

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于
广州富力地产股份有限公司被列为失信被执行人、商票逾期及子公司
商票逾期事项的临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2023 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“16 富力 11”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”、及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

（一）发行人被列为失信被执行人事项

根据企查查发布的公开信息，发行人存在历史失信被执行人的情况，具体情况如下：

- 1、失信被执行人：广州富力地产股份有限公司
- 2、执行法院：佛山市禅城区人民法院
- 3、案号：（2023）粤 0604 执 269 号
- 4、立案时间：2023 年 01 月 06 日
- 5、发布时间：2023 年 04 月 27 日
- 5、执行依据文号：（2022）粤 06 民终 17939 号
- 6、失信被执行人行为具体情形：违反限制消费令

7、失信行为内容：网上立案编号【Z10490226668431】。申请执行的根据：(2022)粤 0604 民初 12618 号民事判决书、(2022)粤 06 民终 17939 号民事裁定书。申请执行的理由和内容：上述民事判决书发生法律效力后，被申请人未向申请执行人（广东团学教育科技有限公司）支付任何款项，故申请强制执行。

- 8、涉案金额：1,084,234.33 元

广东省佛山市禅城区人民法院于 2023 年 5 月 20 日裁定对被申请人佛山富力房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司的银行存款 1,186,743.14 元予以冻结，或查封、扣押其所有的同等价值的其他财产。案件受理费 5000 元，由申请人广东团学教育科技有限公司负担。本裁定立即开始执行。

（二）发行人及其子公司商票逾期事项

根据上海票据交易所披露的公开信息，截至 2023 年 5 月 31 日，发行人及其子公司存在承兑汇票逾期的情形，具体情况如下表所示：

公司名称	与发行人关系	承兑人开户机构名称	逾期金额 (万元)	累计逾期 发生金额 (万元)
广州富力地产股份有限公司	发行人	兴业银行股份有限公司广州分行	14,399.88	22,963.21
珠海市盈力商贸有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行等	21,239.33	34,686.65
广州天力建筑工程有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行等	50,200.09	95,721.52
广东恒力建设工程有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行	8,675.66	11,022.25
海南天力建筑工程有限公司	子公司	招商银行股份有限公司海口分行营业部等	2,890.27	5,809.40
天越(唐山)门窗制造有限公司	子公司	渤海银行股份有限公司北京分行	2,203.34	5,290.70
秦皇岛极富房地产开发有限公司	子公司	中国工商银行股份有限公司秦皇岛海宁支行	1,961.74	1,961.74
广州天盈园林工程有限公司	子公司	中信银行股份有限公司广州科技园支行	1,634.39	1,971.71
广州富力装饰工程有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行	1,590.70	2,545.32
广东力尊建筑科技有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州东山支行	1,490.89	3,054.00
包头市富力房地产开发有限公司	子公司	招商银行股份有限公司包头分行	1,108.71	3,046.07
秦皇岛市山海关区鼎富房地产开发有限公司	子公司	中国工商银行股份有限公司秦皇岛海宁支行	444.00	6,941.24

同时，受托管理人梳理了发行人及其子公司截至 2022 年末的承兑汇票逾期的情况，具体如下：

公司名称	与发行人关系	承兑人开户机构名称	逾期金额 (万元)	累计逾期 发生金额 (万元)
广州富力地产股份有限公司	发行人	兴业银行股份有限公司广州分行	10,608.96	14,204.42
珠海市盈力商贸有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行等	12,353.13	18,662.09
广州天力建筑工程有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广	55,678.18	74,948.69

公司名称	与发行人关系	承兑人开户机构名称	逾期金额 (万元)	累计逾期 发生金额 (万元)
公司		州分行等		
广东恒力建设工程有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州分行	3,907.14	4,681.52
海南天力建筑工程有限公司	子公司	招商银行股份有限公司海口分行营业部等	2,015.51	3,505.19
太原富润房地产开发有限公司	子公司	浙商银行股份有限公司广州分行营业部	1,554.41	1,747.07
包头市富力房地产开发有限公司	子公司	招商银行股份有限公司包头分行	1,483.71	3,046.07
广州天盈园林工程有限公司	子公司	中信银行股份有限公司广州科技园支行	1,439.09	1,548.80
广东力尊建筑科技有限公司	子公司	兴业银行股份有限公司广州东山支行	1,180.31	1,710.75
北京富力通达房地产开发有限公司	子公司	招商银行股份有限公司北京富力城支行	1,023.83	1,023.83

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“16富力11”、“H18富力8”、“H18富力1”、及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，已书面问询发行人事项具体情况及处理进展，并督导发行人按照监管规定履行信息披露义务。截至本报告出具日，发行人尚未对被列为失信被执行人、发行人及子公司商票逾期情况进行回复。

为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，招商证券现根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。后续我司将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司被列为失信被执行人、商票逾期及子公司商票逾期事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2023年 6 月 26 日