

证券代码：832050

证券简称：百富餐饮

主办券商：开源证券

新疆百富餐饮股份有限公司

关于公司资产抵押公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

1. 新疆百富餐饮股份有限公司（以下简称“公司”）为满足公司经营及业务发展的资金需要，2021年3月18日与中国银行股份有限公司乌鲁木齐市北京路支行签定了最高额抵押合同，所担保债权之最高本金余额为10,000,000.00（壹仟万元整），公司贷款800万元，房产抵押期限为2021年3月10日至2024年12月31日，抵押资产如下：

抵押物名称	数量	权利凭证号	所在地
乌鲁木齐市盈科广场写字楼	建筑面积为 1259.38 平方米	乌房权证高新区字第 2011344823 号) 和高新区高新街 217 号国有土地使用证号：乌国(2011)第 0036061 号	乌鲁木齐市高新区 217 号盈科广场 8 层 A 座商铺 8-1

2. 关于公司拟向乌鲁木齐银行股份有限公司乌鲁木齐高新区支行申请流动资金借款 800 万元暨关联担保的议案

抵押物名称	数量	权利凭证号	所在地
乌鲁木齐市商铺	建筑面积为 92.33 平方米	房屋所有权证号：天山区字第 2013317171 号) 的房屋	乌鲁木齐天山区人民路 446 南门国际城二期商业裙房 1 栋 1 层商业 3
吐鲁番市商铺	建筑面积为 454.50 平方米	房屋所有权证号：吐市第 00030179 号	吐鲁番市新编十七区高昌中路东侧 529 号 2 层 2F-02 室

3. 公司在2022年7月向新疆银行股份有限公司乌鲁木齐河南东路支行申请借款 600 万元，期限为三年。具体抵押房产信息如下：

抵押物名称	数量	权利凭证号	所在地
乌鲁木齐市商铺	建筑面积为 147.50 平方米	房屋所有权证号：乌房权证 天山区字第 2013317172 号	乌鲁木齐市天山区人民路 446 号南门国际城二期商业裙房 1 栋 1 层商业 4
拜城县商铺	建筑面积为 443.68 平方米	新（2019）拜城县不动产权第 0003657 号	拜城县胜利路日新小区 20 栋商铺 202
巩留县商铺	建筑面积为 186.07 平方米、76.27 平方米房	巩留县房权证 2013 字第 00007566 号	巩留县二区新华东路 83 号天恒嘉苑一期 9-2-003-004

二、审议和表决情况

2023年6月5日，公司召开了第四届董事会第十一次会议，审议通过了

1、审议《关于公司拟向中国银行股份有限公司乌鲁木齐市高新技术产业开发区北京路支行申请借款800万元暨关联担保》的议案

2、审议《关于公司拟向乌鲁木齐银行股份有限公司乌鲁木齐高新区支行申请流动资金借款800万元暨关联担保》的议案

3、审议《关于公司向新疆银行股份有限公司乌鲁木齐河南东路支行申请借款600万元暨关联担保》的议案

议案表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。回避表决情况：上述议案涉及关联交易，董事会王俊岭、周红回避表决。

三、必要性及对公司的影响

公司以资产进行抵押及时取得银行流动资金贷款，符合公司和股东的利益需求，不会对公司产生不利影响。

四、备查文件

（一）《新疆百富餐饮股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

新疆百富餐饮股份有限公司

董事会

2023年6月6日