

东方金诚国际信用评估有限公司关于长春新区发展集团有限公司 无偿划转子公司股权的关注公告¹

东方金诚公告【2023】0165号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对长春新区发展集团有限公司（以下简称“新发集团”或“公司”）及其公开发行的6只债券（详见图表1）进行了信用评级。2022年6月23日，东方金诚对新发集团及“20长新03”、“20长新05”、“20长新06”、“21新发集团MTN001”和“22长新01”进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为AAA，评级展望稳定，维持相关债项信用等级为AAA，评级结果自评级报告出具日起至债券到期兑付日有效。2022年7月14日，东方金诚对新发集团及“22长新02”信用状况进行综合分析和评估，评定主体信用等级为AAA，评级展望为稳定，债券信用等级为AAA。

图表1 东方金诚评级的新发集团存续公开发行债券明细

债券全称	债券简称	最新评级日期
长春新区发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20长新03	2022/6/23
长春新区发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	20长新05	2022/6/23
长春新区发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	20长新06	2022/6/23
长春新区发展集团有限公司2021年度第一期中期票据	21新发集团MTN001	2022/6/23
长春新区发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22长新01	2022/6/23
长春新区发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22长新02	2022/7/14

资料来源：东方金诚整理

东方金诚关注到，2023年5月9日，公司发布《长春新区发展集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。根据公告，公司依据长春新区国有资产监督管理局《关于无偿划转环卫公司、物业公司及商混公司股权的决定》，拟将公司直接控股子公司长春新区公用事业集团有限公司持有的长春空港市容环卫有限公司（以下简称“空港市容”）100%股权、长春空港公用物业服务有限公司（以下简称“空港物业”）100%股权以及公司直接控股子公司龙翔投资控股集团有限公司（以下简称“龙翔集团”）持有的长春空港翔城建材有限公司（以下简称“翔城建材”）100%股权和龙翔集团直接控股子公司长春空港翔悦投资有限公司持有的长春空港翔辉建材有限公司（以下简称“翔辉建材”）51%股权划转至长春新区港铖投资集团有限公司（以下简称“港铖投资”）。港铖投资成立于2023年2月，注册资本为人民币10.00亿元，主要从事自有资金投资、园区管理服务和市政设施管理等业务，长春临空经济示范区（长春空港经济开发区）财政局为港铖

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

投资唯一股东和实际控制人。

截至本关注公告出具日，翔城建材和翔辉建材已完成工商变更登记，空港市容和空港物业工商变更登记尚在办理中。根据公司提供的 2022 年合并财务报表²，截至 2022 年末，公司资产总额为 1538.99 亿元、所有者权益为 667.55 亿元；2022 年，公司实现营业收入 168.17 亿元、净利润 45.04 亿元。根据公告披露的空港市容、空港物业、翔城建材和翔辉建材 2022 年（末）主要财务数据（详见图表 2），本次划转的四家公司的资产总额、所有者权益、营业收入、净利润合计值均未超过新发集团同期（末）资产总额、所有者权益、营业收入、净利润的 10%，且本次无偿划转子公司事项未触发持有人会议。截至本关注公告出具日，新发集团各项业务经营正常，上述事项未对新发集团业务经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

图表 2 空港市容、空港物业、翔城建材和翔辉建材 2022 年（末）主要财务数据（单位：万元）

公司简称	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
空港市容	1303.82	1159.32	1716.82	16.40
空港物业	1862.47	1307.58	1280.83	-503.77
翔城建材	53590.85	1850.91	4958.56	-904.39
翔辉建材	5487.57	2573.77	189.66	-545.12

资料来源：东方金诚整理

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注新发集团的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对新发集团主体信用等级、评级展望以及对相关债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2023 年 5 月 26 日

² 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年的合并财务数据进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。