

证券代码：872362

证券简称：奥森迪科

主办券商：长江承销保荐

武汉奥森迪科智能科技股份有限公司拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展需要，公司拟购买位于武汉市东西湖区五环大道与团结大道交汇处新想集团理想科学城 9#-2 幢 5 层标准厂房用于扩充生产办公场所，公司拟购买房产的建筑面积约为 3000 平方米，预计交易总额约 1500 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。公司本次购买的房产用于日常办公，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 6 月 21 日，公司召开第三届董事会第一次会议，审议通过《关于公司拟购买房产的议案》，同意票数 4 票，反对票数 0 票，弃权票数 1 票。本议案

不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》规定，本议案尚需提请股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武汉新想科创产业发展有限公司

住所：武汉市东西湖区五环大道 31 号

注册地址：武汉市东西湖区五环大道 31 号

注册资本：50,000,000

主营业务：科技中介服务；园区管理服务；企业管理咨询；企业形象策划；公共事业管理服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；自有资金投资的资产管理服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

法定代表人：陈立强

控股股东：无

实际控制人：陈立强

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：新想集团理想科学城 9#-2 幢 5 层标准厂房

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：武汉市东西湖区五环大道与团结大道交汇处

4、交易标的其他情况

交易标的位于武汉市东西湖区五环大道与团结大道交汇处新想集团理想科学城9#-2幢5层标准厂房。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买位于武汉市东西湖区五环大道与团结大道交汇处新想集团理想科学城9#-2幢5层标准厂房，拟购买房产的建筑面积约为3000平方米，预计交易总额约1500万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司生产办公所需。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件目录

《武汉奥森迪科智能科技股份有限公司第三届董事会第一次会议决议》

武汉奥森迪科智能科技股份有限公司拟

董事会

2023年6月26日