

债券代码：143302.SH

债券简称：17 中科 02

重庆市中科控股有限公司相关重大事项的临时公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、有息负债逾期的情况

截至 2022 年 12 月 31 日，公司已逾期未偿还金融机构借款 38,220.42 万元。截至 2022 年末，公司逾期金额超过 1,000 万元的有息债务具体情况如下表所示：

债务性质	债务人名称	债权人类型	逾期金额 (亿元)	逾期类型	逾期原因	截至报告 期末的未 偿还余额 (亿元)	处置进展及 未来处置计 划
中长期借 款	重庆中科建设(集 团)有限公司	中国东方资产 管理股份有限 公司甘肃省分 公司	0.45	本金逾期	未足 额还 款	0.45	已起诉，在债 委会整体框 架下积极协 商和解方案， 协议已提交 给对方。
中长期借 款	重庆中科建设(集 团)有限公司	中国长城资产 管理公司重庆 办事处	0.7	本金逾期	未足 额还 款	0.7	在债委会整 体框架下协 商和解方案
短期流动 资金借款	重庆中科建设(集 团)有限公司	富滇银行重庆 渝中支行	0.35	本金逾期	未足 额还 款	0.35	已初步达成 三方清偿意 向，预计 6 月 内完成。

债务性质	债务人名称	债权人类型	逾期金额 (亿元)	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额 (亿元)	处置进展及未来处置计划
短期流动资金借款	重庆中科建设(集团)有限公司	富滇银行重庆渝中支行	0.72	本金逾期	未足额还款	0.72	在债委会整体框架下,正在协商偿还及重组方案,预计2023年上半年解决
短期流动资金借款	重庆中科建设(集团)有限公司	恒丰银行重庆分行营业部	1.2	本金逾期	未足额还款	1.2	在债委会整体框架下,正在协商重组方案,预计2023年内解决
短期流动资金借款	重庆中科建设(集团)有限公司	富邦华一银行有限公司重庆分行	0.25	本金逾期	未足额还款	0.25	已展期

二、重大诉讼的情况

截至2022年末,公司的主要未决诉讼情况如下所示:

原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	涉诉机构	标的金额 (万元)	目前所处的诉讼程序
中国华融资产管理股份有限公司重庆分公司	重庆中科建设(集团)有限公司、贵阳普天德杰房地产开发有限公司、重庆市中科控股有限公司、中科置地、黄一峰、王小琴	金融借款合同纠纷	重庆市第一中级人民法院	21,257.99	执行和解
中国长城资产管理股份有限公司重庆市分公司	重庆商汇小额贷款股份有限公司、重庆中科建设(集团)有限公司、海怡天实业有限公司、黄一峰、王小琴等	金融借款合同纠纷(担保)	德阳市旌阳区人民法院	11,917.63	一审
重庆建工建材物流有限公司	重庆展科商贸有限公司、重庆中科建设(集团)有限公司、重庆市中科控股有限公司、重庆富捷投资有限公司、诚洲建筑劳务有限公司	买卖合同纠纷	涪陵区人民法院	10,486.80	一审

原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	涉诉机构	标的金额(万元)	目前所处的诉讼程序
中国东方资产管理股份有限公司甘肃省分公司	重庆市中科控股有限公司、重庆中科建设(集团)有限公司、新疆坤泰房地产开发有限公司、五家渠廊桥房地产开发有限公司、新疆金科宇泰房地产开发有公司、黄一峰、王小琴	金融借款合同纠纷	兰州市城关区人民法院	6,123.25	一审
新疆和亿源混凝土有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司	买卖合同纠纷	重庆仲裁委	1,496.15	仲裁
重庆建工建材物流有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司	买卖合同纠纷	重庆仲裁委	1,285.99	仲裁
九龙坡区必芳建筑设备租赁站	重庆中科建设(集团)有限公司	买卖合同纠纷	重庆仲裁委	1,180.00	仲裁
重庆维冠混凝土有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司、重庆市中科控股有限公司	票据纠纷	涪陵区人民法院	1,147.19	一审
广州励丰文化科技股份有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司、重庆中科建设(集团)有限公司四川分公司、重庆市中科控股有限公司、第三人:成都市武侯区环城生态区建设发展中心、成都市丝路鼎新企业管理有限公司	建设工程分包合同纠纷	成都市武侯区人民法院	1,045.05	一审
重庆维冠混凝土有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司、重庆市中科控股有限公司	票据纠纷	涪陵区人民法院	1,000.00	一审
重庆特硕建筑劳务有限公司	重庆中科建设(集团)有限公司、康莱园林有限公司	票据纠纷	涪陵区人民法院	1,000.00	一审

三、失信被执行人的情况

发行人子公司重庆中科建设(集团)有限公司存在被列为失信被执行人的情况。

四、重大资产减值损失的情况

2022年度,公司发生重大资产减值损失,其中存货跌价损失19,408.09万元、合同资产减值损失53,001.48万元。相关资产减值损失主要系受到房地产市场整体下行影响,公司对部分已完工楼盘计提减值;针对部分房地产开发商已出现暴雷情况,公司针对此部分已经发生的履约成本计提跌价准备。

五、影响分析和应对措施

房地产市场整体下行给公司主营业务带来较大影响，公司面临应收账款回收困难、诉讼激增、金融债务违约等多方面经营困难，公司正在地方政府、行业主管部门以及合作伙伴的指导和帮助下，积极复工复产，脱困自救。

特此公告。

