

证券代码：872922

证券简称：汇科信

主办券商：开源证券

武汉汇科信工业技术股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司经营发展需要，优化公司资产配置，公司拟将公司所有的位于鄂州市葛店开发区创业大道东侧商控华顶工业园 45 号厂房 1-3 层 1 号的一块工业土地和地表建筑工业厂房以总价 6,442,095.00 元出售给湖北相瑞科技有限公司，实际使用面积约为 1952.15 平方米(含自建二层办公面积 270 平方米)。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。

根据北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计的合并财务报表期末资产总额为 38,987,144.00 元，期末归属于母公司所有者权益为 14,214,477.55 元。期末资产总额的 50.00%为 19,493,572.00 元；归属于母公司所有者权益的 50.00%为 7,107,238.78 元，期末资

产总额的 30.00%为 11,696,143.20 元。

本次交易标的账面原值为 6,137,552.22 元，现账面净值 4,610,707.07 元。因此，出售资产账面价值占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 11.83%；出售资产账面价值占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为 32.44%。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，本次拟出售资产的资金额度没有达到构成重大资产重组的标准，不会导致公司的业务、资产发生重大变化。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 6 月 6 日召开的第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于向湖北相瑞科技有限公司出售资产》的议案。表决结果：同意董事 5 名，反对董事 0 名，弃权董事 0 名。根据《公司章程》等有关规定，本次出售资产尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖北相瑞科技有限公司

住所：鄂州市葛店开发区创业大道 4 号（湖北策尔曼机械设备有限公司院内）

注册地址：鄂州市葛店开发区创业大道 4 号（湖北策尔曼机械设备有限公司

司院内)

注册资本：1,000,000

主营业务：电子产品的研发，热处理加工、金加工，机械零配件加工，丝印加工（不含包装装潢印刷品经营）

法定代表人：沈中琴

控股股东：沈中琴

实际控制人：沈中琴

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：公司名下的一块工业土地和地表建筑工业厂房
- 2、交易标的类别：☒固定资产 ☒无形资产 ☐股权类资产 ☐其他
- 3、交易标的所在地：鄂州市葛店开发区创业大道东侧商控华顶工业园 45 号厂房 1-3 层 1 号
- 4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

该宗土地和厂房权属清晰，无抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

评估机构湖北荣庆房地产评估咨询有限公司对固定资产、无形资产等资产组合进行评估，2023 年 6 月 1 日出具了湖北荣庆(2023)房估字第 KS2023003 号《房地产课税估价报告》，价值时点:2023 年 5 月 22 日，综合分析影响房地产价格的各项因素，经过仔细的分析测算，在价值时点满足假设和限制条件下的房地产课

税价值为人民币 601.26 万元。

（二）定价依据

本次交易按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格均由双方参照市场价格协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将位于鄂州市葛店开发区创业大道东侧商控华顶工业园 45 号厂房 1-3 层 1 号的一块工业土地和地表建筑工业厂房以总价 6,442,095.00 元出售给湖北相瑞科技有限公司，实际使用面积约为 1952.15 平方米(含自建二层办公面积 270 平方米)。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为了优化公司资产结构，整合公司资源，将固定资产和无形资产变为流动资产，有利于充盈公司流资，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

无

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源，将固定资产和无形资产变为流动资产，有利于充盈公司经营流资，对公司未来财务状况和经营成果具有有利影响。

七、备查文件目录

《武汉汇科信工业技术股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》。

武汉汇科信工业技术股份有限公司

董事会

2023年6月7日