

证券代码：835269

证券简称：长兴制药

主办券商：浙商证券

长兴制药股份有限公司 拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略需要，公司拟以自有资金向浙江省湖州市长兴县自然资源和规划局购买位于长兴县和平镇城南工业区的土地使用权，用地面积约 100-120 亩，购买价格预计不超过 4,608 万元（不含各项税费），用途为工业用地。

具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及土地出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视

为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2023年6月26日召开了第三届董事会第七次临时会议，会议审议并通过了《关于对外购买土地使用权》的议案，该议案不涉及回避表决情况，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果与政府土地管理部门签订土地出让合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公

司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：长兴县自然资源和规划局

住所：浙江省长兴县雉城街道长安路 330 号

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__

3、交易标的所在地：长兴县和平镇城南工业功能区

4、交易标的的其他情况：

无。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以“招挂拍”方式竞买位于长兴县和平镇城南工业功能区的工业用地使用权，土地面积约为 100-120 亩，挂牌起拍价为 38.4 万元/亩，公司购买价格预计不超过 4608 万元（不含各项税费）。最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

公司与政府土地管理部门在交易协议中约定：如签订协议起两年内，该地块未转化为化工项目用地，且公司无其他符合准入条件的项目，则本次交易取消，公司与政府土地管理部门签订的交易协议及相关合同自行作废。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响，有利于进一步提升公司综合实力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易存在不确定性风险。

本次交易标的为位于长兴县和平镇城南工业功能区的工业用地使用权，该地块所涉政府土地管理部门拟将该地块列入化工园区，并由政府土地管理部门进行化工园区扩园申报。

公司与政府土地管理部门约定：如签订协议起两年内，该地块未转化为化工项目用地，且公司无其他符合准入条件的项目，则本次交易取消，公司与政府土地管理部门签订的交易协议及相关合同自行作废。

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《长兴制药股份有限公司第三届董事会第七次临时会议决议》

长兴制药股份有限公司

董事会

2023年6月26日