

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN RESOURCES DEVELOPMENT INTERNATIONAL LIMITED

金源發展國際實業有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：677)

**截至 2023 年 3 月 31 日止年度
業績公告**

業績概要

Golden Resources Development International Limited (金源發展國際實業有限公司) (「本公司」) 董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2023 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績如下：

**綜合損益表
截至2023年3月31日止年度**

	附註	2023 年 千港元	2022 年 千港元
收益	3	2,059,774	1,774,233
銷售成本		(1,271,869)	(1,136,338)
毛利		787,905	637,895
於損益賬按公平值處理之金融資產之未變現虧損淨額		(805)	(3,509)
重估投資物業之 (虧絀) / 盈餘		(2,670)	7,435
其他淨收入	4	18,333	49,734
銷售及分銷成本		(403,189)	(383,113)
管理費用		(223,578)	(242,748)
租賃負債利息		(31,150)	(30,447)
經營溢利		144,846	35,247
財務費用		(858)	(83)
攤佔聯營公司業績		(222)	(360)
攤佔合營公司業績		(522)	(580)
除稅前溢利	5	143,244	34,224
稅項	6	(18,199)	(22,120)
本年度溢利		125,045	12,104
應佔本年度溢利：			
本公司股東		128,679	18,697
非控股權益		(3,634)	(6,593)
		125,045	12,104
每股盈利	8		
— 基本		7.6 港仙	1.1 港仙
— 攤薄		7.6 港仙	1.1 港仙

綜合全面收益表
截至2023年3月31日止年度

	2023年 千港元	2022年 千港元
本年度溢利	125,045	12,104
其他全面虧損		
重新分類至損益之項目：		
釋出由聯營公司到附屬公司之分步收購 之匯兌儲備	—	(3,260)
將於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算境外業務之匯兌差額	(2,173)	(4,210)
攤佔聯營公司之其他全面虧損	(311)	(76)
本年度除稅後之其他全面虧損	(2,484)	(7,546)
本年度全面收益總額	122,561	4,558
應佔全面收益總額：		
本公司股東	126,556	13,060
非控股權益	(3,995)	(8,502)
	122,561	4,558

綜合財務狀況表
於2023年3月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動資產			
物業、廠房機器及設備		373,080	206,787
使用權資產		337,026	318,745
預付租賃款項		12,042	12,775
投資物業		166,070	168,740
聯營公司權益		34,990	31,022
合營公司權益		11,497	11,912
於損益賬按公平值處理之金融資產		7,504	7,806
無形資產		26,749	22,505
租賃及相關按金		26,513	25,274
購買物業按金		—	12,683
		995,471	818,249
流動資產			
存貨		196,656	185,673
應收貿易賬項	9	65,436	87,846
其他應收賬項、按金及預付款項		85,483	47,664
於損益賬按公平值處理之金融資產		9,382	177,388
可退回稅項		1,023	—
現金及現金等額		540,227	455,198
		898,207	953,769
分類為持作出售之資產		—	41,500
		898,207	995,269
流動負債			
應付貿易賬項	10	119,257	128,725
其他應付賬項及費用準備		130,052	125,084
租賃負債		117,232	114,105
銀行貸款		3,296	—
稅項負債		—	2,351
		369,837	370,265
流動資產淨值		528,370	625,004
總資產減流動負債		1,523,841	1,443,253
非流動負債			
租賃負債		252,436	257,719
銀行貸款		4,315	—
遞延稅項負債		1,365	1,632
		258,116	259,351
		1,265,725	1,183,902
資本及儲備			
股本		169,741	169,741
儲備		1,059,494	973,676
股東權益		1,229,235	1,143,417
非控股權益		36,490	40,485
		1,265,725	1,183,902

主席報告書

尊敬的股東：

我謹代表金源發展國際實業有限公司分享本集團截至 2023 年 3 月 31 日止財政年度的全年業績。

儘管全球營商環境仍然充滿變數，我們在業務上的審慎決策為集團帶來豐碩成果，主要產品銷售和零售服務增長均見提速，令我們在 2022 至 2023 財政年度的整體業務錄得正面表現。

作為一間家族公司，我們從 2021 年起著手企業改革並深化制度化管理，我欣見有關措舉對公司業務表現已產生積極作用。

隨著全球新冠疫情的影響逐漸消退，我深信集團正處於有利位置，為亞洲家庭提供優質品牌及零售服務，並通過核心業務的增長持續帶動集團發展。

Circle K 便利店業務增長

當越南經歷新冠疫情嚴峻考驗時，我們趁機把業務重新整合，成功轉危為機。我們將部分店舖調配到更理想的位置，並確保業務覆蓋當地十個主要城市，將 Circle K 定位成越南最大的國際連鎖便利店。

我們亦加強了員工培訓，為復常做好準備。隨著業務環境逐漸回復正常，我們喜見顧客人流上升，總收入更錄得 46% 同比增長。

考慮到越南便利店的發展週期仍處於起步階段，我們的便利店業務還有很大的增長空間。展望未來，集團預計將有更多的全球合作夥伴透過我們的便利零售平台（採購、進口、儲存、包裝、物流、零售）進入商機無限的越南市場。

食米業務持續創新

隨著本港各項社交距離措施撤銷，對食肆及餐飲業銷售帶來正面的影響，亦協助我們在香港食米業務於回顧年度保持穩健增長。

植根香港超過 75 年，作為領導市場的包裝食米生產商、批發和分銷商，我們仍不斷創新食米產品。我們亦採取地域化策略佈局，發展新市場，聚焦開拓愈來愈多亞洲人士選擇定居的海外地區。

全新集團總部

在全面通關後，我們相信香港的經濟將會逐步復甦。有見集團泛亞區多元化業務發展前景，我們決定投資在灣仔區設立全新總部 — 金源集團大廈，足以反映我們對香港作為全球商業樞紐的地位充滿信心。

主席報告書（續）

日本二世古全新發展項目

2023年6月，集團擴充業務版塊，策略性收購NI Corporation 及其附屬公司 Izumikyo Co., Ltd.，包括其所持有約326,000平方米的土地，其中八成的土地面積鄰近二世古比羅夫的中心地帶並已建有11項房產。

憑著我們於快速消費品、餐飲服務供應以及零售營運方面的經驗，我們計劃把鄰近比羅夫(二世古聯合滑雪場四大滑雪勝地之一)中心的地塊打造成「休閒零售」集中地，為旅客帶來更豐富體驗，同時為當地居民和作業者帶來優質的產品和服務。

憑藉香港金源食品業務的持續貢獻和越南Circle K的利潤，我們擁有非常穩健的財務狀況，使我們能夠通過內部資源為我們的灣仔集團總部和日本項目提供資金。

我們的社區

作為一家歷史悠久的企業，我們一直將員工及社會的福祉放在首位。我們密切關注各項健康相關議題，盡力確保員工的健康，同時向有需要的人士捐贈食米及提供資助。

我們亦致力保護環境，引入符合可持續原則的包裝物料，同時亦採取更多措施，包括綠色辦公室計劃，藉此減少能源和紙張消耗。

我在此衷心感謝所有董事會成員及員工對集團業務的投入，以及股東和顧客一直以來的支持。隨著公司業務和市場進一步多元化，我深信集團前景一片光明。

集團執行主席

林焯熾

香港，2023年6月19日

財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止年度

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋」）而編製。此外，本綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定而適用的披露。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納下列由香港會計師公會頒布並於 2022 年 4 月 1 日開始之本集團財政年度生效或已經生效的新訂或經修訂準則及香港財務報告準則修訂（「新訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則（修訂）	2018 年至 2020 年香港財務報告準則的年度改進週期
香港財務報告準則第 3 號（修訂）	引用概念框架
香港會計準則第 16 號（修訂）	物業、廠房機器及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第 37 號（修訂）	有償合約－履行一份合約之成本
會計指引第 5 號（修訂）	共同控制合併的合併會計處理

採納該等新訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間之綜合財務報表並無重大影響。因此無須作出前期調整。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則 (續)

本集團並無提早應用已頒布但尚未生效之下列新訂香港財務報告準則。本公司董事預計，應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團之綜合業績及財務狀況產生任何重大影響。

香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 (修訂)	投資方及其聯營公司或合營公司之間資產 之出售或投入 ³
香港財務報告準則第 16 號 (修訂)	售後收回之租賃負債 ²
香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ¹
香港會計準則第 1 號 (修訂)	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第 5 號之相關修訂 (2020 年) ²
香港會計準則第 1 號 (修訂)	附帶契諾之非流動負債 ²
香港會計準則第 1 號 (修訂) 及 香港財務報告準則實務報告第 2 號	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第 8 號 (修訂)	會計估算的定義 ¹
香港會計準則第 12 號 (修訂)	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延 稅項 ¹

¹ 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2024 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 尚待釐訂之日期

3. 分類資料

就業務管理而言，本集團之業務目前可劃分為六個經營部份，分別為便利店業務、食米業務、包裝材料業務、證券投資、物業投資以及企業及其他業務。該等部份為本集團呈列其營運分類資料之基準。

主要業務如下：

便利店業務	—	於越南經營便利店
食米業務	—	搜購、入口、批發、精細加工、包裝、市場推廣及銷售食米
包裝材料業務	—	生產及銷售包裝材料
證券投資	—	股份證券及債務證券投資
物業投資	—	物業投資及發展
企業及其他業務	—	企業收入及費用及其他投資

本集團按營運之分類資料分析如下：

營運分類

截至2023年3月31日止年度之損益表

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
收益								
對外銷售	1,201,811	709,018	144,969	—	3,794	182	—	2,059,774
各分類間銷售	163	—	9,537	—	—	—	(9,700)	—
總銷售	1,201,974	709,018	154,506	—	3,794	182	(9,700)	2,059,774
業績								
分類業績	68,178	105,607	(9,323)	(16,836)	(2,613)	(167)	—	144,846
財務費用	—	—	—	—	—	(858)	—	(858)
攤佔聯營公司業績	—	271	—	—	(318)	(175)	—	(222)
攤佔合營公司業績	—	—	(3)	—	(519)	—	—	(522)
除稅前溢利								143,244
稅項								(18,199)
本年度溢利								125,045
應佔本年度溢利：								
本公司股東								128,679
非控股權益								(3,634)
								125,045

3. 分類資料 (續)
營運分類 (續)

於2023年3月31日之分類資產及負債

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
資產							
分類資產	584,300	193,623	144,662	10,570	360,142	552,871	1,846,168
聯營公司權益	—	10,257	—	—	20,407	4,326	34,990
合營公司權益	—	—	4	—	11,493	—	11,497
未分類之企業資產							<u>1,023</u>
綜合總資產							<u>1,893,678</u>
負債							
分類負債	460,664	53,141	103,828	—	985	7,970	626,588
未分類之企業負債							<u>1,365</u>
綜合總負債							<u>627,953</u>

截至2023年3月31日止年度之其他資料

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器 及設備	41,384	5,442	3,857	—	162,721	2,054	215,458
添置使用權資產	123,160	—	—	—	—	—	123,160
物業、廠房機器及 設備之折舊及攤銷	(33,519)	(5,595)	(4,475)	—	(2,318)	(251)	(46,158)
使用權資產之折舊	(87,506)	(67)	(6,009)	—	—	—	(93,582)
設備之減值虧損撥回	3,707	—	—	—	—	—	3,707
使用權資產之減值虧損 撥回	5,482	—	—	—	—	—	5,482
預付租賃款項之攤銷	—	(515)	—	—	—	—	(515)
重估投資物業之虧絀	—	—	—	—	(2,670)	—	(2,670)
於損益賬按公平值 處理之金融資產之 未變現虧損淨額	—	—	—	(482)	—	(323)	(805)
政府防疫抗疫基金資助	—	5,376	480	—	—	—	5,856
預期信貸虧損的撥備	—	(879)	(2)	—	—	(4,828)	(5,709)
租賃負債利息	(28,588)	(88)	(2,474)	—	—	—	(31,150)

3. 分類資料 (續)
 營運分類 (續)

截至2022年3月31日止年度之損益表

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
收益								
對外銷售	822,819	779,218	168,700	—	3,496	—	—	1,774,233
各分類間銷售	—	—	9,333	—	—	—	(9,333)	—
總銷售	822,819	779,218	178,033	—	3,496	—	(9,333)	1,774,233
業績								
分類業績	(104,700)	126,350	6,865	1,410	8,364	(3,042)	—	35,247
財務費用	—	—	—	—	—	(83)	—	(83)
攤佔聯營公司業績	—	(280)	—	—	(80)	—	—	(360)
攤佔合營公司業績	—	—	—	—	(580)	—	—	(580)
除稅前溢利								34,224
稅項								(22,120)
本年度溢利								12,104
應佔本年度溢利：								
本公司股東								18,697
非控股權益								(6,593)
								12,104

於2022年3月31日之分類資產及負債

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
資產							
分類資產	509,560	203,510	161,091	177,388	256,190	462,845	1,770,584
聯營公司權益	—	9,972	—	—	21,050	—	31,022
合營公司權益	—	—	—	—	11,912	—	11,912
綜合總資產							1,813,518
負債							
分類負債	428,066	73,280	123,398	—	889	—	625,633
未分類之企業負債							3,983
綜合總負債							629,616

3. 分類資料 (續)
營運分類 (續)

截至2022年3月31日止年度之其他資料

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器 及設備	40,654	6,556	15,405	—	26	—	62,641
添置使用權資產	148,615	—	63,525	—	—	—	212,140
物業、廠房機器及 設備之折舊及攤銷	(40,438)	(7,058)	(4,498)	—	(1,862)	—	(53,856)
使用權資產之折舊	(100,438)	(106)	(10,623)	—	—	—	(111,167)
設備之減值虧損撥回	1,292	—	—	—	—	—	1,292
使用權資產之減值虧損	(11,079)	—	—	—	—	—	(11,079)
預付租賃款項之攤銷	—	(524)	—	—	—	—	(524)
重估投資物業之盈餘 於損益賬按公平值 處理之金融資產之 未變現淨虧損	—	—	—	795	—	(4,304)	(3,509)
政府防疫抗疫基金資助	—	209	—	—	—	—	209
預期信貸虧損的撥備	—	(54)	(153)	—	—	—	(207)
租賃負債利息	(27,620)	(97)	(2,730)	—	—	—	(30,447)

地域分類

本集團於越南、香港、中國以及其他地區經營業務。

本集團按地域市場（不計及貨品／服務之原產地）劃分之營業分析如下：

	按地域市場劃分之收益	
	2023年 千港元	2022年 千港元
越南	1,201,993	822,819
香港	712,002	815,930
中國以及其他地區	145,779	135,484
	2,059,774	1,774,233

4. 其他淨收入

	2023年 千港元	2022年 千港元
利息收入：		
— 於損益賬按公平值處理之金融資產	929	67
— 按攤銷成本計量之金融資產	9,344	1,269
	10,273	1,336
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	26	72
便利店業務之其他收入	15,774	15,829
使用權資產及設備之淨減值虧損撥回／（減值虧損）	9,189	(9,787)
出售於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現 淨虧損	(15,260)	(410)
匯兌（虧損）／收益淨額	(6,078)	8,390
政府防疫抗疫基金資助	5,856	209
租賃按金實際利息收入	2,090	2,716
出售／撤銷廠房機器及設備之淨虧損	(2,531)	(5,300)
預期信貸虧損的撥備	(4,828)	—
雜項收入	3,822	4,453
視作收購附屬公司而重估原持有聯營公司權益 之公平值及視作收購額外權益而產生之收益	—	24,368
便利店業務之有關新型冠狀病毒的租金寬減	—	7,858
	18,333	49,734

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／（計入）：

	2023年 千港元	2022年 千港元
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	46,158	53,856
使用權資產之折舊	93,582	111,167
設備之減值虧損撥回	(3,707)	(1,292)
使用權資產之（減值虧損撥回）／減值虧損	(5,482)	11,079
預付租賃款項之攤銷	515	524
短期租賃之租金開支	349	206
預期信貸虧損的撥備	5,709	207
已確認為開支之存貨成本	1,193,224	1,045,141
員工成本（包括董事酬金）	312,888	300,600
租賃負債利息	31,150	30,447
銀行貸款利息	858	83

6. 稅項

	2023年 千港元	2022年 千港元
當期稅項：		
香港	18,421	22,525
其他	28	28
	18,449	22,553
往年度撥備不足／（超額撥備）：		
香港	14	(286)
其他	3	(14)
	17	(300)
遞延稅項：		
本年度撥回	(267)	(133)
本公司及其附屬公司應佔稅項	18,199	22,120

香港利得稅乃根據兩個年度估計應課稅溢利按 16.5% 計算，惟根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25% 稅率計算除外。

於其他司法權區產生之稅項按有關司法權區的適用稅率計算。

7. 股息

(a) 屬於本年度之股息：

	2023年 千港元	2022年 千港元
已派發中期股息每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	20,369	20,369
擬派發末期股息每股 1.45 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	24,612	20,369
	44,981	40,738

董事會建議派發截至 2023 年 3 月 31 日止年度之末期股息每股 1.45 港仙，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。此報告期末後擬派發之末期股息沒有於報告期末被確認為負債。

(b) 於本年度批准及已付之股息：

	2023年 千港元	2022年 千港元
於本年度批准及已付屬於上財政年度之末期股息 每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算 （2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	20,369	20,369
於本年度批准及已付屬於本財政年度之中期股息 每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算 （2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	20,369	20,369
	40,738	40,738

8. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本盈利乃按下列資料計算：

	2023年 千港元	2022年 千港元
計算每股基本盈利之盈利	128,679	18,697

兩個年度並無有攤薄影響之普通股。

9. 應收貿易賬項

本集團向其貿易客戶提供平均 30 至 60 日之信用期限。以下為根據貨品送出日期應收貿易賬項於報告期末之賬齡分析：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30 日內	27,045	34,089
31 日至 60 日	26,255	28,950
61 日至 90 日	7,772	18,006
超過 90 日	4,364	6,801
	65,436	87,846

本集團評核潛在新客戶之信貸狀況，並根據本集團既定之信貸政策設定信貸額。該等信貸額乃受嚴謹監控及定期作出檢討。

年內，本集團已就應收貿易賬項餘額作出了預期信貸虧損的撥備約 715,000 港元。年內實際發生的壞賬金額則為約 166,000 港元。

10. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項於報告期末以貨品發貨日期計算之賬齡分析：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30 日內	113,367	116,232
31 日至 60 日	4,726	5,296
61 日至 90 日	558	3,321
超過 90 日	606	3,876
	119,257	128,725

採納中文名稱為第二名稱及更改中文股票簡稱

於 2022 年 11 月 29 日，董事會建議採納並註冊中文第二名稱「金源發展國際實業有限公司」作為本公司的第二名稱（「採納中文名稱為第二名稱」）及取代以往中文名稱「金源米業國際有限公司」（僅作識別用途）。有關採納中文名稱為第二名稱的特別決議案已於 2023 年 1 月 31 日之股東特別大會上通過。

於採納中文名稱為第二名稱生效後，本公司的中文股票簡稱已由「金源米業」更改為「金源發展國際實業」以供股份自 2023 年 3 月 31 日起於香港聯合交易所有限公司買賣生效。

管理層討論與分析

於 2022/2023 財政年度，本集團的營業額及淨溢利錄得正面增長。截至 2023 年 3 月 31 日止之年度，本集團錄得總營業額 2,059,774,000 港元及股東應佔淨溢利 128,679,000 港元。我們在越南的便利店業務為營業額和淨溢利貢獻了大幅及持續的增長。

便利店業務

在截至 2023 年 3 月 31 日止年度，我們的便利店業務錄得分類溢利 68,178,000 港元。在一系列有效的策略下，包括擴大我們的零售平台及加強我們的物流系統，我們的便利店營業額於本年度間實現 46% 增長，並創下多年紀錄新高 1,201,811,000 港元，而去年則為 822,819,000 港元。

隨著我們整體店鋪業績的改善，本集團錄得撥回過往年度使用權資產及設備減值虧損的收益 9,189,000 港元。去年計提的減值虧損為 9,787,000 港元。

食米業務

本集團香港食米業務於回顧年度表現穩健。我們保持靈活和反應靈敏以應對新冠疫情營商環境下的挑戰。我們的業務連續性措施有效地保障了食米穩定供應及保障我們員工的健康。在新冠疫情之不穩定環境下，為減低潛在的信貸風險，本集團維持嚴格的信用控制政策，在全球經濟下行之下，繼續維持低壞賬率。本集團持續聚焦於市場拓展和產品創新以爭取可持續增長。食米業務於本財政年度錄得營業額 709,018,000 港元及除稅前溢利 105,607,000 港元。

包裝材料業務

我們的包裝材料業務於本年度錄得對外銷售營業額 144,969,000 港元。受新冠疫情導致的長期全球封鎖和艱難的營商環境的不利影響，包裝材料業務分類在截至 2023 年 3 月 31 日止年度錄得稅前及非控股權益前虧損 9,323,000 港元。

管理層討論與分析 (續)

流動資金及財務資源

本集團仍然保持良好和健康的財務狀況，於 2023 年 3 月 31 日現金結餘為 540,227,000 港元。

於 2023 年 3 月 31 日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為 898,207,000 港元（2022 年：995,269,000 港元）及 369,837,000 港元（2022 年：370,265,000 港元）。

本集團保持良好的流動性比率。於 2023 年 3 月 31 日的流動比率（定義為流動資產總額除以流動負債總額）為 2.4 倍（2022 年：2.6 倍）。假若不包括根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認的租賃負債的流動部分 117,232,000 港元（2022 年：114,105,000 港元），流動比率則為 3.5 倍（2022 年：3.8 倍）。於 2023 年 3 月 31 日，按銀行貸款結餘 7,611,000 港元（2022 年：零）及股東權益 1,229,235,000 港元（2022 年：1,143,417,000 港元），資本負債比率（定義為銀行借貸除以股東權益）為 0.6%（2022 年：零）。

於 2023 年 3 月 31 日擁有之現金及其他流動資產共 898,207,000 港元，連同可用的銀行信貸，本集團擁有充裕之財務資源以滿足其承擔及營運資金所需。

展望未來，隨著新冠疫情的影響逐漸消退，本集團相信全球經濟將加速復蘇。我們為我們的核心業務奠定了堅實的基礎，並將繼續保持良好和健康的財務狀況，以面對未來的機遇和挑戰。

須予披露交易

收購物業

於 2022 年 6 月 30 日，本集團與獨立第三方訂立三份臨時買賣合約，內容有關按總代價 159,477,300 港元收購 3 個位於香港的物業（「這些交易」）。這些交易已於 2022 年 10 月完成，並以本集團內部資金的現金全額結算。

收購物業之詳情已於本公司日期分別為 2022 年 6 月 30 日及 2022 年 7 月 18 日之須予披露交易公告中披露。

贖回投資組合

於 2022 年 11 月，本公司之間接全資附屬公司兆業發展有限公司（「兆業」），贖回其於 (1) Goldman Sachs (Asia) L.L.C. 的投資組合（「GS 投資組合」）之投資，累計贖回款項約為現金 59,790,000 港元及；(2) Morgan Stanley & Co. International plc 投資組合（「摩根士丹利投資組合」）之投資，累計贖回款項約為現金 55,310,000 港元。贖回後，本集團不再持有 GS 投資組合及摩根士丹利投資組合之任何權益。

贖回投資組合之詳情已於本公司日期為 2022 年 11 月 1 日之須予披露交易公告中披露。

關連交易

於 2022 年 9 月 6 日，本公司間接全資附屬公司耀灣控股有限公司（「耀灣控股」）與株式會社鎌倉食品有限公司（「鎌倉食品」）及 Start Wise Investments Limited（「Start Wise」）訂立股東協議，以建立一間合營公司在香港生產及銷售日本便餐和小吃（「合營公司」）。合營公司在香港註冊成立，並按全面攤薄基準由耀灣控股擁有 45.01%、鎌倉食品擁有 29.18%及 Start Wise 擁有餘下 25.81%。就設立合營公司而言，合營股東已同意合營公司的初始投資金額為 10,000,000 港元，各合營股東已於 2023 年 3 月 31 日前作出各自的現金及／或非現金注資。

鎌倉食品為本公司非全資附屬公司之主要股東，而 Start Wise 由本公司主要股東 Yuen Loong International Limited 間接全資擁有。因此，根據上市規則第 14A 章，涉及鎌倉食品及 Start Wise 成立合營公司構成本公司之關連交易。

合營公司已列為本公司之股權投資，其財務業績已綜合於本集團之財務報表中並反映為聯營公司權益。

成立合營公司之詳情，已於本公司日期為 2022 年 9 月 6 日之關連交易公告中披露。

報告期後的事件

於 2023 年 5 月 31 日，本公司之間接全資附屬公司耀榆有限公司（「耀榆」）與獨立第三方西村善雄、西村佐知子、西村麗及西村綾乃（「賣方」）訂立股份購買協議，據此耀榆有條件同意收購，而賣方有條件同意以 3,404,000,000 日元（相當於約 197,432,000 港元）的代價出售銷售股份，相當於 NI Corporation 全部已發行股本。收購事項的資金由本集團內部資源提供。

於完成後，本公司將間接持有 NI Corporation 全部已發行股本及其附屬公司（「NI 集團」）。

NI 集團主要透過擁有土地和房產，於日本二世古及其周邊地區從事房地產交易、租賃住宿、經營餐廳、管理體育設施及停車場等業務。

關於收購 NI Corporation 的全部已發行股本之詳情，已於本公司日期為 2023 年 5 月 31 日之須予披露交易公告中披露。

末期股息

董事會議決建議派發截至 2023 年 3 月 31 日止年度之末期股息每股 1.45 港仙（2022 年：每股 1.2 港仙）予於 2023 年 9 月 5 日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。連同於 2023 年 1 月 13 日（星期五）派發每股 1.2 港仙之中期股息計算，截至 2023 年 3 月 31 日止年度之股息共為每股 2.65 港仙（2022 年：每股 2.4 港仙）。

待股東於 2023 年 8 月 30 日（星期三）舉行之應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於 2023 年 9 月 19 日（星期二）或該日期前後派發予股東。

有權出席股東週年大會並於會上投票之暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於 2023 年 8 月 24 日（星期四）至 2023 年 8 月 30 日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何本公司股份過戶登記。於 2023 年 8 月 23 日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東將有權出席應屆股東週年大會並於會上投票。所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2023 年 8 月 23 日（星期三）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

有權享有末期股息之最後買賣日期及記錄日期

有權享有末期股息的本公司股份之最後買賣日期將為 2023 年 9 月 1 日（星期五）。本公司股份將於 2023 年 9 月 4 日（星期一）除權買賣。

有權享有末期股息之記錄日期為 2023 年 9 月 5 日（星期二）下午 4 時 30 分（香港時間）。為符合資格享有末期股息，如獲批准後，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2023 年 9 月 5 日（星期二）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。末期股息將於 2023 年 9 月 19 日（星期二）或該日期前後派付。

僱員及酬金政策

本集團僱員總數約為 4,045 名。

本集團不時檢討薪酬組合。除支付薪金外，其他員工福利包括退休福利計劃及醫療保險計劃，並為若干員工提供宿舍及住屋津貼。本集團並為某些高級職員和須經常到海外公幹之職員購買個人意外保險。

審核委員會

由三位獨立非執行董事林源道先生、余達志先生和甄懋強先生組成之審核委員會已聯同管理人員檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務申報事宜，當中包括審閱本集團截至 2023 年 3 月 31 日止年度之經審核財務報告。

核數師工作範圍

本集團核數師恒健會計師行有限公司（「核數師」）同意本集團截至 2023 年 3 月 31 日止年度之初步業績公告數據與本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，核數師就此履行之工作並不構成核證聘用，因此核數師並不對初步業績公告作出任何保證。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄 14 所載之《企業管治守則》（「守則」）內之所有守則條文作為其本身之企業管治守則。本公司於截至 2023 年 3 月 31 日止年度內已遵守守則。

上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經本公司特定查詢後，全體董事均確認他們於截至 2023 年 3 月 31 日止年度內已完全遵從標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

截至 2023 年 3 月 31 日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

採納新細則

根據本公司於 2022 年 8 月 30 日舉行的股東週年大會上通過的特別決議案，股東批准採納新公司細則。

刊登業績及年報

本業績公告於香港交易及結算所有限公司網站 (www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.grdil.com)內刊載。載列上市規則所要求之所有資料之 2023 年年報將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載。

代表董事會
金源發展國際實業有限公司
主席
林焯熾

香港，2023年6月19日

於本公告日期，本公司之執行董事為林焯熾先生(主席及集團執行主席)、林世豪先生(副主席及集團行政總裁)、林世雯女士、源美棠小姐和曾兆雄先生。本公司之非執行董事為林世康先生。本公司之獨立非執行董事為林源道先生、余達志先生和甄懋強先生。