



京城皮肤

NEEQ : 836930

京城皮肤医院集团（北京）股份有限公司



年度报告摘要

—— 2021 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨美先、主管会计工作负责人潘国正及会计机构负责人白瑞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	温俏珺
电话	010-84377988
传真	010-84377246
电子邮箱	xiangyun@xiangyunyl.com
公司网址	www.xiangyunyl.com
联系地址	北京市朝阳区双泉堡甲 10 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京市朝阳区双泉堡甲 10 号

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	203,831,121.03	129,967,769.01	56.83%
归属于挂牌公司股东的净资产	88,782,802.79	68,834,559.82	28.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.75	1.36	28.98%
资产负债率%（母公司）	12.84%	14.50%	-
资产负债率%（合并）	52.03%	40.57%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	354,852,705.32	278,137,499.83	27.58%
归属于挂牌公司股东的净利润	19,927,033.15	31,021,696.87	-35.76%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	19,720,710.56	29,826,468.05	-33.88%
经营活动产生的现金流量净额	38,311,559.33	26,052,381.23	47.06%

加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	25.28%	65.32%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	25.02%	62.81%	-
基本每股收益（元/股）	0.39	0.62	-37.10%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	22,344,171	44.04%	2,913,939	25,258,110	49.78%
	其中：控股股东、实际控制人	3,854,451	7.60%	0	3,854,451	7.60%
	董事、监事、高管	1,264,469	2.49%	-828,529	435,940	0.86%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	28,391,124	55.96%	-2,913,939	25,477,185	50.22%
	其中：控股股东、实际控制人	11,560,354	22.79%	0	11,560,354	22.79%
	董事、监事、高管	3,744,512	7.38%	-2,436,690	1,307,822	2.58%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		50,735,295	-	0	50,735,295	-
普通股股东人数						70

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杨美先	15,414,805	0	15,414,805	30.38%	11,560,354	3,854,451
2	杨文秀	7,593,186	0	7,593,186	14.97%	5,694,890	1,898,296
3	杨光富	3,265,219	0	3,265,219	6.44%	3,265,219	0
4	深圳楚祥恒通投资企业（有限合伙）	2,941,212	0	2,941,212	5.80%	0	2,941,212
5	杨文芳	2,933,950	0	2,933,950	5.78%	2,648,900	285,050
6	高学杰	3,234,751	-400,000	2,834,751	5.59%	0	2,834,751
7	徐州楚祥嘉信投资企业（有限合伙）	2,532,015	0	2,532,015	4.99%	0	2,532,015
8	吴金子	1,683,969	700,000	2,383,969	4.70%	1,000,000	1,383,969

9	柳国明	3,003,333	-700,000	2,303,333	4.54%	0	2,303,333
10	何文华	1,986,624	0	1,986,624	3.92%	0	1,986,624
合计		44,589,064	-400,000	44,189,064	87.11%	24,169,363	20,019,701

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、杨文秀与杨文芳系兄弟关系；
- 2、杨美先、杨文秀、杨文芳为一致行动人；
- 3、深圳楚祥恒通投资企业（有限合伙）与徐州楚祥嘉信投资企业（有限合伙）的执行事务合伙人均为北京楚祥明德投资有限公司。

除此之外，公司普通股前十名股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定，对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日本公司的增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

报表项目	2021 年 1 月 1 日
使用权资产	67,588,779.06
一年内到期的非流动负债	8,828,643.48
租赁负债	58,760,135.58

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款			9,048,305.79	9,105,158.79
预付款项	9,544,816.08	10,159,677.45	5,892,660.30	6,275,426.24
其他应收款	7,636,812.95	9,825,988.49	43,819,904.13	36,739,722.96
存货	16,584,568.11	15,527,211.73	16,354,584.44	15,558,065.57
流动资产合计	85,978,005.79	87,724,686.32	92,070,770.85	84,633,689.75
递延所得税资产	371,973.62	671,928.72	373,209.60	475,785.54
非流动资产合计	41,943,127.59	42,243,082.69	41,545,780.33	41,648,356.27
资产总计	127,921,133.38	129,967,769.01	133,616,551.18	126,282,046.02
应付账款	26,623,745.79	25,756,010.15	32,614,973.38	32,459,641.77
应交税费	3,126,143.59	3,110,544.68	2,872,042.86	2,858,962.92
流动负债合计	49,681,166.12	48,797,831.57	74,003,988.99	73,835,577.44

负债合计	53,611,616.70	52,728,282.15	88,503,436.33	88,335,024.78
未分配利润	6,174,824.29	8,869,625.20	-14,846,609.91	-22,152,071.67
归属于母公司股东 权益合计	66,139,758.91	68,834,559.82	35,153,390.09	27,847,928.33
少数股东权益	8,169,757.77	8,404,927.04	9,959,724.76	10,099,092.91
股东权益合计	74,309,516.68	77,239,486.86	45,113,114.85	37,947,021.24
负债和股东权益总 计	127,921,133.38	129,967,769.01	133,616,551.18	126,282,046.02
营业收入	278,106,564.11	278,137,499.83		
营业成本	162,607,575.70	161,781,447.43		
销售费用	44,878,863.22	44,875,344.34		
管理费用	27,605,787.08	27,578,479.63		
信用减值损失(损失 以“-”号填列)	-9,346,964.08	-77,607.37		
营业利润	29,593,091.43	39,750,338.46		
营业外收入	516,657.68	258,095.28		
利润总额	27,776,491.77	37,675,176.40		
所得税费用	4,580,101.94	4,382,722.78		
净利润	23,196,389.83	33,292,453.62		
归属于母公司所有 者的净利润(净亏损 以“-”号填列)	21,021,434.20	31,021,696.87		
少数股东损益(净亏 损以“-”号填列)	2,174,955.63	2,270,756.75		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用