

证券代码：870309

证券简称：中天新能

主办券商：开源证券

## 新乡市中天新能源科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据新乡市中天新能源科技股份有限公司（以下简称“公司”）经营战略发展需要，子公司河南中天纳新科技有限公司（以下简称“子公司”）拟在河南省土地使用权网上交易系统以网上竞价交易方式，拟以人民币 2033 万元现金购买位于新乡市获嘉县规划的位于凤凰大道西段北侧、四三二处专用铁路西侧的国有建设用地使用权，土地面积 58917.05 平方米，土地用途为工业用地，最终相关条款内容以竞得土地后与新乡市获嘉县人民政府签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》、《公司章程》规定，

该事项无需提交董事会及股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：获嘉县人民政府

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：获嘉县凤凰大道西段北侧、四三二处专用铁路西侧的国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：获嘉县凤凰大道西段北侧、四三二处专用铁路西侧

4、交易标的其他情况

标的为位于新乡市获嘉县规划的位于凤凰大道西段北侧、四三二处专用铁路西侧的国有建设用地使用权，土地面积 58917.05 平方米，土地用途为工业用地

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的土地权属性质为国有，交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情形。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，不涉及审计评估。

##### （二）定价依据

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，自由报价，完全遵循市场交易原则，价格为 2033 万元。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，完全遵循市场定价原则。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

子公司河南中天纳新科技有限公司拟在河南省土地使用权网上交易系统以网上竞价交易方式，拟以人民币 2033 万元现金购买位于新乡市获嘉县规划的位于凤凰大道西段北侧、四三二处专用铁路西侧的国有建设用地使用权，土地面积 58917.05 平方米，土地用途为工业用地，最终相关条款内容以竞得土地后与新乡市获嘉县人民政府签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

子公司此次购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，子公司将有土地使用权用于子公司主营业务，对子公司未来发展起到积极推动作用，有助于增强子公司的综合竞争力，提高子公司的核心竞争力，有利于公司的可持续发展。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易通过网上竞拍方式进行，存在竞拍失败的风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

子公司此次购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，子公司将此国有土地使用权用于子公司主营业务，对子公司未来发展起到积极推动作用，有助于增强子公司的综合竞争力，提高公司的核心竞争力，提升公司的整体研发能力，对公司财务结构改善有重要作用。

七、备查文件目录

《新乡市中天新能源科技股份有限公司总经理审批单》

新乡市中天新能源科技股份有限公司

董事会

2023年5月31日