

债券代码：152522.SH

债券简称：20京保02

2020年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券
2023年票面利率调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：3.64%
- 调整后适用的票面利率：3.05%
- 调整后的起息日：2023年7月22日

根据《2020年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，北京保障房中心公司（以下简称“发行人”）有权决定在2020年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券（以下简称“本期债券”）存续期的第3个计息年度末调整本期债券存续期后3个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后3年的票面利率【下调】【59】个基点，即2023年7月22日至2026年7月21日本期债券的票面利率为【3.05】%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：2020年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券

2、债券简称：20京保02

3、债券代码：152522.SH

4、发行人：北京保障房中心有限公司

5、发行总额：15亿元

6、债券期限：本期债券期限为18年，存续期的第3个、第6个、第9个、第12个和第15个计息年度末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

7、票面利率：3.64%

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2020 年 7 月 22 日至 2038 年 7 月 21 日（若投资人不行使回售选择权），本期债券付息日为本期债券存续期内每年的 7 月 22 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则付息日顺延至其后的第 1 个交易日）。

二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 3 年（2020 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 21 日）票面利率为 3.64%。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择【下调】票面利率，即本期债券票面利率调整为【3.05】%，并在存续期的第 4 年至第 6 年（2023 年 7 月 22 日至 2026 年 7 月 21 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

三、相关机构及联系方式

1、发行人：北京保障房中心有限公司

地址：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦

联系人：王诗语

联系电话：010-57985382

2、受托管理人：海通证券股份有限公司

联系人：毛楠、张朦禹

联系电话：010-88027168

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《北京保障房中心有限公司关于 2020 年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券 2023 年票面利率调整公告》盖章页）

北京保障房中心有限公司

2023年 5月 31日

