

证券代码：833386

证券简称：安智物流

主办券商：申万宏源承销保荐

江西安智物流股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司四川安智储运有限公司主营危险品仓储服务。考虑未来更好的持续经营发展需要，四川安智储运有限公司拟与四川进德工业投资有限公司签订《标准厂房意向认购协议》，约定购买四川省眉山市东坡区万象创新科技产业园F栋的厂房。该厂房面积最终以不动产权证登记面积为准，厂房含税总价不超过2450万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

本次子公司购买厂房的金额占公司 2022 年经审计的合并财务报表期末总资产额的比例为 9.87%。子公司拟购买的资产用于生产经营，亦未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的标准。综上所述，此次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

董事会审议情况：2023 年 6 月 2 日，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于全资子公司四川安智储运有限公司拟购买厂房的议案》。

表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：四川进德工业投资有限公司

住所：四川省眉山市东坡区金象化工产业园区金泰路 1 号

注册地址：四川省眉山市东坡区金象化工产业园区金泰路 1 号

注册资本：2000 万元

主营业务：一般项目：园区管理服务；企业管理；工业设计服务；工业互联

网数据服务；非居住房地产租赁；创业空间服务；企业管理咨询；停车场服务；融资咨询服务。许可项目：供电业务；房地产开发经营。

法定代表人：李新尧

控股股东：李新尧

实际控制人：李新尧

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：四川省眉山市东坡区万象创新科技产业园F栋厂房
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：四川省眉山市东坡区万象创新科技产业园
- 4、交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，定价公允。预估购置厂房价格与四川进德工业投资有限公司向独立第三方销售厂房价格及厂房周边同类房产的价格不存在显著差异。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司全资子公司四川安智储运有限公司拟与四川进德工业投资有限公司签订《标准厂房意向认购协议》，约定购买四川省眉山市东坡区万象创新科技产业园F栋的厂房。该厂房面积最终以不动产权证登记面积为准，厂房含税总价不超过2450万元。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的支付方式、支付时间以及过户时间等事项以双方实际签订的书面合同为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买的厂房将用作经营及日常办公，有利于增进公司业务发展，提高公司盈利能力，符合公司长期战略发展规划及全体股东的利益。

本次交易对公司经营和财务状况不会产生重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

（一）《江西安智物流股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

江西安智物流股份有限公司

董事会

2023年6月2日