

债券代码：102281859.IB

债券简称：22 京投发展 MTN001

债券代码：137520.SH

债券简称：22京发02

债券代码：185516.SH

债券简称：22京发01

债券代码：175105.SH

债券简称：20京发01

京投发展股份有限公司重大资产抵质押的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”或“京投发展”）存在抵押资产且单项受限资产价值占发行人合并报表范围上年末净资产 10%以上的重大事项。

一、发行人内部有权决策机构决议情况

经发行人子公司北京京投润德置业有限公司（以下简称“润德置业”）股东会审议通过，润德置业向金融机构申请项目开发贷款，同时以坐落在北京市朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A003-1 地块 R2 二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）的国有建设用地使用权作为抵押物。

二、被担保人基本情况

润德置业成立于 2022 年 2 月 10 日，注册资本 10,000 万人民币，经营范围为：房地产开发经营；销售自行开发的商品房；机动车公共停车场服务；物业管理；出租商业用房；出租办公用房。润德置业主要负责北熙区项目开发工作。

三、被担保债务的基本情况

3020310073016

润德置业向华夏银行股份有限公司北京分行申请项目开发贷款，贷款金额 20 亿元，起止期限为 2023 年至 2028 年。

四、抵押担保协议主要内容

润德置业与华夏银行股份有限公司北京分行签署《最高额抵押合同》，抵押人为润德置业，抵押权人为华夏银行股份有限公司北京分行。抵押人以坐落于北京市朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A003-1 地块 R2 二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)的国有建设用地使用权作为抵押物，抵押物账面价值为 29.07 亿元，评估值为 33.70 亿元。担保期限为 2023 年至 2028 年。

抵押担保的范围为主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等抵押权人为了实现抵押权、实现债权而发生的合理费用以及其他所有主合同债务人的应付费用。

五、相关法律手续的办理情况

上述抵押登记已办理完毕。

六、共同担保、反担保情况（如有）

不适用。

七、影响分析和应对措施

本次抵质押是基于公司融资需要所进行的，有利于公司



拓宽融资渠道、满足资金需求、改善债务结构,对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。



（本页无正文，为《京投发展股份有限公司重大资产抵质押的公告》
之盖章页）

