包括披露)，並評估財務報表是否公允地反映了關聯交易和事件。

我們與治理負責人就計劃的範圍、時間和重大審計結果進行溝通，包括在審計過程中發現的內部控制缺陷。

泉州名城有限責任會計師事務所

二零二一年三月二十六日

二零二二年四月二十八日

二零二二年四月三日

泉州東海灣資產管理 有限公司	於 二零二二年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元	於 二零二一年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元	於 二零二零年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元
<b>資產負債表</b>			
<b>非流動資產</b>			
固定資產	709,727	724,639	739,540
投資於一間聯營公司	1,960	1,960	1,960
無形資產	124	169	213
長期待攤費用	666	1,056	1,640
	<u>712,477</u>	<u>727,824</u>	<u>743,353</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款	919	914	2,045
其他應收款	20,610	21,316	21,410
預付賬款	1,651	1,666	1,670
現金及銀行餘額	43,100	40,241	15,482
	<u>66,280</u>	<u>64,137</u>	<u>40,607</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	101,353	101,353	101,353
預收款	427	309	366
應付工資	981	880	720
其他應付款項	433,368	446,056	445,280
應付稅金	230	494	438
	<u>536,359</u>	<u>549,092</u>	<u>548,157</u>
淨流動負債	<u>(470,079)</u>	<u>(484,955)</u>	<u>(507,550)</u>
淨資產	<u>242,398</u>	<u>242,869</u>	<u>235,803</u>
註冊資本	309,565	309,565	309,565
資本公積	38	38	38
累積虧損	<u>(67,205)</u>	<u>(66,734)</u>	<u>(73,800)</u>
	<u>242,398</u>	<u>242,869</u>	<u>235,803</u>

泉州東海灣資產管理 有限公司	年結	年結	年結
	二零二二年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元	二零二零年 十二月三十一日 (審核) 約人民幣千元
<b>利潤表</b>			
收入	31,653	33,389	28,965
成本	(14,939)	(14,939)	(14,939)
税金及附加	(2,553)	(2,949)	(2,623)
毛利	14,101	15,501	11,403
其他營業收入	172	250	822
營業費用	(459)	(309)	(397)
管理費用	(15,900)	(10,517)	(8,877)
利息成本	924	737	527
其他收入	913	1,503	275
其他支出	—	(99)	—
稅前利潤	(189)	7,066	3,753
稅款	(282)	—	—
稅後利潤	(471)	7,066	3,753

泉州東海灣資產管理 有限公司	年結	年結	年結
	二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
<b>現金流量表</b>			
淨(虧損)/利潤	(471)	7,066	3,753
加折舊	14,953	14,939	14,950
無形攤銷	45	45	45
長期待攤費用攤銷	389	583	(795)
應收款增加/(減少)	715	1,229	(12,146)
應付款(減少)/增加	(12,733)	935	1,305
固定資產增加	(40)	(38)	—
現金和銀行存款增加	2,858	24,759	7,112
期初現金和銀行餘額	40,241	15,482	8,370
期末現金和銀行餘額	<u>43,100</u>	<u>40,241</u>	<u>15,482</u>
<b>經營活動產生的現金流量</b>			
銷售及服務收到的現金	31,767	34,462	27,859
其他業務收入收到的現金	—	14,459	3,245
為購買和服務支付的現金	(14,925)	(14,934)	(14,802)
支付其他與經營活動 有關的現金	(4,754)	—	—
支付工資和津貼的現金	(4,754)	(4,754)	(4,754)
已繳稅	(4,436)	(4,436)	(4,436)
	2,899	24,797	7,112
<b>投資活動產生的現金流量</b>			
固定資產增加	(40)	(38)	—
現金和銀行餘額增加	<u>2,859</u>	<u>24,759</u>	<u>7,112</u>

泉州東海灣資產管理 有限公司	於 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
<b>外國直接投資摘要</b>			
外商投資企業總資產	778,754	791,960	783,958
包括：流動資產	66,278	64,136	40,605
包括：非流動資產	712,476	727,824	743,353
外商投資企業合計			
債務	536,356	549,091	548,155
包括：流動負債	536,356	549,091	548,155
外商投資企業合計			
所有者權益	242,398	242,869	235,803
包括：註冊資本	309,565	309,565	309,565
包括：累積虧損	(67,205)	(66,734)	(73,800)
組成：資本公積	38	38	38

附註：

### 1. 公司背景

泉州東海灣資產管理有限公司(以下簡稱本公司或公司)成立於2012年5月23日，統一社會信用代碼：9135 05 00595970195C，註冊資本4,999萬美元。它是一家外商獨資企業。經營範圍：自有物業經營管理、房地產中介、房產管理、酒店管理及相關資產管理及配套服務；企業管理諮詢；批發零售日用百貨、服裝、精品、皮具、辦公耗材、五金交電、機械設備、通訊器材、建築材料(不含危險化學品)；市場營銷策劃與廣告業務。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動。經營年限30年。法定代表人：呂艷霜。

### 2. 主要會計政策

1. 公司執行《企業會計制度》。
2. 會計年度自公曆一月一日至十二月三十一日。
3. 記賬基礎和計價原則：權責發生制為記賬基礎，以實際成本為計價原則。
4. 公司以人民幣為記賬本位幣。

5. 存貨核算方法：各類存貨的購入與入庫均按實際成本計價，產品成本採用批次進行核算。

6. 固定資產計價標準及折舊計提方法：

固定資產計價標準：使用壽命在一年以上的生產機械設備、非運轉機器和使用年限多於2年以、單元價值人民幣2,000元以上。按實際成本計價。

折舊計提方法：年限平均法，殘值10%。折舊時期，土地建築物30年，機械設備10年，運輸設備5年。

7. 無形資產計價、攤銷方法：

無形資產按成本入賬，出售開發的無形資產成本按律師費和登記成本分攤，攤銷不超過10年。

8. 稅項：

所得稅會計處理方法採用應付稅款法。

### 3. 報表附註(列示於人民幣元)

#### (1) 資產負債表附註項目

##### 1. 現金及銀行餘額

	於 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
現金和銀行			
現金	18	16	17
銀行存款	7,080	9,113	13,454
其他貨幣資金	36,002	31,111	2,010
	<u>43,100</u>	<u>40,241</u>	<u>15,482</u>



## 2. 應收帳款

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
應收賬款			
公司A	—	—	1,174
公司B	871	870	870
公司C	13	44	—
公司E	12	—	—
公司G	10	—	—
公司H	13	—	—
	<u>919</u>	<u>914</u>	<u>2,044</u>

## 3. 其他應收款主要明細包括

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
其他應收款			
主要明細包括			
專項維修基金	10,248	10,988	11,112
公司D	10,234	10,234	10,234
公司E	41	32	24
代收公積金	20	21	19
公司F	19	18	9
	<u>10,248</u>	<u>10,988</u>	<u>11,112</u>

## 4. 預付款

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
預付款			
公司D	1,556	1,556	1,556
泉州市豐澤區財政局	53	67	70
泉州中級人民法院	24	24	24
泉州市豐澤人民法院	18	19	18
地方政府和其他	—	—	2
	<u>1,651</u>	<u>1,666</u>	<u>1,670</u>

## 5. 投資於一間聯營公司

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
D公司	<u>1,960</u>	<u>1,960</u>	<u>1,960</u>

## 6. 固定資產及累計折舊

	約人民幣千元 (經審計)
<b>按成本</b>	
截至二零二零年一月三十一日	875,200
增加	<u>—</u>
截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	875,200
增加	<u>38</u>
截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	875,238
增加	<u>40</u>
截至二零二二年十二月三十一日	<u>875,278</u>
	約人民幣千元 (經審計)
<b>累計折舊</b>	
截至二零二零年一月三十一日	120,710
本年折舊	<u>14,950</u>
截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	135,660
本年折舊	<u>14,939</u>
截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	150,599
本年折舊	<u>14,952</u>
截至二零二二年十二月三十一日	<u>165,551</u>

約人民幣千元  
(經審計)

<b>賬面淨值</b>	
截至二零二零年一月三十一日	754,490
截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	739,540
截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	724,639
截至二零二二年十二月三十一日	709,727

7. 無形資產及攤銷

約人民幣千元  
(經審計)

<b>無形資產及攤銷</b>	
截至二零二零年一月三十一日	258
本年攤銷	45
截至二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月三十一日	213
本年攤銷	45
截至二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月三十一日	168
本年攤銷	45
截至二零二二年十二月三十一日	123

8. 長期待攤費用

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
<b>長期待攤費用</b>			
燃氣管道建設費	—	—	22
消防改造工程	—	—	40
燃氣警報工程	170	29	65
電纜改造工程	86	—	—
零星修繕工程	411	1,028	1,513
	<u>667</u>	<u>1,057</u>	<u>1,640</u>

## 9. 應付帳款

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
應付賬款 債權人A	<u>101,353</u>	<u>101,353</u>	<u>101,353</u>

## 10. 應付工資

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
應付工資	<u>981</u>	<u>880</u>	<u>720</u>

## 11. 應付稅款

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
應付稅款			
未交增值稅	19	226	164
城市維護建設稅	5	16	11
城市土地使用稅	33	8	8
房產稅	163	232	242
教育費附加	2	7	5
個人所得稅	5	1	2
地方教育費附加	1	4	3
防洪護堤費	—	—	3
印花稅	2	—	—
	<u>230</u>	<u>494</u>	<u>438</u>

## 12. 其他應付款主要明細包括

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
其他應付款主要包括			
債權人A	368,970	368,970	368,970
債權人B	53,700	53,700	53,700
債權人C	—	12,748	10,326
債權人D	—	2,548	3,000
債權人E	—	1,000	1,000

## 13. 註冊資本

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
註冊資本	309,565	309,565	309,565

上述投資款已經福建興華會計師事務所有限公司泉州分公司審驗，並於二零一三年六月二十七日出具驗資報告。

## 14. 資本公積

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
資本公積	38	38	38

## 15. 積累虧損

	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
積累虧損	67,205	66,734	73,800

## (2) 利潤表附註

## 1. 營業收入及費用

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
營業收入	31,653	33,389	28,965
運營成本	<u>14,939</u>	<u>14,939</u>	<u>14,939</u>

## 2. 稅收和附加費

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
稅金及附加	<u>2,553</u>	<u>2,949</u>	<u>2,623</u>

## 3. 其他業務收入，淨額

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
其他收入	5,176	1,737	1,917
其他費用	<u>(5,004)</u>	<u>(1,487)</u>	<u>(1,094)</u>
	<u>172</u>	<u>250</u>	<u>822</u>

## 4. 營業費用

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
廣告費	187	74	252
物件製作費	261	237	140
折舊	8	(2)	5
其他	<u>3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>459</u>	<u>309</u>	<u>397</u>

## 5. 管理費用

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
工資	6,397	4,956	4,401
福利費	30	15	16
五險一金	685	396	183
辦公費	94	67	81
通訊費	95	78	29
運輸費	—	15	(63)
清潔和消毒費用	1,636	1,160	1,278
差旅費	1	1	1
業務招待費	16	14	1
水電費	3,574	1,687	1,588
長期待攤費用攤銷	1,431	850	377
無形資產攤銷	45	45	45
折舊	6	2	6
維修與保養	1,088	759	563
保險費	67	4	91
中介機械代理費	333	66	57
稅金	71	157	161
律師費	—	5	19
低值易耗品	15	55	11
員工制服費用	—	7	—
垃圾清運費	264	151	—
其他	52	27	32
	<u>15,900</u>	<u>10,517</u>	<u>8,877</u>

## 6. 財務費用

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
利息收入	(967)	(761)	(549)
銀行費用	43	24	22
	<u>(924)</u>	<u>(737)</u>	<u>(527)</u>

## 7. 其他收入

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
違約金	738	1,494	85
其他，淨額	175	9	190
	<u>913</u>	<u>1,503</u>	<u>275</u>

## 8. 營業費用

	二零二二年 一月一日到 二零二二年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二一年 一月一日到 二零二一年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元	二零二零年 一月一日到 二零二零年 十二月三十一日 (經審計) 約人民幣千元
賠償金	—	75	—
其他	—	24	—
	<u>—</u>	<u>99</u>	<u>—</u>

## (C) 集團和目標公司之附屬公司採用的會計政策的差異

如題為「董事會函件—豁免嚴格遵守香港上市規則第14.67(6)(a)(i)條的規定」一節所述，本公司已向香港聯交所申請並獲豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條的規定，毋須就目標公司提交會計師報告。

相反，本通函載有目標公司之附屬公司截至2020年、2021年和2022年12月31日止財政年度的經審計財務報表（「目標公司之附屬公司歷史記錄帳目」）的英譯本，其依據是通函附錄二所載的商業企業會計準則和商業企業會計條例（「CAS」）的規定。

目標公司之附屬公司的歷史記錄帳目包括目標公司之附屬公司在2020年、2021年和2022年12月31日的財務狀況表，以及目標公司之附屬公司截至2020年、2021年和2022年12月31日各年度的利潤表、權益變化、現金流量表和財務報表附註。



編製目標公司之附屬公司歷史業績記錄帳目所採用的會計政策與本集團所採用的會計政策基本一致，符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），但以下各項除外：

- 投資性房地產的會計政策，載於「調節」附註i；
- 對聯營公司投資的會計政策，載於「調節」附註二；
- 租金收入的會計政策，如「調節」附註三所述；
- 遞延稅款的會計政策，載於「調節表」附註四；以及
- 某些賬戶標題的重新分類，見「對賬」註釋五。

## 對賬信息

### (I) 編製基準

除於通函內載列目標公司之附屬公司歷史往績記錄帳目外，本公司董事已透過比較目標公司之附屬公司就編製目標公司之附屬公司歷史往績記錄帳目所採納之會計政策與本集團所採納之會計政策，以及量化該等差異之相關重大財務影響（「對賬資料」），猶如其已根據本集團所採納之符合香港財務報告準則之會計政策而編製一項對賬。謹請閣下注意，由於對賬資料並無進行獨立審核，因此核數師或申報會計師不會就其是否真實及公平地反映目標公司之附屬公司於2020年、2021年及2022年12月31日的財務狀況，或其根據本集團所採納的會計政策於截至該日止年度的業績發表任何意見。

中匯安達會計師事務所有限公司（「中匯」）受本公司委託，根據香港會計師公會（「HKICPA」）頒佈的《香港鑒證業務準則》第3000號（修訂本）「歷史財務資料審計或審核以外的鑒證業務」（「HKSAA 3000」）對調節資料進行工作。

就本約定而言，中匯不負責更新或重新發佈關於編製調節信息所用的任何財務信息的任何報告或意見，中匯在本約定過程中也沒有對編製調節信息所用的財務信息進行審計或審查。中匯對「未經調整的CAS財務信息」的完整性和準確性不負責任。

與中匯的約定僅用於本公司董事會與通函有關的用途，可能不適合用於任何其他目的。

中匯進行的工作主要包括：

- (a) 將調節資料中的「未經調整的中國會計準則財務資料」與通函附錄二所載中國會計準則下的目標公司之附屬公司截至2020年、2021年及2022年12月31日止各年度的經審核財務報表進行比較；
- (b) 評估為得出調節信息中的「根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務信息」而作出的調整是否恰當，包括評估目標公司之附屬公司採用的會計政策與集團截至2020年、2021年和2022年12月31日各年度採用的會計政策之間的差異，並獲取支持為得出「根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務信息」而作出的調整的證據；及
- (c) 檢查調節資料中「根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務資料」的計算的算術準確性。

根據所做的工作，中匯得出結論：

- (a) 調節資料中的「未經調整的中國會計準則財務資料」與通函附錄二所載目標公司之附屬公司根據中國會計準則編制的截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止各年度的經審核財務報表一致；及
- (b) 為得出調節資料中的「根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務資料」而作出的調整，在所有重大方面反映了目標公司之附屬公司採用的會計政策與集團在截至2020年、2021年和2022年12月31日各年度採用的會計政策之間的差異；及
- (c) 對賬資料中「根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務資料」的計算在計算上是準確的。

## (II) 對賬

## 資產負債表

於2020年12月31日

未經調整 的CAS 財務信息 (審核)	調整					根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核)	
	(註i)	(註ii)	(註iii)	(註iv)	(註v)	人民幣 千元	人民幣 千元
人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
<b>非流動資產</b>							
固定資產	739,540	(739,524)	—	—	—	213	229
投資物業	—	3,507,000	—	—	—	—	3,507,000
於聯營公司之權益	1,960	—	(12,194)	—	—	10,234	—
無形資產	213	—	—	—	—	(213)	—
長期待攤費用	1,640	(1,640)	—	—	—	—	—
	743,353	2,765,836	(12,194)	—	—	10,234	3,507,229
<b>流動資產</b>							
應收賬款	2,045	—	—	5,173	—	—	7,218
其他應收款	21,410	—	—	—	—	(10,234)	11,176
預付款	1,670	—	—	—	—	—	1,670
現金及銀行	15,482	—	—	—	—	—	15,482
	40,607	—	—	5,173	—	(10,234)	35,546
<b>流動負債</b>							
應付賬款	101,353	—	—	—	—	(101,353)	—
預收款	366	—	—	—	—	(366)	—
應付工資	720	—	—	—	—	(720)	—
應付稅金	438	—	—	—	—	(438)	—
其他應付款	445,280	—	—	292	—	(421,146)	24,426
應付關聯企業	—	—	—	—	—	524,023	524,023
	548,157	—	—	292	—	—	548,449

於2020年12月31日

未經調整 的CAS 財務信息 (審核)	調整					根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核)	
	(註i)	(註ii)	(註iii)	(註iv)	(註v)		
人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	
淨流動負債	(507,550)	—	—	4,881	—	(10,234)	(512,903)
非流動負債							
遞延稅項負債	—	691,459	—	1,220	(1,994)	—	690,685
淨資產	235,803	2,074,377	(12,194)	3,661	1,994	—	2,303,641
權益							
註冊資本	309,565	—	—	—	—	—	309,565
資本公積	38	—	—	—	—	—	38
累積(虧損)/盈餘	(73,800)	2,074,377	(12,194)	3,661	1,994	—	1,994,038
	<u>235,803</u>	<u>2,074,377</u>	<u>(12,194)</u>	<u>3,661</u>	<u>1,994</u>	<u>—</u>	<u>2,303,641</u>

於2021年12月31日

未經調整 的CAS 財務信息 (審核)	調整					根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核)	
	(註i) 人民幣 千元	(註ii) 人民幣 千元	(註iii) 人民幣 千元	(註iv) 人民幣 千元	(註v) 人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
<b>非流動資產</b>							
固定資產	724,639	(724,585)	—	—	—	169	223
投資物業	—	3,922,000	—	—	—	—	3,922,000
於聯營公司之權益	1,960	—	(12,194)	—	—	10,234	—
無形資產	169	—	—	—	—	(169)	—
長期待攤費用	1,056	(1,056)	—	—	—	—	—
	<u>727,824</u>	<u>3,196,359</u>	<u>(12,194)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,234</u>	<u>3,922,223</u>
<b>流動資產</b>							
應收賬款	914	—	—	6,261	—	—	7,175
其他應收款	21,316	—	—	—	—	(10,234)	11,082
預付款	1,666	—	—	—	—	—	1,666
現金及銀行	40,241	—	—	—	—	—	40,241
	<u>64,137</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>6,261</u>	<u>—</u>	<u>(10,234)</u>	<u>60,164</u>
<b>流動負債</b>							
應付賬款	101,353	—	—	—	—	(101,353)	—
預收款	309	—	—	—	—	(309)	—
應付工資	880	—	—	—	—	(880)	—
應付稅金	494	—	—	—	—	(494)	—
其他應付款	446,056	—	—	354	—	(420,987)	25,423
應付關聯企業	—	—	—	—	—	524,023	524,023
	<u>549,092</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>354</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>549,446</u>

於2021年12月31日

未經調整 的CAS 財務信息 (審核) 人民幣 千元	(註i) 人民幣 千元	(註ii) 人民幣 千元	調整			(註v) 人民幣 千元	根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核) 人民幣 千元
			(註iii) 人民幣 千元	(註iv) 人民幣 千元	(註v) 人民幣 千元		
淨流動負債	(484,955)	—	—	5,907	—	(10,234)	(489,282)
非流動負債							
遞延稅項負債	—	799,090	—	1,477	—	—	800,567
淨資產	242,869	2,397,269	(12,194)	4,430	—	—	2,632,374
權益							
註冊資本	309,565	—	—	—	—	—	309,565
資本公積	38	—	—	—	—	—	38
累積(虧損)/盈餘	(66,734)	2,397,269	(12,194)	4,430	—	—	2,322,771
	242,869	2,397,269	(12,194)	4,430	—	—	2,632,374

於2022年12月31日

	未經調整的CAS財務信息						根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務信息
	(審核)	(註i)	(註ii)	調整 (註iii)	(註iv)	(註v)	(非審核)
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
<b>非流動資產</b>							
固定資產	709,727	(709,646)	—	—	—	124	205
投資物業	—	4,333,000	—	—	—	—	4,333,000
於聯營公司之權益	1,960	—	(12,194)	—	—	10,234	—
無形資產	124	—	—	—	—	(124)	—
長期待攤費用	666	(666)	—	—	—	—	—
	<u>712,477</u>	<u>3,622,688</u>	<u>(12,194)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,234</u>	<u>4,333,205</u>
<b>流動資產</b>							
應收賬款	919	—	—	7,763	—	—	8,682
其他應收款	20,610	—	—	—	—	(10,234)	10,376
預付款	1,651	—	—	—	—	—	1,651
現金及銀行	43,100	—	—	—	—	—	43,100
	<u>66,280</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,763</u>	<u>—</u>	<u>(10,234)</u>	<u>63,809</u>
<b>流動負債</b>							
應付賬款	101,353	—	—	—	—	(101,353)	—
預收款	427	—	—	—	—	(427)	—
應付工資	981	—	—	—	—	(981)	—
應付稅金	230	—	—	—	—	(230)	—
其他應付款	433,368	—	—	439	—	(421,032)	12,775
應付關聯企業	—	—	—	—	—	524,023	524,023
	<u>536,359</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>439</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>536,798</u>

於2022年12月31日

	未經調整 的CAS 財務信息 (審核)						根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核)
	(註i)	(註ii)	調整 (註iii)	(註iv)	(註v)		
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	
淨流動負債	(470,079)	—	—	7,324	—	(10,234)	(472,989)
非流動負債							
遞延稅項負債	—	905,672	—	1,831	—	—	907,503
淨資產	242,398	2,717,016	(12,194)	5,493	—	—	2,952,713
權益							
註冊資本	309,565	—	—	—	—	—	309,565
資本公積	38	—	—	—	—	—	38
累積(虧損)/盈餘	(67,205)	2,717,016	(12,194)	5,493	—	—	2,643,110
	242,398	2,717,016	(12,194)	5,493	—	—	2,952,713



## 收益表

年結2020年12月31日

	未經調整 的CAS 財務信息					根據集團 會計政策 調整的 香港財務 報告準則 財務信息 (非審核)
	(審核) 人民幣 千元	(註i) 人民幣 千元	(註iii) 人民幣 千元	(註iv) 人民幣 千元	(註v) 人民幣 千元	
收入	28,965	—	170	—	(2,623)	26,512
成本	(14,939)	14,939	—	—	—	—
税金及附加	(2,623)	—	—	—	2,623	—
毛利	11,403	14,939	170	—	—	26,512
其他營運收入	822	—	—	—	1,095	1,917
營運支出	(397)	—	—	—	(1,095)	(1,492)
行政費用	(8,877)	377	—	—	(22)	(8,522)
財務費用	527	—	—	—	(527)	—
其他收入	275	—	—	—	549	824
投資物業之公允值虧溢利	—	195,827	—	—	—	195,827
稅前利潤	3,753	211,143	170	—	—	215,066
税金	—	(52,786)	(42)	(1,079)	—	(53,907)
稅後利潤	3,753	158,357	128	(1,079)	—	161,159

年結2021年12月31日

	調整					根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務信息
	未經調整的CAS財務信息 (審核) 人民幣 千元	(註i) 人民幣 千元	(註iii) 人民幣 千元	(註iv) 人民幣 千元	(註v) 人民幣 千元	(非審核) 人民幣 千元
收入	33,389	—	1,026	—	(2,949)	31,466
成本	(14,939)	14,939	—	—	—	—
税金及附加	(2,949)	—	—	—	2,949	—
毛利	15,501	14,939	1,026	—	—	31,466
其他營運收入	250	—	—	—	1,488	1,738
營運支出	(309)	—	—	—	(1,488)	(1,797)
行政費用	(10,517)	850	—	—	(24)	(9,691)
財務費用	737	—	—	—	(737)	—
其他收入	1,503	—	—	—	761	2,264
投資物業之公允值溢利	—	414,734	—	—	—	414,734
其他支出	(99)	—	—	—	—	(99)
稅前利潤	7,066	430,523	1,026	—	—	438,615
税金	—	(107,631)	(257)	(1,994)	—	(109,882)
稅後利潤	7,066	322,892	769	(1,994)	—	328,733

年結2022年12月31日

	調整					根據集團會計政策調整的香港財務報告準則財務信息
	未經調整的CAS財務信息 (審核) 人民幣 千元	(註i) 人民幣 千元	(註iii) 人民幣 千元	(註iv) 人民幣 千元	(註v) 人民幣 千元	(非審核) 人民幣 千元
收入	31,653	—	1,417	—	(2,553)	30,517
成本	(14,939)	14,939	—	—	—	—
税金及附加	(2,553)	—	—	—	2,553	—
毛利	14,161	14,939	1,417	—	—	30,517
其他營運收入	172	—	—	—	5,004	5,176
營運支出	(459)	—	—	—	(5,004)	(5,463)
行政費用	(15,900)	1,432	—	—	(43)	(14,511)
財務費用	924	—	—	—	(924)	—
其他收入	913	—	—	—	967	1,880
投資物業之公允值溢利	—	409,958	—	—	—	409,958
稅前利潤	(189)	426,329	1,417	—	—	427,557
税金	(282)	(106,582)	(354)	—	—	(107,218)
稅後利潤	(471)	319,747	1,063	—	—	320,339

**(III)對賬的說明：**

- (i) 根據CAS，目標公司之附屬公司為賺取租金而持有的物業按30年折舊，而長期待攤費用則確認為長期遞延費用並按3年折舊。

根據本集團在香港財務報告準則下的會計政策，為賺取租金而持有的物業被確認為投資物業，並根據外部獨立估值師的估值以其公平價值列報，而長期待攤費用則作為投資物業的補充入帳。遞延稅款是根據財務報表中投資物業的賬面金額和計算應稅利潤時使用的相應稅基之間的差異而確認的。在調整後的香港財務報告準則財務資料中，根據香港財務報告準則的集團會計政策進行了調整。

- (ii) 根據CAS，目標公司之附屬公司在一家聯營公司的投資是按成本確認的。

根據本集團在香港財務報告準則下的會計政策，對聯營公司的投資在財務報表中以權益法入帳，最初按成本確認。本集團應得的聯營公司的收購後利潤或損失在損益中確認。收購後的累計變動會在投資的賬面金額中進行調整。當本集團分擔的聯營公司的損失等於或超過其在聯營公司的權益(包括任何其他無擔保的應收賬款)時，本集團不確認進一步的損失，除非本集團代表聯營公司承擔了義務或支付了款項。在調整後的香港財務報告準則財務資料中，根據香港財務報告準則下的集團會計政策進行了調整。

- (iii) 根據CAS，租金收入是按權責發生制確認的。

根據香港財務報告準則下的集團會計政策，集團的租金收入是以直線法確認的。在調整後的香港財務報告準則財務資料中，已根據香港財務報告準則下的集團會計政策進行了調整。

- (iv) 根據CAS的規定，不對稅收損失確認遞延稅款。

根據本集團在香港財務報告準則下的會計政策，本集團的遞延稅項資產被確認為有可能獲得應稅利潤，從而可以利用可扣除的暫時性差異、未使用的稅收損失或未使用的稅收抵免。在調整後的香港財務報告準則財務資料中，已根據香港財務報告準則下的集團會計政策進行了調整。

- (v) 中國會計準則下的項目和金額是根據中國會計準則從目標公司之附屬公司截至2020年、2021年和2022年12月31日各年度的財務報表中提取的。香港財務報告準則下的項目和金額由本公司董事根據香港財務報告準則分別採用本集團截至2020年、2021年和2022年12月31日止各年度的綜合財務報表所採用的會計政策編製。為使目標公司之附屬公司的財務報表與本集團的財務報表保持一致，已根據本集團在香港財務報告準則下的會計政策，通過拆分或組合目標公司之附屬公司的某些賬戶標題進行了重新分類調整。這些重新分類不會對目標公司之附屬公司的淨利潤或淨資產產生任何影響。

(D) 以下是截至二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日的三年(「業績記錄期」)內，東方明珠環球有限公司的管理層討論和分析。這個以下是基於東方明珠環球有限公司未經審計的財務資訊

### 商業回顧

東方明珠環球有限公司的主要業務為投資控股持有泉州東海灣資產管理有限公司100%股權。

### 財務回顧

#### 上市股票股息收入

截至二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日止之年度，東方明珠環球有限公司的上市股份利息收入分別約為100萬港元、300萬港元和零港元。

#### 股份投資和上市股份投資損失

截至二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日止之年度，東方明珠環球有限公司的股份投資損失分別約為零港元、零港元和2,600萬港元。

截至二零二零年、二零二一和二零二二年十二月三十一日，東方明珠環球有限公司對上市股票的投資約為4,000萬港元、4,000萬港幣和零港幣，分別地該投資於二零二二年以約1,400萬港元處置。目標公司尚未提供報價股票組合的詳細信息。

#### 投資於一間子公司

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，東方明珠環球有限公司對一間附屬公司的投資分別約為3.89億港元、3.89億港元及3.89億港元。該金額為投資泉州東海灣資產管理有限公司100%股權。

#### 應付董事款

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，東方明珠環球有限公司應付一名董事款項分別約為3.96億港元、8.44億港元及零港元。

截至二零二零年十二月三十一日，3.96億港元是一名董事為接收泉州東海灣資產管理有限公司而向東方明珠環球有限應付款預付的款項。於二零二一年，泉州東海灣資產管理有限公司有一筆相當於4.5億港元的公司，後來被東方明珠環球有限公司收購。因此，截至二零二一年十二月三十一日，應付董事的金額為8.44億港元。該金額於二零二二年全部資本化為普通股。

(E) 以下是對泉州東海灣資產管理有限公司的管理層討論和分析。截至二零二零年、二零二一年和二零二二年十二月三十一日的三年(「業績記錄期」)。以下是泉州東海灣資產管理有限公司經審計的財務資訊

### 業務回顧

泉州東海灣資產管理有限公司是一家商業綜合體／購物中心物業業主，同時為該綜合體提供物業管理服務。公司主要擁有並出租綜合樓給出租人並為位於中國福建省泉州市約97,000平方米的商業物業提供物業管理服務。(截至二零二三年二月二十八日可用出租面積超過65,000平方米)和1,089個停車場。

### 物業管理服務

泉州東海灣資產管理有限公司為該綜合體提供一系列物業管理服務。這些服務包括保安、清潔、綠化、園藝服務以及維修和保養服務。

### 財務回顧

#### 收入

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的總收入分別約為人民幣28.9百萬元，33.3百萬元和31.6百萬元。

期間泉州東海灣資產管理有限公司按業務劃分的收入明細：

	截至 二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)	截至 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)	截至 二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
租金收入	16,570	22,943	20,280
整體樓宇及物業管理費 及服務收入	12,454	7,617	6,596
停車場出租收入	2,629	2,829	2,089
	<u>31,653</u>	<u>33,389</u>	<u>28,965</u>

### 折舊

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的折舊分別約為人民幣1,490萬元、1,490萬元及1,490萬元。該金額代表固定資產的年度折舊。

### 其他營運收入，淨額及其他收入

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司其他營運收入淨額及其他收入分別約為人民幣1.1百萬元，1.6百萬元和1.1百萬元。

### 管理費用

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司行政開支總額約分別為8.8百萬元，10.5百萬元和15.9百萬元。

### 年度損益

截至二零二零年十二月三十一日、二零二一年及二零二二年止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的盈利分別約為人民幣380萬元、人民幣700萬元及虧損人民幣50萬元。

### 固定資產

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的固定資產分別約為人民幣7.395億元、人民幣7.246億元及人民幣7.097億元，土地及建築物金額約為人民幣7.395億元、人民幣7.246億元及人民幣7.096億元。

該金額指位於中國福建省泉州市的商業物業，面積約97,000平方米(可供出租面積超過65,000平方米)及1,089個車位。於二零二三年二月二十八日，商業物業估值為47.88億港元。固定資產的賬面值為原值減累計折舊。公司財務報表中未反映估值金額。

固定資產沒有重大增加和處置。固定資產的減少代表本年度的折舊費。

截至二零二二年十二月三十一日，固定資產沒有作為銀行借款抵押，也沒有作為抵押物。

## 投資於一間聯營公司

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司對聯營公司的投資分別約為人民幣200萬元、200萬元及200萬元。該投資佔一家教育公司的49%股權。

## 應收賬款

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的應收賬款分別約為人民幣200萬元、90萬元及90萬元。該金額為應收租金和應收租戶管理費。

## 其他應收款

	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二一年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)
專項維修基金	10,248	10,988	11,112
應收聯營公司款項	10,234	10,234	10,234
其他	128	94	64
	<u>20,610</u>	<u>21,316</u>	<u>21,410</u>

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的其他應收款分別約為人民幣2,140萬元、人民幣2,130萬元及人民幣2,060萬元。該金額主要為專項維修基金及應收聯營公司的金額。

## 預付款

	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二一年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)
應收聯營公司款項	1,556	1,556	1,556
其他	95	110	114
	<u>1,651</u>	<u>1,666</u>	<u>1,670</u>



截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司預付款項分別約為人民幣160萬元、160萬元及160萬元。該金額主要代表應收聯營公司款項。

#### 現金和銀行餘額

泉州東海灣資產管理有限公司於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日的銀行結餘及現金分別約為人民幣1,540萬元、人民幣4,020萬元及人民幣4,310萬元。大部分銀行結餘及現金以銀行存款形式持有，其餘結餘存放於銀行和手頭的現金形式。於二零二二年十二月三十一日，並無銀行結餘被抵押。

#### 應付賬款

截至二零二零年十二月三十一日、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司的應付賬款分別約為人民幣101.3百萬元、人民幣101.3百萬元及人民幣101.3百萬元。該金額代表應付給關聯公司的土地和建築物收購款餘額。

#### 其他應付款

	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二一年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)	於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審計)
應付控股公司款項	368,970	368,970	—
應付關聯公司款項	53,700	53,700	422,670
應付關聯方款項	—	12,748	10,326
其他	10,698	10,638	12,284
	<u>433,368</u>	<u>446,056</u>	<u>445,280</u>

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，泉州東海灣資產管理有限公司欠關聯公司款項分別約為人民幣4.226億元、人民幣5,370萬元及人民幣5,370萬元。該金額為關聯方為購置固定資產而提供的資金。於二零二一年，共有3.689億元人民幣從應付關聯公司款項轉為應付控股公司款項。

結餘主要包括租金及其他按金。

(F) 關於東方明珠環球有限公司及泉州東海灣資產管理有限公司(「目標集團」)截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日年度(「業績記錄期」)的管理討論和分析。以下內容基於東方明珠環球有限公司未經審計的財務資料及泉州東海灣資產管理有限公司之經審計財務信息

### 資產負債比率

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團的資產負債比率(流動負債與總資產)約為108%、105%和22%。

### 資本結構

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團的銀行資金結餘及現金以人民幣為主。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團之淨流動負債的分別為1,047百萬港元、985百萬港元和115百萬港元。目標集團之資產／負債淨額(固定資產及物業並無重述至最新市場估值(二零二三年二月二十八日)為4,788百萬港元)分別約為7,600萬港元負債、5,700萬港元負債及694百萬港元資產。

### 流動性及財務資源

在業績記錄期內，目標集團的主要現金用途是營運資金，其資金主要來自於經營產生的現金流。在可預見的未來，預計經營產生的現金流將繼續成為流動資金的主要來源。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團沒有重大資本承擔。

### 資產抵押

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團的所有資產均未被抵押或有擔保安排。

### 重大投資、重大收購和出售

於業績記錄期，目標集團沒有重大投資、重大收購和出售。

### 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，目標集團沒有任何重大或有負債。

### 外匯風險

目標集團的主要業務是在中國進行的，目標集團的收入和支出是以人民幣計算。因此，目標集團沒有直接面臨與外匯匯率波動有關的重大風險，也沒有簽訂任何合同來對沖其外匯風險。

### 重大投資或資本投資的未來計劃

於二零二二年十二月三十一日，目標集團並無任何重大投資或資本投資計劃。

### 聘用和薪酬政策

目標集團採用的薪酬政策與行業內的同行相似。應付給目標集團員工的薪酬是參照職責和該地區的現行市場價格確定的。評估後的酌定績效獎金支付給員工，以獎勵他們的貢獻。遵照中國適用的法定要求和當地政府的現有要求，目標集團已為其員工參加了不同的社會福利計劃。於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日，目標集團分別擁有92名、88名及88名僱員。

**A. 擴大後的集團未經審計的備考資產和負債表**

- (i) 假設該交易於二零二二年九月三十日完成，本公司編製了未經審計的集團資產和負債報表(「報表」)，以說明收購(「收購」) China Pearl Global Limited(「目標公司」)可能對集團的財務狀況產生的影響。

本聲明是根據本集團截至二零二二年九月三十日的未經審計綜合財務狀況報告編製的，該報告摘自本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的中期報告，並作出了因收購而產生的若干預估調整。

該聲明是根據一些假設、估計、不確定因素和目前可獲得的信息編製的，並且只為說明目的而提供。因此，由於該聲明的性質，它可能不會給出如果該收購在二零二二年九月三十日實際發生時集團實際財務狀況的真實寫照，此外，該聲明不打算預測集團的未來財務狀況。

該等報表應與通函附錄一所載的集團財務資料及通函其他部分所載的其他財務資料一併閱讀。

(ii) 截至二零二二年九月三十日擴大集團未經審計的資產和負債合併報表

	未經審計 的集團簡明 資產和負債 合併報表 百萬港元 (附註1)	備考調整		擴大集團 未經審計 的集團簡明 資產和負債 合併報表 百萬港元
		百萬港元 (附註2)	百萬港元 (附註3)	
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	240	—	—	240
使用權資產	20	—	—	20
投資物業	1,374	—	—	1,374
無形資產	158	—	—	158
於聯營公司之投資	1,254	—	—	1,254
於合營企業之投資	75	—	—	75
以公平值計量且其變化 計入其他全面收益之 金融資產	366	425	1	792
融資租賃應收款項	1	—	—	1
遞延稅項資產	52	—	—	52
其他應收款項及訂金	5	—	—	5
非流動資產總值	<u>3,545</u>	<u>425</u>	<u>1</u>	<u>3,971</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	3	—	—	3
發展中物業	334	—	—	334
貿易應收款項	142	—	—	142
其他應收款項、訂金及 預付款項	164	—	—	164
以公平值計量且其變化 計入損益之金融資產	444	—	—	444
應收貸款	221	—	—	221
融資租賃應收款項	3	—	—	3
應收企業票據	467	—	—	467
信託及獨立銀行賬戶	112	—	—	112
已抵押銀行存款	68	—	—	68
現金及現金等價物	273	(50)	(1)	222
流動資產總值	<u>2,231</u>	<u>(50)</u>	<u>(1)</u>	<u>2,180</u>
總資產	<u>5,776</u>	<u>375</u>	<u>—</u>	<u>6,151</u>

	未經審計 的集團簡明 資產和負債 合併報表 百萬港元 (附註1)	備考調整		擴大集團 未經審計 的集團簡明 資產和負債 合併報表 百萬港元
		百萬港元 (附註2)	百萬港元 (附註3)	
<b>流動負債</b>				
租賃負債	10	—	—	10
銀行及其他借貸	1,510	—	—	1,510
應付企業票據	410	—	—	410
貿易應付款項	20	—	—	20
其他應付款項、 已收訂金及應計款項	207	—	—	207
應付所得稅	22	—	—	22
流動負債總值	<u>2,179</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,179</u>
淨流動資產/(負債)	<u>52</u>	<u>(50)</u>	<u>(1)</u>	<u>1</u>
資產總值減流動負債	<u>3,597</u>	<u>375</u>	<u>—</u>	<u>3,972</u>
<b>流動負債</b>				
租賃負債	12	—	—	12
遞延稅項負債	100	—	—	100
銀行及其他借貸	198	—	—	198
應付企業票據	40	375	—	415
以公平值計量且其變化 計入損益之金融負債	551	—	—	551
非流動負債總額	<u>901</u>	<u>375</u>	<u>—</u>	<u>1,276</u>
總負債	<u>3,080</u>	<u>375</u>	<u>—</u>	<u>3,455</u>
資產淨值	<u>2,696</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,696</u>

經擴大集團未經審核的備考財務資料的說明：

1. 這些金額從集團截至二零二二年九月三十日的未經審計的綜合財務狀況表中提取，並在集團截至二零二二年九月三十日的六個月的中期報告中列出。
2. 二零二二年十月二十八日，本公司的直接非全資子公司Novel Advice Limited（「**子公司-1**」）與賣方（「**賣方**」）簽訂了一份股份轉讓協議。據此，附屬公司1有條件地同意收購及賣方有條件地同意出售目標公司已發行股本的6%，總代價為255,000,000港元，並於完成時以(i)50,000,000港元現金支付。及(ii)205,000,000港元以發行票據的方式結算（「**HTICI代價票據**」）。HTICI代價票據以每年7.5%的利率計息，並在HTICI代價票據發行之日起的18個月內支付。昊天國際建設投資集團有限公司（「**昊天國際**」）作為昊天國際代價票據的發行人，可以在HTICI代價票據的持有人同意提前贖回HTICI代價票據。如果昊天國際在昊天國際代價票據發行之日起六個月內贖回昊天國際代價票據，則不支付利息。

在這一天，本公司的直接全資子公司Leading Partner Group Limited（「**子公司-2**」）與賣方簽訂了一份股份轉讓協議。據此，附屬公司-2有條件同意收購及賣方有條件同意出售目標公司已發行股本的4%，總代價為170,000,000港元（「**ALS consideration Notes**」），該協議將透過發行票據完成後予以解決。ALS代價票據以每年7.5%的利率計息，並在ALS代價票據發行之日起的18個月內支付。本公司作為ALS Consideration Notes的發行者，可以在ALS Consideration Notes的持有人同意下提前贖回ALS Consideration Notes。如果本公司在ALS考慮票據日期起六個月內贖回ALS代價票據，將不支付利息。

該調整代表與該收購有關的考慮，假如為該收購於二零二二年九月三十日完成。該收購考慮將由集團的內部資源解決。

收購完成後，本集團預計將擁有目標公司10%的股權。因此，根據集團的會計政策，目標公司會記為按公平值計入其他全面收益之金融資產。

本公司董事已評估，目標公司10%股權的價值與收購日的公允價值相近。

3. 該調整是指本公司應支付與收購有關的法律和專業人員費用以及其他費用，估計約為100萬港元。
4. 對二零二二年九月三十日之後本集團的任何交易或其他交易，本擴大集團未經審計的財務信息沒有作出調整及反映。

**B. 有關未經審核備考財務資料之會計師報告**

以下為獨立申報會計師中匯安達會計師事務所有限公司(香港執業會計師)發出之報告全文，該報告僅為載入本通函而編製。



二零二三年五月三十日

董事會

信銘生命科技集團有限公司  
香港灣仔港灣道6至8號  
瑞安中心25樓2501-2509室

敬啟者：吾等已完成鑒證工作，就信銘生命科技集團有限公司(「貴公司」)董事所編製 貴公司及其附屬公司(以下統稱「集團」)之未經審核備考財務信作出報告，僅供說明之用。未經審核備考財務信息包括通函III-1至III-4頁所載截至二零二二年九月三十日的未經審核備考資產和負債表(「報表」)。董事編製報表所依據之適用標準載於通函第III-1至III-4頁。

該報表由董事編製，以說明假如於二零二二年九月三十日完成收購China Pearl Global Limited 10%股份對信銘生命科技集團有限公司財務狀況的影響。作為此過程的一部分，董事已從對信銘生命科技集團有限公司的簡明財務報表中提取了有關對信銘生命科技集團有限公司財務狀況的信息，該報表包含截至二零二二年九月三十日止六個月的已發佈中期報告，對此中期報告沒有審核或審查。

**董事對備考財務資料之責任**

董事負責根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第四章第29段及參考香港會計師公會所頒佈之會計指引(「會計指引」)第7號「編製備考財務資料以供載入投資通函」編製報表。



## 吾等之獨立性及品質控制

吾等已遵守香港會計師公會所頒佈之「專業會計師職業道德守則」內有關獨立性及其他職業道德之規定，有關規定乃建基於誠信、客觀、專業能力及應有審慎態度、保密及專業行為等基本原則。

本事務所應用香港品質控制準則第1號，並據此維持全面之品質控制系統，包括關於遵守職業道德規定、專業標準及適用法律與監管規定之成文政策及程序。

## 申報會計師之責任

吾等之責任乃根據上市規則第四章第29(7)段之規定，就報表發表意見，並向閣下匯報吾等之意見。對於吾等過往就編製報表所用任何財務資料而發出之任何報告，除對該等報告出具當日之報告收件人負責外，吾等概不承擔任何責任。

吾等根據香港會計師公會所頒佈之香港鑒證工作準則第3420號「就編製章程內備考財務資料作出報告之鑒證工作」執行吾等之工作。該準則要求申報會計師計劃及執行有關程序，以對董事有否根據上市規則第四章第29段及參考香港會計師公會所頒佈之會計指引第7號「編製備考財務資料以供載入投資通函」編製備考報表取得合理保證。

就是次受聘而言，吾等並無責任更新編製報表所用之任何過往財務資料或就有關資料重新發出任何報告或意見，而在是次受聘之過程中，吾等亦無審核或審閱編製報表所用之財務資料。

於投資通函載入報表之目的，僅為說明某一重大事件或交易對未經調整財務資料之影響，猶如該事件或交易已於為作說明而選擇之較早日期發生或進行。因此，吾等概不保證該事件或交易於二零二二年九月三十日之實際結果會否與所呈列者相同。

就報表是否已按照適用標準妥善編製作報告而進行之合理鑒證工作，涉及執行有關程序以評估董事用以編製報表之適用標準有否提供合理基準以呈列該事件或交易所直接造成之重大影響，並須就以下事項獲取充分適當之憑證：

- 相關備考調整是否已適當地按照該等標準編製；及
- 報表是否反映已對未經調整財務資料適當地作出有關調整。

所選用之程序取決於申報會計師之判斷，並考慮申報會計師對本集團之性質、與編製報表有關之事件或交易以及其他相關受聘情況之了解。

是次委聘工作亦涉及評估報表之整體呈列方式。

吾等相信，吾等所獲得之憑證充分適當，足以為吾等意見提供基礎。

## 意見

吾等認為：

- (a) 報表已按所述基準妥為編製；
- (b) 有關基準與集團之會計政策貫徹一致；及
- (c) 就根據上市規則第四章第29(1)段所披露之報表而言，該等調整乃屬適當。

中匯安達會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

謹啟

二零二三年五月三十日

## 泉州東海灣資產管理有限公司之物業估值報告

以下為獨立申報評估師AP Appraisal Limited，發出之評估報告全文，該報告僅為載入本通函而編製。

AP Appraisal Limited  
西區電訊大廈22樓  
德輔道中322號  
上環，香港  
852 2218 5180  
www.apa.com.hk

參考編號：AP221205/0474/ALSG/L/RPT(I)

二零二三年五月三十日

信銘生命科技集團有限公司  
瑞安中心2501-2509室  
港灣道6-8號  
香港

敬啟者，

**關於：於中國福建省泉州市豐澤區各個物業估價**

吾等，AP Appraisal Limited，謹此根據信銘生命科技集團有限公司(「指示方」)的指示，對位於中國的上述物業(「該等物業」)進行評估。吾等確認，吾等已進行檢查、作出相關查詢及取得吾等認為必要的進一步資料，以向閣下提供吾等對該等物業於二零二三年二月二十八日(「評估日期」)的市場價值的意見，以供指示方香港證券交易所通函之用途。

我們的估價是根據國際估值標準委員會發佈的國際估值標準、英國皇家特許測量師學會發佈的RICS估值—全球標準以及香港證券交易所上市規則第5章和實務說明12編製的。

我們的評估是我們對市場價值的意見，國際評估準則對市場價值的定義是：「在公平交易中，自願的買方和自願的賣方經過適當的營銷，在各方知情、審慎和不受強迫的情況下，在評估日應交換資產的估計金額。」

吾等認為資產法不是適合估值的方法，因為這種方法沒有考慮未來的增長潛力。吾等也考慮過但決定不採用收益法，因為這涉及更多的假設和估計，而並非所有的假設和估計都可以輕鬆量化或可靠地衡量，並且沒有足夠的信息來進行詳細規劃以進行可靠的現金流量預測。根據國際評估準則，市場法通過將資產與有價格信息的相同或可比(即類似)資產進行比較，提供價值指示。當有可靠的、可核實的和相關的市場信息時，市場法是首選的評估方法。因此，由於吾等發現有可靠的、可核實的和相關的市場信息，在評估中採用了市場法。

除非另有說明，所有的財產權益為持有作投資物業及按市場法進行估值——可比交易法，也稱為準則交易法，利用涉及與標的資產相同或相似的資產交易信息來得出價值指示。可比交易法是基於實際交易中實現的價格和/或可比物業的要價。對規模、性質和位置相似的可比物業進行分析，並仔細權衡每個物業的所有優點和缺點，以得出公平的價值比較。在與本物業進行比較時，物理條件、位置和經濟特徵是要分析的重要標準。

我們的評估是在假設業主在公開市場上出售房產，而沒有任何延期合同、售後回租、合資企業、管理協議或任何類似安排的好處或負擔，這將有助於影響房產權益的價值。

我們在很大程度上依賴指導方提供的信息，特別是，但不限於，規劃批准、發展計劃和時間表、已發生和未發生的發展成本、法定通知、地役權、租約、樓面面積、總樓面面積、場地面積、建築成本、預計建築完工日期等。沒有進行現場測量。估值證書中包含的尺寸、測量和面積僅是近似值。吾等在檢查提供給吾等的資料和進行相關查詢時，已採取一切合理的謹慎措施。吾等沒有理由懷疑指示方提供給吾等的資料的真實性和準確性，而該等資料對估值而言是重要的。指導方還告訴我們，提供給我們的資料中沒有遺漏任何重要的事實。吾等不委託進行現場調查，也沒有向吾等提供現場調查。

我們的董事洪波，註冊測量師及皇家特許測量師學會會員，在二零二三年一月進行現場考察。然而，我們沒有委託進行現場調查以確定地面條件和服務的適宜性，也沒有進行環境或巖土工程調查。我們假設這些方面都是令人滿意的，而且現場沒有地下礦物或其他工作場所、甲烷氣體或其他有毒物質。對於可能有重建潛力的房產，我們的依據是，該場地具有適合預期重建形式的承重能力，不需要額外的昂貴的地基或排水系統(除非另有說明)。

在吾等對中國所列物業進行估值的過程中，吾等已獲提供有關該等物業權益的業權文件摘錄。然而，我們在很大程度上依賴於公司的中國法律顧問，天律師事務，所提供的有關公司對位於中國的財產權益的所有權有效性的信息，以及該財產目前的使用符合土地使用證上規定的允許用途。公司提供的所有法律文件僅供參考。在本次評估中不對財產權益的合法所有權承擔任何責任。但是，吾等沒有搜索原始文件以驗證所有權或沒有出現在交給我們的副本上的任何修改。

我們已經假設該場地沒有高濃度的污染物。我們的目視檢查是該場地實際狀況的一個不確定指標。我們對這些物業的實際環境狀況不做任何陳述。如果在未來的某個時間進行測試，以評估該場地的污染程度(如果有的話)，並且發現是積極的，在首先諮詢我們以重新評估對估值的任何影響之前，不得依賴此估值。

除非另有說明，否則我們假設改進的地方沒有石棉和危險材料，或者如果這些材料存在，那麼它們不會對人類健康構成重大風險，也不需要立即清除。我們假設該場地沒有底土石棉，並且在我們的估值中沒有為場地修復工程做準備。我們的目測是一個不確定的指標，說明該物業內的實際情況／存在石棉／危險材料。我們對物業的實際狀況不做任何陳述。如果在未來的某個時間進行測試，以評估現場存在任何石棉／有害物質的程度(如果有的話)，並且發現是積極的，在首先諮詢我們以重新評估對估值的任何影響之前，不得依賴此估值。

在我們的估值中，沒有考慮到財產權益的任何抵押、按揭或欠款，也沒有考慮到出售時可能產生的任何費用、政府租金或稅收。除非另有說明，否則我們假設財產權益不存在可能影響其價值的負擔、限制和繁重的支出。

我們與該物業或資產或相關方以前、現在或預期的參與都不足以與估值師的獨立和客觀責任產生沖突。

我們不認為報告的估值數字有任何重大的不確定性。

本報告和估價應僅用於其全部內容，任何部分均不得在未參考整個報告的情況下使用。我們的報告只能用於本報告所述的特定目的，任何其他用途都是無效的。未經我們事先書面同意，任何第三方不得依賴。你可以將我們的報告全文展示給那些需要審查其中信息的第三方。任何人都不能依靠我們的報告來代替自己的盡職調查。

## 結論

根據上述調查和分析以及所採用的方法，我們認為該等物業的市場價值列示如下：

#	物業名稱	用途	數目	總樓面面積 (平方米)	單位價 (港元/ 平方米)	市場價
						二零二三年 二月二十八日 (港元)
1	東海灣·怡園商舖	商舖	42	4,542.19	47,000	218,000,000
2	太古廣場第一期商舖	商舖	20	2,408.40	47,000	116,000,000
3	太古廣場第一期停車場	停車場	589	7,579.44	16,000	121,000,000
4	太古廣場第一期百貨公司	百貨公司	1	39,505.80	47,000	1,896,000,000
5	太古廣場第一期超級市場	超級市場	1	11,661.77	47,000	560,000,000
6	太古廣場第一期電影院	電影院	1	5,368.06	47,000	258,000,000
7	太古廣場第二期商舖	商舖	1	106.66	47,000	5,000,000
8	太古廣場第二期百貨公司	百貨公司	1	22,167.19	47,000	1,064,000,000
9	太古廣場第二期超級市場	超級市場	1	11,366.62	47,000	546,000,000
10	太古廣場第二期停車場	停車場	500	6,464.32	16,000	103,000,000
<b>總數</b>						<b><u>4,887,000,000</u></b>

附註：除另有說明外，貨幣金額均以港幣表示。人民幣兌港元按1元人民幣兌1.1278港元的近似匯率計算，此匯率為從香港金融管理局摘錄的截至估值日過去3個月的平均匯率。

我們在此證明，我們在指導方或報告的價值中既沒有現在的也沒有未來的利益。

此致  
代表

**AP Appraisal Limited**

洪波MRICS ASA

董事 — 評估及諮詢服務

附註：

洪波先生為英國皇家特許測量師學會註冊測量師。在大中華區，他擁有超過10年的房地產估價經驗。



## 附件I—物業估價證書

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
1.	東海灣·怡園商舖	東海灣·怡園商舖(「商舖A組」) 位於中國福建省泉州市豐澤 區東海街中段南邊。商舖A組 包含42個商舖。  根據指導方提供的信息，商 舖A組總面積約4,542.19平方 米。  泉州東海灣資產管理有限公 司於2013年開始持有商舖A組。	根據指示方的意 見，81.83%的A組 商舖的租約最遲 將於二零二六年 十月九日到期。泉 州東海灣資產管 理有限公司的團 隊對A組商舖進行 招商，自行管理和 經營，不委託其他 方管理。	218,000,000

## 附註：

1. 商舖A組之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司。註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與A組商店有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
2.	太古廣場 第一期商舖	太古廣場第一期商舖(「商舖B組」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海街中段南邊。商舖B組包含20個商舖。  根據指導方提供的信息，商舖B組總面積約2,408.40平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2012年開始持有商舖B組。	根據指示方的意見，B組商舖的100%的租約最遲將於二零二四年八月三十一日到期。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊對B組商舖進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	116,000,000

## 附註：

- 商舖B組之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司。註冊號為350500400058338。
- 在本報告中，我們沒有考慮任何與B組商店有關的抵押或貸款。
- 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
- 場景的照片，請參考附錄二一場景的照片。
- 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三一房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四一租賃概要。



## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
3.	太古廣場 第一期停車位	太古廣場第一期停車位「停車位A組」位於中國福建省泉州市豐澤區東海街中段南邊。停車位A組包含589個停車位。  根據指導方提供的信息，停車位A組總面積約7,579.44平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2014年開始持有停車位A組。	據指導方介紹，泉州東海灣資產管理有限公司名下的A組停車場不單獨出租，但由泉州東海灣資產管理有限公司通過佳樂智能停車管理平台收取停車費。	121,000,000

## 附註：

1. 停車位A組之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司。註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與停車位A組有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣9,000元/平方米至人民幣19,600元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為16,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
4.	太古廣場 第一期百貨公司	太古廣場第一期百貨公司(「百貨公司A」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海街中段南邊。  根據指導方提供的信息，百貨公司A總面積約39,505.80平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2012年開始持有百貨公司A。	根據指示方的意見，A百貨公司73.77%的股份是受租的。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊對A百貨店進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	1,896,000,000

## 附註：

1. 百貨公司A之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與百貨公司A有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二一場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三一房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四一租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
5.	太古廣場 第一期超級市場	太古廣場第一期超級市場(「超級市場A」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海街中段南邊。  根據指導方提供的信息，超級市場A總面積約11,661.77平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2012年開始持有超級市場A。	根據指示方的意見，A超市100%的租約最遲將於2036年到期。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊對A超市進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	560,000,000

## 附註：

1. 超級市場A之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與超級市場A有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二一場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三一房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四一租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
6.	太古廣場 第一期電影院	太古廣場第一期電影院(「電影院」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海街中段南邊。  根據指導方提供的信息，電影院總面積約5,368.06平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2012年開始持有電影院。	根據指示方的意見，該影院100%的租約最遲將於2037年到期。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊自行招商、管理和經營該影院，並不委託其他方管理。	258,000,000

## 附註：

1. 電影院之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與電影院有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
7.	太古廣場 第二期商舖	太古廣場第二期商舖(「商舖C組」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座地庫。  根據指導方提供的信息，商舖C組總面積約106.66平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2015年開始持有商舖C組。	根據指示方的意見，86%的C組商舖的租約最遲將於2035年10月31日到期。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊對C組商舖進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	5,000,000

## 附註：

1. 商舖C組之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與商舖C組有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
8.	太古廣場 第二期百貨公司	太古廣場第二期百貨公司(「百貨公司B」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座。  根據指導方提供的信息，百貨公司B總面積約22,167.19平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2015年開始持有百貨公司B。	根據指導方的意見，B百貨公司86%的面積都有租約。泉州東海灣資產管理有限公司的團隊對B百貨公司進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	1,064,000,000

## 附註：

1. 百貨公司B之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與百貨公司B有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二一場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三一房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四一租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
9.	太古廣場 第二期超級市場	太古廣場第二期超級市場(「超級市場B」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座地庫。  根據指導方提供的信息，超級市場B總面積約11,366.62平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2015年開始持有超級市場B。	根據指導方的意見，B超市86%的面積都有租約。泉州東海灣資產管理有限公司的一個團隊對B超市進行招商，自行管理和經營，不委託其他方管理。	546,000,000

## 附註：

1. 超級市場B之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與超級市場B有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣40,600元/平方米至人民幣77,900元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為47,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。

## 評估總結

號碼	物業	描述及使用期	使用細節	現有狀態下的 市場價值 二零二三年 二月二十八日 (港元)
10.	太古廣場 第二期停車場	太古廣場第二期(「停車場B組」)位於中國福建省泉州市豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座地庫1-3。  根據指導方提供的信息，停車場B組總面積約6,464.32平方米。  泉州東海灣資產管理有限公司於2014年開始持有停車場B組。	根據指示方的意見，泉州東灣資產管理有限公司名下的B組停車場不單獨出租，但由泉州東灣資產管理有限公司通過佳樂智能停車管理平台收取停車費。	103,000,000

## 附註：

1. 停車場B組之註冊業主為泉州東海灣資產管理有限公司註冊號為350500400058338。
2. 在本報告中，我們沒有考慮任何與停車場B組有關的抵押或貸款。
3. 在對該物業進行估值時，我們參考了具有與該物業相類似特徵的類似開發項目的各種銷售交易。該等可比項目的價格約為住宅樓的人民幣9,300元/平方米至人民幣19,600元/平方米。在得出關鍵假設時，我們對這些可比物的單價進行了適當的調整，以反映包括但不限於時間、位置、大小、交通、建築管理、樓齡和建築質量等因素。在我們的估值中，我們假設該物業的中位價為16,000港元/平方米。
4. 場景的照片，請參考附錄二—場景的照片。
5. 關於房地產產權證書的詳情，請參考附錄三—房地產產權證書摘要。關於租賃合同的詳情，請參考附錄四—租賃概要。



附錄二 一場景的照片















## 附錄三一房地產產權證書摘要

## 東海灣怡園商舖證書摘要

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
1	1座	商舖03	泉房權證豐澤區(豐)字第201315011號	1及2層	2012	157.14
2	1座	商舖04	泉房權證豐澤區(豐)字第201315010號	1及2層	2012	121.43
3	1座	商舖05	泉房權證豐澤區(豐)字第201315009號	1及2層	2012	137.32
4	1座	商舖06	泉房權證豐澤區(豐)字第201315008號	1及2層	2012	198.62
5	1座	商舖07	泉房權證豐澤區(豐)字第201314971號	1及2層	2012	100.05
6	1座	商舖08	泉房權證豐澤區(豐)字第201315007號	1及2層	2012	138.19
7	1座	商舖09	泉房權證豐澤區(豐)字第201315006號	1層	2012	51.26
8	2座	商舖10	泉房權證豐澤區(豐)字第201315005號	1及2層	2012	74.44
9	2座	商舖11	泉房權證豐澤區(豐)字第201315004號	1及2層	2012	75.22
10	2座	商舖12	泉房權證豐澤區(豐)字第201314990號	1及2層	2012	105.72
11	2座	商舖13	泉房權證豐澤區(豐)字第201315003號	1及2層	2012	124.5
12	2座	商舖14	泉房權證豐澤區(豐)字第201315002號	1層	2012	23.24
13	2座	商舖15	泉房權證豐澤區(豐)字第201315001號	1層	2012	43.53
14	2座	商舖16	泉房權證豐澤區(豐)字第201315000號	1及2層	2012	150.43
15	2座	商舖17	泉房權證豐澤區(豐)字第201314999號	1及2層	2012	105.81
16	2座	商舖18	泉房權證豐澤區(豐)字第201314998號	1及2層	2012	133.31
17	2座	商舖19	泉房權證豐澤區(豐)字第201314997號	1及2層	2012	105.72

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
18	2座	商舖20	泉房權證豐澤區(豐)字第201314996號	1及2層	2012	80.69
19	2座	商舖21	泉房權證豐澤區(豐)字第201314995號	1及2層	2012	65.14
20	3座	商舖22	泉房權證豐澤區(豐)字第201314989號	1及2層	2012	65.1
21	3座	商舖23	泉房權證豐澤區(豐)字第201314994號	1及2層	2012	84.48
22	3座	商舖24	泉房權證豐澤區(豐)字第201314988號	1及2層	2012	101.63
23	3座	商舖25	泉房權證豐澤區(豐)字第201314970號	1及2層	2012	124.45
24	3座	商舖26	泉房權證豐澤區(豐)字第201314987號	1層	2012	42.52
25	3座	商舖27	泉房權證豐澤區(豐)字第201314986號	1及2層	2012	176.04
26	3座	商舖28	泉房權證豐澤區(豐)字第201314985號	1及2層	2012	153.65
27	3座	商舖29	泉房權證豐澤區(豐)字第201314984號	1及2層	2012	112.22
28	3座	商舖30	泉房權證豐澤區(豐)字第201314983號	1及2層	2012	128.4
29	3座	商舖31	泉房權證豐澤區(豐)字第201314982號	1及2層	2012	102.08
30	3座	商舖32	泉房權證豐澤區(豐)字第201314993號	1及2層	2012	75.18
31	3座	商舖33	泉房權證豐澤區(豐)字第201314992號	1及2層	2012	74.4
32	3座	商舖34	泉房權證豐澤區(豐)字第201314991號	1及2層	2012	102.3
33	3座	商舖35	泉房權證豐澤區(豐)字第201314980號	1及2層	2012	74.4
34	3座	商舖36	泉房權證豐澤區(豐)字第201314981號	1及2層	2012	74.4
35	4座	商舖37	泉房權證豐澤區(豐)字第201314979號	1及2層	2012	63.09

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
36	4座	商舖38	泉房權證豐澤區(豐)字第201314978號	1及2層	2012	131.49
37	4座	商舖39	泉房權證豐澤區(豐)字第201314977號	1及2層	2012	120.8
38	4座	商舖40	泉房權證豐澤區(豐)字第201314976號	1及2層	2012	209.34
39	4座	商舖41	泉房權證豐澤區(豐)字第201314975號	1及2層	2012	169.79
40	4座	商舖42	泉房權證豐澤區(豐)字第201314974號	1及2層	2012	93.92
41	4座	商舖43	泉房權證豐澤區(豐)字第201314973號	1及2層	2012	175.36
42	4座	商舖44	泉房權證豐澤區(豐)字第201314972號	1及2層	2012	95.39
					總數	<u><u>4,542.19</u></u>



## 太古廣場第一期商舖證書摘要

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
1	地庫1層	商舖01	泉房權證豐澤區(豐)字第201403389號	1層	2013	82.55
2	地庫1層	商舖02	泉房權證豐澤區(豐)字第201403388號	1層	2013	45.45
3	2座	商舖01	泉房權證豐澤區(豐)字第201403409號	1層	2014	67.73
4	2座	商舖02	泉房權證豐澤區(豐)字第201403408號	1層	2014	55.75
5	2座	商舖03	泉房權證豐澤區(豐)字第201403406號	1層	2014	36.18
6	2座	商舖04	泉房權證豐澤區(豐)字第201403405號	1層	2014	41.05
7	2座	商舖05	泉房權證豐澤區(豐)字第201403404號	1層	2014	33.83
8	2座	商舖06	泉房權證豐澤區(豐)字第201403402號	1層	2014	28.44
9	2座	商舖07	泉房權證豐澤區(豐)字第201403400號	1層	2014	45.22
10	2座	商舖08	泉房權證豐澤區(豐)字第201403399號	1層	2014	45.2
11	2座	商舖09	泉房權證豐澤區(豐)字第201403398號	1層	2014	62.51
12	3座	商舖10	泉房權證豐澤區(豐)字第201403396號	1及2層	2014	290.93
13	3座	商舖11	泉房權證豐澤區(豐)字第201403395號	1及2層	2014	139.66
14	3座	商舖12	泉房權證豐澤區(豐)字第201403394號	1及2層	2014	245.59
15	3座	商舖13	泉房權證豐澤區(豐)字第201403393號	1及2層	2014	220.47
16	3座	商舖14	泉房權證豐澤區(豐)字第201403407號	1及2層	2014	243.43
17	3座	商舖15	泉房權證豐澤區(豐)字第201403403號	1及2層	2014	240.28

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
18	3座	商舖16	泉房權證豐澤區(豐)字第201403401號	1及2層	2014	141.25
19	3座	商舖17	泉房權證豐澤區(豐)字第201403397號	1及2層	2014	316
20	3座	商舖18	泉房權證豐澤區(豐)字第201403392號	1及2層	2014	26.88
					總數	<u>2,408.4</u>

## 太古廣場第一期超級市場證書摘要

號碼	座數	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
1	地庫一層	超級市場	泉房權證豐澤區(豐)字第201403387號	地庫1層	2013	11,661.77
2	複式	超級市場	泉房權證豐澤區(豐)字第201403387號	1至6層	2013	39,505.80
3	電影院(複式)		泉房權證豐澤區(豐)字第201403391號	5及6層	2013	5,368.06
<b>總數</b>						<b><u>56,535.63</u></b>

## 太古廣場第一期地庫停車位證書摘要

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
1	停車位01, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501695號	12.96
2	停車位02, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501694號	12.96
3	停車位03, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501693號	12.96
4	停車位04, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501692號	12.96
5	停車位05, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501691號	12.96
6	停車位06, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501690號	12.96
7	停車位07, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501689號	12.96
8	停車位08, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501688號	12.96
9	停車位09, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501687號	12.96
10	停車位10, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501686號	12.96
11	停車位11, 地面上2層, 東海灣·太古廣場, 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501685號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
12	停車位12，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501684號	12.96
13	停車位13，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501683號	12.96
14	停車位14，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501682號	12.96
15	停車位15，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501681號	12.96
16	停車位16，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501680號	12.96
17	停車位17，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501679號	12.96
18	停車位18，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501678號	12.96
19	停車位19，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501676號	12.96
20	停車位20，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501677號	12.96
21	停車位21，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501675號	12.96
22	停車位22，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501674號	12.96
23	停車位23，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501673號	12.96
24	停車位24，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501672號	12.96
25	停車位25，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501671號	12.96
26	停車位26，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501670號	12.96
27	停車位27，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501669號	12.96
28	停車位28，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501668號	12.96
29	停車位29，地面上2層，東海灣·太古廣場，豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字第201501667號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
30	停車位30，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501666號	12.96
31	停車位31，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501665號	12.96
32	停車位32，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501664號	12.96
33	停車位33，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501663號	12.96
34	停車位34，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501662號	12.96
35	停車位35，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501661號	12.96
36	停車位36，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501660號	12.96
37	停車位37，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501659號	12.96
38	停車位38，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501658號	12.96
39	停車位39，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501657號	12.96
40	停車位40，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501656號	12.96
41	停車位41，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501891號	12.96
42	停車位42，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501884號	12.96
43	停車位43，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501878號	12.96
44	停車位44，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501874號	12.96
45	停車位45，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501870號	12.96
46	停車位46，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501868號	12.96
47	停車位47，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501866號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
48	停車位48，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501865號	12.96
49	停車位49，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501863號	12.96
50	停車位50，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503718號	12.96
51	停車位51，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501862號	12.96
52	停車位52，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501856號	12.96
53	停車位53，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501857號	12.96
54	停車位54，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501859號	12.96
55	停車位55，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501861號	12.96
56	停車位56，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501869號	12.96
57	停車位57，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501872號	12.96
58	停車位58，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501876號	12.96
59	停車位59，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501880號	12.96
60	停車位60，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501882號	12.96
61	停車位61，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501885號	12.96
62	停車位62，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501886號	12.96
63	停車位63，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501888號	12.96
64	停車位64，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501890號	12.96
65	停車位65，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501893號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
66	停車位66，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501894號	12.96
67	停車位67，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501332號	12.96
68	停車位68，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501331號	12.96
69	停車位69，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501330號	12.96
70	停車位70，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501329號	12.96
71	停車位71，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501855號	9.9
72	停車位72，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501328號	9.9
73	停車位73，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501327號	9.9
74	停車位74，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501326號	12.96
75	停車位75，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501325號	12.96
76	停車位76，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501324號	12.96
77	停車位77，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501323號	12.96
78	停車位78，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501322號	12.96
79	停車位79，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501321號	12.96
80	停車位80，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501320號	12.96
81	停車位81，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501319號	12.96
82	停車位82，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501318號	12.96
83	停車位83，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501317號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
84	停車位84，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501316號	12.96
85	停車位85，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501896號	12.96
86	停車位86，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501895號	12.96
87	停車位87，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501892號	12.96
88	停車位88，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501889號	12.96
89	停車位89，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501887號	12.96
90	停車位90，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501883號	12.96
91	停車位91，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501881號	12.96
92	停車位92，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501879號	12.96
93	停車位93，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501877號	12.96
94	停車位94，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501875號	12.96
95	停車位95，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501873號	12.96
96	停車位96，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501871號	12.96
97	停車位97，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501867號	12.96
98	停車位98，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501864號	12.96
99	停車位99，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501860號	12.96
100	停車位100，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501858號	12.96
101	停車位101，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501315號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
102	停車位102，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501314號	12.96
103	停車位103，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501313號	12.96
104	停車位104，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501312號	12.96
105	停車位105，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501311號	12.96
106	停車位106，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501310號	12.96
107	停車位107，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501309號	12.96
108	停車位108，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501308號	12.96
109	停車位109，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501307號	12.96
110	停車位110，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501306號	9.9
111	停車位111，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501305號	12.96
112	停車位112，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501304號	12.96
113	停車位113，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501303號	12.96
114	停車位114，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501302號	12.96
115	停車位115，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501301號	12.96
116	停車位116，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501655號	12.96
117	停車位117，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501654號	12.96
118	停車位118，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501653號	12.96
119	停車位119，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501652號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
120	停車位120，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501651號	12.96
121	停車位121，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501650號	12.96
122	停車位122，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501649號	12.96
123	停車位123，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501648號	12.96
124	停車位124，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501647號	12.96
125	停車位125，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501646號	12.96
126	停車位126，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501645號	12.96
127	停車位127，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501644號	12.96
128	停車位128，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501643號	12.96
129	停車位129，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501642號	12.96
130	停車位130，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501641號	12.96
131	停車位131，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501640號	12.96
132	停車位132，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501639號	12.96
133	停車位133，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501638號	12.96
134	停車位134，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501637號	12.96
135	停車位135，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501636號	12.96
136	停車位136，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501854號	12.96
137	停車位137，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501853號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
138	停車位138，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501852號	12.96
139	停車位139，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501851號	12.96
140	停車位140，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501850號	12.96
141	停車位141，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501849號	12.96
142	停車位142，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501848號	12.96
143	停車位143，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501847號	12.96
144	停車位144，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501846號	12.96
145	停車位145，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501845號	12.96
146	停車位146，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501844號	12.96
147	停車位147，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501843號	12.96
148	停車位148，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501842號	12.96
149	停車位149，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501841號	12.96
150	停車位150，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501840號	12.96
151	停車位151，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501839號	12.96
152	停車位152，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501838號	12.96
153	停車位153，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501837號	12.96
154	停車位154，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501836號	12.96
155	停車位155，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501835號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
156	停車位156，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501985號	12.96
157	停車位157，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501984號	12.96
158	停車位158，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501983號	12.96
159	停車位159，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501982號	12.96
160	停車位160，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501938號	12.96
161	停車位161，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501937號	12.96
162	停車位162，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501936號	12.96
163	停車位163，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501935號	12.96
164	停車位164，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501934號	12.96
165	停車位165，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501933號	12.96
166	停車位166，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501932號	12.96
167	停車位167，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501931號	12.96
168	停車位168，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501930號	12.96
169	停車位169，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501929號	12.96
170	停車位170，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501928號	12.96
171	停車位171，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501926號	12.96
172	停車位172，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501911號	12.96
173	停車位173，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501908號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
174	停車位174，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501905號	12.96
175	停車位175，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501903號	12.96
176	停車位176，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501901號	12.96
177	停車位177，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501980號	12.96
178	停車位178，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501979號	12.96
179	停車位179，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501978號	12.96
180	停車位180，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501977號	12.96
181	停車位181，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501976號	12.96
182	停車位182，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501975號	12.96
183	停車位183，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501974號	12.96
184	停車位184，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501925號	12.96
185	停車位185，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501927號	12.96
186	停車位186，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501924號	12.96
187	停車位187，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501923號	12.96
188	停車位188，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501922號	12.96
189	停車位189，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501921號	12.96
190	停車位190，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501920號	12.96
191	停車位191，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501919號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
192	停車位192，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501918號	12.96
193	停車位193，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501917號	12.96
194	停車位194，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501916號	12.96
195	停車位195，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501915號	12.96
196	停車位196，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501914號	12.96
197	停車位197，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501913號	12.96
198	停車位198，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501912號	12.96
199	停車位199，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501910號	12.96
200	停車位200，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501909號	12.96
201	停車位201，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501907號	12.96
202	停車位202，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501906號	12.96
203	停車位203，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501904號	12.96
204	停車位204，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501902號	12.96
205	停車位205，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501981號	12.96
206	停車位206，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501973號	12.96
207	停車位207，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501972號	12.96
208	停車位208，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501971號	12.96
209	停車位209，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501970號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
210	停車位210，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501969號	12.96
210	停車位210，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501969號	12.96
211	停車位211，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501968號	12.96
212	停車位212，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501967號	12.96
213	停車位213，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501966號	12.96
214	停車位214，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501965號	12.96
215	停車位215，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501964號	12.96
216	停車位216，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501963號	12.96
217	停車位217，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501962號	12.96
218	停車位218，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501961號	12.96
219	停車位219，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501960號	12.96
220	停車位220，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501959號	12.96
221	停車位221，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501958號	12.96
222	停車位222，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501957號	12.96
223	停車位223，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501956號	12.96
224	停車位224，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501955號	12.96
225	停車位225，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501954號	12.96
226	停車位226，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501953號	12.96
227	停車位227，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501952號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
228	停車位228，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501951號	12.96
229	停車位229，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501950號	12.96
230	停車位230，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501949號	12.96
231	停車位231，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501948號	12.96
232	停車位232，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501947號	12.96
233	停車位233，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501946號	12.96
234	停車位234，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501945號	12.96
235	停車位235，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501944號	12.96
236	停車位236，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501943號	12.96
237	停車位237，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501942號	12.96
238	停車位238，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501941號	12.96
239	停車位239，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501940號	12.96
240	停車位240，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201501939號	12.96
241	停車位241，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502337號	12.96
242	停車位242，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502336號	12.96
243	停車位243，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502335號	12.96
244	停車位244，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502334號	12.96
245	停車位245，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502333號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
246	停車位246，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502332號	12.96
247	停車位247，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502331號	12.96
248	停車位248，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502330號	12.96
249	停車位249，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502329號	12.96
250	停車位250，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502328號	12.96
251	停車位251，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502327號	12.96
252	停車位252，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502326號	12.96
253	停車位253，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502325號	12.96
254	停車位254，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502324號	12.96
255	停車位255，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502323號	12.96
256	停車位256，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502322號	12.96
257	停車位257，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502321號	12.96
258	停車位258，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502320號	12.96
259	停車位259，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502319號	12.96
260	停車位260，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502318號	12.96
261	停車位261，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502317號	12.96
262	停車位262，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502316號	12.96
263	停車位263，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502315號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
264	停車位264，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502314號	12.96
265	停車位265，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502313號	12.96
266	停車位266，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502312號	12.96
267	停車位267，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502311號	12.96
268	停車位268，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502310號	12.96
269	停車位269，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502309號	9.9
270	停車位270，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502308號	12.96
271	停車位271，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502307號	12.96
272	停車位272，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502306號	12.96
273	停車位273，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502305號	12.96
274	停車位274，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502304號	12.96
275	停車位275，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502303號	12.96
276	停車位276，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502302號	9.9
277	停車位277，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502301號	9.9
278	停車位278，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502300號	9.9
279	停車位279，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502299號	12.96
280	停車位280，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502298號	12.96
281	停車位281，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502254號	9.9

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
282	停車位282，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502253號	12.96
283	停車位283，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502252號	12.96
284	停車位284，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502251號	12.96
285	停車位285，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502250號	12.96
286	停車位286，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502249號	12.96
287	停車位287，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502248號	12.96
288	停車位288，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502247號	12.96
289	停車位289，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502246號	12.96
290	停車位290，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502245號	9.9
291	停車位291，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502244號	12.96
292	停車位292，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502341號	12.96
293	停車位293，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502243號	12.96
294	停車位294，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502242號	12.96
295	停車位295，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502241號	12.96
296	停車位296，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502240號	12.96
297	停車位297，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502239號	12.96
298	停車位298，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502238號	12.96
299	停車位299，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502237號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
300	停車位300，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502236號	12.96
301	停車位301，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502235號	12.96
301	停車位301，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502235號	12.96
302	停車位302，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502234號	12.96
303	停車位303，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502233號	12.96
304	停車位304，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502232號	12.96
305	停車位350，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502231號	12.96
306	停車位306，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502230號	12.96
307	停車位307，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502229號	12.96
308	停車位308，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502228號	12.96
309	停車位309，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502227號	12.96
310	停車位310，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502226號	12.96
311	停車位311，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502225號	12.96
312	停車位312，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502224號	12.96
313	停車位313，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502223號	12.96
314	停車位314，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502222號	12.96
315	停車位315，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502221號	12.96
316	停車位316，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502220號	12.96
317	停車位317，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502219號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
318	停車位318，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502218號	12.96
319	停車位319，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502217號	12.96
320	停車位320，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502215號	12.96
321	停車位321，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502216號	12.96
322	停車位322，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502214號	12.96
323	停車位323，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502213號	12.96
324	停車位324，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502212號	12.96
325	停車位325，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502211號	12.96
326	停車位326，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502210號	12.96
327	停車位327，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502209號	12.96
328	停車位328，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502208號	12.96
329	停車位329，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502207號	12.96
330	停車位330，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502206號	12.96
331	停車位331，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502870號	9.9
332	停車位332，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502869號	9.9
333	停車位333，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502868號	9.9
334	停車位334，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502867號	12.96
335	停車位335，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502866號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
336	停車位336，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502865號	12.96
337	停車位337，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502864號	12.96
338	停車位338，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502863號	12.96
339	停車位339，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502862號	12.96
340	停車位340，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502861號	12.96
341	停車位341，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502860號	12.96
342	停車位342，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502859號	12.96
343	停車位343，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502858號	12.96
344	停車位344，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502857號	12.96
345	停車位345，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502856號	12.96
346	停車位346，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502855號	12.96
347	停車位347，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502854號	12.96
348	停車位348，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502853號	12.96
349	停車位349，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502852號	12.96
350	停車位350，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502851號	12.96
351	停車位351，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502850號	12.96
352	停車位352，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502849號	12.96
353	停車位353，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502848號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
354	停車位354，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502847號	12.96
355	停車位355，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502846號	12.96
356	停車位356，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502749號	12.96
357	停車位357，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502844號	12.96
358	停車位358，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502843號	12.96
359	停車位359，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502845號	12.96
360	停車位360，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502842號	12.96
361	停車位361，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502841號	12.96
362	停車位362，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502840號	12.96
363	停車位363，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502839號	12.96
364	停車位364，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502838號	12.96
365	停車位365，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502837號	12.96
366	停車位366，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502836號	12.96
367	停車位367，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502835號	12.96
368	停車位368，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502834號	12.96
369	停車位369，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502832號	12.96
370	停車位370，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502833號	12.96
371	停車位371，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502831號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
372	停車位372，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502830號	12.96
373	停車位373，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502829號	12.96
374	停車位374，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502828號	12.96
375	停車位375，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502827號	12.96
376	停車位376，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502826號	12.96
377	停車位377，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502793號	12.96
378	停車位378，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502792號	12.96
379	停車位379，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502791號	12.96
380	停車位380，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502790號	12.96
381	停車位381，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502789號	12.96
382	停車位382，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502788號	12.96
383	停車位383，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502787號	12.96
384	停車位384，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502786號	9.24
385	停車位385，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502785號	9.24
386	停車位386，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502784號	12.96
387	停車位387，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502783號	12.96
388	停車位388，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502782號	12.96
389	停車位389，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502781號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
390	停車位390，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502780號	12.96
391	停車位391，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502779號	12.96
392	停車位392，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502778號	12.96
393	停車位393，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502777號	12.96
394	停車位394，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502776號	12.96
395	停車位395，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502775號	12.96
396	停車位396，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502774號	12.96
397	停車位397，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502773號	12.96
398	停車位398，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502772號	12.96
399	停車位399，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502771號	12.96
400	停車位400，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502770號	12.96
401	停車位401，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502769號	12.96
402	停車位402，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502768號	12.96
403	停車位403，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502767號	12.96
404	停車位404，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502766號	12.96
405	停車位405，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502765號	12.96
406	停車位406，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502764號	12.96
407	停車位407，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502763號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
408	停車位408，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502762號	12.96
409	停車位409，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502761號	12.96
410	停車位410，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502760號	12.96
411	停車位411，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502759號	12.96
412	停車位412，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502758號	12.96
413	停車位413，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502757號	12.96
414	停車位414，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502756號	12.96
415	停車位415，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502755號	12.96
416	停車位416，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502754號	12.96
417	停車位417，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502752號	12.96
418	停車位418，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502753號	12.96
419	停車位419，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502751號	12.96
420	停車位420，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502750號	12.96
421	停車位421，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502748號	12.96
422	停車位422，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502747號	12.96
423	停車位423，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502746號	12.96
424	停車位424，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502745號	12.96
425	停車位425，地面上2層，東海灣•太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502744號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
426	停車位426，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502743號	12.96
427	停車位427，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503727號	9.9
428	停車位428，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502742號	12.96
429	停車位429，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502741號	12.96
430	停車位430，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502740號	12.96
431	停車位431，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502739號	12.96
432	停車位432，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502737號	12.96
433	停車位433，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201502738號	12.96
434	停車位434，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503326號	12.96
435	停車位435，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503325號	12.96
436	停車位436，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503324號	12.96
437	停車位437，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503323號	12.96
438	停車位438，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503322號	12.96
439	停車位439，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503321號	12.96
440	停車位440，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503320號	12.96
441	停車位441，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503276號	12.96
442	停車位442，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503319號	12.96
443	停車位443，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503318號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
444	停車位444，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503317號	12.96
445	停車位445，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503316號	12.96
446	停車位446，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503315號	12.96
447	停車位447，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503314號	12.96
448	停車位448，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503313號	12.96
449	停車位449，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503312號	12.96
450	停車位450，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503311號	12.96
451	停車位451，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503310號	12.96
452	停車位452，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503309號	12.96
453	停車位453，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503308號	12.96
454	停車位454，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503307號	12.96
455	停車位455，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503306號	12.96
456	停車位456，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503305號	12.96
457	停車位457，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503304號	12.96
458	停車位458，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503275號	12.96
459	停車位459，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503303號	12.96
460	停車位460，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503302號	12.96
461	停車位461，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503301號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
462	停車位462，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503300號	12.96
463	停車位463，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503299號	12.96
464	停車位464，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503298號	12.96
465	停車位465，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503297號	12.96
466	停車位466，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503296號	12.96
467	停車位467，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503295號	12.96
468	停車位468，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503294號	12.96
469	停車位469，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503293號	12.96
470	停車位470，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503292號	12.96
471	停車位471，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503291號	12.96
472	停車位472，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503290號	12.96
473	停車位473，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503289號	12.96
474	停車位474，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503288號	12.96
475	停車位475，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503287號	12.96
476	停車位476，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503286號	12.96
477	停車位477，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503285號	12.96
478	停車位478，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503284號	12.96
479	停車位479，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503283號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
480	停車位480，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503282號	12.96
481	停車位481，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503281號	12.96
482	停車位482，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503280號	12.96
483	停車位483，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503279號	12.96
484	停車位484，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503278號	12.96
485	停車位485，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503277號	12.96
486	停車位486，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503274號	12.96
487	停車位487，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503273號	12.96
488	停車位488，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503272號	12.96
489	停車位489，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503271號	12.96
490	停車位490，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503270號	12.96
491	停車位491，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503269號	12.96
492	停車位492，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503268號	12.96
493	停車位493，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503267號	12.96
494	停車位494，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503266號	12.96
495	停車位495，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503265號	12.96
496	停車位496，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503264號	12.96
497	停車位497，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503263號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
498	停車位498，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503262號	12.96
499	停車位499，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503261號	12.96
500	停車位500，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503260號	12.96
501	停車位501，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503259號	12.96
502	停車位502，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503258號	12.96
503	停車位503，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503257號	12.96
504	停車位504，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503256號	12.96
505	停車位505，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503255號	12.96
506	停車位506，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503254號	12.96
507	停車位507，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503253號	12.96
508	停車位508，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503252號	12.96
509	停車位509，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503251號	12.96
510	停車位510，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503250號	12.96
511	停車位511，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503249號	12.96
512	停車位512，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503233號	12.96
513	停車位513，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503232號	12.96
514	停車位514，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503231號	12.96
515	停車位515，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503230號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
516	停車位516，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503229號	12.96
517	停車位517，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503228號	12.96
518	停車位518，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503227號	12.96
519	停車位519，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503226號	12.96
520	停車位520，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503225號	12.96
521	停車位521，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503224號	12.96
522	停車位522，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503223號	12.96
523	停車位523，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503222號	12.96
524	停車位524，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503221號	12.96
525	停車位525，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503220號	12.96
526	停車位526，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503219號	12.96
527	停車位527，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503218號	12.96
528	停車位528，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503217號	12.96
529	停車位529，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503216號	12.96
530	停車位530，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503215號	12.96
531	停車位531，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503214號	12.96
532	停車位532，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503213號	12.96
533	停車位533，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503212號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
534	停車位534，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503211號	9.24
535	停車位535，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503210號	12.96
536	停車位536，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503732號	12.96
537	停車位537，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503209號	12.96
538	停車位538，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503731號	12.96
539	停車位539，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503730號	12.96
540	停車位540，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503729號	12.96
541	停車位541，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503728號	12.96
542	停車位542，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503248號	12.96
543	停車位543，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503247號	12.96
544	停車位544，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503246號	12.96
545	停車位545，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503245號	12.96
546	停車位546，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503244號	12.96
547	停車位547，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503243號	12.96
548	停車位548，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503242號	12.96
549	停車位549，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503241號	12.96
550	停車位550，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503240號	12.96
551	停車位551，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503239號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
552	停車位552，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503238號	12.96
553	停車位553，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503237號	12.96
554	停車位554，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503236號	12.96
555	停車位555，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503235號	12.96
556	停車位556，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503234號	12.96
557	停車位557，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503726號	12.96
558	停車位558，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503725號	12.96
559	停車位559，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503724號	12.96
560	停車位560，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503723號	12.96
561	停車位561，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503722號	12.96
562	停車位562，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503721號	12.96
563	停車位563，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503720號	12.96
564	停車位564，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503719號	12.96
565	停車位565，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503717號	12.96
566	停車位566，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503716號	12.96
567	停車位567，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503715號	12.96
568	停車位568，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503714號	12.96
569	停車位569，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503713號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
570	停車位570，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503712號	12.96
571	停車位571，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503711號	12.96
572	停車位572，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503710號	12.96
573	停車位573，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503709號	12.96
574	停車位574，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503708號	12.96
575	停車位575，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503707號	12.96
576	停車位576，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503706號	12.96
577	停車位577，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503705號	12.96
578	停車位578，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503704號	12.96
579	停車位579，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503703號	12.96
580	停車位580，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503702號	12.96
581	停車位581，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503701號	12.96
582	停車位582，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503700號	12.96
583	停車位583，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503699號	12.96
584	停車位584，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503698號	12.96
585	停車位585，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503697號	12.96
586	停車位586，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503696號	12.96
587	停車位587，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503695號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
588	停車位588，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503694號	12.96
589	停車位588，地面上2層，東海灣·太古廣場， 豐澤區東海街中段南邊	泉房權證豐澤區(豐)字 第201503693號	12.96
<b>總數</b>			<b><u>7,579.44</u></b>

## 太古廣場第二期證書摘要

號碼	單元	房地產產權證書號碼	樓層	完成日期	總面積
1	商舖	閩(2019)泉州市不動產權 第0017075號	地庫2層	2019	106.66
2	百貨公司 (複式)	閩(2019)泉州市不動產權 第0017076號	地庫1及2層 及1及2層	2019	22,167.19
3	超級市場	閩(2019)泉州市不動產權 第0017077號	地庫1及2層	2019	11,366.62
				<b>總數</b>	<b><u>33,640.47</u></b>

## 太古廣場第二期地庫停車位證書摘要

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
1	停車位285，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506946號	12.96
2	停車位286，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506945號	12.96
3	停車位287，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506942號	12.96
4	停車位288，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506944號	12.96
5	停車位289，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506950號	12.96
6	停車位290，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506289號	12.96
7	停車位291，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506288號	12.96
8	停車位292，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507003號	12.96
9	停車位293，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506818號	12.96
10	停車位294，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506817號	12.96
11	停車位295，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506816號	12.96
12	停車位296，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506815號	12.96
13	停車位297，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506814號	12.96
14	停車位298，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506421號	12.96
15	停車位299，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506287號	12.96
16	停車位300，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507002號	12.96
17	停車位301，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506813號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
18	停車位302，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507001號	12.96
19	停車位303，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506286號	12.96
20	停車位304，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506420號	12.96
21	停車位305，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506941號	12.96
22	停車位306，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506812號	12.96
23	停車位307，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506951號	12.96
24	停車位308，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506940號	12.96
25	停車位309，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508511號	12.96
26	停車位310，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508510號	12.96
27	停車位311，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506952號	12.96
28	停車位312，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506949號	12.96
29	停車位313，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506948號	12.96
30	停車位314，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506285號	12.96
31	停車位315，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506943號	12.96
32	停車位316，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507000號	12.96
33	停車位317，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506999號	12.96
34	停車位318，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506998號	12.96
35	停車位319，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506997號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
36	停車位320，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506330號	12.96
37	停車位321，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506333號	12.96
38	停車位322，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506996號	12.96
39	停車位323，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506340號	12.96
40	停車位324，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506342號	12.96
41	停車位325，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506995號	12.96
42	停車位326，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506811號	12.96
43	停車位327，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508580號	12.96
44	停車位328，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506419號	12.96
45	停車位329，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506418號	12.96
46	停車位330，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506417號	12.96
47	停車位331，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506416號	12.96
48	停車位332，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506415號	12.96
49	停車位333，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508579號	12.96
50	停車位334，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506810號	12.96
51	停車位335，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506414號	12.96
52	停車位336，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506413號	12.96
53	停車位337，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506411號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
54	停車位338，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506410號	12.96
55	停車位339，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506409號	12.96
56	停車位340，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506408號	12.96
57	停車位341，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506809號	12.96
58	停車位342，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506808號	12.96
59	停車位343，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506807號	12.96
60	停車位344，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506806號	12.96
61	停車位345，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506947號	12.96
62	停車位346，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506805號	12.96
63	停車位347，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506804號	12.96
64	停車位348，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506803號	12.96
65	停車位349，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506753號	12.96
66	停車位350，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506802號	12.96
67	停車位351，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506801號	12.96
68	停車位352，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506800號	12.96
69	停車位353，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506760號	12.96
70	停車位354，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508578號	12.96
71	停車位355，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508577號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
72	停車位356，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508576號	12.96
73	停車位357，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508575號	12.96
74	停車位358，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508633號	12.96
75	停車位359，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508632號	12.96
76	停車位360，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506799號	12.96
77	停車位361，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508631號	12.96
78	停車位362，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508629號	12.96
79	停車位363，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508630號	12.96
80	停車位364，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506240號	12.96
81	停車位365，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506239號	12.96
82	停車位366，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506238號	12.96
83	停車位367，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508628號	12.96
84	停車位368，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508627號	12.96
85	停車位369，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508626號	12.96
86	停車位370，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508574號	12.96
87	停車位371，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508573號	12.96
88	停車位372，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508572號	12.96
89	停車位373，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506344號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
90	停車位374，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508571號	12.96
91	停車位375，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508570號	12.96
92	停車位376，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506237號	12.96
93	停車位377，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506236號	12.96
94	停車位378，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508569號	12.96
95	停車位379，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508509號	12.96
96	停車位380，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506407號	12.96
97	停車位381，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506406號	12.96
98	停車位382，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506405號	12.96
99	停車位383，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506404號	12.96
100	停車位384，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506284號	12.96
101	停車位385，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506403號	12.96
102	停車位386，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506235號	12.96
103	停車位387，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506400號	12.96
104	停車位388，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506982號	12.96
105	停車位389，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506981號	12.96
106	停車位390，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506984號	12.96
107	停車位391，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506986號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
108	停車位392，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506346號	12.96
109	停車位393，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506360號	12.96
110	停車位394，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508508號	12.96
111	停車位395，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506798號	12.96
112	停車位396，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508568號	12.96
113	停車位397，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508567號	12.96
114	停車位398，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508566號	12.96
115	停車位399，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508625號	12.96
116	停車位400，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508624號	12.96
117	停車位401，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508623號	12.96
118	停車位402，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508622號	12.96
119	停車位403，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508621號	12.96
120	停車位404，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508620號	12.96
121	停車位405，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506283號	12.96
122	停車位406，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506282號	12.96
123	停車位407，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506281號	12.96
124	停車位408，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506280號	12.96
125	停車位409，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506279號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
126	停車位410，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506278號	12.96
127	停車位411，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506277號	12.96
128	停車位412，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506276號	12.96
129	停車位413，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506911號	12.96
130	停車位414，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506402號	12.96
131	停車位415，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506399號	12.96
132	停車位416，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506275號	12.96
133	停車位417，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506274號	12.96
134	停車位418，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506273號	12.96
135	停車位419，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506272號	12.96
136	停車位420，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506271號	12.96
137	停車位421，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506270號	12.96
138	停車位422，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508619號	12.96
139	停車位423，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506269號	12.96
140	停車位425，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506761號	12.96
141	停車位426，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506797號	12.96
142	停車位427，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508565號	12.96
143	停車位428，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506910號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
144	停車位429，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506923號	12.96
145	停車位430，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506909號	12.96
146	停車位431，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508618號	12.96
147	停車位432，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508564號	12.96
148	停車位433，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508563號	12.96
149	停車位434，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508562號	12.96
150	停車位435，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508561號	12.96
151	停車位436，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506796號	12.96
152	停車位437，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506795號	12.96
153	停車位438，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506794號	12.96
154	停車位439，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506793號	12.96
155	停車位440，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506792號	12.96
156	停車位441，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506791號	12.96
157	停車位442，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506790號	12.96
158	停車位443，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506988號	12.96
159	停車位444，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508560號	12.96
160	停車位445，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506290號	12.96
161	停車位448，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506234號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
162	停車位449，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506233號	12.96
163	停車位450，地面上1層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506232號	12.96
164	停車位01，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506908號	12.96
165	停車位02，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506907號	12.96
166	停車位03，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506922號	12.96
167	停車位04，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506397號	12.96
168	停車位05，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506231號	12.96
169	停車位06，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506361號	12.96
170	停車位07，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506789號	12.96
171	停車位08，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506788號	12.96
172	停車位353，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506825號	12.96
173	停車位354，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506824號	12.96
174	停車位355，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506823號	12.96
175	停車位356，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506827號	12.96
176	停車位357，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506263號	12.96
177	停車位358，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506262號	12.96
178	停車位359，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506971號	12.96
179	停車位360，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506261號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
180	停車位361，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506969號	12.96
181	停車位362，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506967號	12.96
182	停車位363，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508503號	12.96
183	停車位364，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508502號	12.96
184	停車位365，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508501號	12.96
185	停車位366，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508500號	12.96
186	停車位367，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506924號	12.96
187	停車位368，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506936號	12.96
188	停車位369，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506358號	12.96
189	停車位370，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506357號	12.96
190	停車位371，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506356號	12.96
191	停車位372，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507036號	12.96
192	停車位373，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508616號	12.96
193	停車位374，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506229號	12.96
194	停車位375，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506228號	12.96
195	停車位376，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506396號	12.96
196	停車位377，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506227號	12.96
197	停車位378，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506226號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
198	停車位379，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506966號	12.96
199	停車位380，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506762號	12.96
200	停車位381，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506828號	12.96
201	停車位382，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506829號	12.96
202	停車位383，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506830號	12.96
203	停車位384，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506260號	12.96
204	停車位385，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506259號	12.96
205	停車位386，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506258號	12.96
206	停車位387，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506257號	12.96
207	停車位388，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506256號	12.96
208	停車位389，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506255號	12.96
209	停車位390，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508499號	12.96
210	停車位391，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508498號	12.96
211	停車位400，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506393號	12.96
212	停車位401，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508497號	12.96
213	停車位402，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506391號	12.96
214	停車位403，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508496號	12.96
215	停車位404，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508495號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
216	停車位405，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508494號	12.96
217	停車位409，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508493號	12.96
218	停車位410，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508492號	12.96
219	停車位411，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508491號	12.96
220	停車位412，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508490號	12.96
221	停車位413，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506225號	12.96
222	停車位414，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506224號	12.96
223	停車位415，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506223號	12.96
224	停車位416，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506355號	12.96
225	停車位417，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506741號	12.96
226	停車位418，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506742號	12.96
227	停車位419，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506743號	12.96
228	停車位420，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506744號	12.96
229	停車位421，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506819號	12.96
230	停車位422，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506738號	12.96
231	停車位423，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508615號	12.96
232	停車位424，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506739號	12.96
233	停車位425，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508614號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
234	停車位426，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506390號	12.96
235	停車位427，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508613號	12.96
236	停車位428，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506740號	12.96
237	停車位429，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506222號	12.96
238	停車位430，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506221號	12.96
239	停車位431，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506220號	12.96
240	停車位432，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506389號	12.96
241	停車位433，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506388號	12.96
242	停車位434，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506254號	12.96
243	停車位435，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508489號	12.96
244	停車位436，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508612號	12.96
245	停車位437，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506820號	12.96
246	停車位438，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506821號	12.96
247	停車位439，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506387號	12.96
248	停車位440，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506386號	12.96
249	停車位441，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506925號	12.96
250	停車位442，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506787號	12.96
251	停車位443，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506786號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
252	停車位444，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506785號	12.96
253	停車位445，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506253號	12.96
254	停車位446，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506385號	12.96
255	停車位447，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506935號	12.96
256	停車位448，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506926號	12.96
257	停車位449，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506927號	12.96
258	停車位450，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506928號	12.96
259	停車位451，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506934號	12.96
260	停車位452，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508488號	12.96
261	停車位453，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508487號	12.96
262	停車位454，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508486號	12.96
263	停車位455，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506929號	12.96
264	停車位456，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506933號	12.96
265	停車位457，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508611號	12.96
266	停車位458，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508610號	12.96
267	停車位459，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506932號	12.96
268	停車位460，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506930號	12.96
269	停車位461，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506219號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
270	停車位462地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506384號	12.96
271	停車位463，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506218號	12.96
272	停車位464，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508485號	12.96
273	停車位465，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506217號	12.96
274	停車位466，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506215號	12.96
275	停車位467，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506216號	12.96
276	停車位468，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506241號	12.96
277	停車位469，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506965號	12.96
278	停車位470，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508484號	12.96
279	停車位471，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508483號	12.96
280	停車位472，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508482號	12.96
281	停車位473，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508481號	12.96
282	停車位474，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506383號	12.96
283	停車位475，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506382號	12.96
284	停車位476，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506214號	12.96
285	停車位477，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506213號	12.96
286	停車位478，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506212號	12.96
287	停車位479，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506211號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
288	停車位480，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506210號	12.96
289	停車位483，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506209號	12.96
290	停車位484，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506208號	12.96
291	停車位485，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506207號	12.96
292	停車位486，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506963號	12.96
293	停車位487，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508480號	12.96
294	停車位488，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506381號	12.96
295	停車位489，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506380號	12.96
296	停車位490，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506784號	12.96
297	停車位491，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508479號	12.96
298	停車位492，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508478號	12.96
299	停車位493，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508477號	12.96
300	停車位494，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508476號	11.00
301	停車位495，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508475號	11.00
302	停車位496，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508474號	12.96
303	停車位497，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506206號	12.96
304	停車位500，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506205號	12.96
305	停車位501，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506204號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
306	停車位502，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506252號	12.96
307	停車位503，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506379號	12.96
308	停車位504，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506203號	12.96
309	停車位505，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506783號	12.96
310	停車位506，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506962號	12.96
311	停車位507，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506202號	12.96
312	停車位508，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506201號	12.96
313	停車位511，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506200號	12.96
314	停車位512，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508609號	12.96
315	停車位513，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506199號	12.96
316	停車位514，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506198號	12.96
317	停車位515，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506960號	12.96
318	停車位516，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506354號	12.96
319	停車位517，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506353號	12.96
320	停車位518，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506352號	12.96
321	停車位519，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506351號	12.96
322	停車位520，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506350號	12.96
323	停車位521，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506349號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
324	停車位522，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506348號	12.96
325	停車位523，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506347號	12.96
326	停車位524，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506345號	12.96
327	停車位525，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506931號	12.96
328	停車位526，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506343號	12.96
329	停車位527，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506341號	11.00
330	停車位528，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506339號	11.00
331	停車位529，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508473號	11.00
332	停車位530，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508472號	11.00
333	停車位531，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508587號	12.96
334	停車位532，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508586號	11.00
335	停車位533，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508585號	11.00
336	停車位534，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508584號	12.96
337	停車位535，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508583號	12.96
338	停車位536，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506251號	12.96
339	停車位537，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506782號	12.96
340	停車位538，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506781號	12.96
341	停車位539，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506780號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
342	停車位540，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506779號	12.96
343	停車位541，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508636號	12.96
344	停車位545，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508582號	12.96
345	停車位546，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508635號	12.96
346	停車位547，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508581號	12.96
347	停車位548，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506197號	12.96
348	停車位549，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506250號	12.96
349	停車位550，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506294號	12.96
350	停車位551，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506293號	12.96
351	停車位552，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508634號	12.96
352	停車位553，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506292號	12.96
353	停車位554，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506291號	12.96
354	停車位555，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506778號	12.96
355	停車位556，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506777號	12.96
356	停車位557，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506776號	12.96
357	停車位558，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506775號	12.96
358	停車位559，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506774號	12.96
359	停車位560，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506773號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
360	停車位561，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506772號	12.96
361	停車位562，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506249號	12.96
362	停車位563，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506771號	12.96
363	停車位564，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506770號	12.96
364	停車位565，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506338號	12.96
365	停車位566，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506337號	12.96
366	停車位567，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506336號	12.96
367	停車位568，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506769號	12.96
368	停車位569，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506248號	12.96
369	停車位570，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506768號	12.96
370	停車位571，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507006號	12.96
371	停車位572，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507005號	12.96
372	停車位573，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506767號	12.96
373	停車位574，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506766號	12.96
374	停車位575，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506958號	12.96
375	停車位576，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506765號	12.96
376	停車位577，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506764號	12.96
377	停車位578，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506763號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
378	停車位579，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201507011號	12.96
379	停車位580，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201507010號	12.96
380	停車位581，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201507009號	12.96
381	停車位582，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201507008號	12.96
382	停車位583，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201507007號	12.96
383	停車位584，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506335號	12.96
384	停車位585，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506334號	12.96
385	停車位586，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506332號	12.96
386	停車位587，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506247號	12.96
387	停車位588，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506378號	12.96
388	停車位589，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506377號	12.96
389	停車位590，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506376號	12.96
390	停車位591，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506375號	12.96
391	停車位592，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506246號	12.96
392	停車位593，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506374號	12.96
393	停車位594，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506373號	12.96
394	停車位595，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506372號	12.96
395	停車位596，地面上3層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506245號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
396	停車位597，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506244號	12.96
397	停車位598，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506243號	12.96
398	停車位599，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506331號	12.96
399	停車位600，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506329號	12.96
400	停車位601，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506328號	12.96
401	停車位602，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506327號	12.96
402	停車位603，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506325號	12.96
403	停車位606，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506326號	12.96
404	停車位607，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506324號	12.96
405	停車位608，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506323號	12.96
406	停車位609，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506322號	12.96
407	停車位610，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506367號	12.96
408	停車位611，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506366號	12.96
409	停車位612，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506365號	12.96
410	停車位613，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506364號	12.96
411	停車位614，地面上3層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506363號	12.96
412	停車位104，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506992號	12.96
413	停車位105，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506759號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
414	停車位106，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507004號	12.96
415	停車位107，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506395號	12.96
416	停車位108，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508507號	12.96
417	停車位109，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508506號	12.96
418	停車位110，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508505號	12.96
419	停車位111，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506394號	12.96
420	停車位112，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506392號	12.96
421	停車位113，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506268號	12.96
422	停車位114，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506921號	12.96
423	停車位115，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508559號	12.96
424	停車位116，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508558號	12.96
425	停車位117，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508557號	12.96
426	停車位118，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508556號	12.96
427	停車位119，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506267號	12.96
428	停車位120，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508555號	12.96
429	停車位121，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508554號	12.96
430	停車位122，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506977號	12.96
431	停車位123，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506755號	12.96



號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
432	停車位124，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506758號	12.96
433	停車位125，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506757號	12.96
434	停車位126，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506975號	12.96
435	停車位127，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506973號	12.96
436	停車位128，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506970號	12.96
437	停車位129，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506968號	12.96
438	停車位130，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201507035號	12.96
439	停車位131，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506964號	12.96
440	停車位132，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506961號	12.96
441	停車位133，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506959號	12.96
442	停車位134，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506957號	12.96
443	停車位135，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506994號	12.96
444	停車位136，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506993號	12.96
445	停車位137，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508504號	12.96
446	停車位138，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506991號	12.96
447	停車位139，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508553號	12.96
448	停車位140，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506412號	12.96
449	停車位141，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506368號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
450	停車位142，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506401號	12.96
451	停車位143，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506398號	12.96
452	停車位144，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506990號	12.96
453	停車位145，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506956號	12.96
454	停車位146，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506920號	12.96
455	停車位147，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506919號	12.96
456	停車位148，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506955號	12.96
457	停車位149，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506756號	12.96
458	停車位150，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506754號	12.96
459	停車位151，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506822號	12.96
460	停車位152，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506752號	12.96
461	停車位153，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506751號	12.96
462	停車位154，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201508617號	12.96
463	停車位155，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506989號	12.96
464	停車位156，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506913號	12.96
465	停車位157，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506954號	12.96
466	停車位158，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506912號	12.96
467	停車位159，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506987號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
468	停車位160，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506953號	12.96
469	停車位161，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506369號	12.96
470	停車位162，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506985號	12.96
471	停車位163，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506370號	12.96
472	停車位164，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506371號	12.96
473	停車位165，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506422號	12.96
474	停車位166，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506230號	12.96
475	停車位167，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506983號	12.96
476	停車位168，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506980號	12.96
477	停車位169，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506979號	12.96
478	停車位170，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506978號	12.96
479	停車位171，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506976號	12.96
480	停車位172，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506974號	12.96
481	停車位173，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506972號	12.96
482	停車位174，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506750號	12.96
483	停車位175，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506749號	12.96
484	停車位176，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506748號	12.96
485	停車位177，地面上2層，豐澤區東海灣· 太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字 第201506359號	12.96

號碼	地點	房地產產權證書號碼	總面積
486	停車位178，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506747號	12.96
487	停車位179，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506826號	12.96
488	停車位180，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506266號	12.96
489	停車位181，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506265號	12.96
490	停車位182，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506746號	12.96
491	停車位183，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506264號	12.96
492	停車位184，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506745號	12.96
493	停車位185，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506939號	12.96
494	停車位186，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506918號	12.96
495	停車位187，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506917號	12.96
496	停車位188，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506938號	12.96
497	停車位189，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506916號	12.96
498	停車位190，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506937號	12.96
499	停車位191，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506915號	12.96
500	停車位192，地面上2層，豐澤區東海灣·太古廣場第二期第1-5座	泉房權證豐澤區(豐)字第201506914號	12.96
<b>總數</b>			<b><u>6,464.32</u></b>

## 附錄四 — 租賃概要

## 怡園租戶租賃明細

項目	合同號	租賃方	座號	位置	可租面積 (平方米)	已租面積 (平方米)	租賃開始日	租賃結束日	租期 (年)	免租期 (月)	附註	月租 (人民幣/月)					
												第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年
1	YIYX-20-00	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 3	84.2	84.2	2020/12/1	2023/11/30	3	-		5,473	5,747	6,035			
2	YIY-21-006	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 4	56.75	56.75	2021/12/22	2023/12/21	2	-		3,575	3,575				
3	YIY-21-004	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 5, F2: 店鋪 3-8	575.5	575.5	2021/10/10	2026/10/9	5	3	新	11,703	11,703	14,044	14,746	15,483	
4	YIY-20-008	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 6	52.26	52.26	2020/12/10	2023/12/9	3	1		3,255	3,255	3,567			
5	YIYX-22-003	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 7-8	84.04	84.04	2022/5/1	2025/4/30	3	-	續租	5,210	5,471	5,745			
6	YIY-00050	泉州東海灣資產管理有限公司	1座	F1: 店鋪 9	51.26	51.26	2020/2/23	2023/2/22	3	-		3,332	3,499	3,674			
7	YIYX-22-006	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1: 店鋪 10-11, F2: 店鋪 10-11	149.66	149.66	2022/8/1	2024/7/31	2	-	續租	6,810	7,151				
8	YIYX-21-001	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1: 店鋪 12-13, F2: 店鋪 12-13	230.22	230.22	2021/9/1	2023/8/31	2	-		8,879	9,323				
9	YIYX-21-002	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1: 店鋪 14-15	66.77	66.77	2021/9/15	2023/9/14	2	-		4,674	4,908				
10	YIYX-21-003	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1: 店鋪 16, F2: 店鋪 16	150.43	150.43	2021/9/15	2023/9/14	2	-		5,811	6,102				
11			2座	F1: 店鋪 17, F2: 店鋪 17	105.81												
12	YIYX-22-005	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1: 店鋪 18, F2: 店鋪 18	133.31	133.31	2022/7/12	2025/7/11	3	-		4,122	4,328	4,544			
13			2座	F1: 店鋪 19, F2: 店鋪 19	105.72												

14	Y1Y-20-009	泉州東海灣資產管理有限公司	2座	F1：店鋪20-21，F2：店鋪20-21	145.83	145.83	145.83	2020/12/15	2023/12/14	3	-	6,403	6,403	6,723			
15	Y1Y-00044(0)	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪22-23	74.79	74.79	74.79	2019/10/27	2022/10/26	3	-	6,058	6,058	6,360			
16	Y1YX-21-004	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪24、F2：店鋪22-24	176.42	176.42	176.42	2021/11/1	2024/10/31	3	-	6,565	6893.50	7,238			
17			3座	F1：店鋪25，F2：店鋪25	124.45												
18			3座	F1：店鋪26	42.52												
19			3座	F1：店鋪27	43.52												
20	Y1Y-22-002	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F2：店鋪27	132.52	132.52	132.52	2022/3/1	2025/2/28	3	1	2,540	2,540	2,783			
21	Y1Y-22-001	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪29	23.23	23.23	23.23	2022/2/21	2025/2/20	3	-	1,905	2,000				
22	Y1YX-20-008	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪28-29，F2：店鋪28-30	351.13	351.13	351.13	2022/7/1	2027/6/30	5	-	10,705	11,240	11,802	12,746	13,766	
23			3座	F1：店鋪30	19.91	19.91	19.91	2020/11/6	2022/11/5	2	-	1,613	1,693				
24			3座	F1：店鋪31，F2：店鋪31-33	176.87												
25	Y1Y-22-003	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪32-33	74.79	74.79	74.79	2022/3/10	2025/3/9	3	-	5,983	5,983	6,282			
26	Y1Y-20-010	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪34，F2：店鋪34	102.3	102.3	102.3	2020/12/16	2023/12/15	3	1	5,001	5,001	5,479			
27	Y1Y-20-011	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪35，F2：店鋪35-36	111.6	111.6	111.6	2020/12/25	2023/12/24	3	1	4,564	4,564	5,000			
28	Y1YX-015/Y1YX-22-007	泉州東海灣資產管理有限公司	3座	F1：店鋪36	37.2	37.2	37.2	2019/9/12	2025/9/11	3	-	3,013	3,013	3,162	3,013	3,164	3,322
29	Y1Y-22-005	泉州東海灣資產管理有限公司	4座	F1：店鋪37-38，F2：店鋪37-38	194.58	194.58	194.58	2022/6/21	2027/6/20	5	-	9,022	9,022	9,473	9,947	10,445	



30	YIYX-016	泉州東海灣資產管理有限公司	4座	F1：店鋪 39，F2：店鋪 239	120.8	120.8	2019/9/5	2022/11/4	3	-	5,323	5,323	5,589		
31	YIYX-20-003	泉州東海灣資產管理有限公司	4座	F1：店鋪 40，F2：店鋪 40-41	321.16	321.16	2020/8/10	2023/8/9	3	-	8,699	9,134	9,591		
32			4座	F1：店鋪 41	57.97										
33			4座	F1：店鋪 42，F2：店鋪 42-44	246.37										
34	YIYX-20-004	泉州東海灣資產管理有限公司	4座	F1：店鋪 43-44	118.3	118.3	2020/5/25	2023/5/24	3	1	8,712	8,712	9,546		
<b>總計</b>					<b>4,542.19</b>	<b>3,638.96</b>									

太古廣場一期店鋪租約明細

項目	合同號	租賃方	商戶名稱	座號	位置	可租面積 (平方米)	已租面積 (平方米)	租賃開始日	租賃結束日	租期 (年)	免租期 (月)	附註	月租 (人民幣/月)						
													第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年
1	DHWTWJ-YIY-2022-001	泉州東海灣資產管理有限公司	聶行昌	2座	F1：店鋪 01-02	123.48	123.48	2022/6/20	2025/6/19	3	0		9,632	10,114	10,620				
2	TGIX-21-002	泉州東海灣資產管理有限公司	徐遠茹	2座	F1：店鋪 03	36.18	36.18	2021/11/30	2024/11/29	3	0		2,894	3,039	3,191				
3	TGIX-007	泉州東海灣資產管理有限公司	李色鳳	2座	F1：店鋪 04	41.05	41.05	2019/9/20	2022/9/19	3	0		3,120	3,120	3,276				
	DHWTWJ-YIY-2022-005	泉州東海灣資產管理有限公司	蘇林花	2座	F1：店鋪 04			2022/9/20	2025/9/19	3	0		3,407	3,578	3,757				
4	TG1-20-003	泉州東海灣資產管理有限公司	鄒明明	2座	F1：店鋪 05-06	62.27	62.27	2020/11/9	2023/11/8	3	1		5,072	5,072	5,558				
5	TGIX-22-001	泉州東海灣資產管理有限公司	鄒明明	2座	F1：店鋪 07	45.22	45.22	2022/3/28	2025/3/27	3	0		3,392	3,562	3,740				
6	TG1-20-004	泉州東海灣資產管理有限公司	葉芳平	2座	F1：店鋪 08	45.2	45.2	2020/12/26	2023/12/25	3	1		3,335	3,335	3,654				

7	TG1-20-004	泉州東海灣資產管理有限公司	杜遠萃	2座	F1: 店鋪09	62.51	62.51	2020/9/23	2023/9/22	3	1		4,194	4,194	4,595				
8	DHWTWJ-Y-2022-002	泉州東海灣資產管理有限公司	福建得心保險有限公司	3座	F1: 店鋪10	31.94	31.94	2022/6/25	2025/6/24	3	0	續租	1,470	1,544	1,620				
9	TG1X-21-001	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州海思企業管理諮詢有限公司	3座	F1: 店鋪11, F2: 店鋪10-11	397.65	397.65	2021/8/20	2025/8/19	4	0		8,258	8,671	9,105	9,833			
10	TG1-00020 ( ) /DHWTWJ-Y-2022-004	泉州東海灣資產管理有限公司	謝燕春	3座	F1: 店鋪12	63.28	63.28	2019/9/12	2025/9/11	6	0		2,468	2,468	2,591	2,594	2,725	2,862	
11	TG1-001 ( )	泉州東海灣資產管理有限公司	蔣春珠	3座	F1: 店鋪13	65.12	65.12	2020/7/12	2023/7/11	3	0		2,279	2,393	2,513				
12				3座	F1: 店鋪14	88.08													
13	TG1-21-001	泉州東海灣資產管理有限公司	鄧士甲	3座	F1: 店鋪15	55.7	55.7	2021/9/1	2024/8/31	3	0		1,950	1,950	2,048				
14	TG1-20-001	泉州東海灣資產管理有限公司	謝燕春	3座	F1: 店鋪16	63.73	63.73	2020/5/15	2023/5/14	3	1		2,138	2,138	2,343				
15	TG1-20-002	泉州東海灣資產管理有限公司	謝燕春	3座	F1: 店鋪17-18	63.77	63.77	2020/5/15	2023/5/14	3	1		2,139	2,139	2,344				
16	TG1X-20-002	泉州東海灣資產管理有限公司	楊福強	3座	F2: 店鋪12	182.31	182.31	2016/8/20	2023/8/19	7	5		1,595	2,735	2,872	3,016	3,099	3,254	3,417
17				3座	F2: 店鋪13	155.35													
18	DHWTWJ-Y-2022-003	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州易佳文化傳播有限公司	3座	F2: 店鋪14-15	339.92	339.92	2022/8/20	2025/8/19	3	0		6,798	7,138	7,499				
19	TG1X-20-004	泉州東海灣資產管理有限公司	黃向峰	3座	F2: 店鋪16-17	356.63	356.63	2020/10/15	2023/10/14	3	0		8,916	9,362	9,830				
	總計					2,279.39	2,035.96												

太古廣場一期商戶租賃明細

項目	租戶方	商戶名稱	樓層	可租面積 (平方米)	已租面積 (平方米)	租金支付日期/ 形式	租賃 開始日	租賃 結束日	租期	免租期 (月)	月租 (人民幣/月)																						
											第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年								
1	泉州東海灣資產管理有限公司	新華都購物廣場有限公司	01	11,662	11,662	每月	2015/7/1	2029/6/30	14年6個月	0	132,808	332,020	398,424	422,329	422,329	447,696	447,696	416,675	416,675	441,631	441,631	468,220	468,220	496,325	496,325								
2	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州中影金尚電影城有限公司	F5	3,089	3,089	根據最高收入價值	2015/6/14	2030/5/13	15年	0																							
<b>總計</b>																																	

生活廣場租戶租賃明細

項目	合同號	業名	樓層	店舖號	可租面積 (平方米)	已租面積 (平方米)	物業管理費 (人民幣/平方米/每月)	租賃開始日	租賃結束日	租期 (年)	裝修免租期 (月)	經營免租期	附註	月租(人民幣/月)																			
														第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年					
1	DHWSJ-YV-2020-041	羅智勇	UI	L-1B	44.76	44.76	60	2020.8.1	2025.7.31	5	0	0		4,028	4,476	5,170	5,428	5,700															
2	無	廈門麥當勞食品股份有限公司	F1	101-203	366.26	366.26	8	2014.1.27	2024.6.30				人民幣5百萬: 5%; 人民幣8百萬: 5.8%; 人民幣8百萬: 萬<人民幣14萬: 6%; >人民幣14萬: 7%																				
3	DHWSJ-ZS-2020-056	田曉芳	F1	102A	102.30	102.30	55	2020.8.1	2023.7.31	3	1	1		10,690	12,276	12,890																	
4	DHWSJ-ZS-2021-031	黃堯飛	F1	102B	106.50	106.50	60	2021.9.16	2026.9.15	5	2	0		17,040	17,040	17,892	17,892	18,787															
5	DHWSJ-ZS-2021-036	周進	F1	103A	112.80	112.80	60	2021.8.18	2026.8.17	5	1	2		17,433	17,578	20,135	21,142	22,199															
6	DHWSJ-GC-YV-2022-018	鄭進琰	F1	104B	88.50	88.50	60	2022/8/1	2025/7/31	3	0	0	0	11,505	12,080	12,684																	
7	DHWSJ-ZS-2020-018	黃雷梅	F1	104A	60.60	60.60	66	2020.6.15	2023.6.14	3	0	0		7,272	7,272	7,636																	
8	DHWSJ-ZS-2020-069	福建良品鋪子商業有限公司	F1	106A	87.55	87.55	55	2021.1.1	2023.1.2.31	3	1	1		8,357	9,631	10,068																	
9	DHWSJ-YV-2021-048	陳猛龍	F1	106B	66.40	66.40	55	2021.1.2.10	2024.1.2.09	3	1	0		5,644	6,308	6,972																	

10	無	廣東 星巴 克加 啡有 限公 司	F1	107	222.00	222.00	222.00	35	2014.7 .1	2014.7 .30	15																													
11	DHMSJ- ZS- 2020- 030	張文 賢	F1	108	118.41	118.41	65	2020.7 .20	2020.7 .19	5	1	2					21,669	21,669	23,090	26,642	28,300																			
12	無	董英	F1	109	80.66	80.66	55	2019.9 .1	2023.8 .31	4	1						5,646	6,050	6,453	6,856																				
13	無	羅承 聰	F1	110/-1A	285.00	285.00	20	2019.1 2.19	2024.1 2.18	5	2	2					28,680	28,680	34,414	36,135	37,942																			
14	DHMSJ- ZS- 2019- 008	王洋	U1	F-1A	70.00	70.00	20	2019.1 2.19	2024.1 2.18	5	2	0					8,050	8,050	8,453	8,875	9,319																			
15	DHMSJ- ZS- 2019- 004	王婷 婷	F1	111-A	49.76	49.76	75	2019.1 1.20	2022.1 1.19	3	1	2					5,474	5,832	6,709																					
16	DHMSJ- ZS- 2021- 007	呂謙 德	F1	111	32.50	32.50	55	2021.3 .1	2024.2 .29	3	1	0					3,513	3,612	3,712																					
17	DHMSJ- ZY- 2021- 010	吳偉 煌	F1	112	68.50	68.50	68	2021.4 .15	2024.4 .14	3	0	0					7,535	7,535	7,878																					
18			F1	113	86.60	86.60																																		
19	DHMSJ- ZS- 2021- 047	陳新 德	F1	114/115	211.65	211.65	55	2021.1 1.25	2024.1 1.24	3	2	1					5,359	5,858	7,359																					
20	DHMSJ- ZY- 2021- 025	鄭志 明	F1	116	102.10	102.10	60	2021.5 .25	2024.5 .24	3	0	0					14,805	15,315	15,826																					

21	DHESI 2021- 011	王鶴 南	F1	117	91.90	91.90	65	2021.5 .6	2024.5 .5	3	0	0	10,109	10,614						
22	DHESI GC- YY- 2022- 019	謝大 林	F1	118/119	197.39	197.39	55	2022/8 /1	2025/7 /31	3	0	0	7,106	7,461	7,836					
23	DHESI GC- YY- 2022- 003	丁靜 瑜	F1	120	18.81	18.81	75	2022/4 /1	2023/3 /31	1	0	0	3,851							
24	無	福州 國臣 氏個 人用 品商 標登 記公 司	F1	121-123	350.10	350.10	20	2015/5 /1	2025/4 /30	10										
25	無	傅珠 雄	F1	124A	448.00	448.00	37	2018.1 .1	2023.1 2.31	6	1	1	14,817	14,817	14,817	14,817	14,817	14,817		
26	無	百勝 餐飲 (福 州) 有限 公司	F1	125	122.38	122.38	40	2021.1 1.1	2029.1 0.31	8	1.5									
27			F1	圓形中庭	2.00	2.00							1,500							















112	DIMSJ -YV- 2021- 009	蘇志 安	F3	316/322	35.26	35.26	35.26	75	2021.4 .1	2024.3 .31	3	0	0						1,763	1,763	1,851
113	DIMSJ -YV- 2021- 032	蔡清 毅	F3	317	136.00	136.00	136.00	60	2021.7 .15	2024.7 .14	3	0	0						4,760	4,998	5,248
114			F3	318	63.75																
115	DIMSJ -ZS- 2020- 006	福州 支匯 居醫 啟管 理有 限實 任公 司	F3	319A	370.00	370.00	370.00	30	2020.1 2.1	2026.1 1.30	6	3	0						9,250	9,805	10,383
116	DIMSJ -ZS- 2021- 006	郭經 濤	F3	319	623.21	623.21	623.21	20	2021.3 .1	2024.2 .29	3	1	2						6,799	10,283	13,711
117	DIMSJ -ZS- 2021- 023	朱文 梅	F3	319B	190.00	190.00	190.00	40	2021.5 .15	2024.5 .14	3	3	0						1,900	2,850	4,750
118	DIMSJ -ZS- 2021- 022	陳鳳 蓮	F3	319C	170.00	170.00	170.00	40	2021.5 .15	2024.5 .14	3	3	0						1,700	2,550	4,250
119	DIMSJ -ZS- 2021- 030	蔡桂 樺	F3	319D	252.00	252.00	252.00	40	2021.7 .15	2025.7 .14	4	2	1						2,298	2,520	3,780
120			F3	319E	83.00																5,040
121	DIMSJ -YV- 2020- 071	孫啟 輝	F3	320	108.06	108.06	108.06	55	2021.1 .15	2023.1 .14	2	0	0						4,322	4,322	
122			F3	3001	25.81																
123			F3	3002	28.00																
124			F3	1-3樓	3.60																
125			F3	3-5F Display	20.00																
126			F3	C301	51.80																
127			F3	C302	12.54																
128			F3	C303	23.00	23.00	23.00		2021.9 .18	2026.8 .17											





141		F4	412	169.38																																	
142		F4	413	30.80																																	
143		F4	415/416	35.60																																	
144	DJWSH GC- ZS- 2022- 017	陳林	418	134.42	134.42	30	2022/8 /1	2027/7 /31		1	2																										
145		F4	418B	65.28																																	
146		F4	419	610.10																																	
147		F4	421	99.37																																	
148		F4	422	9.55																																	
149		F4	423	8.11																																	
150		F4	424	3.96																																	
151		F4	425	8.85																																	
152		F4	C501	21.40																																	
153		P5	501	30.73																																	
154	無	丁繼 錄	502/503/50 4	666.00	666.00	16	2019.3 .1	2024.2 .29		5	6																										
155		P5	505	105.90																																	



太古廣場二期商戶租賃明細

項目	合同號	租賃方	商戶名稱	樓層	店舖號	簽約日期	可租面積 (平方米)	已租面積 (平方米)	物業管理費 (人民幣/平方米/月)	租約開始 日期	租約結 束日	租期 (年)	免租期 (月)	附註	月租 (人民幣/月)																
															第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年		
1	DJ-Q-002/000X(多座)-22-02	泉州東海灣資產管理有限公司	鄧爵士	外部空間	外部空間		800	800		8/10/2019	8/9/2025	3	0	由2022年3月1日開始,由於處理樓層問題,海興門號辦公室位寫字樓退還,故租金將會減低人民幣500	5,700	6,700	7,700	10,500	11,000	11,500											
2	QZCC-20-07	泉州東海灣資產管理有限公司	劉輝貞	F1	F1-01		228	228	25	7/5/2020	7/4/2023	3	1		4,370	4,370	4,788														
3	DHWQZCC-ZS-2022-008	泉州東海灣資產管理有限公司	福瑞金包四季酒家有限公司	F1	F1-01-2/F1-01-3/F1-01-4/F1-01-5		710	710	10	8/28/2022	8/27/2033	11	3		9,315	9,315	11,350	12,070	12,780	13,490	14,200	15,620	17,040	18,460	19,880						
4				F1	F1-01-6		46																								
5	QZCC-21-12	泉州東海灣資產管理有限公司	燕味麵	F1	F1-01-7	2021.12.13	73	73	25	12/20/2021	12/19/2024	3	1		2,449	2,449	2,683														
6				F1	F1-01-10		35																								
7	QZCC-21-11	泉州東海灣資產管理有限公司	龍之蛋	F1	F1-01-8/9	2021.11.24	101	101	25	12/1/2021	11/30/2026	5	1		3,388	3,388	3,712	3,857	4,082												

8	QZCC-22-01	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州東海灣資產管理有限公司	朱宗樓	F1	F1-02/03	2/1/2022	28	28	67	67	30	2/1/2022	1/31/2025	3	0	2,546	2,673	2,807
9	QZCC-21-09	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州東海灣資產管理有限公司	黃朝鋒	F1	F1-04	10/18/2021	28	28	67	67	30	10/25/2021	10/24/2024	3	1	671	671	735
10					F1	F1-05		96											
11	QZCC-20-03	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州東海灣資產管理有限公司	楊輝劍	F1	F1-06		149	149	149	149	30	6/1/2020	5/31/2023	3	1	2,856	2,856	3,129
12	QZCC-20-01	泉州東海灣資產管理有限公司	福建閩南恒興置業有限公司 泉州東海灣資產管理有限公司 東海分公司		F1	F1-07/28/29	2015.12.2	281	281	281	281	30	1/1/2021	11/30/2025	4年11月	0	5,680	5,680	6,248
13	QZCC-20-11	泉州東海灣資產管理有限公司	福建閩南恒興置業有限公司 泉州東海灣資產管理有限公司 東海分公司		F1	F1-08/08B		345	345	345	345	25	12/1/2020	11/30/2025	5	3	1,509	1,509	1,725
14	QZCC-21-03	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州東海灣資產管理有限公司	謝梅英	F1	F1-09/10/11/12/13/14/20		168	168	168	168	30	5/1/2021	4/30/2024	3	0	4,704	4,940	5,187

15	QZCC-22-08	泉州東海灣資產管理有限公司	蔡宜歡 2	FI	F1-15/16/17/18																																				
16				FI	F1-19/F1-20	2014.11.4	51	102	102	30	8/13/2022	8/12/2025	3	0			2,550	2,678	2,811																						
17	QZCC-21-01	泉州東海灣資產管理有限公司	陳焜1	FI	F1-21/55		36	36	30	2/1/2021	1/31/2024	3	0			1,026	1,077	1,131																							
18	QZCC-22-03	泉州東海灣資產管理有限公司	謝梅東 2	FI	F1-22/23/24	5/15/2022	67	67	30	5/15/2022	5/14/2025	3	0			2,345	2,463	2,586																							
19	QZCC-22-04	泉州東海灣資產管理有限公司	謝梅東 3	FI	F1-25/F1-26/F1-27	5/15/2022	79	79	30	5/15/2022	5/14/2025	3	0			2,765	2,904	3,049																							
20		泉州東海灣資產管理有限公司	上海洋 泰物業 有限公司	FI	F1-31/32/33/34 /35/36/37/5 7/58/59		400	400	30	1/15/2020	1/14/2026	5年2個月	0			3,000	3,000	3,000																							
21		泉州東海灣資產管理有限公司	上海洋 泰物業 有限公司	FI	F1-60		120	120		3/1/2022	1/22/2026	5年2個月	0			3,000	3,000	3,000																						3,000	

22	QZCC-20-17	泉州東海灣資產管理有限公司	吳宜麒	1	F1	F1-38/39/40/41	2014.9.15	68	68	25	10/12/2020	10/11/2023	3	1	652	652	714																									
23	DHMQCC-ZS-2022-007	泉州東海灣資產管理有限公司	楊耀虹		F1	F1-43		53	53		6/26/2022	12/31/2022	188天		2,650																											
24	QZCC-22-01	泉州東海灣資產管理有限公司	向倫瓊	1	F1	F1-46		14	14		6/9/2022	4/15/2023	10月	0	1,000																											
25					F1	F1-47/F1-48	無	85																																		
26					F1	F1-50		48																																		
27					F1	F1-51/52/53/56		69																																		
28	QZCC-21-34	泉州東海灣資產管理有限公司	陳逸		F1	F1-54	2021.6.23	49	49	30	7/1/2021	6/30/2024	3	0	1,421	1,492	1,567																									
29	QZCC-20-19	泉州東海灣資產管理有限公司	李瑋婷		F1	F1-61	2015.10.15	25	25	30	12/29/2020	12/28/2022	2	1	839	839																										
30	QZCC-21-03	泉州東海灣資產管理有限公司	向倫瓊		F1	F1-62	2014.11.25	28	28	30	4/16/2021	4/15/2023	2	1	1,073	1,073																										



31	III2-F1-63/F1-64/F1-65/F1-66	泉州東海灣資產管理有限公司	福建晉江瑞亨有限公司	F1	F1-63/F1-64/F1-65/F1-66	2014.5.13	660	660	30	5/1/2015	4/30/2025	10	0	42,900	45,045	49,662	52,145	54,752	57,490	60,365	63,383	66,552	
32		泉州東海灣資產管理有限公司	廈門尚德盛有限公司	F1	F1-67-1	11/1/2020	225	225	10	10/31/2035				年收人 ≤ 人民幣 5 百萬，按 5% 計算	年收人 ≤ 人民幣 5 百萬，年收人 ≤ 人民幣 8 百萬，按 7% 計算	年收人 > 人民幣 8 百萬，按 8% 計算							
33	QZGX-F1-71	泉州東海灣資產管理有限公司	福建晉江晉商貿易有限公司	F1	F1-71	2015.6.7	107	107	30	7/1/2018	6/30/2023	5	0	14,980	14,980	16,515	17,837						
34				F1	附基倉庫 1 號 F1-01-01		15	15															
35				F1	附基倉庫 3 號 F1-01-01		15	15															
36	DJ-QZ-202102	泉州東海灣資產管理有限公司	瑞幸咖啡(泉州)有限公司	F1	顯示 031 (18 m) 庫 2/01 倉庫 1 號 (22 m)	2021.6.25	40	40		6/26/2021	6/25/2023	2		顯示 31 號·租金 人民幣 5,500·01 倉庫 300	6,000	6,000							
37	QZCX-015	泉州東海灣資產管理有限公司	郭小維	F2	F2-01	2014.9.10	246	246	30	4/24/2018	4/23/2023	5	6	13,215	13,215	19,426	20,880						

38	QZGC-21-02	泉州東海灣資產管理有限公司	蘇玲平	F2	F2-02	2014.7.16	217	217	30	4/1/2021	3/31/2024	3	0								19,530	20,507	21,532																				
39	QZGC-01	泉州東海灣資產管理有限公司	趙德方	F2	F2-03/04/05/06/07/17/18/19/20+公共地方	2015.10.16	610	610	30	10/21/2019	10/20/2024	5	6								18,300	18,300	25,620	26,901	29,054																		
40	QZGC-005	泉州東海灣資產管理有限公司	金包四季隆實業有限公司	F2	FG-01		2,126	2,126	30	9/10/2019	8/27/2033	15	0							68,032	70,158	72,284	74,410	76,536	78,662	82,914	87,166	91,418	95,670	99,922	104,174	108,426	112,678	116,930									
41	DHMQZGC-ZS-2022-006	泉州東海灣資產管理有限公司	高晉龍	F2	F2-24		33	33	990.00	6/15/2022	6/14/2024	2	1							1,815	2,145																						
42	QZGC-21-010	泉州東海灣資產管理有限公司	黃翠慧	F2	F2-25	11/15/2021	6	6	30	11/25/2021	11/24/2023	2	1							575	575																						
43	QZGC-21-02	泉州東海灣資產管理有限公司	黃榮坤	F2	F2-27	2015.11.24	17	17	30	4/1/2021	3/31/2023	2	1							1,434	1,434																						
44	QZGC-21-07	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州紅棉林文印有限公司	F2	F2-28/29/30	2015.8.11	64	64	5	7/29/2021	6/30/2034	13	12							469	939	1,478	1,478	1,478	1,552	1,630	1,711	1,711	1,711	1,797	1,797	1,797	1,887										
45	QZGC-22-07	泉州東海灣資產管理有限公司	戴從備	F2	F2-33/34/35		113	113	30	8/16/2022	8/15/2025	3	0							6,215	6,526	6,852																					

46	QZCC-21-06	泉州東海灣資產管理有限公司	張鳳娥	F2	F2-33/34/35-1	7/30/2021	16	16	30	8/1/2021	7/31/2021	3	1	1.100	1.100	1.100	1.100	1.205	5,000	5,250	5,313
47	QZCC-02/QZCC-22-06	泉州東海灣資產管理有限公司	朱雅珍	F2	F2-44/45/48	8/23/2019	200	200	30	8/23/2019	8/22/2025	3	1	1.833	2.000	2.400	2.400	5,000	5,250	5,313	
48	QZCC-22-05	泉州東海灣資產管理有限公司	蔡俊和	F2	F2-49	6/15/2022	48	48	30	6/15/2022	6/14/2025	3	0	1.344	1.411	1.482	1.482				
49	QZCC-20-10	泉州東海灣資產管理有限公司	王麗	F2	F2-50/51	2014.10.23	62	62	30	8/16/2020	8/15/2023	3	1	2.496	2.496	2.734	2.734				
50	QZCC-21-04	泉州東海灣資產管理有限公司	陳元暉	F2	F2-51-1/52	5/25/2021	122	122	30	6/1/2021	5/31/2026	5	2	4.473	4.473	5.124	5.380	5,619			
51	QZCC-20-16	泉州東海灣資產管理有限公司	林福軍	F2	F2-53-1/53-2-53-3	2014.9.5	224	224	30	10/1/2020	9/30/2025	5	2	6.160	6.160	7.840	8.232	8,644			
52				F2	F2-52-1		63														
53	QZCC-032	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州莊國光業務經理有限公司	F2	F2-53-1(2)	12/1/2018	155	155	30	12/1/2018	11/30/2023	5	3	12.206	12.206	14.648	15.380	16,610			
54				F2	F2-54/55-(1)		312														



63	DJ-QZK-202105/QZC-CX(多經)-22-03	泉州東海灣資產管理有限公司	李娜	F2	F2 展示	7/14/2021	28	28	28	0	1	7/14/2024	11/10/2021	1	2年	2/28/2023	3/1/2021	1,564	1,642	3,800	3,900	4,000
64	DJ-QZC-202105	泉州東海灣資產管理有限公司	羅燕平	F2	F2 展示 5/ 美食廣場 展示 3	11/10/2021	20	20	20	1	1	11/10/2022	11/11/2021	1	1	2022	11/10/2022	1,500				
65				F2	F2 展示 8		14															
66	QZC-21-05	泉州東海灣資產管理有限公司	泉州紅樹林文創有限公司	F2	人口開口 1, F2, 親子廣場, 廣告位及 管理員 2 外牆																	
67	DJ-QZ-202102	泉州東海灣資產管理有限公司	張麗紅	F2	親子廣場 展示		8	8	8													
68	QZC-CX(多經)-22-04	泉州東海灣資產管理有限公司	朱麗珍	F2	F2 展示 02		10	10	10													
69		泉州東海灣資產管理有限公司	福建統領智能科技有限公司	F2	親子廣場 展示 3		1	1	1													
70	DJ-QZC-202105	泉州東海灣資產管理有限公司	廈門吉元聯合商業有限公司	F2	F2 展示 4(A)		1	1	1													



6	QZCCX-21-09	泉州東海灣資產管理有限公司	蔡學偉	F1	MS-08	5/22/2021	27	27	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	3,446	3,618	3,799
7	DMWQCC-ZS-2022-03	泉州東海灣資產管理有限公司	方海燕	F1	MS-09	4/21/2022	27	27	50	4/25/2022	4/24/2025	3	0	3,650	3,650	3,833
8	QZCCX-21-11	泉州東海灣資產管理有限公司	林亞英	F1	MS-10	5/22/2021	22	22	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	3,763	3,952	4,149
9	QZCCX-21-12	泉州東海灣資產管理有限公司	王惠林	F1	MS-11	5/22/2021	22	22	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	3,989	4,188	4,398
10	QZCCX-21-13	泉州東海灣資產管理有限公司	韓建鋒	F1	MS-12	5/9/2021	25	25	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	4,013	4,214	4,425
11	QZCCX-21-14	泉州東海灣資產管理有限公司	王樹林	F1	MS-13	5/21/2021	25	25	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	4,013	4,214	4,425
12	QZCCX-21-15	泉州東海灣資產管理有限公司	高建平	F1	MS-14	5/21/2021	25	25	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	4,013	4,214	4,424
13	QZCCX-21-16	泉州東海灣資產管理有限公司	吳秀芬	F1	MS-15	5/22/2021	33	33	50	6/16/2021	6/15/2024	3	0	3,886	4,080	4,283



14	QZCC-20-01	泉州東海灣資產管理有限公司	林士巨 1	F1	MS-16				33	33	30	5/1/2020	4/30/2025	5	2				2,943	2,943	3,371	3,540	3,717
15	QZCC-20-12	泉州東海灣資產管理有限公司	劉書銀	F1	MS-17				54	54	30	9/1/2020	8/31/2023	3	1				2,281	2,281	2,499		
16	QZCC-20-13	泉州東海灣資產管理有限公司	陳阿紅	F1	MS-18				25	25	50	10/1/2020	9/30/2023	3	0				3,173	3,173	3,332		
17	QZCC-20-15	泉州東海灣資產管理有限公司	楊麗梅	F1	MS-19				29	29	30	9/1/2020	8/31/2023	3	1				2,520	2,520	2,762		
18	QZCC-20-18	泉州東海灣資產管理有限公司	陳瀟瀟	F1	MS-20				67	67	50	10/23/2020	10/22/2023	3	1				623	623	683		
19		泉州東海灣資產管理有限公司	鄭淑琴	F1	MS-21				42	42	50	5/10/2022	5/9/2025	3	0				3,200	3,200	3,360		
20	Q10C-20-06	泉州東海灣資產管理有限公司	柯林凱	F1	MS-22				21	21	30	9/15/2020	9/14/2023	3	0				2,370	2,370	2,489		
21	QZCC-20-08	泉州東海灣資產管理有限公司	袁昌朋	F1	MS-23				30	30	30	7/27/2020	7/26/2023	3	1				2,492	2,492	2,730		

22	泉州東海灣資產管理有限公司	莊河偉	F1	MS-24		15	15	50	5/10/2021	5/9/2024	3	0	2,750	2,750	2,888									
23	泉州東海灣資產管理有限公司	林士巨	F1	美食園展示 2 號		28	28		5/1/2020	4/30/2025	5		2,108	2,108	2,415	2,536	2,663							
24			F1	美食園展示		10																		
25	泉州東海灣資產管理有限公司	王子鵬	F1	美食園展示 1 號		17	17		12/1/2021	11/30/2023	2		3,000	3,150										
<b>總計</b>						<b>20,284</b>	<b>18,492</b>																	

----- 報告完結 -----

## 1. 責任聲明

本通函載有符合上市規則規定之詳情，以提供有關本公司之資料。董事願就本通函共同及個別地承擔全部責任。董事於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料在所有重大方面均為準確及完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏其他事宜，致令本通函所載任何陳述或本通函產生誤導。

## 2. 權益披露

### (i) 董事及本公司主要行政人員

除下文披露者外，於最後實際可行日期，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記錄於根據該條例存置之登記冊之任何權益或淡倉；或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事姓名	身份	所持股份／ 相關股份 數目(好倉)	佔已發行 股本總數 之概約百分比 (附註)
霍志德	實益擁有人	60,871,152	0.82%
許海鷹	實益擁有人	733,752	0.01%
歐志亮	實益擁有人	733,752	0.01%
陳銘燊	實益擁有人	733,752	0.01%
林君誠	實益擁有人	733,752	0.01%

附註： 持股百分比乃以於最後實際可行日期已發行之7,381,776,805股股份為基準計算。

於最後實際可行日期，概無身為公司董事或僱員之董事於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須披露予本公司之權益或淡倉。

## (ii) 主要股東

除下文披露者外，於最後實際可行日期，據董事及本公司主要行政人員所知，概無其他人士於本公司股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及聯交所披露或根據證券及期貨條例第XV部第336條須於本公司存置的登記冊內記錄的權益或淡倉，或(並非本集團成員公司)直接或間接擁有附有權利可在所有情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益：

股東名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目 (好倉)	佔已發行 股本總數之 概約百分比 (附註1)
李少宇(「李女士」) (附註2)	受控法團權益 實益擁有人	3,742,366,773	50.70%
		611,284,342	8.28%
		4,353,651,115	58.98%
亞聯創富控股有限公司 (「亞聯」)(附註2)	受控法團權益 實益擁有人	107,550,000	1.46%
		3,357,578,773	45.48%
		3,465,128,773	46.94%
Century Golden Resources Investment Co., Ltd (「Century Golden」) (附註3)	實益擁有人	800,000,000	10.83%
黃世熒(附註3)	受控法團權益	800,000,000	10.83%
黃濤(附註3)	受控法團權益	800,000,000	10.83%
海通證券股份有限公司 (「海通證券股份」) (附註4)	擔保權益	1,948,333,333	26.38%

股東名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目 (好倉)	佔已發行 股本總數之 概約百分比 (附註1)
和高資產管理有限公司 (「和高資產」)(附註5)	實益擁有人	609,188,681	8.25%
西澤資本集團控股 有限公司 (「西澤資本集團」) (附註6)	受控法團權益	748,466,681	10.13%
劉央(附註7)	受控法團權益	748,466,681	10.13%
董子銘(附註8)	實益擁有人	5,004,000	0.07%
	受控法團權益	609,188,681	8.25%
		<u>614,192,681</u>	<u>8.31%</u>

附註：

- (1) 持股百分比乃以於最後實際可行日期已發行之7,381,776,805股股份為基準計算。
- (2) 李女士於合共4,353,651,115股股份中擁有實益權益，其中(a)611,284,342股股份由李女士(作為實益擁有人)持有；(b)3,634,816,773股股份由(i)亞聯持有3,357,578,773股股份，(ii)Team Success Venture Holdings Limited持有230,900,000股股份，(iii)泰融信業發展(香港)有限公司持有46,338,000股股份，所有該等股份均由李女士實益擁有；及(c)107,550,000股股份由豪翔有限公司持有。
- (3) 該等股份由Century Golden持有，該公司的已發行股本分別由黃世熒及黃濤持有40%及50%。因此，黃世熒及黃濤根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等由Century Golden持有的800,000,000股股份中擁有權益。
- (4) Haitong International Financial Products (Singapore) Pte. Ltd (「HTIFP Singapore」) 為海通證券股份的間接非全資附屬公司，持有1,948,333,333股股份的擔保權益，因此根據證券及期貨條例第XV部，海通證券股份被視為或視作於HTIFP Singapore所持有股份的擔保權益中擁有權益。
- (5) 和高資產與本公司已訂立購股權契據，以授出609,188,681份購股權，可按行使價每股0.25港元認購609,188,681股新股份。

- (6) 西澤資本集團擁有和高資產已發行股本總額的60%，並全資擁有西澤投資管理有限公司（「西澤投資」）。因此，根據證券及期貨條例第XV部，西澤資本集團被視為或視作於和高資產所持有的609,188,681股股份及西澤投資所持有的139,278,000股股份的權益中擁有權益。
- (7) 西澤資本集團慣於按照劉央的指示行事，因此根據證券及期貨條例第XV部，劉央被視為或視作於西澤資本集團擁有的748,466,681股股份的權益中擁有權益。
- (8) 董子銘擁有和高資產已發行股本總額的40%，並根據證券及期貨條例第XV部被視為或視作於和高資產所持有的609,188,681股股份的權益中擁有權益。

### 3. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團概無成員公司進行任何重大訴訟或仲裁或索償，且就董事所知，本集團任何成員公司概無尚未了結或向其提出或面臨指控之重大訴訟或索償。

### 4. 服務合約

於最後實際可行日期，(i) 概無董事與本公司或其任何附屬公司或聯營公司訂有任何服務合約而該等合約為(a)通知期為12個月或以上之連續性合約；或(b)合約期尚有超過12個月之固定年期合約（不論通知期）；及(ii) 概無董事與本集團任何成員公司訂有並非於一年內屆滿或不可由本集團之有關成員公司於一年內終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）之任何現有或建議服務合約。

### 5. 競爭權益

於最後實際可行日期，據董事所知，概無董事或彼等之緊密聯繫人於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有權益。

### 6. 董事於本集團資產及合約之權益

於最後實際可行日期，

- (a) 概無董事自二零二二年三月三十一日（即本集團最近期刊發經審核綜合財務報表的編製日期）以來於本集團任何成員公司所收購或出售或租賃，或本集團任何成員公司擬收購或出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益；及
- (b) 概無董事於本集團任何成員公司所訂立於最後實際可行日期仍然存續且對本集團整體業務關係而言屬重大的任何合約或安排中擁有重大權益。

## 7. 重大合約

本集團已於緊接最後實際可行日期前兩年內訂立以下重大或可能屬重大之合約(並非於日常業務過程中訂立之合約)：

- (a) 於二零二一年七月二十八日，昊天實業管理(中國)有限公司(「昊天實業管理(中國)」，本公司之間接全資附屬公司，作為賣方)與佰利產業投資有限公司(「佰利產業」，作為買方)訂立買賣協議，據此，昊天實業管理(中國)已有條件同意按每股0.52港元出售，而佰利產業有條件已同意按每股0.52港元購買637,500,000股昊天國際建設投資股份(佔昊天國際建設投資當時已發行股本總額的8.44%)，總現金代價為331,500,000港元。於本通函日期，出售合共61,488,000股昊天國際建設投資股份已完成；
- (b) 於二零二二年五月十一日，衛邦有限公司(「衛邦」，作為賣方)及AGL(兩者均為本公司的間接非全資附屬公司)與Glaring Sand Holdings Limited(「Glaring Sand」，作為買方)訂立買賣協議，據此，衛邦有條件同意出售，而Glaring Sand有條件同意購買15股AGL已發行股份(佔AGL已發行股本總額的15%)，代價為20,000,000美元(相當於約157,000,000港元)，須以現金償付。完成出售已於二零二二年五月十六日落實；
- (c) 於二零二二年六月二十二日，本公司之間接非全資附屬公司祥惠有限公司向上海商業銀行有限公司執行指示以購買債券，代價約為45百萬美元(相當於約355百萬港元)；
- (d) 於二零二二年六月二十三日，本公司之間接非全資附屬公司Victor Ocean Developments Limited簽立協議以出售本集團之聯營公司三福國際有限公司的49%權益，代價為44百萬港元；及
- (e) 於二零二二年七月十九日，本公司之間接非全資附屬公司豪翔有限公司已接獲結單確認已贖回Riverwood Multi-Growth Fund(前稱HT Riverwood Multi-Growth Fund)之126,068.186股參與股份，於二零二二年七月四日之總贖回價約為5.8百萬美元(相當於約45百萬港元)。

## 8. 專家及同意書

以下為於本通函內引述其名稱或於本通函內載列其意見、函件或建議之專家資格：

專家	資格
中滙安達會計師事務所有限公司	執業會計師
AP Appraisal Limited	獨立專業估值師



於最後實際可行日期，上述專家各自：(i)並無持有本集團任何成員公司任何股權，亦無任何權利(不論是否可依法強制執行)認購或提名他人認購本集團任何成員公司之證券；(ii)並無於本集團任何成員公司自二零二二年三月三十一日(即本集團最近期刊發經審核綜合財務報表之結算日)以來所收購或出售或租賃或建議收購或出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益；及(iii)已就刊發本通函發出其同意書，同意以本通函所載形式及涵義轉載其函件及引述其名稱，且迄今並無撤回有關同意書。

## 9. 一般事項

- (a) 本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港之主要營業地點位於香港灣仔港灣道6至8號瑞安中心25樓2501-2509室。
- (b) 本公司於香港之股份過戶登記分處為香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
- (c) 於本通函日期，董事會包括三名執行董事，即許海鷹先生、歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；以及三名獨立非執行董事，即陳銘榮先生、林君誠先生及麥耀棠先生。
- (d) 本公司之公司秘書為蕭鎮邦先生，彼為合資格於香港執業之律師，並為香港律師會之成員。
- (e) 如本通函之中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。

## 10. 展示文件

以下文件之副本將自本通函日期起計十四日期間(包括首尾兩天)刊登於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)本公司網站(<http://www.acesogrouphk.com>)：

- (a) 股份轉讓協議一及股份轉讓協議二；
- (b) AP Appraisal Limited於二零二三年五月三十日所編製的就目標公司估值報告，全文載於本通函附錄三；及
- (c) 本附錄「專家及同意書」一段所述同意書。