

债券代码：	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH	155190.SH
	155520.SH	155521.SH	163140.SH	163197.SH	163900.SH
	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH
	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH	185810.SH
	185928.SH				
债券简称：	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05
	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04
	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03
	22 龙湖 04				

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

1. 5月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”），截至2023年5月末，集团累计实现合同销售金额817.2亿元，合同销售面积474.8万平方米。5月单月实现合同销售金额145.6亿元，合同销售面积83.5万平方米；实现权益销售金额94.1亿元，权益销售面积54.6万平方米。

2023年5月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	35.1	37.2	38.5	15.6	19.2

（以上数据均未经审计）

2. 5月经营性业务收入情况

截至 2023 年 5 月末，集团实现经营性收入约人民币 98.1 亿元（含税金额约人民币 104.5 亿元）；其中运营收入约人民币 50.6 亿元（含税金额约人民币 54.2 亿元），服务收入约人民币 47.5 亿（含税金额约人民币 50.3 亿元）。

3. 5 月新增拿地情况

2023 年 5 月，集团新增项目 4 个，总建面 34.67 万平方米，权益建面 18.59 万平方米，权益地价 20.33 亿元。

集团于 2023 年 5 月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	天府 44 亩地块	成都	50%	29,628	59,200	29,600	373	12,600
2	郫都 75 亩地块	成都	60%	50,100	125,347	75,208	384	5,100
3	高新 GX3-18-46 地块	西安	50%	41,500	116,200	58,100	825	14,200
4	河东东孙台地块	天津	50%	30,628	46,000	23,000	451	19,609
5 月合计				151,856	346,747	185,908	2,033	10,936

（以上数据均未经审计）

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023年6月9日

