

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **Kato (Hong Kong) Holdings Limited** **嘉濤（香港）控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2189)

### **截至二零二三年三月三十一日止年度的 年度業績公告**

#### **財務概要**

- 本集團於本年度錄得總收益約408.3百萬港元，較上年度增加約27.5%。
- 本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔溢利約126.2百萬港元，較上年度增加約27.5%。
- 董事會已建議就本年度派發末期股息每股股份2.2港仙，惟須待股東於應屆股東週年大會批准。

## 年度業績

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度(「本年度」)的綜合年度業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度(「上年度」)的比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	408,297	320,337
其他收入及其他收益淨額		11,832	10,987
僱員福利開支淨額		(141,212)	(119,787)
物業及設備折舊		(8,784)	(6,115)
使用權資產折舊		(35,857)	(30,453)
物業租金及相關開支		(3,702)	(2,971)
食品及飲料成本		(8,501)	(8,758)
水電費用		(5,176)	(5,103)
供應品及消耗品		(2,549)	(2,184)
維修及保養		(1,387)	(3,925)
分包費用淨額		(25,519)	(3,625)
洗衣開支		(3,172)	(2,176)
醫療費用及相關開支		(4,990)	(3,491)
法律及專業費用		(2,922)	(2,169)
其他營運開支		(14,357)	(15,569)
財務成本淨額		(8,537)	(7,833)
除稅前溢利	4	153,464	117,165
所得稅開支	5	(27,681)	(18,079)
年內溢利		<u>125,783</u>	<u>99,086</u>

## 綜合損益表(續)

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以下人士應佔年內溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		126,150	98,936
— 非控股權益		<u>(367)</u>	<u>150</u>
		<b><u>125,783</u></b>	<b><u>99,086</u></b>
本公司擁有人應佔每股盈利(港仙)			
— 基本	7	<b><u>12.62</u></b>	<b><u>9.89</u></b>
— 攤薄	7	<b><u>12.62</u></b>	<b><u>9.89</u></b>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內溢利	125,783	99,086
其他全面虧損：		
不會重新分類到損益的項目		
按公平值計量且其變動計入其他全面收益 的金融資產的公平值變動	(10)	(92)
年內其他全面虧損(扣除稅項)	(10)	(92)
年內全面收益總額	<u>125,773</u>	<u>98,994</u>
以下人士應佔年內全面收益／(虧損)總額：		
— 本公司擁有人	126,140	98,844
— 非控股權益	(367)	150
	<u>125,773</u>	<u>98,994</u>

綜合財務狀況表  
於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		110,077	15,154
投資物業		107,800	249,400
使用權資產		337,729	257,630
遞延稅項資產		2,005	2,096
預付款項及按金		4,920	6,649
按公平值計量且其變動計入其他全面 收益的金融資產		933	943
<b>非流動資產總值</b>		<b>563,464</b>	<b>531,872</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	8	44,127	30,047
預付款項、按金及其他應收款項		13,181	1,459
短期銀行存款		501	203
受限制銀行存款		6,590	6,590
現金及現金等價物		71,439	51,446
<b>流動資產總值</b>		<b>135,838</b>	<b>89,745</b>
<b>資產總值</b>		<b>699,302</b>	<b>621,617</b>
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		10,000	10,000
儲備		362,629	281,529
		372,629	291,529
非控股權益		311	678
<b>權益總額</b>		<b>372,940</b>	<b>292,207</b>

綜合財務狀況表(續)  
於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項	9	5,350	5,132
租賃負債		149,475	173,234
銀行借款		86,023	90,828
遞延稅項負債		1,716	2,002
		<u>242,564</u>	<u>271,196</u>
<b>非流動負債總額</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	9	36,920	23,104
合約負債	3(a)	1,015	819
應付關聯公司款項		—	170
銀行借款		5,429	6,127
租賃負債		29,102	24,603
應付所得稅		11,332	3,391
		<u>83,798</u>	<u>58,214</u>
<b>流動負債總額</b>			
		<u>326,362</u>	<u>329,410</u>
<b>負債總額</b>			
		<u>699,302</u>	<u>621,617</u>
<b>權益及負債總額</b>			

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)於二零一八年四月十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事提供安老院服務及長者日間護理服務。

除另有說明外，該等綜合財務報表以千港元(「千港元」)呈列。

## 2 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)之披露規定編製。除按公平值計量且其變動計入損益的金融資產、按公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產及投資物業按公平值計量之外，綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表須採用若干關鍵會計估算。在應用本集團會計政策之過程中，管理層亦須行使其判斷。

### (a) 本集團採納之準則修訂本及經修訂會計指引

本集團已於二零二二年四月一日開始的年度報告期首次應用以下準則修訂本及會計指引：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	對框架概念的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的 所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約：履約成本
年度改進項目(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期之年度改進
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併之合併會計處理

上列準則修訂本及經修訂會計指引概無對過往期間確認的金額產生任何影響，預期亦不會對本期間或未來期間產生任何重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂準則、準則及詮釋修訂本(統稱「該等修訂」)

於本年度，多項該等修訂已頒佈但尚未生效，而本集團於編製該等綜合財務報表時尚未提前採用該等修訂：

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第1號 (修訂本)及香港財務 報告準則實務報告第2號	會計政策披露	二零二三年 一月一日
香港會計準則第8號 (修訂本)	會計估計的定義	二零二三年 一月一日
香港會計準則第12號 (修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相 關的遞延稅項	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	首次應用香港財務報告準則 第17號及香港財務報告準則 第9號—比較數字	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	香港財務報告準則第17號之修訂	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號 (修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動 負債	二零二四年 一月一日
香港會計準則第1號 (修訂本)	訂有契諾的非流動負債	二零二四年 一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年 一月一日
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表之呈列—借貸人對包含 按要求償還條文之有期貸款之 分類	二零二四年 一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之資產出售或注資	待定

本公司董事已評估採納以上該等修訂對本集團的財務影響。該等修訂預期不會於未來報告期對本集團及可預見的未來交易有重大影響。本集團擬於該等修訂生效時採納該等修訂。



### 3 收益及分部資料

執行董事為本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)，負責檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據用於作出戰略決策並由執行董事審閱的報告釐定經營分部。

截至二零二三年三月三十一日止年度，主要經營決策者持續評估內部報告，以分配資源及評估本集團的表現。主要經營決策者認為本集團的營運一般以單一分部營運及管理，即主要為提供安老院服務、向接受隔離人士提供護理支援服務及長者社區護理服務(二零二二年：相同)。本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度亦從事物業投資、提供管理服務及提供醫療及化驗所服務，主要經營決策者認為該等服務僅為本集團的周邊業務而非經營分部。由於本集團僅有一個經營分部，因此並無呈列進一步經營分部分析。主要經營決策者主要基於整體分部收益評估經營分部的表現。

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團的收益僅源於其香港營運，而於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團的非流動資產位於香港。

截至二零二三年三月三十一日止年度，收益約286,550,000港元(二零二二年：189,170,000港元)，乃源於香港特別行政區政府(「**香港特區政府**」)之改善買位計劃(「**改善買位計劃**」)、買位計劃(「**買位計劃**」)、提供合約院舍的住宿服務及向接受隔離人士提供護理支援服務，金額超過本集團收益10%。

收益分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：		
隨時間確認：		
提供安老院服務	175,374	185,321
向接受隔離人士提供護理支援服務	178,179	86,411
提供長者社區護理服務	8,010	6,572
提供醫療及化驗所服務	4,030	—
停車場收益	1,274	1,150
管理費收入	268	878
於某時間點確認：		
銷售與安老院相關貨品	36,541	33,113
在香港財務報告準則第16號範圍內的經營租賃產生之		
收益：		
固定	4,573	6,886
可變	48	6
	<u>408,297</u>	<u>320,337</u>

於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團並無確認任何與收益相關的合約資產。

(a) 合約負債

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，結餘代表預收客戶款項。本集團確認以下收益相關合約負債：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
合約負債	<u>1,015</u>	<u>819</u>

下表顯示於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度就結轉合約負債確認的收益：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初計入合約負債結餘的已確認收益	<u>819</u>	<u>909</u>

由於相關服務合約的短期性質，年末合約負債結餘將全數於下一期間確認為收益。根據香港財務報告準則第15號所批准，並無披露分配至該等未履行合約(原本預期為一年或以內)的交易價。

#### 4 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除下列項目後呈列為：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
物業及設備折舊	8,784	6,115
使用權資產折舊	35,857	30,453
物業租金及相關開支	3,702	2,971
短期租賃下的租賃付款	911	165
租金優惠	(451)	—
樓宇管理費及差餉	3,242	2,806
僱員福利開支淨額	141,212	119,787
工資及薪金	119,635	110,789
退休福利計劃供款	2,219	2,083
員工福利及利益	9,346	1,340
長期服務金撥備	989	1,689
董事薪酬	17,826	5,058
以股份為基礎之付款開支 — 員工部分	1,306	36
政府補貼 (附註(i))	(10,109)	(1,208)
法律及專業費用	2,922	2,169
分包費淨額	25,519	3,625
分包費	33,341	11,595
政府補貼	(7,822)	(7,970)
核數師酬金	2,000	1,800
住宿	60	1,938
撇銷貿易應收款項	161	—
保險開支	1,026	867
貿易應收款項虧損撥備	—	512
捐款	665	90

於二零二三年三月三十一日，本集團並無沒收供款可用作削減未來年度退休金計劃的供款(二零二二年：無)。

附註：

- (i) 截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團成功申請香港特區政府設立的防疫基金項下保就業計劃的財務支援。該資金目的為向企業提供財務支援，以保留可能會被遣散的僱員。根據補助的條款，本集團在補助期間不得裁員，並須將所有資金用於支付僱員薪金。該等補助並無附帶未達成的條件或其他或然事項。

## 5 所得稅開支

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，合資格集團實體的估計應課稅溢利的首2,000,000港元以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅撥備。

所得稅開支分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅		
本年度	25,233	17,613
過往年度撥備不足	2,643	393
	<u>27,876</u>	<u>18,006</u>
遞延稅項	<u>(195)</u>	<u>73</u>
	<u><u>27,681</u></u>	<u><u>18,079</u></u>

## 6 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已派付二零二二年末期股息(每股股份2.5港仙)	25,000	—
已派付二零二三年中期股息(每股股份2.2港仙)	22,000	—
已派付二零二一年末期股息(每股股份2.0港仙)	—	20,000
已派付二零二二年中期股息(每股股份2.0港仙)	—	20,000
	<u>47,000</u>	<u>40,000</u>

於應屆股東週年大會上將會建議批准截至二零二三年三月三十一日止年度之末期股息每股股份2.2港仙(股息總額為22,000,000港元)。建議末期股息尚未於綜合財務報表中確認為負債。

## 7 本公司擁有人應佔每股盈利

### (a) 基本

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除已發行普通股加權平均數計算。

	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	126,150	98,936
已發行股份加權平均數(千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u><u>12.62</u></u>	<u><u>9.89</u></u>

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃按調整已發行在外普通股加權平均數，以假設所有潛在攤薄普通股已轉換而計算。根據購股權計劃可予發行的股份為僅有的潛在攤薄普通股。為釐定可按公平值(釐定為本公司股份每日所報股價的平均數)收購的股份數目，已根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值計算。上述計算的股份數目已與假設購股權獲行使而可發行的股份數目相比較。

截至二零二三年三月三十一日止年度，由於購股權具反攤薄效應，故每股攤薄盈利與每股基本盈利之金額相同(二零二二年：相同)。

## 8 貿易應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	44,639	30,559
減：虧損撥備	(512)	(512)
	<u>44,127</u>	<u>30,047</u>

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，根據發票日期計算的本集團貿易應收款項賬齡分析列載如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	36,959	22,785
31至60日	4,920	6,922
61至180日	1,994	243
超過180日	766	609
	<u>44,639</u>	<u>30,559</u>

本集團的貿易應收款項為免息及以港元計值。因在短期內到期，貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 9 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	2,370	3,029
應計費用及其他應付款項	13,261	5,033
應計工資及薪金以及強積金計劃供款	17,669	10,469
客戶按金	2,961	3,259
已收租賃按金	914	2,074
復原成本撥備	575	575
長期服務金撥備	4,520	3,797
	<u>42,270</u>	<u>28,236</u>
減：非流動部分	<u>(5,350)</u>	<u>(5,132)</u>
流動部分	<u><u>36,920</u></u>	<u><u>23,104</u></u>

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，因為貼現影響並不重大，並以港元計值。

貿易應付款項為無抵押、免息及須按合約條款償還。按發票日期計算的貿易應付款項賬齡分析列載如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
60日內	<u><u>2,370</u></u>	<u><u>3,029</u></u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 安老院服務

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱(「本集團」)為香港歷史悠久的安老院舍(「安老院舍」)運營商，為長者提供全面的安老院服務，包括(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品以及提供額外保健服務予院友。

於二零二三年三月三十一日，本集團網絡有九間(二零二二年：八間)護理安老院，設有1,229個宿位(二零二二年：1,129個宿位)，策略性分佈於香港五個(二零二二年：四個)地區。於二零二三年二月，深水埗一間設有100個宿位的新建合約院舍開始營運。本集團的護理安老院以「Fai To輝濤」、「Kato嘉濤」、「荃威安老院」、「荃灣中心」、「康城松山府邸」及「嘉瑞園」品牌名稱營運，全部附有相同標誌。

本集團客戶主要可分為兩類，即(i)社會福利署(「社會福利署」)，本集團與社會福利署訂立合約安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃(「改善買位計劃」)向本集團購買宿位，或據此，社會福利署津貼本集團因中標經營合約院舍而提供的安老院舍宿位；及(ii)自行支付住宿費的個人客戶，即根據長者院舍照顧服務券計劃獲社會福利署津貼支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼住宿費部分的個人客戶。



下表載列本集團於二零二三年三月三十一日的安老院舍的基本資料概要：

	地址	本集團開業年份	宿位數目(不包括隔離房)		總計	改善買位計劃項下的分類
			改善買位計劃及合約院舍提供	非改善買位計劃及合約院舍提供予個人客戶		
嘉濤耆樂苑(「嘉濤耆樂苑」)	屯門	一九九九年	126	54	180	甲一級 <sup>(1)</sup>
嘉濤耆康之家	屯門	一九九八年	86	37	123	甲二級 <sup>(2)</sup>
輝濤護老院(安麗分院)(「輝濤護老院(安麗)」)	屯門	一九九七年	28	28	56	甲二級 <sup>(2)</sup>
輝濤護老院(屯門分院)(「輝濤護老院(屯門)」)	屯門	一九九五年	47	43	90	甲二級 <sup>(2)</sup>
輝濤中西結合安老院(「輝濤中西安老院」)	土瓜灣	二零零零年	148	146	294	甲一級 <sup>(1)</sup>
荃威安老院有限公司(「荃威安老院」)	荃灣	二零一五年	75	71	146	甲一級 <sup>(1)</sup>
荃灣老人中心有限公司(「荃灣中心」)	荃灣	二零零八年	79	71	150	甲一級 <sup>(1)</sup>
康城松山府邸	將軍澳	二零一三年	不適用	90	90	不適用
嘉瑞園護養院(「嘉瑞園護養院」)	深水埗	二零二三年	80	20	100	不適用
			<u>669</u>	<u>560</u>	<u>1,229</u>	

附註：

1. 為改善買位計劃項下的兩個類別之一。與甲二級院舍相比，甲一級院舍在員工及人均樓面淨面積方面的要求較高。根據改善買位計劃的要求，按每名員工(包括替班員工)每天工作八小時計算，擁有40個宿位的甲一級院舍的員工需求為21.5人，且其人均樓面淨面積為9.5平方米。
2. 為改善買位計劃項下的兩個類別之一。與甲一級院舍相比，甲二級院舍在員工及人均樓面淨面積方面的要求較低。根據改善買位計劃的要求，按每名員工(包括替班員工)每天工作八小時計算，擁有40個宿位的甲二級院舍的員工需求為19人，且其人均樓面淨面積為8平方米。

下表載列於二零二三年及二零二二年三月三十一日各相關護理安老院的平均每月入住率：

	平均每月入住率 <sup>(附註)</sup>	
	於三月三十一日	
	二零二三年	二零二二年
	%	%
嘉濤耆樂苑	88.2	98.5
嘉濤耆康之家	88.7	97.9
輝濤護老院(安麗)	83.2	91.2
輝濤護老院(屯門)	79.7	95.6
輝濤中西安老院	78.4	93.1
荃威安老院	86.2	92.0
荃灣中心	83.3	94.4
康城松山府邸	96.5	96.5
嘉瑞園護養院	48.5	不適用
總計	84.1	94.9

附註：

每月入住率乃以月底已入住的床位數目除各護理安老院於相關月底所提供的床位總數計算。年內平均每月入住率乃以每月入住率之和除年內總月數計算。

## 提供長者社區護理及日間護理服務

### (i) 家居為本及中心為本服務

自二零二零年五月起，本集團透過在社會福利署所推出長者社區照顧服務券(「社區券」)試驗計劃下提供家居為本服務，將其服務範圍擴展至社區護理。該計劃旨在幫助有需要獲得家居照顧服務的家庭，同時為該等家庭紓緩財務及照顧方面的壓力，有關服務包括醫院門診及出院護送、護理人員培訓、家庭安全評估、物理治療、護理支援等。

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，輝濤中西安老院、嘉瑞園日間護理中心(紅磡)、嘉瑞園日間護理中心(荃灣)、嘉濤耆樂苑及康城松山府邸為社區券試驗計劃項下認可服務供應商，涉及五間合約院舍，服務能力總共達120個中心為本服務名額及1,000名家居為本服務券持有人。

## **(ii) 日間護理服務**

長者日間護理中心於日間提供現場長者護理服務，一般不包括過夜護理服務。為延伸向非院友提供服務，本集團自二零二零年五月開始向長者提供日間護理服務，包括於日間提供各種中心為本護理及支援服務，使身體機能中度甚至嚴重缺損的日間護理服務用戶能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行及可能情況下繼續居住於自己的居所。於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團兩間護理安老院有權根據長者日間護理單位買位計劃(「長者日間護理單位買位計劃」)為共30個獲津貼日間護理名額提供日間護理服務。

### **向接受隔離人士提供護理支援服務**

為應付安老院舍之COVID-19疫情及鑒於安排將特別醫療儀器及設施送往一般隔離中心涉及物流問題且並不適宜，香港特區政府(「政府」)已邀請多間安老院舍營運商參與建設隔離及社區治療設施。本公司獲選並參與設立安老院舍院友之臨時隔離中心，並為全日輪值護理員工及負責協助長者院友需要的指定員工提供宿舍。該設施有助於自公立醫院分診病人，使公立醫院可以集中人力及資源照顧需要更多醫療服務的病人。

### **醫療及化驗服務**

於本年度，本集團於香港開拓了醫療診斷及影像與健康檢查市場。本集團提供各式各樣的醫療保健服務，包括但不限於一般體格檢查、X光檢查、心電圖、乳房X光造影檢查、超聲波、DEXA骨質密度檢查及各種化驗測試。於二零二三年三月三十一日，本集團於香港四個地區設有五間醫療健康檢查中心。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要源於在香港為長者提供安老院服務及日間護理服務。本集團透過(i)提供安老院服務；(ii)銷售安老院相關貨品；(iii)提供長者社區護理服務；(iv)向接受隔離人士提供護理支援服務；(v)提供醫療及化驗服務；及(vi)租金及管理費收入而產生收益。下表載列截至二零二三年三月三十一日止年度(「本年度」)及截至二零二二年三月三十一日止年度(「上年度」)本集團按服務類別劃分的收益明細：

	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
<b>提供安老院服務</b>				
— 社會福利署根據改善買位 計劃購買的宿位及合約院舍	101,242	24.8	96,633	30.2
— 個人客戶購買的宿位	74,132	18.2	88,688	27.7
銷售安老院相關貨品	36,541	8.9	33,113	10.3
	<b>211,915</b>	<b>51.9</b>	218,434	68.2
提供長者社區護理服務	8,010	2.0	6,572	2.1
向接受隔離人士提供護理 支援服務	178,179	43.6	86,411	27.0
提供醫療及化驗服務	4,030	1.0	—	—
租金及管理費收入	6,163	1.5	8,920	2.7
	<b>408,297</b>	<b>100.0</b>	320,337	100.0
總計	<b>408,297</b>	<b>100.0</b>	320,337	100.0

本集團總收益由上年度約320.3百萬港元增加約88.0百萬港元或27.5%至本年度約408.3百萬港元，乃主要由於本年度提供長者社區護理服務、安老院服務以及因本集團參與增設三間隔離中心而向接受隔離人士提供護理支援服務所得收益有所增加。

提供安老院服務所得收益主要指(i)提供安老院服務，例如住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、心理及社會關懷以及個人護理計劃；及(ii)銷售安老院相關貨品，包括按院友的需要向其銷售尿片、營養奶、抹布及血糖試紙的收益。提供安老院服務所得收益由上年度約218.4百萬港元減少至本年度約211.9百萬港元，乃主要由於平均每月入住率下降。

針對消費者日益關注健康與疾病預防，本集團抓緊新商機，藉由提供包括但不限於體格檢查、化驗分析、X光檢查、心電圖、超聲波等多種服務，將業務拓展至醫療診斷及影像與健康檢查市場。本年度提供醫療及化驗服務的收益為4.0百萬港元(上年度：零)。

### **僱員福利開支**

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金、長期服務金撥備及以股份為基礎之付款開支。僱員福利開支由上年度約119.8百萬港元增加至本年度約141.2百萬港元，乃主要由於(i)本集團於本年度增設三間隔離中心，令向接受隔離人士提供護理支援服務的員工人數增加；(ii)員工薪金普遍有所上漲；及(iii)被防疫基金項下保就業計劃約4.6百萬港元所部分抵銷。

### **物業租金及相關開支**

物業租金及相關開支包括與安老院舍、日間護理中心、員工宿舍及醫療健康檢查中心有關的短期租賃的租賃付款、樓宇管理費及差餉。物業租金及相關開支由上年度約3.0百萬港元增加至本年度約3.7百萬港元，乃主要由於本年度開設數間醫療健康檢查中心。

### **食品及飲品成本**

食品及飲品成本指向院友提供膳食所用食材及飲品的成本。食品及飲品成本由上年度約8.8百萬港元輕微減少至本年度約8.5百萬港元，乃由於平均每月入住率下降。

## 分包費用淨額

分包費用淨額主要包括自二零二二年七月起向接受隔離人士提供護理支援服務的外判勞動成本，由上年度的3.6百萬港元大幅增加至本年度的25.5百萬港元，主要歸因於本年度積極參與隔離支援服務。

## 本年度溢利

由於上述情況，本年度溢利較上年度99.1百萬港元增加約26.9%至本年度約125.8百萬港元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二三年三月三十一日，本集團的資產淨值增加至約372.9百萬港元(二零二二年：約292.2百萬港元)。該增加乃主要由本年度經營溢利所致。於二零二三年三月三十一日，本集團的流動資產淨值約為52.0百萬港元(二零二二年：約31.5百萬港元)，包括以港元計值的現金及現金等價物約71.4百萬港元(二零二二年：約51.4百萬港元)。

於二零二三年三月三十一日，流動比率(按照流動資產總值除以流動負債總額計算得出)約為1.6倍(二零二二年：約1.5倍)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行借款或新股配售。管理層將繼續為本集團的融資努力爭取最優惠利率及有利條款。

本集團根據資產負債率監控資本，而資產負債率為負債淨額除以資本總額所得百分比。負債淨額乃按照銀行借款與租賃負債之總和減現金及現金等價物、短期銀行存款及受限制銀行存款之總和計算得出。資本總額為本集團綜合財務狀況表所列的權益總額。

於二零二三年及二零二二年三月三十一日的資產負債率如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行借款	91,452	96,955
租賃負債	178,577	197,837
	<u>270,029</u>	<u>294,792</u>
減：現金及現金等價物	(71,439)	(51,446)
短期銀行存款	(501)	(203)
受限制銀行存款	(6,590)	(6,590)
	<u>(78,530)</u>	<u>(58,239)</u>
債務淨額	<u>191,499</u>	<u>236,553</u>
權益總額	<u>372,940</u>	<u>292,207</u>
資產負債率	<u>51.3%</u>	<u>81.0%</u>

於二零二三年三月三十一日，本集團的資產負債率下跌至51.3%，乃由於償還銀行借款、租賃負債減少以及現金及現金等價物增加。

儘管本集團已採納較上年度稍低的財務槓桿，董事仍須仔細考慮本集團的現金流量管理及表現，以確保本集團能夠滿足未來的財務需求。

於二零二三年三月三十一日，本集團的銀行借款以浮動利率計息及以港元計值。有關本集團銀行借款的到期概況載列如下：

	千港元
一年內	5,429
一年後但兩年內	5,665
兩年後但五年內	18,452
五年後	61,906
	<u>91,452</u>



## 承擔

於二零二三年三月三十一日，經與購買物業及設備的預付款項抵扣後，本集團就物業及設備負有的資本承擔約為9.1百萬港元(二零二二年：2.0百萬港元)。

## 投資物業

本集團的投資物業包括位處興田邨的綜合商業大廈、零售店舖、街市檔攤、熟食檔攤、貯物室及停車位，並以經營租賃方式出租予第三方換取租金收入。截至二零二三年三月三十一日止年度，賬面值分別為43.2百萬港元及108.8百萬港元的投資物業於開始自住開發後獲重新分類為物業及設備以及使用權資產。於二零二三年三月三十一日，本集團的投資物業為107.8百萬港元(二零二二年：249.4百萬港元)，並已基於獨立專業合資格估值師所進行的估值重新估值。

## 重大投資

於本年度及上年度，本集團並無任何重大投資。

## 重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業

於本年度，本集團並無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

本集團於二零二一年二月完成對位於興田邨綜合商業大廈的收購。於二零二二年四月，本集團開始對整幢綜合商業大廈進行改建及加建工程，以新建可提供約220個宿位的護理安老院、重組現有商舖以供出租及翻新公共區域，預期於二零二四年開始營運。

於二零二一年七月，本集團完成收購位於元朗的四幅土地，以建立另一間可提供約250個宿位的新護理安老院，預期於二零二六年年末開始營運。

除上文及本公告其他地方所披露者外，本集團於未來十二個月並無任何重大投資及資本性資產收購的計劃。



## 或然負債

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯風險

本集團僅於香港營運，且本集團大部分交易及本集團的現金及現金等價物以港元計值。對於以本集團實體各自的功能貨幣以外的貨幣為單位的交易，本集團無需承擔有關交易的外幣風險。本集團於本年度並無借助任何外幣對沖政策，惟管理層將不斷監察外匯風險，並會於適當時候考慮對沖重大外幣風險。

## 資產抵押

於二零二三年三月三十一日，賬面總值約229.2百萬港元(二零二二年：221.8百萬港元)的投資物業、廠房及設備及使用權資產；以及約6.6百萬港元(二零二二年：6.6百萬港元)的受限制銀行存款被抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。除上文所述者外，於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團概無其他資產抵押。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，全職及兼職僱員總數分別為518人及596人。本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、醫療保險、員工宿舍、其他員工福利及退休計劃供款。購股權乃根據本公司購股權計劃授予若干董事及其他合資格僱員以酬謝彼等作出的貢獻。於本年度，本集團的僱員福利開支(包括董事薪酬)總額約為141.2百萬港元(二零二二年：約119.8百萬港元)。

薪酬一般按相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅一般視乎相關僱員的工作表現、本集團的財務表現及整體市場狀況予以支付。

## 遵守法律及法規

本集團認同遵守監管規定的重要性及違反該等規定的風險。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本集團於本年度在所有重大方面一直遵守香港全部相關法律及法規。

本集團在披露資料及企業管治方面亦遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）的規定。

## 環保政策

本集團深明其有責任保護環境免受其商業活動影響。本集團持續識別及管理對環境構成的影響。

## 與持份者的關係

本集團視僱員為本集團的寶貴資產。為激勵僱員，本集團提供合理薪酬待遇、實行定期考核制度，並為僱員提供持續培訓。

本集團珍視與客戶及供應商之間的長期關係。本集團強調有效的溝通、回應及反饋行動，該等行動對與業務夥伴建立穩定關係而言至關重要。

本集團重視與持份者的關係。本集團通過舉行股東大會、定期績效評估、評價及採訪環節與持份者、僱員及客戶保持持續對話，以促進有效的溝通並收集具建設性的反饋。從提升業務表現到就未來發展提供見解，該等反饋被視為本集團日常營運決策流程的關鍵。

## 前景

根據《香港人口推算2020年–2069年》的資料，香港人口年齡中位數於二零六九年將達57.4歲，未來長者人口上升的速度明顯加快。仲量聯行表示，鑒於城市人口急速老化，香港於二零五零年終將成為全球人口老化程度最高的城市，而香港於二零三二年前將缺少逾60,000個長者居所。

本公司的主營業務目標為鞏固我們作為香港歷史悠久的私人安老院舍營運商之市場地位以及提升我們於護理安老院業務的市場地位。此外，本集團亦將繼續參與若干社區關懷相關計劃，為社區提供方便、全面、協調及以人為本的護理服務。

秉承本公司「優質服務，敬老樂業，以人為本，全身投入」的宗旨，本集團致力為院友提供優質的安老院服務。為了持續維持優質服務，本集團在整個護理安老院網絡實施標準化管理及營運程序及質量控制。憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及在市場上的良好聲譽，本集團將於合適機會出現時繼續擴展其位於香港戰略位置的安老院舍網絡，以服務更多長者院友。於二零二三年二月，深水埗一間設有100個宿位的新建合約院舍開始營運。

考慮到市場上可供收購的物業數目急升，加上樓價大幅下跌，於二零二一年二月，本集團完成收購位於藍田的物業，以成立可提供約220個宿位的護理安老院，預期於二零二四年開始營運。於二零二一年七月，本集團完成收購位於元朗的四幅土地，以成立另一間新的護理安老院，預計可提供約250個宿位，並預期於二零二六年年末開始營運。

於本年度，本集團不斷採取措施使業務多元化發展，務求拓寬其收入來源並擴展業務至目標分部。本集團於香港開拓了醫療診斷及影像與健康檢查市場，並提高公眾對預防保健及定期檢查重要性的認知。我們提供各式各樣的服務，以滿足大眾增加、預防及其他健康相關的需求，包括但不限於健康檢查、乳房X光造影檢查、超聲波、DEXA骨質密度檢查及各種化驗測試。因應人口老化及香港大眾更注重健康，我們相信，本集團可捉緊機會在行內逐步擴展其營運。

本集團對可持續發展充滿信心，並相信其具有豐富行業經驗的管理團隊及靈活的營運團隊能夠適應社會需求的快速變化，進而根據市場趨勢調整業務戰略。

## 購買、出售或贖回證券

於本年度及直至本公告日期，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 股息

董事會建議就本年度向本公司股東（「股東」）宣派末期股息每股股份2.2港仙（二零二二年：每股股份2.5港仙）。建議末期股息須待股東批准，預期將於二零二三年八月三十一日（星期四）向於二零二三年八月二十一日（星期一）名列本公司股東名冊的股東派付。

本公司已於二零二二年十二月九日派付每股股份2.2港仙的中期股息（二零二二年：於二零二一年十二月二十三日派付每股股份2.0港仙）。

## 應屆股東週年大會

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零二三年八月十一日（星期五）下午五時正假座香港九龍深旺道38號海達邨服務設施大樓4樓舉行，而召開有關大會的通告將按照上市規則所規定的方式適時刊登及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二三年八月八日（星期二）至二零二三年八月十一日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零二三年八月七日（星期一）下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

為釐定股東享有建議末期股息之權利(須待股東於股東週年大會上批准)，本公司將於二零二三年八月十八日(星期五)至二零二三年八月二十一日(星期一)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格享有建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零二三年八月十七日(星期四)下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

## 董事進行證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的買賣標準。就回應本公司作出的具體查詢，全體董事確認彼等於本年度至本公告日期一直遵守標準守則。

## 遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，確保本公司的業務活動及決策過程受到恰當及審慎規管。本公司致力維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保董事會組成的質素和透明度，並會向股東負責。除下文披露者外，本公司於本年度已遵守企業管治守則的所有條文。

魏仕成先生(「魏先生」)為本公司行政總裁，並於二零二零年十月十五日獲委任為董事會主席。有關安排偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條常規，當中規定兩個職位應由兩名不同人士出任。然而，由於魏先生於本公司企業營運及管理方面擁有相當豐富的經驗，董事會相信魏先生繼續留任董事會主席將符合本公司及其股東之整體最佳利益，可令董事會受惠於其經驗及能力，在本公司長遠發展中領導董事會，並更有效地規劃及執行業務策略。由於所有主要決策均會諮詢董事會成員，且董事會設有四名獨立非執行董事提供獨立見解，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

## 審閱綜合財務報表

本公司的審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團採納的會計政策及本年度的綜合財務報表。審核委員會信納本年度本集團之經審核綜合財務報表乃按照適用會計準則編製，且公平地呈列本年度本集團之財務狀況及業績。

## 羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2023年3月31日止年度的業績公告中有關本集團截至2023年3月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審計綜合財務報表所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對此業績公告發出任何意見或鑒證結論。

## 刊登業績公告及年報

本公告登載在本公司網站([www.elderlyhk.com](http://www.elderlyhk.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則規定的所有資料的本年度本公司年報將登載上述本公司及聯交所網站，並將適時寄發予股東。

承董事會命  
**嘉濤(香港)控股有限公司**  
主席兼執行董事  
**魏仕成**

香港，二零二三年六月二十三日

於本公告日期，執行董事為魏嘉儀女士及魏仕成先生；及獨立非執行董事為柯衍峰先生、王賢誌先生、胡穎芳女士及盧寧女士。