



文达通

NEEQ:430516

青岛文达通科技股份有限公司

QINGDAO WINDAKA TECHNOLOGY CO.,LTD.



年度报告

— 2022 —



# 目录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	6
第三节	会计数据和财务指标 .....	9
第四节	管理层讨论与分析 .....	13
第五节	重大事件 .....	29
第六节	股份变动、融资和利润分配 .....	37
第七节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	47
第八节	行业信息 .....	52
第九节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	66
第十节	财务会计报告 .....	71
第十一节	备查文件目录 .....	195

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人潘彩红、主管会计工作负责人管洪清及会计机构负责人（会计主管人员）程洪强保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1 应收账款余额较大的风险	截至报告期末，公司应收账款账面余额 320,053,747.96 元，账面价值为 292,359,251.13 元，其中公司前五大应收账款占应收账款总额的 28.68%，虽然账龄为一年以内的应收账款金额占应收账款总额比例较大，但仍然存在应收账款发生坏账的风险。
2 核心团队人员流失风险	公司的中高层及核心开发人员，具有多年从业经历，在软件开发及硬件设计等专业领域有着丰富的经验，对于公司产品的创新和业务经营具有至关重要的作用。公司制定了一系列拥有市场竞争力的薪酬及福利体制，也为核心人才提供和营造了良好的办公环境。在软件开发及硬件设计方面，公司加大研发投入，制定了专利及软著申报成功激励措施，完善人才梯队的培养，以保持核心团队人员的稳定性，但公司仍存在核心人员流失的风险。一旦核心员工流失，将对公司的发展造成不利影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	与上期相比，关联交易占公司当年营业收入的比例下降。本期重大风险发生了重大变化。

是否存在被调出创新层的风险

是 否

行业重大风险

除以上重大风险外，暂无其它风险。

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、文达通股份	指	青岛文达通科技股份有限公司
报告期	指	2022年1月1日至2022年12月31日
元	指	人民币元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《系统业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则试行》
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
三会	指	股东大会、董事会、监事会
瑞源工程	指	青岛瑞源工程集团有限公司
鲁泽置业	指	青岛鲁泽置业集团有限公司
上海泽晟	指	上海泽晟投资有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司、全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、金元证券	指	金元证券股份有限公司
律师事务所、律师	指	上海市锦天城律师事务所
会计师事务所、会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	青岛文达通科技股份有限公司
英文名称及缩写	QINGDAO WINDAKA TECHNOLOGY CO., LTD. WINDAKA
证券简称	文达通
证券代码	430516
法定代表人	潘彩红

### 二、 联系方式

董事会秘书姓名	窦猛
联系地址	青岛市黄岛区望江路 500 号
电话	0532-86106788
传真	0532-86911999
电子邮箱	doumeng@windaka.com
公司网址	<a href="http://www.windaka.com">www.windaka.com</a>
办公地址	青岛市黄岛区望江路 500 号董事会秘书办公室
邮政编码	266500
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	青岛市黄岛区望江路 500 号董事会秘书办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2001 年 10 月 25 日
挂牌时间	2014 年 1 月 24 日
分层情况	创新层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业（I）-软件和信息技术服务业（I65）-信息系统集成服务（I652）-信息系统集成服务（I6520）
主要产品与服务项目	公司主营业务包括智慧社区、智慧城市建设解决方案、物业服务 and 以社区零售、餐饮服务为代表的城市生活服务及其他业务。主要产品和服务包括信息系统集成、物业服务和城市生活服务及其他。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	102,800,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	-
控股股东	控股股东为（青岛瑞源工程集团有限公司）

实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（于瑞升、于瑞建），一致行动人为（于亚平、于丛）
--------------	--------------------------------

#### 四、注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91370200730629150F	否
注册地址	山东省青岛市黄岛区望江路 500 号	否
注册资本	102,800,000 元	否

#### 五、中介机构

主办券商（报告期内）	金元证券			
主办券商办公地址	深圳市深南大道 4001 号时代金融中心 17 层			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	金元证券			
会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张旭光	刘杰		
	5 年	2 年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 11 层			

#### 六、自愿披露

适用 不适用

#### 七、报告期后更新情况

适用 不适用

公司于 2022 年 11 月 29 日召开第四届董事会第十五次会议、第四届监事会第六次会议分别审议通过了《关于公司股票定向发行说明书的议案》等相关议案，并经 2022 年 12 月 16 日召开的 2022 年第七次临时股东大会审议通过。2023 年 2 月 1 日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于对青岛文达通科技股份有限公司股票定向发行无异议的函》（股转系统函[2023]180 号），对公司本次股票发行的备案申请予以确认。公司本次股票发行对象为 3 名投资者，共发行股票 7,522,940 股，股票发行价格为每股 8.5 元人民币，募集资金总额为人民币 63,944,990 元，认购期限为 2023 年 4 月 6 日（含当日）起至 2023 年 4 月 7 日（含当日），具体内容可详见公司于 2023 年 4 月 3 日在全国中小企业转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上公告的《股票定向发行认购公告》（公告编号：2023-022）。截至 2023 年 4 月 7 日止，上述资金全部到位，缴存于公司名下中国建设银行股

份有限公司青岛西海岸新区分行账户，银行账号：37150198811000005092。并经由大华会计师事务所（特殊普通合伙）验资后出具《验资报告》（大华验字[2023]000175号）。



### 第三节 会计数据和财务指标

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	980,819,475.31	647,374,486.12	51.51%
毛利率%	21.98%	22.75%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	78,536,825.93	51,081,799.63	53.75%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	71,424,928.88	43,171,864.50	65.44%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	<b>26.58%</b>	31.05%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	<b>24.17%</b>	26.24%	-
基本每股收益	0.7640	0.5954	28.32%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	<b>1,133,800,490.06</b>	634,382,949.68	<b>78.72%</b>
负债总计	783,309,763.17	377,230,407.69	107.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	<b>335,696,379.68</b>	255,219,802.00	<b>31.53%</b>
归属于挂牌公司股东的每股净资产	<b>3.27</b>	2.48	<b>31.85%</b>
资产负债率%（母公司）	66.98%	61.32%	-
资产负债率%（合并）	<b>69.09%</b>	59.46%	-
流动比率	<b>1.15</b>	1.24	-
利息保障倍数	10.01	13.75	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-267,302,945.30	<b>-24,194,421.03</b>	<b>-1,004.81%</b>
应收账款周转率	<b>3.79</b>	<b>3.56</b>	-
存货周转率	<b>14.07</b>	8.70	-

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	78.72%	41.29%	-
营业收入增长率%	51.51%	26.57%	-
净利润增长率%	51.86%	169.22%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	102,800,000	102,800,000	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### 六、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### 七、 与业绩预告/业绩快报中披露的财务数据差异

适用 不适用

#### 八、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	358,302.85
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,271,488.10
委托他人投资或管理资产的损益	416,467.86
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	-514,157.71
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-107,286.63
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,073,644.54
<b>非经常性损益合计</b>	<b>8,498,459.01</b>
所得税影响数	1,218,735.74
少数股东权益影响额（税后）	167,826.22
<b>非经常性损益净额</b>	<b>7,111,897.05</b>

## 九、 补充财务指标

适用 不适用

## 十、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
-	0	0		

### （一） 会计政策变更

#### （1） 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

执行解释 15 号对财务报表相关项目无影响。

#### （2） 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行解释 16 号对财务报表相关项目无影响。

### （二） 会计差错更正

#### 1、对合并资产负债表的影响

单位：元

受影响的比较期间报表项目名称	重述前金额	累积影响金额	重述后金额
应收账款	305,782,749.89	-13,423,498.76	292,359,251.13
应收票据	318,618.97	60,000.00	378,618.97

应收款项融资	221,896.26	-60,000.00	161,896.26
其他应收款	19,154,641.60	13,423,498.76	32,578,140.36
存货	58,539,170.02	1,413,556.62	59,952,726.64
流动资产合计	555,617,696.50	1,413,556.62	557,031,253.12
资产总额	1,132,386,933.44	1,413,556.62	1,133,800,490.06
资本公积	78,526,190.17	1,413,556.62	79,939,746.79
归属于母公司股东权益合计	334,282,823.06	1,413,556.62	335,696,379.68
股东权益合计	349,077,170.27	1,413,556.62	350,490,726.89
负债和股东权益总计	1,132,386,933.44	1,413,556.62	1,133,800,490.06

## 2、对合并现金流量表的影响

单位：元

受影响的比较期间报表项目名称	重述前金额	累积影响金额	重述后金额
购买商品、接受劳务支付的现金	635,416,108.26	-2,332,128.06	633,083,980.20
支付给职工以及为职工支付的现金	145,341,021.25	2,332,128.06	147,673,149.31
收回投资所收到的现金	3,482,250.01	-2,400,000.00	1,082,250.01
收到其他与投资活动有关的现金	549,143.74	299,702.73	848,846.47
投资活动现金流入小计	5,079,926.51	-2,100,297.27	2,979,629.24
投资支付的现金	1,730,139.41	-1,730,139.41	-
支付其他与投资活动有关的现金	17,828.10	1,670,000.00	1,687,828.10
投资活动现金流出小计	7,738,276.78	-60,139.41	7,678,137.37
投资活动产生的现金流量净额	-2,658,350.27	-2,040,157.86	-4,698,508.13
收到其他与筹资活动有关的现金	3,183,315.91	2,400,000.00	5,583,315.91
筹资活动现金流入小计	271,243,855.80	2,400,000.00	273,643,855.80
支付其他与筹资活动有关的现金	2,147,624.50	359,842.14	2,507,466.64
筹资活动现金流出小计	34,014,355.97	359,842.14	34,374,198.11
筹资活动产生的现金流量净额	237,229,499.83	2,040,157.86	239,269,657.69

## 3、前期会计差错更正事项对比较期间母公司财务报表的财务状况和经营成果的影响

前期会计差错更正事项对母公司财务报表项目无影响。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式:

青岛文达通科技股份有限公司是一家专注于智慧社区建设、智慧城市建设、物业服务和城市生活服务的国家高新技术企业，是国家级专精特新“小巨人”企业、山东省“瞪羚”企业、山东省“专精特新”企业、山东省民营企业创新百强、山东省软件企业百强、山东省大数据企业50强。公司紧抓市场机遇，坚持创新引领，依托数字科技赋能多元业态，聚焦前沿产品和技术研发，建立了由博士、硕士和行业资深专家组成的研发团队，拥有青岛市重点实验室——“联邦智能可信数据分析技术重点实验室”，并依托青岛西海岸新区人工智能科技创新中心，在人工智能物联网解决方案、智慧化管控平台、大数据运营等前沿领域不断深耕。

公司拥有安防设计施工一级资质、ISP增值电信业务经营许可证、CMMI5等资质认证，是中国《智慧住区建设评价标准》、国家《建筑及居住区数字化技术应用》标准、《山东省绿色智慧住区建设评价指南》《基于城市信息模型（CIM）的智慧社区建设指南》《基于城市信息模型（CIM）的智慧园区建设指南》参编单位。公司获得“中国安防百强企业”“中国安防十大产品质量信得过品牌”“中国安防楼宇对讲最具影响力十大品牌”等多项荣誉，荣获“中国科技产业化促进会科学技术奖二等奖”“山东省科学技术进步奖二等奖”“青岛市科学技术发明三等奖”等奖项。

在智慧社区建设方面，公司以社区为单位进行数字化、智能化的建设，将大数据、人工智能等技术与智慧社区系统对接，可全面提升社区服务质量，通过技术使人们的生活更加便捷、更人性化、更加智慧化。

在智慧城市建设方面，公司为社会治理、城市管理提供一站式解决方案，协助政府部门与企事业单位实现数据精确、服务精细、管理精准。

在城市生活服务方面，公司以“城市攻略”APP为服务平台，为物业企业提供更为加高效的管理工具，为业主提供更舒适、更便捷的生活服务；“城市攻略”APP融合智慧物业、社区新零售、餐饮服务、车管家等于一体，构建了智慧社区生活服务平台。以“智慧社区数字大脑”为底层支撑，向上延伸到了智慧政务、智慧园区、智慧校园等智慧城市应用场景，实现了从产品到平台，再到产业生态的跨越式创新，为社区业主提供了多元化的增值业务服务。

未来，公司将继续以智慧城市建设为契机，引入新科技、发展新业态，完善新基础。后期将继续以在管项目及落地社区运营生态为基础，持续探索公司运营新业态。通过智慧社区、智慧城市的建设

与运营，实现“全国布局一张图、业务联动一张网、智慧服务全生态”产业布局，打造基于科技助力的政府主导、企业协同、全民参与的未来社区共同体。

公司在报告期内及报告期后至本报告披露日，商业模式未发生重大变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	√国家级 □省（市）级
“单项冠军”认定	□国家级 □省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
“科技型中小企业”认定	□是
“技术先进型服务企业”认定	□是
其他与创新属性相关的认定情况	-
详细情况	<p>公司始终把技术创新作为提高核心竞争力的重要举措。2020年12月，公司再次得到国家级“高新技术企业”认定，有效期三年。2022年公司评定为山东省“瞪羚”企业，被工信部评定为国家级专精特新“小巨人”企业。</p> <p>以上创新属性相关的认定契合公司的发展目标，对公司经营发展产生积极的影响。</p>

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	√是 □否
主营业务是否发生变化	□是 √否
主要产品或服务是否发生变化	□是 √否
客户类型是否发生变化	□是 √否
关键资源是否发生变化	□是 √否
销售渠道是否发生变化	□是 √否
收入来源是否发生变化	□是 √否
商业模式是否发生变化	□是 √否

#### 具体变化情况说明：

公司自设立以来一直长期专注于信息系统集成业务，以社区为核心，为客户提供信息化、智能化产品服务及解决方案。虽然公司近年物业管理服务业务占比超过 50%，行业分类被归为房地产业，但是信息系统集成业务一直是公司业务的重要组成部分。2022 年，公司的信息系统集成业务占比已经超过了物业管理服务业务，根据《挂牌发行人管理型行业分类指引》，2022 年公司行业分类调整为 I 信息传输、软件和信息技术服务业-I65 软件和信息技术服务业-I6520 信息系统集成服务。

## 二、 经营情况回顾

### (一) 经营计划

2022年，在国内市场面临“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力，国际环境复杂多变以及全球经济下行的形势下，公司严格按照既定发展战略和经营计划，狠抓落实，迎难而上，业务经营整体保持稳定，基本完成全年既定经营目标。

#### 1、财务状况

报告期末，公司总资产为**1,133,800,490.06元**，较期初增长**78.72%**；归属于上市公司股东的所有者权益为**335,696,379.68元**，较期初增长**31.53%**；归属于上市公司股东的每股净资产为**3.27元/股**，较期初增长**31.85%**。公司报告期末总资产、归属于上市公司股东的所有者权益以及归属于上市公司股东的每股净资产均有大幅上升，主要原因为公司利润增加所致。

#### 2、经营成果

报告期内，公司实现营业总收入为**980,819,475.31元**，同比增长**51.51%**；归属于上市公司股东的净利润为**78,536,825.93元**，同比增长**53.75%**；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为**71,424,928.88元**，同比增长**65.44%**。公司报告期内营业收入与上年同期保持增长，归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润保持增长主要原因是公司盈利能力增强。

### (二) 行业情况

根据我国《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，分级分类推进新型智慧城市继续成为落实数字化战略的重要抓手之一。2020年以来，智慧城市建设、数字技术应用的重要性愈加凸显。2021年是我国第十四个五年计划的开局之年，许多城市纷纷开展数字化转型战略部署，带动我国智慧城市产业进一步蓬勃发展。党的二十大报告提出，“提高城市规划、建设、治理水平”“打造宜居、韧性、智慧城市”。

当前智慧城市建设进入全面数字化阶段，智慧城市服务平台作为基于城市“操作系统”的应用服务出现。数字政务服务平台和交通、旅游等城市垂直公共服务类平台是城市服务平台的典型代表。城市服务平台将城市数据互联、互通、共享，进一步服务政府、企业和市民。2022年10月，住建部、民政部联合发布了《关于开展完整社区建设试点工作的通知》，再次细化了“完整社区”的建设要求，在建设社区基础设施、智慧应用、物业服务的同时，还需要关注居民日常生活所需的服务、设施、场所，要求齐备完整，打造宜居生活环境。



### (三) 财务分析

#### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	95,003,491.75	8.38%	97,276,787.49	15.33%	-2.34%
应收票据	378,618.97	0.03%	13,414,737.41	2.11%	-97.18%
应收账款	292,359,251.13	25.79%	181,557,435.90	28.62%	61.03%
存货	59,952,726.64	5.29%	46,646,414.55	7.35%	28.53%
投资性房地产	324,705.96	0.03%	1,333,014.20	0.21%	-75.64%
长期股权投资	8,220,442.17	0.73%	7,566,435.78	1.19%	8.64%
固定资产	60,039,449.44	5.30%	73,261,868.06	11.55%	-18.05%
在建工程					
无形资产	4,549,512.39	0.40%	5,111,764.27	0.81%	-11.00%
商誉	35,315,681.40	3.11%	35,317,648.81	5.57%	-0.01%
短期借款	10,649,557.21	0.94%	16,253,414.83	2.56%	-34.48%
长期借款	297,500,000.00	26.24%	56,500,000.00	8.91%	426.55%
其他应收款	32,578,140.36	2.87%	18,984,541.94	2.99%	71.60%
合同资产	45,394,092.85	4.00%	24,008,741.87	3.78%	89.07%
其他流动资产	21,500,976.29	1.90%	4,470,890.49	0.70%	380.91%
应付账款	302,148,133.89	26.65%	142,020,499.88	22.39%	112.75%
应交税费	38,173,616.34	3.37%	17,451,438.45	2.75%	118.74%
其他流动负债	3,163,340.48	0.28%	11,796,305.01	1.86%	-73.18%

#### 资产负债项目重大变动原因：

- 1、应收票据：2022年末应收票据同比降低**97.18%**，主要系报告期内应收票据到期终止确认所致。
- 2、应收账款：2022年末应收账款同比增长**61.03%**，主要系报告期内公司收入增长，部分销售款项按照合同约定未到回款期所致。
- 3、存货：2022年末存货同比增长**28.53%**，主要系报告期内公司各项目备货，原材料增加所致。
- 4、投资性房地产：2022年末投资性房地产同比减少75.64%，主要系报告期内公司处置湖南蓝世纪物业服务有限公司，湖南蓝世纪物业服务有限公司的投资性房地产在公司合并报表中减去所致。
- 5、其他应收款：2022年末其他应收款同比增长**71.60%**，主要系报告期内项目押金及保证金、代垫款项、股权转让款分别增加**1,207,046.75元**、**12,515,584.97元**、1,114,700.00元所致。
- 6、合同资产：2022年末合同资产同比增加89.07%，主要系报告期内已完工未结算合同资产增加。
- 7、其他流动资产：2022年末其他流动资产较去年同期增长380.91%，主要系报告期内公司增值税留抵扣额较去年同期增加1,698.31万元所致。
- 8、短期借款、长期借款：2022年末短期借款同比降低34.48%，主要系报告期内新增短期借款867.31万元而归还短期借款2,506.92万元所致；2022年末长期借款同比增长426.55%，主要系报告期内新增长期借款2.44亿元。



9、应交税费：2022年末应交税费同比增长118.74%，主要系公司增值税及增值税附加、所得税增加所致。

10、应付账款：2022年末应付账款同比增长112.75%，主要系公司与供应商约定账期，部分材料款、工程款、劳务费在报告期内未到付款时间。

## 2. 营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	980,819,475.31	-	647,374,486.12	-	51.51%
营业成本	765,200,041.69	78.02%	500,121,975.52	77.25%	53.00%
毛利率	21.98%	-	22.75%	-	-
销售费用	11,889,937.62	1.21%	9,125,121.79	1.41%	30.30%
管理费用	63,727,786.77	6.50%	57,737,978.16	8.92%	10.37%
研发费用	18,390,865.89	1.88%	11,454,508.96	1.77%	60.56%
财务费用	7,346,188.22	0.75%	5,475,043.06	0.85%	34.18%
信用减值损失	-13,511,542.28	-1.38%	-6,149,121.91	-0.95%	119.73%
资产减值损失	-5,497,498.95	-0.56%	-1,544,609.25	-0.24%	255.92%
其他收益	8,345,132.64	0.85%	6,290,611.20	0.97%	32.66%
投资收益	1,443,736.94	0.15%	2,390,033.25	0.37%	-39.59%
公允价值变动收益	-514,157.71	-0.05%	0.00	0.00%	
资产处置收益	-14,959.84	0.00%	1,983.69	0.00%	-854.14%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
营业利润	98,038,349.86	10.00%	60,407,543.70	9.33%	62.29%
营业外收入	267,684.42	0.03%	305,370.19	0.05%	-12.34%
营业外支出	374,971.05	0.04%	444,471.49	0.07%	-15.64%
净利润	80,881,715.94	8.25%	53,262,259.07	8.23%	51.86%

#### 项目重大变动原因：

- 1、营业收入：报告期内营业收入同比增长51.51%，主要系报告期内公司加快了“区智慧社区、智慧街区”项目建设，收入较去年同期增加。
- 2、营业成本：报告期内营业成本同比增长53.00%，主要系报告期内收入增长51.51%，成本相应增加。
- 3、销售费用：报告期内销售费用同比增长30.30%，主要系报告期内公司销售人员薪酬及售后维修费增加。
- 4、研发费用：报告期内研发费用同比增长60.56%，主要系公司为加快智慧社区、智慧城市建设及城

市生活服务，增加了研发人员，加大了研发的直接投入。

5、信用减值损失：报告期内信用减值损失同比增长 119.73%，主要系公司收入增长，给予客户的账期未发生改变，导致应收账款增加，信用减值损失计提增加。

6、资产减值损失：报告期内资产减值损失同比增长 255.92%，主要系期末公司已完工未结算资产增加，形成合同资产，计提资产减值损失增加。

7、其他收益：报告期内其他收益同比增长 32.66%，主要系报告期内获得政府补助较去年同期增加 235.11 万元。

8、投资收益：报告期内投资收益同比降低 39.59%，主要系报告期内处置长期股权投资产生投资收益较上年同期减少 165.20 万元所致。

9、资产处置收益：报告期内资产处置收益同比降低 854.14%，主要系报告期内处置固定资产发生损失 14,959.84 元。

10、营业利润：报告期内营业利润同比增长 62.29%，主要是毛利润较上年同期增加金额高于期间费用较上年同期增加金额。

11、净利润：报告期内净利润同比增长 51.86%，主要系营业利润较上期增长 62.29%所致。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	980,188,959.19	646,540,651.33	51.61%
其他业务收入	630,516.12	833,834.79	-24.38%
主营业务成本	764,779,000.14	499,528,155.92	53.10%
其他业务成本	421,041.55	593,819.60	-29.10%

### 按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
信息系统集成业务	469,934,431.39	330,479,705.84	29.68%	181.37%	196.62%	-3.61%
物业服务	419,228,756.58	348,154,922.59	16.95%	16.45%	20.15%	-2.56%
城市生活服务	78,355,517.30	77,934,232.48	0.54%	1.00%	10.27%	-8.36%
其他	12,670,253.92	8,210,139.23	35.20%	-69.79%	-70.33%	1.18%

### 按区域分类分析：

适用 不适用

### 收入构成变动的原因：

报告期内，公司各类业务收入变化较大的为信息系统集成业务和其他业务收入，其中，信息系统集成业务 2022 年较上年同期增长 181.37%，主要原因为公司加快“区智慧社区、智慧街区”项目建设，报告期内确认的收入较去年同期增加；其他业务收入较上年同期减少 69.79%，主要原因为上年同期公司

确认了较多的设备销售收入，而报告期较少。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	青岛西海岸新区工业和信息化局	316,769,051.69	32.30%	否
2	实控人控制下的企业	<b>37,015,244.66</b>	<b>3.77%</b>	是
3	山东中安恒宁应急产业集团有限公司	31,555,177.35	3.22%	否
4	平度市城市建设投资开发有限公司及其关联方	22,836,729.13	2.33%	否
5	青岛瑞源中医医院	21,324,767.09	2.17%	是
合计		<b>429,500,969.92</b>	<b>43.79%</b>	-

### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	中国移动通信集团山东有限公司及其关联方	84,037,685.19	11.69%	否
2	青岛润卿辰贸易有限公司	63,508,540.74	8.83%	否
3	青岛终成世联人力资源有限公司	38,447,567.36	5.35%	否
4	成武智联劳务有限公司及其关联方	30,196,638.20	4.20%	否
5	山东弘佳企业管理服务有限公司	24,459,303.07	3.40%	否
合计		<b>240,649,734.56</b>	<b>33.47%</b>	-

### 3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-267,302,945.30	-24,194,421.03	-1,004.81%
投资活动产生的现金流量净额	<b>-4,698,508.13</b>	-54,405,939.89	<b>91.36%</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>239,269,657.69</b>	107,773,889.72	<b>122.01%</b>

#### 现金流量分析：

- 1、报告期内公司经营活动产生的现金流量净额为-2.67亿元，同比降低**1,004.81%**，主要系报告期内公司“区智慧社区、智慧街区”项目款项按照合同约定未到付款期，因此报告期内销售商品、提供劳务收到的现金仅增加3,942.09万元而购买商品、接受劳务支付的现金增加了**2.72**亿元。
- 2、报告期内公司投资活动产生的现金流量净额**-469.85**万元，较上年同期增长**91.36%**，主要系报告期内收回投资所收到的现金增加**108.23**万元，而取得子公司及其他营业单位支付的现金却减少2,249.46万元。
- 3、报告期内公司筹资活动产生的现金流量净额**2.39**亿元，同比增长**122.01%**，主要系报告期内公司

新增长期借款增加 2.44 亿元。

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	控股子公司	物业服务	50,000,000.00	354,238,674.36	156,818,135.68	466,649,976.50	19,445,883.11
青岛闻达客新零售有限公司	控股子公司	零售	50,000,000.00	64,724,795.34	28,396,348.35	51,918,656.27	-5,090,954.14
青岛西海岸智慧	控股子公司	技术服务、研发	121,834,000.00	492,411,177.89	98,687,058.97	316,774,029.07	7,351,057.53

社区建设运营有限公司						
------------	--	--	--	--	--	--

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 2. 理财产品投资情况

适用 不适用

单位：元

理财产品类型	资金来源	未到期余额	逾期未收回金额	预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形对公司的影响说明
银行理财产品	自有资金	0	0	无
<b>合计</b>	-	0	0	-

### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### 3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

#### (五) 研发情况

##### 研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	18,390,865.89	11,454,508.96
研发支出占营业收入的比例	1.88%	1.77%
研发支出中资本化的比例	0%	0%

##### 研发人员情况：

教育程度	期初人数	期末人数
博士	2	2
硕士	8	9

本科以下	47	66
研发人员总计	57	77
研发人员占员工总量的比例	4.07%	4.98%

注：上述博士人员为在读博士。

**专利情况：**

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	26	19
公司拥有的发明专利数量	9	6

**(六) 审计情况**

**1. 非标准审计意见说明**

适用 不适用

**2. 关键审计事项说明**

适用 不适用

关键审计事项	事项描述	审计应对
关联方关系及关联交易披露的完整性和公允性	截至 2022 年 12 月 31 日，文达通公司存在与关联方之间的涉及不同交易类型且金额重大的关联方交易。详见财务报表附注十、关联方及关联交易。由于关联方数量较多，涉及的关联方交易种类多样，存在关联交易不公允以及没有在财务报表附注中披露所有的关联方关系和关联方交易的风险，同时由于关联方交易比重较大，因此我们将文达通公司关联方关系及其披露的完整性和公允性识别为关键审计事项。	我们对于关联方关系及关联交易披露所实施的重要审计程序包括： （1）我们评估并测试了文达通公司识别关联关系及其交易的内部控制，对关联方的认定标准及公司发生的关联交易的决策程序进行查验； （2）我们获取了管理层提供的关联方关系清单，将其与公司关联交易管理办法的认定标准及公开渠道获取的信息进行核对； （3）获取管理层提供的关联方交易发生额及余额明细进行函证；了解交易的商业理由、价格和条件等，并对交易的公允性进行查验； （4）复核重大的购销合同及其他合同，以识别是否存在未披露的关联方关系；对于重大的关联方交易，将与关联方发生交易的频率、规模、价格和账款结算条件，与非关联方对比，确定关联交易价格是否远远高于或低于非关联方交易价

		格。
PPP 项目合同的收入确认	公司于 2021 年与青岛西海岸新区工业和信息化局签订《区智慧社区、智慧街区项目政府和社会资本合作 (PPP) 合同》(以下简称 PPP 项目合同), 该项目中标价为建筑安装工程费 57,030.70 万元。由于该项目合同收入对于本期营业收入具有重大性, 且合同中存在可能影响未来现金流量金额的条款, 因此我们将 PPP 项目合同的收入确认识别为关键审计事项。	我们对于 PPP 项目合同的收入确认所实施的重要审计程序包括: (1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性; (2) 评价管理层对项目合同相关的判断及估计的合理性; (3) 检查合同相关条款, 评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求, 是否符合文达通公司收入确认的会计政策; 进行细节测试, 获取产值确认单、施工明细及其他支持性资料; (4) 实地查看项目的施工情况, 核实项目的完工情况与公司项目台账的完工情况是否一致; (5) 针对该业务向政府方进行函证确认, 函证内容包括项目总投资、完工进度、付款额、开票额等信息。

#### (七) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

<p>会计政策变更</p> <p>执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响</p> <p>2021 年 12 月 31 日, 财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号, 以下简称“解释 15 号”), 解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理(以下简称‘试运行销售’)”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。</p> <p>执行解释 15 号对财务报表相关项目无影响。</p> <p>执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响</p> <p>2022 年 12 月 13 日, 财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号, 以下简称“解释 16 号”), 解释 16 号三个事项的会计处理中: “关于单项交易产生的资产和负债相关的递延</p>
--

所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行解释 16 号对财务报表相关项目无影响。

会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

重大会计差错更正

本报告期发生重大会计差错更正如下：

1、对合并资产负债表的影响

单位：元

受影响的比较期间报表项目名称	重述前金额	累积影响金额	重述后金额
应收账款	305,782,749.89	-13,423,498.76	292,359,251.13
应收票据	318,618.97	60,000.00	378,618.97
应收款项融资	221,896.26	-60,000.00	161,896.26
其他应收款	19,154,641.60	13,423,498.76	32,578,140.36
存货	58,539,170.02	1,413,556.62	59,952,726.64
流动资产合计	555,617,696.50	1,413,556.62	557,031,253.12
资产总额	1,132,386,933.44	1,413,556.62	1,133,800,490.06
资本公积	78,526,190.17	1,413,556.62	79,939,746.79
归属于母公司股东权益合计	334,282,823.06	1,413,556.62	335,696,379.68
股东权益合计	349,077,170.27	1,413,556.62	350,490,726.89
负债和股东权益总计	1,132,386,933.44	1,413,556.62	1,133,800,490.06

2、对合并现金流量表的影响

单位：元

受影响的比较期间报表项目名称	重述前金额	累积影响金额	重述后金额
购买商品、接受劳务支付的现金	635,416,108.26	-2,332,128.06	633,083,980.20
支付给职工以及为职工支付的现金	145,341,021.25	2,332,128.06	147,673,149.31
收回投资所收到的现金	3,482,250.01	-2,400,000.00	1,082,250.01
收到其他与投资活动有关的现金	549,143.74	299,702.73	848,846.47
投资活动现金流入小计	5,079,926.51	-2,100,297.27	2,979,629.24
投资支付的现金	1,730,139.41	-1,730,139.41	-
支付其他与投资活动有关的现金	17,828.10	1,670,000.00	1,687,828.10
投资活动现金流出小计	7,738,276.78	-60,139.41	7,678,137.37



投资活动产生的现金流量净额	-2,658,350.27	-2,040,157.86	-4,698,508.13
收到其他与筹资活动有关的现金	3,183,315.91	2,400,000.00	5,583,315.91
筹资活动现金流入小计	271,243,855.80	2,400,000.00	273,643,855.80
支付其他与筹资活动有关的现金	2,147,624.50	359,842.14	2,507,466.64
筹资活动现金流出小计	34,014,355.97	359,842.14	34,374,198.11
筹资活动产生的现金流量净额	237,229,499.83	2,040,157.86	239,269,657.69

### 3、前期会计差错更正事项对比较期间母公司财务报表的财务状况和经营成果的影响

前期会计差错更正事项对母公司财务报表项目无影响。

## (八) 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司（三级以内）共 31 户，主要包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
青岛瑞源文达通电子信息有限公司	控股	二级	70.00	70.00
青岛文达通技术服务有限公司	控股	二级	100.00	100.00
青岛文达通锦城电子有限公司	控股	二级	100.00	100.00
青岛文达通数字科技有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛邃智信息科技有限公司	控股	三级	69.70	69.70
上海频方科技发展有限公司	控股	二级	100.00	100.00
潍坊文达通智能科技有限公司	控股	二级	100.00	100.00
沂水文达通智能科技有限公司	控股	二级	55.00	55.00
青岛闻达客新零售有限公司	控股	二级	100.00	100.00
青岛瑞客汇商业管理有限公司	全资	三级	100.00	100.00
青岛文达通城市科技发展有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛大畅通网络科技有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛新时代物业服务服务有限公司	全资	三级	100.00	100.00
聊城市凤城物业管理有限公司	全资	三级	100.00	100.00
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	控股	三级	100.00	100.00
青岛泽邦保安服务有限公司	控股	三级	100.00	100.00
青岛瑞源龙湾物业服务服务有限公司	全资	三级	100.00	100.00
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	全资	三级	100.00	100.00
山东瑞源润泽物业服务服务有限公司	控股	三级	51.00	51.00
青岛城市记账本智能交通科技有限公司	全资	三级	100.00	100.00
青岛和越物业管理有限公司	控股	三级	100.00	100.00

青岛繁花里商业运营管理有限公司	控股	三级	100.00	100.00
海南瑞源恒业物业服务有限公司	控股	三级	51.00	51.00
青岛新区物业管理有限公司	全资	三级	100.00	100.00
杭州瑞源润泽物业有限责任公司	控股	三级	67.00	67.00
深圳市宝生物业集团有限公司	控股	三级	70.00	70.00
青岛明城新时代物业有限公司	控股	三级	65.00	65.00
青岛文达通人工智能有限公司	全资	二级	100.00	100.00
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	控股	二级	90.00	90.00

### 1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	新设
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	新设
青岛瑞源易生活餐饮管理有限公司	新设
东莞市华胜源物业管理服务有限公司	新设
青岛建发瑞源智慧城市运营有限公司	新设
青岛文达通人工智能科技有限公司	新设

### 2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
海南世德源物业管理有限公司	注销
青岛瑞源新时代物业服务有限公司	注销
青岛瑞源汇智物业服务有限公司	注销
怀化市筑合装饰设计工程有限公司	注销

## (九) 企业社会责任

### 1. 脱贫成果巩固和乡村振兴社会责任履行情况

适用 不适用

### 2. 其他社会责任履行情况

适用 不适用

## 三、持续经营评价

报告期内，公司股权清晰，业务、资产、人员、财务等完全独立，保持着良好的公司独立自主经营能力，同时公司会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好，经营管理层人员未发生重大变化，所属行业也未发生重大变化，人员队伍稳定且无重大事项影响公司的持续经营能力。

报告期内，公司主营业务未发生重大变化，经营状况稳步增长。公司将以市场为导向，拓展、销售主营产品，将信息技术与制造产品深度融合，不断开发符合市场需求的系列产品，提高附加值。公司具备持续经营能力，2022年公司营业收入9.81亿元，同期增长51.51%，归属挂牌公司股东的净利润同比增长54.16%，资产总额同比增长78.50%。

报告期内，公司主营业务明确，研发过程可控，业务开展顺利，未来将会进一步加强深挖市场力度，充分发挥核心技术优势，加强自身优势培育及专业积累，确保营业收入呈稳定增长趋势。

#### 四、 未来展望

是否自愿披露

是 否

#### 五、 风险因素

##### (一) 持续到本年度的风险因素

持续到本年度的风险因素如下：

##### 1、应收账款余额较大的风险

截至报告期末，公司应收账款账面余额**320,053,747.96**元，账面价值为**292,359,251.13**元，其中公司前五大应收账款占应收账款总额的**28.40%**，虽然账龄为一年以内的应收账款金额占应收账款总额比例较大，但仍然存在应收账款发生坏账的风险。

应对措施：公司将根据合同规定的期限及时回收货款，并建立客户信用等级报告，降低坏账的风险。同时公司制定制度明确内部营销人员、财务人员对于应收账款的催收、记录、分析的职责和审批权限，确保应收账款及时回笼。

##### 2、核心技术人员流失风险

公司所处行业为技术密集型行业，拥有较强的研发队伍和优秀的核心技术人员，业务的发展与所拥有的专业人才数量及素质密切相关。随着行业的不断发展，企业之间对于人才的竞争日趋激烈，公司同样存在核心技术人才流失的风险。

应对措施：公司对于大多数核心技术人员施行了员工持股，使公司的发展同个人利益密切相关。公司针对骨干技术团队量身定制的薪酬政策和职业发展规划，也使得他们在为公司发展做贡献的同时合理的实现其个人价值。公司后期仍将探索其他管理和激励措施，尽最大可能减少核心技术人员的流失。

(二) 报告期内新增的风险因素

报告期内无新增风险因素。

## 第五节 · 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(四)
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(五)
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资，以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(六)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(七)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(八)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一） 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二） 公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在提供担保

是 否

公司对合并报表范围内子公司提供担保情况

适用 不适用

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	是否履行必	是否因违规	是否因违规	违规担保是
					起	终					

					始	止		要的决策程序	已被采取行政监管措施	已被采取自律监管措施	否完成整改
1	青岛新时代物业服务服务有限公司	10,000,000.00	0.00	5,000,000.00	2022年12月17日	2025年12月17日	连带	已事前及时履行	否	否	否
2	青岛瑞源智慧产业集团有限公司	10,000,000.00	0.00	5,649,557.21	2022年12月17日	2025年12月17日	连带	已事前及时履行	否	否	否
3	青岛西海岸智慧	646,650,000.00	0.00	329,400,000.00	2025年6月23日	2038年6月23日	连带	已事前及时履行	否	否	否

社区建设运营有限公司											
合计	-	666,650,000.00	0.00	340,049,557.21	-	-	-	-	-	-	-

担保期间说明:

序号	保证人/出质人/抵押人	被担保人	债权人	最高担保额(元)	被担保的主债权	担保期间	担保方式	签订日期
1	文达通	瑞源物业	中国银行青岛市分行自贸区支行	10,000,000	《授信额度协议》(编号为2021年青西中银司协字251号)及依据该协议已经或者将要签署的单项协议	债务到期之日起三年	文达通最高额连带保证担保(注1)	2021年12月17日
2	文达通	新时代物业	中国银行股份有限公司青岛西海岸新区分行	10,000,000	《授信额度协议》(编号为2021年青西中银司协字252号)及依据该协议已经或者将要签署的单项协议	债务到期之日起三年	文达通最高额连带保证担保(注1)	2021年12月10日

3	文达通	西海岸智慧社区运营	中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行	646,650,000	债权人自2022年6月24日至2025年6月23日止,与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务到期之日起三年	文达通最高额保证(注2)	2022年6月24日
---	-----	-----------	--------------------------------------	-------------	--	-----------	--------------	------------

**公司对合并报表范围外主体提供担保情况**

适用 不适用

**合并报表范围内子公司对挂牌公司合并报表范围外主体提供担保情况**

适用 不适用

**担保合同履行情况**

适用 不适用

1、2021年11月26日,公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于公司全资子公司青岛瑞源物业有限公司拟向中国银行青岛自贸区支行申请借款暨公司提供担保的议案》、《关于公司全资孙公司青岛新时代物业服务有限公司拟向中国银行青岛自贸区支行申请借款暨公司提供担保的议案》,议案中明确了文达通为青岛瑞源物业有限公司、青岛新时代物业服务有限公司分别向中国银行青岛自贸区支行申请1,000.00万元授信贷款业务提供连带责任担保,贷款期限为一年,起止时间为2021年12月17日至2022年12月17日。

2、2022年3月25日,本公司之子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司与中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为“农银团借字第3811012022032101号”的区智慧社区、智慧街区PPP项目融资银团贷款合同,贷款额度不超过4.79亿元,贷款期限为从首笔贷款资金的提款日起,共计10年,我公司为该笔贷款担保,最高额保证合同编号为“2022-西海岸智慧社区银团保证-1”,担保金额为陆亿肆仟陆佰陆拾伍万元整。保证人的保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起三年,每一主合同项下的保证期间单独计算。主合同项下存在分期履行债务的,该主合同的保证期间为最后一期债务履行期限届满之日起三年。

报告期内,对于未到期担保合同,无迹象表明有可能承担连带清偿责任;公司不存在承担清偿



责任的情况。

### 公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	666,650,000.00	340,049,557.21
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

### 应当重点说明的担保情况

适用 不适用

### 违规担保原因、整改情况及对公司的影响

适用 不适用

### 预计担保及执行情况

适用 不适用

### （三） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

### （四） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	32,900,000.00	9,541,513.72
销售产品、商品，提供劳务	101,500,000.00	62,193,463.14
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	176,000,000.00	44,998,129.53

备注：

1、 其他包含公司向关联方无息资金拆借 41,677,118.00 元，向关联方租赁 1,342,454.38 元，关键管理人员薪酬 1,790,916.00 元，**关联方资金占用利息 187,641.15 元。**

部分关联交易未履行审议程序，公司于 2023 年 4 月 18 日召开第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于 2020-2022 年关联交易情况的议案》，对公司因业务发展需要，发生的未履行审议程序的关联交易进行了追认。详见公司《关于补充确认关联交易的公告》（公告编号：2023-068）。

公司于 2023 年 6 月 26 日召开第四届董事会第二十二次会议审议通过了《关于确认公司关联交易的议案》，对公司因业务发展需要发生的关联交易进行确认，不存在应审议未审议的情况。详见公司《关于补充确认关联交易的公告》（公告编号：2023-115）。

**企业集团财务公司关联交易情况**

适用 不适用

**(五) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况**

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售	6,371,647.42	6,371,647.42
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保	646,650,000.00	646,650,000.00
委托理财		
接受担保	646,650,000.00	646,650,000.00

**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

一、资产或股权收购、出售的具体情况如下：

（一）股转收购、出售

1、为优化公司的资源配置，配合公司战略发展，公司将持有的青岛比特物联智能科技有限公司 10%股权转让给瑞源控股集团有限公司。出售后，青岛文达通科技股份有限公司不再持有青岛比特物联智能科技有限公司股份。经资产评估机构评估后，青岛比特物联智能科技有限公司在评估基准日的市场价值为 76,045.87 元。经双方共同确认，青岛比特物联智能科技有限公司 10%股权按照净资产评估价值 7,605.00 元进行转让。

2、公司于 2020 年 9 月 15 日召开第三届董事会第二十七次会议审议通过《关于出售青岛瑞视协同数据技术有限公司股权的议案》，议案内容为：公司拟以人民币 167 万元的价格将所持有的青岛瑞视协同数据技术有限公司 55.67%股权转让给瑞源控股集团有限公司。交易完成后，公司不再持有青岛瑞视协同数据技术有限公司股权。现经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为 0 元。该补充事项于 2022 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

3、公司于 2019 年 12 月 3 日召开第三届董事会第十七次会议审议通过《关于出售青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司股权暨关联交易》议案，议案内容为：公司拟以人民币 200 万元将持有的青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司 20%股权转让给关联方海南世德源贸易有限公司。现经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为 3,082,250.01 元。该补充事项于 2022 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。交易完成后，公司不再持有岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司股权。

4、公司于 2020 年 3 月 26 日召开第三届董事会第二十次会议审议通过《关于收购青岛泽邦保安服务有限公司 51%股权》的议案，公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司 21%股权，支付对价 42 万元人民币；拟以货币资金方式收购青岛金宇恒贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司 30%股权，支付对价 60 万元人民币。经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为 296,592.99 元及 423,704.28 元收购海南世德源贸易有限公司及青岛金宇恒贸易

有限公司分别持有的青岛泽邦保安服务有限公司 21%和 30%股权。该补充事项于 2022 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

5、公司于 2020 年 12 月 14 日召开第三届董事会第三十四次会议审议通过《青岛文达通科技股份有限公司及其全资子公司青岛瑞源物业有限公司关于收购股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司 49%股权，支付对价 98 万元人民币。经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为 1,339,842.14 元收购海南世德源贸易有限公司持有的 49%青岛泽邦保安服务有限公司股权。该补充事项于 2022 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。以上三次收购事项完成后，青岛瑞源智慧产业集团有限公司将直接持有青岛泽邦保安服务有限公司 100%股权，青岛泽邦保安服务有限公司将成为公司全资下属公司。

6、公司于 2020 年 12 月 14 日召开第三届董事会第三十四次会议审议通过《青岛文达通科技股份有限公司及其全资子公司青岛瑞源物业有限公司关于收购股权暨关联交易的议案》，议案原内容为：公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛闻达客新零售有限公司 40%股权，支付对价 240 万元人民币。经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为 0 元收购海南世德源贸易有限公司持有的 40%青岛闻达客新零售有限公司股权。该补充事项于 2022 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。本次股权收购完成后，公司将直接持有青岛闻达客新零售有限公司 100%股权，青岛闻达客新零售有限公司将成为公司全资子公司。

#### （二）出售固定资产

青岛新时代易生活餐饮管理有限公司不再受托运营青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司助老餐厅后，与 2022 年将其在受托运营期间所购置的助老餐厅厨房设备转让给青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司继续使用，该交易具有必要性、合理性。上述交易经公司 2023 年 4 月 18 日召开第四届董事会第二十次会议审议通过。详见公司《关于补充确认关联交易的公告》（公告编号：2023-068）。

#### 二、提供担保

公司于 2022 年 3 月 16 日召开的第四届董事会第八次会议和 2022 年 4 月 1 日召开的 2022 年第二次临时股东大会审议通过《关于公司为控股子公司提供担保的议案》，议案内容为：公司控股子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司向中国农业银行申请授信额度贷款用于补充公司运营资金。该贷款由青岛文达通科技股份有限公司提供连带责任担保。

#### 三、接受担保

公司控股子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司已获得以中国农业银行作为牵头行的银团（另有兴业银行）47,900.00 万元授信额度，公司控股股东瑞源控股为该项授信下的贷款提供连带责任担保，担保金额为 64,665.00 万元。

公司于 2023 年 4 月 18 日召开第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于 2020-2022 年关联交易情况的议案》，对该笔关联交易进行了追认。详见公司《关于补充确认关联交易的公告》（公告编号：2023-068）。

以上关联交易有助于提升公司的综合实力和增强公司的核心竞争力，有助于公司未来的发展，不会对公司的持续经营能力及财务状况产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### （六） 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

事项类型	临时公告披露时间	交易/投资/合并标的	交易/投资/合并对	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
------	----------	------------	-----------	----------	------------

			价		
出售资产	2022年3月18日	青岛比特物联智能科技有限公司10%股权	现金	是	否
对外投资	2022年6月15日	其他（增加青岛闻达客网络服务有限公司注册资本4400万元）	现金	否	否
对外投资	2021年12月23日	青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司90%股权	现金	否	否
对外投资	2022年3月18日	其他（增加青岛瑞源物业有限公司注册资本3000万元）	现金	否	否
出售资产	2022年12月12日	湖南蓝世纪物业服务有限公司公司85%股权	现金	否	否

**事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：**

1、公司基于战略规划及经营发展的需要，将持有的青岛比特物联智能科技有限公司10%股权以7,605万元转让给瑞源控股集团有限公司。出售后，青岛文达通科技股份有限公司不再持有青岛比特物联智能科技有限公司股份。

2、因业务发展需要，公司增加全资子公司青岛闻达客网络服务有限公司（以下简称：闻达客）的注册资本，增资4,400万元。本次增资前，闻达客注册资本为600万元，公司持有其100%股权；增资后，闻达客注册资本为5,000万元，公司持有其100%股权。

3、公司与青岛西海岸公用事业集团有限公司（以下简称“西海岸公用事业”）共同出资设立控股子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司，认缴注册资本为人民币12,183.4万元。公司认缴出资人民币10,965.06万元，占注册资本的90.00%；西海岸公用事业认缴出资人民币1,218.34万元，占注册资本的10.00%。

4、因业务发展需要，公司增加全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司的注册资本，增资3,000万元。本次增资前，青岛瑞源智慧产业集团有限公司注册资本为2,000万元，公司持有其100%股权；增资后，青岛瑞源智慧产业集团有限公司注册资本为5,000万元，公司持有其100%股权。

5、公司基于战略规划及经营发展的需要，公司下属子公司深圳市宝生物业集团有限公司将持有的湖南蓝世纪物业服务有限公司85%股权以557.23万元转让给湖南致惠家物业服务有限公司。出售后，深圳市宝生物业集团有限公司将不再持有湖南蓝世纪物业服务有限公司股权。

上述资产出售及对外投资事项不构成重大资产重组。上述事项完成后，不影响公司管理层稳定性。增加注册资本将提高企业竞争力，增强公司持续经营能力。

(七) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2013年8月28日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2013年8月28日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2013年8月28日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2013年8月28日	-	挂牌	其他承诺	承诺严格遵守《公司章程》及其他相关管理办法及制度	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017年9月4日	-	-	资金占用承诺	承诺今后公司发生的经营性资金往来中，不会以任何方式占用文达通的资金	正在履行中
其他	2021年8月27日	2025年6月30日	发行	股份增持承诺	本次定向发行的8名投资者承诺自愿限售	正在履行中

承诺事项详细情况：

公司不存在超期未履行完毕的承诺事项。
--------------------

(八) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
房屋	固定资产	抵押	34,146,778.51	3.01%	为补充流动资金，公司与兴业银行股份有限公司青岛分行签订借款合同，并同时与其签订了最高额抵押合同。合同约定将位于黄岛区望江路500号的土地、厂房进行抵押。
土地使用权	无形资产	抵押	3,732,023.36	0.33%	为补充流动资金，公

					司与兴业银行股份有限公司青岛分行签订借款合同,并同时与其签订了最高额抵押合同。合同约定将位于黄岛区望江路 500 号的土地、厂房进行抵押。
建设期履约保函保证金	货币资金	质押	30,458,500.00	2.69%	2022年6月30日,公司子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司“区智慧社区、智慧街区项目”建设期履约保函保证金30,458,500.00元,保函到期日为2023年12月21日。
《区智慧社区、智慧街区项目和社会资本合作(PPP)合同》项下权益和收益权(包括但不限于项目运营收入以及财政可行性缺口补助资金等)	应收账款、其他非流动资产	质押	438,421,136.16	<b>38.67%</b>	2022年3月25日,本公司与中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为农银团借字第3811012022032101号的项目融资银团贷款合同,合同约定全体贷款人同意向贷款人提供总计本金额不超过人民币47,900.00万元的中长期贷款额度,其中中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行初始承贷额为43,110.00万元,兴业银行股份有限公司青岛分行初始承贷额为4,790.00万元,借款期限为2022年3月25日至



					2032年3月25日，资本金与银团贷款同比例到位并先于银行贷款投入使用，且项目实际进度与已投资额相匹配。截止2022年12月31日，本公司已借款24,400.00万元。该笔贷款由瑞源控股集团有限公司提供保证担保，担保合同编号为2022-西海岸智慧社区银团保证-2，另外公司将在PPP合同项下的所有权益和收益为本次贷款提供质押担保。
<b>总计</b>	-	-	506,758,438.03	<b>44.70%</b>	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

公司以不动产、土地使用权抵押贷款、PPP合同项下的所有权益和收益及支付建设期履约保函保证金质押事项，是维护公司正常运营的需要，对公司无不利的影响。

## 第六节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	73,806,392	71.80%	80,000	73,886,392	71.87%
	其中：控股股东、实际控制人	48,722,267	47.40%	0	48,722,267	47.40%
	董事、监事、高管	857,843	0.83%	0	857,843	0.83%
	核心员工	51,867	0.05%	80,000	131,867	0.13%
有限售条件股份	有限售股份总数	28,993,608	28.20%	-80,000	28,913,608	28.13%
	其中：控股股东、实际控制人	11,140,000	10.84%	0	11,140,000	10.84%
	董事、监事、高管	1,785,663	1.74%	-57,126	1,728,537	1.68%
	核心员工	195,000	0.19%	-80,000	115,000	0.11%
总股本		102,800,000	-	0	102,800,000	-
普通股股东人数						67

#### 股本结构变动情况：

√适用 □不适用

报告期内，公司监事李承宣辞任监事一职，故其持有的股份将不纳入董监高人员持股统筹范围内。具体详见公司 2022 年 7 月 14 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台上的《监事辞职公告》（公告编号：2022-034）。

报告期内，原公司核心员工国成凯自愿限售解除限售，具体详见公司 2022 年 8 月 13 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台上的《股票解除限售公告》（公告编号：2022-053）。

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青岛瑞	59,862,267	0	59,862,267	58.2318%	11,140,000	48,722,267	0	0



	源工程集团有限公司								
2	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,401,167	0	14,401,167	14.0089%	0	14,401,167	0	0
3	青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）	4,547,000	0	4,547,000	4.4232%	4,500,000	47,000	0	0
4	青岛赢源泽投资合伙企业（有限合伙）	4,500,000	0	4,500,000	4.3774%	4,500,000	0	0	0
5	青岛恒晨投资合伙企业（有限合伙）	2,570,500	0	2,570,500	2.5005%	2,570,000	500	0	0
6	青岛融达伟业投资管理有限公司	2,395,745	0	2,395,745	2.3305%	0	2,395,745	0	0
7	徐华	1,015,000	0	1,015,000	0.9874%	1,015,000	0	0	0
8	上海泽晟投资有限公司	1,000,000	0	1,000,000	0.9728%	0	1,000,000	0	0
9	罗君	910,000	0	910,000	0.8852%	910,000	0	0	0
10	管延成	874,526	0	874,526	0.8507%	874,445	81	0	0
	<b>合计</b>	92,076,205	0	92,076,205	89.5684%	25,509,445	66,566,760	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

上海泽晟投资有限公司（以下简称：上海泽晟）持有瑞源控股集团有限公司（以下简称：瑞源控股）51.1297%的股权，瑞源控股100%控股青岛鲁泽置业集团有限公司（以下简称：鲁泽置业）。因此上海泽晟对鲁泽置业具有控制关系。

上海泽晟持有瑞源控股 51.1297%的股权，瑞源控股持有文达通股东青岛瑞源工程集团有限公司（以下简称：瑞源工程）64.2857%的股权。上海泽晟直接持有瑞源工程 18.9732%的股权。因此上海泽晟对瑞源工程具有控制关系。

青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）、青岛赢源泽投资合伙企业（有限合伙）、青岛恒晨投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人为青岛融达伟业投资管理有限公司（以下简称：融达伟业），海南世德源贸易有限公司（以下简称：世德源）100%控股融达伟业，由于世德源为文达通实际控制人于瑞升、于瑞建的子女控制的企业，因此与文达通实际控制人构成一致行动人关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### （一）控股股东情况

青岛瑞源工程集团有限公司（以下简称“瑞源集团”）现持有公司 58.23%的股份，为公司控股股东，公司法定代表人于瑞建，成立时间为 1989 年 6 月 21 日，注册资本为肆亿贰仟万元整，经营范围：许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；测绘服务；国土空间规划编制；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；建筑智能化工程施工；电气安装服务；水利工程建设监理；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：进出口代理；货物进出口；土石方工程施工；园林绿化工程施工；地质灾害治理服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；水文服务；水资源管理；软件开发；大数据服务；人工智能应用软件开发；软件外包服务；网络与信息安全软件开发；互联网数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；地理遥感信息服务；卫星遥感应用系统集成；卫星遥感数据处理；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；智能无人飞行器销售；不动产登记代理服务；海洋服务；规划设计管理；土地整治服务；住房租赁；金属制品销售；金属材料销售；建筑材料销售；保温材料销售；金属材料制造；水污染治理；大气污染治理；海洋环境服务；对外承包工程；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （二）实际控制人情况

于瑞升、于瑞建为公司共同实际控制人，于瑞升，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1957年10月出生，大学本科学历，毕业于山东农业大学。1975年5月至1977年2月，在山东省胶南县水利局工作；1977年3月至1984年12月，在青岛市黄岛区农林水利局工作；1985年1月至1997年12月，就职于青岛经济技术开发区水利工程总公司，任总经理；1998年1月至今，就职于瑞源集团，任董事长兼总经理。于瑞建，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1970年6月出生，大学专科学历，毕业于山东农业大学。1991年9月至1997年12月，就职于青岛经济技术开发区水利工程总公司，任项目经理；1998年1月至今，就职于瑞源集团，任副总经理。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内普通股股票发行情况

适用 不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元

发行次数	募集金额	报告期内使用金额	期末募集资金余额	是否存在余额转出	余额转出金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	变更用途是否履行必要决策程序
2021年第一次定向增发	89,285,000	8,156,811.90	2,311.26	否	0	是	将研发投入全部转到支付供应商货款	6,000,000	已事前及时履行

募集资金使用详细情况：

截止 2022 年 12 月 31 日，公司本次募集资金 89,285,000.00 元，利息收入 35,196.21 元，实际使用金额为 89,317,884.95 元。其中，20,000,000 元用于偿还借款，20,000,000 元用于支付厂房建设费用，39,316,678.53 元用于支付供应商货款，10,000,000 元用于偿还银行贷款，1,206.42 元用于支付银行手续费。

截至 2022 年 12 月 31 日，本次募集资金余额为 2,311.26 元。

2022 年 3 月 16 日，公司召开的第四届董事会第八次会议及 2022 年 4 月 1 日召开的 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金使用用途的议案》，同意将研发投入 6,000,000 元全部转到支付供应商货款。

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	担保、抵押贷款	兴业银行开发区支行	银行	40,000,000.00	2021年4月8日	2024年4月9日	4.79%
2	担保、抵押贷款	兴业银行开发区支行	银行	10,000,000.00	2021年8月17日	2024年8月17日	4.79%
3	担保、抵押贷款	兴业银行开发区支行	银行	10,000,000.00	2021年8月23日	2024年8月23日	4.79%
4	担保	中国银行青岛西海岸新区分	银行	1,847,914.01	2022年2月15日	2023年2月15日	4.00%

		行					
5	担保	中国银行 青岛 西海岸 新区分 行	银行	1,919,896.33	2022年3月15 日	2023年3月 15日	4.00%
6	担保	中国银行 青岛 西海岸 新区分 行	银行	1,881,746.87	2022年4月18 日	2023年4月 18日	4.00%
7	担保	中国银行 青岛 西海岸 新区分 行	银行	1,793,119.19	2022年1月24 日	2023年1月 24日	3.95%
8	担保	中国银行 青岛 西海岸 新区分 行	银行	3,206,880.81	2022年2月14 日	2023年2月 14日	4.00%
9	担保、 质押贷 款	农业银 行青岛 西海岸 新区分 行、兴 业银行 青岛分 行	银行	244,000,000.00	2022年3月25 日	2032年3月 25日	4.60%
合计	-	-	-	314,649,557.21	-	-	-

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第七节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
潘彩红	董事长	女	1965年9月	2021年5月20日	2024年5月20日
管洪清	董事、总经理	男	1974年11月	2021年5月20日	2024年5月20日
周新	董事	男	1980年2月	2021年5月20日	2024年5月20日
田向莉	董事	女	1975年9月	2021年5月20日	2024年5月20日
窦猛	董事、副总经理、 董事会秘书	男	1972年7月	2021年5月20日	2024年5月20日
于海鹏	董事	男	1970年1月	2021年12月29日	2024年5月20日
罗福凯	独立董事	男	1959年10月	2021年12月29日	2024年5月20日
秦勇	独立董事	男	1972年2月	2021年12月29日	2024年5月20日
管德永	独立董事	男	1975年1月	2021年12月29日	2024年5月20日
宋京芳	监事会主席	男	1960年3月	2021年5月20日	2024年5月20日
任震	监事	男	1981年10月	2021年5月20日	2024年5月20日
于润杰	监事	男	1990年6月	2022年8月4日	2024年5月20日
程洪强	财务总监	男	1984年6月	2022年8月25日	2024年5月20日
孙江涛	副总经理（离职）	男	1977年1月	2021年5月20日	2022年5月14日
李承宣	监事（离任）	男	1984年3月	2021年5月20日	2022年8月4日
董事会人数：				9	
监事会人数：				3	
高级管理人员人数：				3	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

董事长潘彩红为青岛瑞源工程集团有限公司、青岛鲁泽置业集团有限公司董事；董事管洪清为青岛瑞源工程集团有限公司董事、上海泽晟投资有限公司监事；董事周新为瑞源控股集团有限公司财务管理部经理；董事田向莉为青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司财务总监。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
潘彩红	董事长	852,066	0	852,066	0.8289%	0	0

田向莉	董事	439,078	0	439,078	0.4271%	0	0
于海鹏	董事	304,666	0	304,666	0.2964%	0	0
窦猛	董事、副总经理、董事会秘书	381,236	0	381,236	0.3709%	0	0
宋京芳	监事会主席	609,334	0	609,334	0.5927%	0	0
李承宣	监事	57,126	0	57,126	0.0556%	0	0
合计	-	2,643,506	-	2,643,506	2.5716%	0	0

### (三) 变动情况

#### 关键岗位变动情况

√适用 □不适用

职务	是否发生变动	变动次数
董事长	否	0
总经理	否	0
董事会秘书	否	0
财务总监	是	1

#### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况:

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
窦猛	董事、副总经理、董事会秘书、财务负责人	离任	董事、副总经理、董事会秘书	工作原因	
李承宣	监事	离任	-	个人原因	
孙江涛	副总经理	离任	-	个人原因	
于润杰	-	新任	监事	任命	
程洪强	-	新任	财务负责人	任命	

#### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况:

√适用 □不适用

1、于润杰，男，中国国籍，无境外永久居留权，1990年6月出生，哈尔滨工业大学工程管理专业，本科学历，具有建筑工程和大数据工程师职称、建筑工程和机电工程二级建造师执业资格证书。2011年2月至2015年10月，就职于山西四建集团有限公司，历任技术员、项目经理。2015年11月至2019年7月，就职于青岛德泰建设工程有限公司，担任技术负责人。2019年8月至今，就职于青岛文达通科技股份有限公司，历任工程部副主管、工程管理中心副经理、品质管理中心经理。2022年1月起，任青岛文达通科技股份有限公司品质管理中心经理。2022年8月起，任青岛文达通科技股份



有限公司监事。

2、程洪强，男，中国国籍，无境外永久居留权，1984年6月出生，山东师范大学工商管理专业，本科学历，中国注册会计师、高级会计师。2005年7月至2013年10月，就职于青岛保税区开发建设有限公司，历任出纳员、会计、会计主管。2013年11月至2015年9月，就职于青岛正友驾驶员培训有限公司，担任财务经理。2015年10月至2021年4月，就职于青岛瑞源工程集团有限公司，历任总账会计、会计主管。2021年5月至2021年12月就职于瑞源控股集团有限公司财务经理助理。2021年12月至今就职于青岛文达通科技股份有限公司，任公司财务副总监、财务总监。

#### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

#### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政及管理人员	217	141	78	278
生产及服务人员	1,001	495	414	1,082
销售人员	75	19	20	74
研发人员	57	22	2	77
财务人员	52	24	40	36
<b>员工总计</b>	<b>1,402</b>	<b>701</b>	<b>554</b>	<b>1,547</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	3	4
硕士	18	23
本科	232	273
专科	441	461
专科以下	708	786
<b>员工总计</b>	<b>1,402</b>	<b>1,547</b>

注：上述博士人员为在读博士。

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

##### 1、薪酬政策

薪酬结构为“工资+补贴”的形式。工资=岗位工资+技能工资+绩效工资；补贴=职称补贴+司龄补

贴；工资等级：工资额度参照职级管理规定，设定十八级薪酬架构，依据《岗位职级工资表》。

薪酬调整：每年根据公司核定的工资增长比例（比例以《目标责任书》为准），比对本单位上年度目标完成情况及行业薪资水平，具体分配工资增长比例，切实做到企业发展与员工利益共享的目标。

### 2、人员培训情况

公司战略人才培养体系由“卓越人才计划”、“杰出人才计划”和“非凡人才计划”三个部分组成。由这三个部分共同构成公司战略人才库。通过上述三个计划，逐步将培养对象培养成为关键岗位继任者和公司后备人才。关键岗位主要指公司根据当前或根据未来发展所需要的一些重要中级和高级岗位。后备人才主要是指公司为因应未来发展变化而储备的一些可替代公司某些中、高级岗位的具有培养潜质的人才。

### 3、离退休职工情况

公司没有需要承担费用的离退休职工，公司有一部分退休返聘人员，对于退休返聘人员的工资公司也严格按照《劳动法》等法律法规的要求按时发放。

## (二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

√适用 □不适用

姓名	变动情况	任职	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数
杨永文	无变动	销售	0	0	0
陈超	无变动	技术部经理	50,000	0	50,000
薛宁	无变动	研发工程师	0	0	0
王自景	无变动	车间技术副主任	15,000	0	15,000
任怀博	无变动	售后技术主管	0	0	0
鹿皓晨	无变动	技术支持负责人	50,000	0	50,000
王小强	无变动	硬件开发工程师	0	0	0
生阿妮	无变动	财务经理	0	0	0
任震	无变动	技术部职员	0	0	0
孙昆	无变动	技术工人	0	0	0
王伟	无变动	技术部经理	51,867	0	51,867
国成凯	离职	-	80,000	0	80,000

### 核心员工的变动对公司的影响及应对措施：

√适用 □不适用

公司核心员工期初 12 人，期末 11 人。报告期内有 1 名核心员工因个人原因提出离职。核心人员离职后对公司日常经营及业务开展未产生重大不利影响。

### 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第八节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司  
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司  
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司  
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

### 一、 业务许可资格或资质

公司重视管理体系和资质建设，已经建立完善的管理体系，取得较为齐全、较高级别的经营资质，为公司以及子公司生产经营和持续发展奠定了良好基础。

公司是国家高新技术企业，是国家级专精特新“小巨人”企业、山东省“瞪羚”企业、山东省“专精特新”企业、山东省民营企业创新百强、山东省软件企业百强、山东省大数据企业 50 强。公司拥有安防设计施工一级资质、ISP 增值电信业务经营许可证、CMMI5 等资质认证，参与制定《智慧住区建设评价标准》《建筑及居住区数字化技术应用》等 4 项国家、行业标准。

报告期内，公司开展业务所需的资质未发生变动。

### 二、 知识产权

#### (一) 重要知识产权的变动情况

2022 年，公司根据实际经营情况及战略规划，共计受让 6 项发明专利，具体如下：

- (1) 一种社区智慧养老服务装置；
- (2) 用于社区的内容发布处理方法及装置；
- (3) 一种用于智慧社区的人员和车辆门禁系统；
- (4) 一种面向实时大数据平台 Storm 的属性抽取系统；
- (5) 一种基于智能实时视频云的运动目标跟踪方法；
- (6) 基于快速区域卷积神经网络的城市车辆追踪方法。

#### (二) 知识产权保护措施的变动情况

针对核心技术，公司制定了知识产权保护措施，对核心技术申请了发明专利和软件著作权等知识产权保护。报告期内，公司知识产权保护措施无重大变。

### 三、 研发情况

#### (一) 研发模式

软件研发模式分为定制开发、产品开发和核心技术研究。定制开发的项目来源于市场营销部门，根据客户需求，在现有核心技术或者系统模块基础上，开发全新的项目，是独一无二的软件。产品开发是根据公司运营，开发一个功能比较全面的软件，基本涵盖了行业所使用的的业务模块，可以直接上线运行的软件，给客户一个使用权。核心技术研究是技术研发中心基于当前市场和技术分析，结合以往项目或者产品经验，进行的专题性前沿技术研究，通过研发项目立项获得公司经费支持，确保公司技术的领先性。

定制开发的研发流程包括需求设计阶段、开发阶段、测试阶段、交付验收阶段等环节，其中需求设计阶段主要工作为和甲方客户进行需求沟通、调研，根据客户的具体情况，进行需求功能的确定、细化，给出精准的需求说明书，跟客户确认完成后需要跟项目组成员进行需求评审，来确保需求所有的功能都能实现；开发阶段工作为不同专业的开发工程师，会通过设计的需求，来构建和实现软件功能；测试阶段工作为专门的测试人员协同开发团队在此阶段开展测试工作，通常开发人员在开发软件的时候就会进行单元测试，此阶段还包含系统测试和集成测试以及用户的验收测试，测试对于软件开发生命周期至关重要。交付验收阶段工作为测试完成后，**对软件进行部署，方便用户使用。**

产品开发的研发流程也分为需求设计阶段、开发阶段、测试阶段、交付验收阶段等环节，其中需求设计阶段的工作为于公司运营部门以及公司的发展战略进行产品规划，需求方来自公司内部。剩余阶段的工作内容与定制开发一致。

核心技术研究的研发流程也分为需求设计阶段、开发阶段、测试阶段、交付验收阶段等环节，其中需求设计阶段的工作为确定研发的目标和阶段，在这个阶段，需要对市场前沿和公司的发展战略进行全面分析，根据分析结果，构建技术解决方案，分析可能的技术解决方案，并确定最佳方案。剩余阶段的工作内容与定制开发一致。

#### (二) 主要研发项目

研发支出前五名的研发项目：

单位：元

序号	研发项目名称	报告期研发支出金额	总研发支出金额
1	智能运维项目	2,388,066.72	2,388,066.72
2	社区数字底座系统	1,840,662.78	1,911,642.50
3	系列安防门禁产品	1,466,388.20	1,466,388.20

4	行政审批政务直办间	1,314,165.34	1,314,165.34
5	智慧物联 AIOT 系统	1,083,812.72	1,171,276.08
合计		8,093,095.76	8,251,538.84

### 研发项目分析:

#### 项目一：智能运维项目

智能运维系统主要分为内场和外场 App 两个系统。内场是搭建在感知网的运维平台，主要使用方是设备运维单位、各分市局、派出所分管负责人及领导。运维系统自动巡检设备状态，检测设备故障，将巡检出来的设备故障自动生成工单派发给内场运维人员，内场运维人员收到工单后可先排查是否是平台问题、服务器问题、网络问题等内场运维故障，排除内场运维故障后，内场人员可将工单派发给外场运维人员，同时内场运维人员也在手动巡检过程中发现的问题也可以手动生成工单，派发给外场运维人员进行维护（内场数据通过链路传输到外场）；外场运维人员可通过智运维 APP 对故障设备进行现场核实上报处理情况，工单处理完成后，由智能运维系统进行自动巡查该设备是否已经运行正常，如果该设备运行正常，则工单自动关闭，若设备运维有问题，则工单不会被关闭，继续进行流转。

该项目取得了 1 个软件著作权。

#### 项目二：社区数字底座系统

社区数字底座是社区服务系统的重要支撑，是计算的核心和应用的基础，是级联委办数据、提供数据安全防护能力的中枢。具备可开放、功能型、可扩容的特点，利用物联网、人工智能等新技术，搭建物联管理、视频共享、数据治理、算法管理、时空数据模型、共性支撑等六个模块，构建社区管理统一的通用功能技术平台，为社区管理者提供时空信息服务、大数据挖掘和算法智能分析服务，完善提升数据共享平台的数据治理、分析应用、数据共享、数据安全能力，为智慧社区建设与运行提供最核心、最基础、最通用化的数字能力支撑。

可接入各类物联感知端和符合国标 GB28181 的摄像头设备、多源行业数据，可构建专题库、主题库、案例库、知识库，可快速实现数据和业务的可视化，可实现事件流程的图形化编排和敏捷发布，可提供各类地理信息模型的加载，可提供空间精细化建模和数据关联，可实现场景和视频算法的训练和上线。

#### 项目三：系列安防门禁产品

近几年，我国城市化进程不断加快，城市运行体系日益复杂，安全风险不断增加，城市快速发展现状与城市安全治理能力的匹配，存在较大失衡，城市公共安全的范畴适用领域不断扩展。从社会治安，交通安全、生产安全，到生活安全，泛化趋势显著。系列安防门禁产品的研发正是智慧城市、智慧社区安防建设中，构筑人类生活安全的一道坚实防线。

系列安防门禁产品普遍采用高科技的生物识别手段，相较于传统门禁更安全、高效、快捷。公司目

前上市的系列安防门禁硬件产品主要有人脸识别门禁，静脉对讲门禁两类。

人脸识别门禁的工作原理为利用已建成的人脸特征模板与被测者的人脸面像进行特征分析，根据分析结果来给出一个相似值，通过相似值来确定是否为同一人，确认即打开门禁。

静脉识别门禁的工作原理为利用已建成的人员掌静脉模板与被测者的掌静脉进行特征分析，根据分析的结果来给出一个相似值，通过相似值来确定是否为同一人，确认即打开门禁。

系列安防门禁产品目前已申请实用新型专利 2 项（一种静脉多功能门禁及人脸云对讲装置门禁），申请相应软件著作权 3 项。

#### 项目四：行政审批政务直办间

政务直办云平台采用了远程电脑桌面控制技术、实时视频通话技术、双屏同步显示技术、集群负载均衡技术等多项前沿技术，攻克了多项技术难题。平台硬件集成了人脸识别、签字板、指纹仪、身份证阅读器、条码阅读器、高拍仪、打印机、扫描仪、安防、门禁等 10 余种电子设备。

政务服务云办大厅通过云端视频通话、屏幕共享、文件传输、远程协助等技术延伸了帮办、代办，为市民和企业提供屏对屏、手把手的材料预审和指导补正等前端服务，实现“就近办”，推动“异地办”让“数据多跑路、群众少跑腿”，提升群众自助网办、居家办意识，满足数字化时代群众办事的新特点、新需求，打造全程零操心“口述办事”新模式。政务服务云办大厅不仅为政府坐席人员和办事群众之间打通了一个“云见面”办事通道，同时，入驻云办大厅的各政府部门仍沿用自己的业务系统，有效规避了系统对接难、整合难的问题，实现政务“轻量级”融合。

该项目取得了 2 个外观专利证书、4 个软件著作权。

#### 项目五：智慧物联 AIOT 系统

在国务院及中央相关部门的指导下，目前全国多地着手推进智慧社区的试点工作，但整体上智慧社区的建设落地过程中呈现出诸多问题及难点。如社区各类智能设备各自为政，系统不通，数据不通，与智慧社区应用场景的融合度不高，对于社区居民的实际服务需求挖掘不够深入，造成技术与社区用户需求的匹配偏差。智慧物联 AIOT 系统即是在此背景下推进研发。

智慧物联 AIOT 系统采用树状架构体系，分级、纵向、多平台统一管理。利用网络透传技术实现局域网智能设备与云端信息互联互通。通过构建智慧物联 AIOT 平台，实现社区、园区智能设备，系统的全栈式智能管理。智慧物联 AIOT 系统提供一标四实数据采集，物联感知设备接入，支持多社区接入管理，提供基础的安防管理和社区应用，支持社区基础数据和感知数据汇聚及多路跨网分发，为视频专网、电子政务外网、公安信息网等上层应用平台提供数据基础。

该项目取得了 1 个软件著作权。



## 四、 业务模式

公司的主要产品和服务包括信息系统集成及物业服务。在信息系统集成方面，公司通过向公安局、服务性公司、街道办事处等客户提供信息系统集成服务实现盈利，主要产品和服务具体包括智慧社区建设解决方案、智慧城市建设解决方案。公司开展信息系统集成业务主要包括项目获取、项目评估、方案设计、方案评审、工程实施、项目验收、项目结算、售后及售后交接等工作。项目完成验收后，系统移交给客户，公司确认收入，客户按照合同约定支付相应款项。公司业务具体盈利来源主要是为客户提供集硬件平台搭建、软件定制开发、技术服务于一体的综合性信息系统集成服务的收入。在物业服务方面，公司根据与客户签订的物业服务合同内容，向客户提供相应的服务，并按照合同的约定收取服务费。同时，公司亦针对客户的临时性需求提供增值服务并相应获取服务费用。

## 五、 产品迭代情况

适用 不适用

作为智慧社区、智慧城市综合服务商，公司将立足社区，辐射智慧城市建设全领域，不断深耕人工智能和大数据技术，开发高可靠、高效率、高安全的人工智能算法模型。根据行业发展趋势以及满足客户不断升级的需求，实现新产品的研发与原有产品的迭代升级。

## 六、 工程施工安装类业务分析

适用 不适用

现如今对于安装施工要求也越来越严格，在实际建设过程中，需要相关管理人员的参与，消耗了大量的人力、物力和财力，一系列问题逐渐显现，需要协调多个部门共同参与，保证不同部门之间的和谐共处，所以对安装的过程提出了更高的要求，并要求从业人员充分了解项目管理流程的技术要点。

施工前，根据设计部门提供的项目交底记录表、清单、图纸进行严格审核，对清单及图纸内的不足之处提出合理的整改要求。

施工中，严格执行“三控三管一协调”的管理方式，做好成本控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全管理及内外部的沟通协调工作。必须做好监督，选择合适的施工技术和施工工艺，避免各种质量问题和细节问题的发生，从而在缩短工期的基础上进一步提高企业的经济效益和社会效益。同时，由于弱电安装施工是一个系统集成的工程，涉及的系统多，包括楼宇可视对讲系统、停车场管理、监控系统、门禁系统、背景音乐、梯控系统、周界防范、楼宇自动化、综合布线、能耗



监控管理系统等，程序相对繁琐，又受技术和工艺等因素的影响，安装施工容易出现质量问题。因此，必须根据实际情况，做好安装施工技术和工艺的应用和控制，才能有效保证施工的顺利进行。对品质管控中心在日常巡检中发现的问题，要限期整改并及时反馈整改落实情况。

完工后，及时进行内外部的竣工验收，同时按照交接要求及时向运维服务中心进行交接。

加强专业技术人才培养，积极引进专业能力强的人才，设置一定的福利待遇，明确权责利，调动人员的积极性。

在激烈的市场竞争中，持续做好施工成本控制，增强企业的核心竞争力，才能促进自身乃至整个行业的稳定发展。

## 七、 数据处理和存储类业务分析

√适用 □不适用

### (一) 数据获取及存储

在城市生活服务方面，公司以“城市攻略运营平台”为核心，融合智慧物业、社区新零售、餐饮服务、车管家等于一体，构建了智慧社区生活服务平台，物业服务作为公司业务的一部分，以社区为单位进行数字化、智能化的建设，将大数据、人工智能等技术与智慧社区系统对接，可全面提升社区服务质量，通过技术使人们的生活更加便捷、更人性化、更加智慧化。

#### 1、涉及个人信息收集、存储和使用的场景

根据目前了解的情况，公司物业服务业务涉及个人信息收集、存储和使用的产品为公司的“智慧物业管理运营系统”“城市攻略运营平台”“智慧社区管理系统”，具体情况如下：

产品名称	功能	数据种类	存储方式	用途及使用场景
智慧物业管理运营系统	物业日常工作的工作站，用于管理物业企业的各种业务。包含财务收费、客户服务、预算、工程、仓储、品质、流程等业务功能。	业主及亲属的姓名、地址、身份证号、手机号	公司主机机房	物业工作人员物业日常事务的互联网管理软件线上使用
城市攻略运营平台	平台包括物业缴费模块、报事报修模块、社区拼购模块、社区饮水模块、社区团购模块、访客登记模块，通过深挖社区资源，发挥产业闭环优势，助力城市居民打造“15分钟便民生活圈”。	用户的姓名、手机号、地址	第三方平台（阿里云平台）	用于为用户提供便捷服务的互联网软件线上使用的

智慧社区管理系统	系统面向社区物业服务企业，提供服务于社区管理服务的应用平台，主要包括社区一标四实数据的采集管理（房屋、业主、车辆管理、实有单位），人员、车辆的动态轨迹数据采集，社区智能硬件设备的维护管理。	业主及亲属的姓名、手机号、地址、人脸照片	物业小区主机机房	业主信息管理和人脸门禁信息管理于物业私有化部署后局域网使用
----------	--	----------------------	----------	-------------------------------

## 2、公司在业务开展过程中获取用户信息的途径

公司在实际运营获取个人信息过程中遵循合法合规、最小化和授权同意的原则，主要通过以下三种途径获取用户个人信息：（1）互联网产品或服务内直接获取；（2）从第三方间接获取；（3）线下授权获取。

## （二） 数据应用及保密

### （1）网络安全及数据合规相关的组织架构与内控制度

#### ①组织架构

公司已设立数据安全办公室，负责制定数据安全目标和愿景，规划及发布数据安全策略，为数据安全建设提供必要的资源，协调和决策重大数据安全事件。公司网络安全、数据合规的负责人为总经理管洪清。

#### ②内控制度

公司已建立了网络安全及数据合规制度体系，制定了《网络信息安全管理办法》《网络与信息安全应急响应管理制度》《数据备份规范》《员工信息安全守则》等内控制度。

### （2）网络安全及数据合规相关的安全保障技术

公司建立并运行了与网络安全及数据收集、运输、存储、使用等过程相关的全链条式安全保障技术。（3）网络安全与数据合规相关的人员保障措施

#### ①保密制度

公司与员工签署了保密协议，约定员工在职期间及离职之后对公司的商业秘密、技术秘密（其中包括数据信息）及其他商业秘密负有保密义务，明确了违反保密义务的人员需承担赔偿责任的法律责任。

#### ②数据安全培训

公司定期举办与网络安全及数据合规相关的培训，加强员工对于保护个人信息、规范处理数据重要性的认识，提高员工网络安全及数据合规的意识和水平。

#### ③数据安全检查

公司数据安全监督组定期对员工办公计算机进行信息系统安全检查，检查项目包括计算机是否设置符合密码复杂度的登陆密码，是否安装安全防护软件并及时更新系统补丁，是否安装与工作无关的软件，是否连接随身 WIFI 等无线设备。若存在前述问题，使用人需对存在问题进行整改，并由数据安全组进行整改复查确认及整改验收，以加强员工对网络安全必要性的认识，培养员工网络安全意识。

(4) 数据安全认证与资质

公司取得的与网络安全及数据合规相关的资质及认证如下：

序号	持证主体	资质/认证名称	资质/认证编号	内容	发证机关	有效期
1	文达通	安全技术防范工程设计施工等级确认登记证	2022-1-004	确定文达通为壹级安全技术防范工程设计施工单位	青岛市社会公共安全防范协会	2022.01.01-2022.12.31
2	文达通	环境管理体系认证证书	10421E01177R1M	位于山东省青岛市黄岛区望江路 500 号的青岛文达通科技股份有限公司的智慧安防物联网产品(楼宇可视对讲系统、智能开关、电子指纹防盗门锁、门禁考勤机、手掌静脉认证信息终端)的设计开发和生产；计算机软件的设计开发；信息系统集成机相关环境管理活动	山东世通国际认证有限公司	2021.10.19-2024.12.25
3	文达通	质量管理体系认证证书	10421Q02120R1M	智慧安防物联网产品(楼宇可视对讲系统、智能开关、电子指纹防盗门锁、门禁考勤机、手掌静脉认证信息终端)的设计开发和生产；计算机软件的设计开发；信息系统集成	山东世通国际认证有限公司	2021.10.19-2024.12.25
4	文达通	信息安全管理体系认证证书	019120IS	与电子指纹防盗门锁、指纹门禁指纹考勤巡更机、指纹认证终端、手掌静脉认证信息终端、人脸识别、智能家居、智慧社区系统软件开发、信息系统集成相关的信息安全管理活动	北京埃尔维质量认证中心	2020.04.30-2023.04.29
5	文	信息安全	CCRC-2021-ISV-	文达通信息系统安全集成服	中国网络安	2022.9.20-

	达通	服务资质认证证书	SI-2752	务资质符合 CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》三级服务资质要求	全审查技术与认证中心	2025.9.19
6	文达通	中国职业健康安全管理体系认证证书	10421S01065R0M	位于山东省青岛市黄岛区望江路 500 号的青岛文达通科技股份有限公司的智慧安防物联网产品(楼宇对视对讲系统、智能开关、电子指纹防盗门锁、门禁考勤机、手掌静脉认证信息终端)的设计开发和生产; 计算机软件的设计开发; 信息系统集成及相关职业健康安全管理活动	山东世通国际认证有限公司	2021.10.19-2024.10.18

## 八、 IT 外包类业务分析

适用 不适用

## 九、 呼叫中心类业务分析

适用 不适用

## 十、 收单外包类业务分析

适用 不适用

## 十一、 集成电路设计类业务分析

适用 不适用

## 十二、 行业信息化类业务分析

适用 不适用

信息系统集成是指通过结构化的综合布线系统和计算机网络技术，将各个分离的设备、功能和信息等集成到相互关联的、统一和协调的系统之中，使资源达到充分共享，实现集中、高效、便利的管理，是软件与信息技术服务业的重要组成部分之一。

从公司的实际经营情况来看，其在信息系统集成业务中，主要提供智慧社区和智慧城市两大业务类别。其中智慧城市业务根据最终使用场景，又可分为智慧政务、智慧园区、智慧校园。

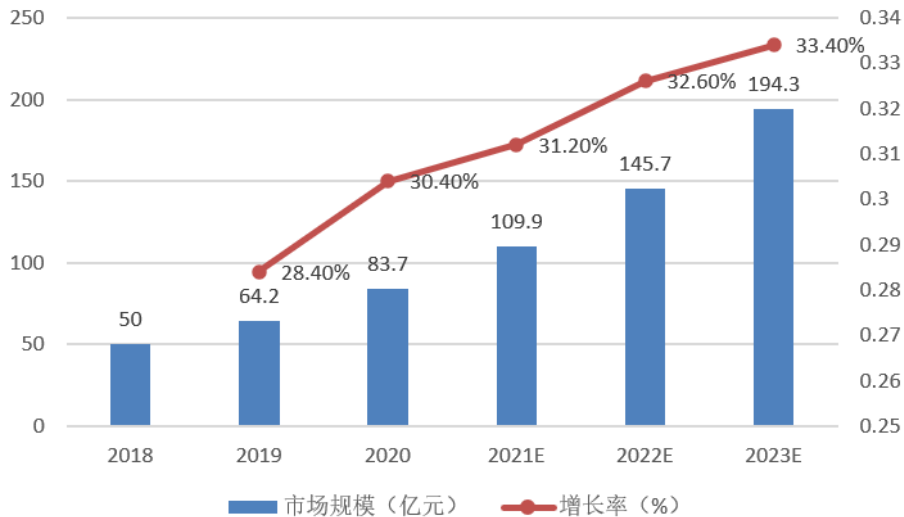
### 一、智慧社区情况

### 1、智慧社区市场规模

作为提升我国社会治理能力现代化水平的重要一环，国家宏观指导和产业政策对我国智慧社区建设的方向和节奏影响较大。近年来，政府陆续出台了多项政策对智慧社区建设作出了重要部署，为行业奠定了良好的发展基础。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》明确提出，推进智慧社区建设，依托社区数字化平台和线下社区服务机构，建设便民惠民智慧服务圈，提供线上线下融合的社区生活服务、社区治理及公共服务、智能小区服务等。

通过国家政策引导和各地持续创新，我国智慧社区建设取得了初步成效，智慧社区市场规模不断增长，预计 2023 年智慧社区市场规模可达 194.3 亿元，年复合增长率约 31.2%。

中国智慧社区市场规模（亿元）



### 2、智慧社区建设内容

智慧社区主要包括两大建设方向：一是新建社区的智慧化提升；二是老旧社区的智慧化改造。新建社区一般以模块化的部署方式，在智慧社区建设内容方面，既包括面向政府的社区治理和公共安全管理，也有面向民生的智慧化公共服务，同时还存在针对物业或房地产商提升管理与智慧化服务的内容。通过推进基础设施、系统平台和应用终端建设，强化系统集成、数据共享和业务协同，构建统一的社区治理信息化平台，是新建社区内智慧社区的重点工作内容。

### 3、智慧社区发展趋势

a. 智慧社区建设着眼于普惠民生，助力基层治理

社区是城镇最基层的组织单元，是基层社会服务和管理的平台，社区治理也是社会治理和国家治理的重要基础。作为基层治理单位，社区承担着越来越繁重和复杂的社会职能和公共服务要求。智慧社区建设越来越强调对居民提供精准、多样、及时的服务，依托智慧社区服务平台，社区治理将从由上而下的单向管理逐步转向政府和居民互相沟通的双向管理方式。

#### b. 大数据和人工智能推进智慧社区建设水平提升

大数据、人工智能、云计算、物联网、5G 等新兴信息技术的出现和发展，给社区建设赋予了新的动能，带来了发展的新契机。随着时代信息化新环境的日新月异，促进现代技术和社区治理的深度融合是目前社区治理和服务创新的重中之重，大数据与人工智能技术的发展加速了智慧社区建设。

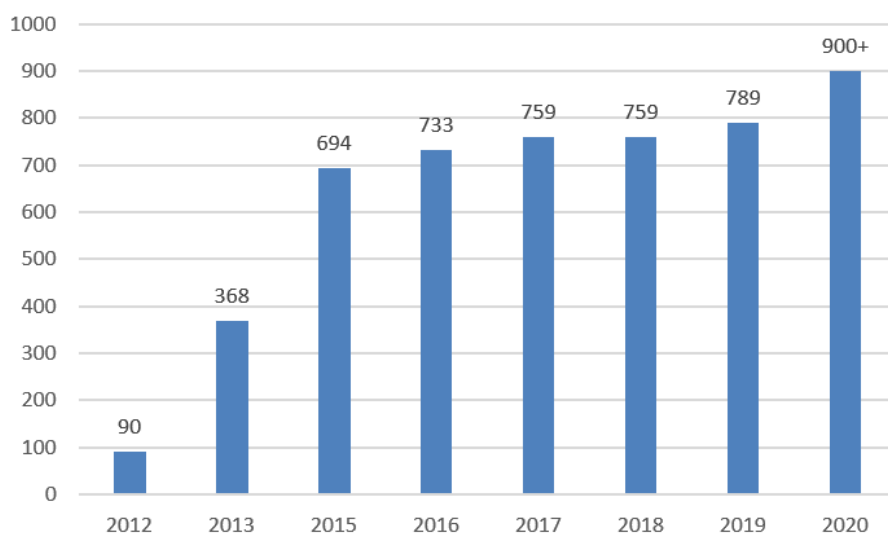
#### c. “平台+生态”的建设模式成为智慧社区的重要方向

在互联网平台的支撑下，智慧社区向集成大平台、数据共享、资源整合等方向发展，带动楼宇对讲、智能家居产品，以及能够实现全社区各子系统信息共享与功能联动的“智慧社区综合管理平台”的快速发展。此外，随着智慧社区建设的深入，多厂商纷纷从单个智慧社区业务，拓展至“平台+生态”建设，即以社区为载体，发力数字底座和智能中枢建设，通过建立良好的应用服务开发和运营平台，打造开放、繁荣的生态系统，吸引广大的边缘厂家不断围绕场景丰富业务能力，实现业务生态的扩展和延伸。

## 二、智慧城市行业基本情况

智慧城市建设是指将地理信息与物联网、互联网、大数据和云计算等先进信息技术融合，实现城市运营管理、公共安全、环境保护等城市治理内容的数字化和智能化升级。作为落实我国数字化战略的重要抓手之一，智慧城市的规划与落地离不开政府的引导和推动，因此政府的智慧城市建设项目数量可以成为衡量行业繁荣程度的重要指标。据普华永道的数据统计，2012 年后我国进入智慧城市试点建设的快速推进阶段，2020 年我国累计智慧城市试点数量已超过 900 个，建设内容涵盖战略、技术创新、社区、民生、政务管理、人文旅游等多个方面。

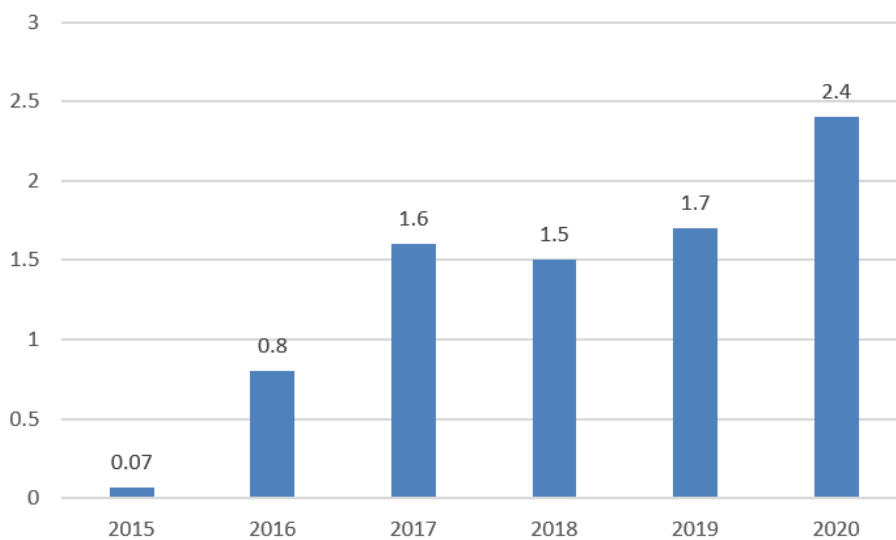
智慧城市累计试点数量（个）



数据来源：普华永道

从智慧城市投资规模角度来看，我国智慧城市建设正处于重点发力阶段，各年投资规模稳步上升。根据中国信通院的统计，2015年以来，我国智慧城市投资规模由2015年0.07万亿快速增长至2020年2.4万亿，年复合增长率高达102.8%。

我国智慧城市投资规模情况（万亿）



数据来源：中国信息通信研究院

### 1、智慧政务行业概况

在智慧城市的规划建设中，智慧政府是其重点建设领域和重点建设目标，智慧政务则是智慧政府的直观体现。智慧政务是运用云计算、大数据、物联网、人工智能等技术，通过监测、整合、分析、



智能响应，实现各职能部门的各种资源的高度整合，提高政府的业务办理和管理效率，同时加强职能监管。智慧政务源于政府主导的信息化工程，从2001年国家信息化领导小组成立开始，政府的信息化经历了三个阶段：电子政务、“互联网+政务”、智慧政务。2001年，国家信息化领导小组成立，标志着我国电子政务工程全面启动，这一时期以建立电子政务信息系统，提升政府内部的办公效率为主要工作任务。2016-2018年间，政府工作报告中多次提到大力推进“互联网+政务服务”，由此开始了部门间数据共享，让居民和企业少跑腿、好办事的工作方式升级，有效提升了政府的服务水平，实现向服务型政府发展。2019年以来，随着云计算、人工智能等技术兴起，“互联网+政务”开始向智慧政务方向升级，主要方式为打通政府部门之间的信息共享渠道，建设数字政府，进一步提升政府部门的服务质量和效率。

## 2、智慧园区行业概况

园区作为城市的基础单元，连接了个体、家庭、社会、国家，成为智慧城市的落脚点，是智慧城市在小区域范围内的一个缩影，是智慧城市的重要组成部分。智慧园区通过融合应用5G、物联网、云计算、人工智能等信息技术，可对园区内人流、物流、信息流等数据进行实时收集、存储与分析，实现园区规划设计、实施建设、运营管理等全流程的智慧化升级。从我国行业实践来看，智慧园区的建设发展可分为3个阶段：第一阶段主要完善园区信息基础设施建设，初步实现单点设施的初步数字化；第二阶段建设数字化平台，实现多元应用场景的打通；第三阶段将人工智能技术全面融入园区内生产、生活、生态等方面，将园区中生产、运输、生活、市政、交通、能源、商务、商业等各个核心系统整合起来，作为有机整体实现智慧化跃升。

## 3、智慧校园行业概况

智慧校园是依托物联网、云计算、无线通信等新一代信息技术所打造的物联化、智能化、感知化、泛在化、个性化的新型教育形态和教育模式，主要参与者包括教育主管部门、学校、企业等。教育主管部门通过政策制定和资金投入引导和支持地方或区域智慧校园建设情况，把控智慧校园建设的大方向；学校负责对政策进行理解，是智慧校园建设的重要推动力；企业为学校提供智慧校园建设的产品及应用。

智慧校园主要包括环境安全管理、生活管理、教学管理等。环境安全管理是指综合采用自动化技术、计算机技术、网络通信技术、视频压缩技术、射频识别技术以及智能控制等多种技术对校园及校园周边学习、生活环境的安全性进行管理。具体来看，指通过红外摄像机、智能球机、智能显示屏、通道闸机、电子围栏、报警设备等硬件设备，联通视频监控系統、出入口人员管理系统、车辆管理系



统、报警管理系统、人脸识别系统、GPS 定位系统等软件平台，实现校园环境的实时监控、事件预警和报警管理。生活管理是指在学校中除了教学之外的食、住、行等活动的管理。其实现的基础是统一的身份认证系统，如身份证号、学号、指纹、人脸，通过身份认证系统锁定 ID 的唯一性，提供图书馆借阅、财务缴费、场地预定、报名、门禁、支付、物业/停车管理等学校全场景下的服务管理。教学管理通过物联网技术，建设并联接白板、摄像机、空调、电动窗帘、麦克风、环境传感器、灯具、智能插座、电子班牌和教学平台，通过充分采集教室的环境数据、教学过程中的学情数据，实现对教学情况的统一管控和模块化控制。

### 十三、 金融软件与信息服务类业务分析

适用 不适用

## 第九节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	√是 □否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
监事会对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	□是 √否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	√是 □否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等法律、法规、规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，公司重大决策均按照规定程序进行。截至报告期末，上述机构和人员未出现违法、违规现象和重大履职缺陷。公司根据相关法律、法规不断修订、完善了《公司章程》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》、《投资者关系管理制度》、《利润分配管理制度》、《承诺管理制度》、《资金管理制度》、《印鉴管理制度》、《内幕知情人登记管理制度》等相关制度，为公司法人治理的规范化运行提供了制度保证。公司治理制度在完整性、有效性和合理性发面不存在重大缺陷，并能够严格有效的执行。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等法律、法规、规范性文件的要求，能够保护股东与投资者充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。公司的治理机制能够给予所有股东合适的保护，确保所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重要决策能够按照《公司章程》和相关议事规则的规定，通过相关会议审议，公司股东、董事、监事及高级管理人员均能按照要求出席参加相关会议并履行相关权利义务。报告期内，公司已经

按照相关法律法规及《公司章程》的规定，对利润分配、对外担保、对外投资、关联交易等重要事项建立起相应制度，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均严格按照《公司章程》及有关内部控制制度规定的程序和规则进行，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法规的要求。

#### 4、 公司章程的修改情况

1、根据公司实际经营情况需要，经公司第四届董事会第十次会议和 2021 年度股东大会审议通过，修订章程部分条款，详见公司于 2022 年 4 月 29 日披露的公告《关于拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2022-033）。

2、根据公司经营需要，经公司第四届董事会第十五次会议和 2022 年第七次临时股东大会审议通过，修订公司注册资本，详见公司于 2022 年 12 月 1 日披露的公告《关于拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2022-072）。

### （二） 三会运作情况

#### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	9	10	5

#### 2、 三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司 2022 年度召开的历次股东大会、董事会、监事会，其召集、召开和表决程序均符合《公司法》、《公司章程》及三会规则等要求，决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的情形，会议程序规范。公司三会成员符合《公司法》等法律法规的任职要求，能够按照《公司章程》及三会规则等治理制度勤勉、诚信地履行职责和义务。

### （三） 公司治理改进情况

针对公司治理方面可能存在的问题，本公司在过去的一年中，采取了以下措施进行改进：

充分发挥独立董事作用，公司在董事会中增加了独立董事，完善了公司治理结构，确保公司治理的独立性和公正性。

建立董事会评估机制，公司建立了董事会评估机制，对董事会的组成、职能、运行等方面进行了全面评估，提高了董事会的工作效率和决策水平。

完善内部控制制度，公司进一步完善内部控制制度，加强对公司各项业务和资产的监督和管理，提高了公司风险管理和控制水平。

加强对关键岗位人员的监管，公司加强对关键岗位人员的监管，规范了公司的人事管理制度，确保公司管理人员的职责和权利的合法性和科学性。

加强对投资者关系管理，公司加强对投资者关系的管理，及时披露重要信息，提高了公司与投资者之间的沟通和交流，赢得了投资者的信任和支持。总之，公司不断加强公司治理方面的改进工作，不断完善公司治理结构和制度，提高公司治理水平，为公司的健康、稳定、长期发展打下坚实基础。

#### (四) 投资者关系管理情况

投资者关系管理是上市公司经营管理的重要组成部分，公司高度重视投资者关系管理工作，积极实施投资者关系管理策略，具体情况如下：

1、建立专业的投资者关系团队，由经验丰富的人员组成，负责公司与投资者之间的沟通和交流，确保投资者在任何时候都能获得公司的最新信息。

2、及时披露信息，公司按照法律法规和上交所规定及时披露重要信息，包括财务报告、业务进展、市场前景等，以便投资者了解公司的经营情况。

3、组织投资者交流活动，公司定期组织投资者交流活动，包括电话会议、投资者大会、路演等，以便投资者了解公司的发展战略和业务规划，并提供充分的机会与公司管理层沟通交流。公司提供财务报告、业务简介、新闻公告等信息，以方便投资者随时了解公司的情况。

4、与投资者保持沟通，公司积极与投资者保持沟通，及时回复投资者的问题和建议，以建立良好的投资者关系，赢得投资者的信任和支持。

公司将投资者关系管理纳入公司治理体系，不断完善管理制度和机制，积极开展投资者关系管理工作，为公司健康、稳定、长期发展打下坚实基础。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》等有关规定，公司监事会设监事 3 名，其中 1 名为公司职工代表大会选举的职工代表，监事会人数和人员构成符合法律法规的要求。报告期内，监事会能够独立运作，在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

## (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内，公司能够严格遵守《公司法》和《公司章程》等法律法规和规章制度规范运作，逐步健全和完善公司法人治理结构，在业务、人员、资产、财务等方面与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分开，具有完整的业务体系及面向市场独立经营能力。

### 1、业务独立

公司具有完备的业务流程，能够独立对外从事采购、销售业务并签署相关协议，公司拥有独立的业务部门和销售渠道。公司在业务上独立于股东和其他关联方，不存在与股东之间的竞争关系或业务上依赖股东的情况。

### 2、人员独立

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高管在公司专职工作并领取薪金，未在控股股东及其关联方处领取薪金。公司的人事管理与股东单位完全严格分离，独立执行劳动、人事制度。

### 3、资产独立

公司规范运作，合法拥有与经营有关的土地、房产、生产设备、办公设备、运输工具及相关知识产权等资产，不存在潜在争议或法律纠纷。公司的资产不存在以任何形式被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形，也没有以其资产、权益或信誉为控股股东和实际控制人及其控制的其他企业提供任何形式的担保。公司与其控股股东、实际控制人资产权属关系明确，资产独立分开，不存在资产混同的情况。

### 4、财务独立

公司设立了独立的财务结算中心，配备了专门的财务人员，建立了独立的会计核算体系，并制订了完善的财务会计制度和财务管理制度，符合《会计法》、《企业会计制度》等有关会计法规的规定。公司银行账户独立，不存在与股东共用银行账户的情况。公司作为独立的纳税人进行纳税申报及履行纳税义务，与股东单位无混合纳税的情形。公司运作规范，不存在为股东及其控制的其他企业提供担保的情况。

## (三) 对重大内部管理制度的评价

公司根据自身的发展需要，不断完善相关管理制度并建立了规范的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，形成了良好

的内部控制环境。同时，公司不断梳理内部业务流程及管理环节方面的风险，通过制度的完善、执行以及监督来强化内部控制体系，推动公司高效规范运作。

#### 1、财务管理体系

报告期内，公司在国家政策及内部财务制度的指引下，严格贯彻落实各项财务管理规定，通过对企业经济活动的会计核算、成本控制、税务管理、风险预警、财务监督等手段，建立了一套对企业经营活动进行事前预测和计划、事中控制和监督、事后管理和核算的财务体系。

#### 2、会计核算体系

公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

#### 3、风险控制体系

报告期内，公司围绕风险控制环节，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险及法律风险等前提下，采取事前防范、事中控制、事后分析评估等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制制度。报告期内，公司未发现内部管理制度存在重大缺陷等问题。

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司进一步健全信息披露管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。

报告期内，公司有发生重大会计差错更正、重大信息遗漏等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守《公司信息披露规则》，执行情况良好。

截至报告期末，公司已建立《年报重大差错责任追究制度》并将严格执行信息披露工作，提高披露质量。

## 三、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第十节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落			
审计报告编号	大华审字[2023]001406号			
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼11层			
审计报告日期	2023年4月18日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	张旭光 5年	刘杰 2年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	8年			
会计师事务所审计报酬	65.00万元			
大华会计师事务所(特殊普通合伙)				

## 审计报告

大华审字[2023] 001406号

青岛文达通科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了青岛文达通科技股份有限公司(以下简称文达通公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了文达通公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文达通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1.关联方关系及关联交易披露的完整性和公允性

2.PPP项目合同的收入确认

### (一) 关联方关系及关联交易披露的完整性和公允性

#### 1.事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日，文达通公司存在与关联方之间的涉及不同交易类型且金额重大的关联方交易。详见财务报表附注十、关联方及关联交易。由于关联方数量较多，涉及的关联方交易种类多样，存在关联交易不公允以及没有在财务报表附注中披露所有的关联方关系和关联方交易的风险，同时由于关联方交易比重较大，因此我们将文达通公司关联方关系及其披露的完整性和公允性识别为关键审计事项。

#### 2.审计应对

我们对于关联方关系及关联交易披露所实施的重要审计程序包括：

(1) 我们评估并测试了文达通公司识别关联关系及其交易的内部控制，对关联方的认定标准及公司发生的关联交易的决策程序进行查验；



(2) 我们获取了管理层提供的关联方关系清单，将其与公司关联交易管理办法的认定标准及公开渠道获取的信息进行核对；

(3) 获取管理层提供的关联方交易发生额及余额明细进行函证；了解交易的商业理由、价格和条件等，并对交易的公允性进行查验；

(4) 复核重大的购销合同及其他合同，以识别是否存在未披露的关联方关系；对于重大的关联方交易，将与关联方发生交易的频率、规模、价格和账款结算条件，与非关联方对比，确定关联交易价格是否远远高于或低于非关联方交易价格；

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层有关关联方关系及其交易的披露是合理的。

## (二) PPP 项目合同的收入确认

### 1. 事项描述

公司于 2021 年与青岛西海岸新区工业和信息化局签订《区智慧社区、智慧街区项目政府和社会资本合作(PPP)合同》(以下简称PPP项目合同)，该项目中标价为建筑安装工程费 57,030.70 万元。由于该项目合同收入对于本期营业收入具有重大性，且合同中存在可能影响未来现金流量金额的条款，因此我们将PPP项目合同的收入确认识别为关键审计事项。

### 2. 审计应对

我们对于 PPP项目合同的收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性；

(2) 评价管理层对项目合同相关的判断及估计的合理性；

(3) 检查合同相关条款，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求，是否符合文达通公司收入确认的会计政策；进行细节测试，获取产值确认单、施工明细及其他支持性资料；

(4) 实地查看项目的施工情况，核实项目的完工情况与公司项目台账的完工情况是否一致；

(5) 针对该业务向政府方进行函证确认，函证内容包括项目总投资、完工进度、付款额、开票额等信息。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对PPP项目合同相关的判断及估计是合理的，相关信息在财务报表附注五、注释 35.以及附注十三中做出的披露是适当的。

#### 四、 其他信息

文达通公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

文达通公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，文达通公司管理层负责评估文达通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文达通公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文达通公司的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文达通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文达通公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就文达通公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师： \_\_\_\_\_  
(项目合伙人) 张旭光

中国注册会计师： \_\_\_\_\_  
刘 杰

二〇二三年四月十八日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释 1	95,003,491.75	97,276,787.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	注释 2	0.00	646,834.59
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据	注释 3	378,618.97	13,414,737.41
应收账款	注释 4	292,359,251.13	181,557,435.90
应收款项融资	注释 5	161,896.26	0.00
预付款项	注释 6	9,702,058.87	8,373,991.14
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	注释 7	32,578,140.36	18,984,541.94
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	注释 8	59,952,726.64	46,646,414.55
合同资产	注释 9	45,394,092.85	24,008,741.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	注释 10	21,500,976.29	4,470,890.49
<b>流动资产合计</b>		<b>557,031,253.12</b>	<b>395,380,375.38</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	注释 11	8,220,442.17	7,566,435.78
其他权益工具投资		0.00	0.00
其他非流动金融资产		0.00	0.00
投资性房地产	注释 12	324,705.96	1,333,014.20
固定资产	注释 13	60,039,449.44	73,261,868.06
在建工程		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产	注释 14	2,890,359.78	2,654,494.20

无形资产	注释 15	4,549,512.39	5,111,764.27
开发支出		0.00	0.00
商誉	注释 16	35,315,681.40	35,317,648.81
长期待摊费用	注释 17	4,906,783.05	6,046,089.11
递延所得税资产	注释 18	8,149,175.71	4,757,587.40
其他非流动资产	注释 19	452,373,127.04	102,953,672.47
<b>非流动资产合计</b>		<b>576,769,236.94</b>	<b>239,002,574.30</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,133,800,490.06</b>	<b>634,382,949.68</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释 20	10,649,557.21	16,253,414.83
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款	注释 21	302,148,133.89	142,020,499.88
预收款项		0.00	0.00
合同负债	注释 22	40,202,212.62	43,942,434.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 23	14,537,761.85	15,108,270.50
应交税费	注释 24	38,173,616.34	17,451,438.45
其他应付款	注释 25	68,923,493.95	68,379,002.50
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	注释 26	4,793,783.70	3,986,659.84
其他流动负债	注释 27	3,163,340.48	11,796,305.01
<b>流动负债合计</b>		<b>482,591,900.04</b>	<b>318,938,025.06</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	注释 28	297,500,000.00	56,500,000.00
应付债券		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债			0.00
租赁负债	注释 29	1,840,052.33	1,525,715.68
长期应付款		0.00	0.00
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00

递延收益	注释 30	166,666.99	266,666.95
递延所得税负债	注释 18	1,211,143.81	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>300,717,863.13</b>	<b>58,292,382.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>783,309,763.17</b>	<b>377,230,407.69</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	注释 31	102,800,000.00	102,800,000.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积	注释 32	<b>79,939,746.79</b>	77,999,995.04
减：库存股		0.00	0.00
其他综合收益		0.00	0.00
专项储备		0.00	0.00
盈余公积	注释 33	7,066,403.25	1,058,370.66
一般风险准备		0.00	
未分配利润	注释 34	145,890,229.64	73,361,436.30
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		<b>335,696,379.68</b>	255,219,802.00
少数股东权益		14,794,347.21	1,932,739.99
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>350,490,726.89</b>	257,152,541.99
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,133,800,490.06</b>	634,382,949.68

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：管洪清

会计机构负责人：程洪强

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		28,983,817.07	48,864,645.39
交易性金融资产		0.00	646,833.59
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据		237,670.84	11,449,500.00
应收账款	注释 1	248,947,993.03	183,978,873.51
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项		5,214,110.07	4,387,260.45
其他应收款	注释 2	83,353,434.27	57,079,791.75
其中：应收利息			
应收股利			

买入返售金融资产			
存货		53,682,743.82	41,131,442.53
合同资产		45,394,092.85	24,008,741.87
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		0.00	0.00
<b>流动资产合计</b>		<b>465,813,861.95</b>	<b>371,547,089.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	注释 3	216,444,125.27	48,963,487.47
其他权益工具投资		0.00	0.00
其他非流动金融资产		0.00	0.00
投资性房地产		324,705.96	351,834.24
固定资产		41,941,831.39	45,883,251.00
在建工程		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产		0.00	49,706.61
无形资产		4,069,128.62	4,536,948.35
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		326,800.73	497,396.55
递延所得税资产		3,554,513.27	1,712,707.49
其他非流动资产		14,176,136.44	3,443,839.69
<b>非流动资产合计</b>		<b>280,837,241.68</b>	<b>105,439,171.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>746,651,103.63</b>	<b>476,986,260.49</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		0.00	12,000,000.00
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		251,256,410.48	100,418,073.43
预收款项		0.00	0.00
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,665,346.89	2,556,175.81
应交税费		28,853,670.59	10,675,022.00
其他应付款		156,362,577.65	87,875,248.94
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		3,315,823.62	9,419,769.96
持有待售负债		0.00	0.00



一年内到期的非流动负债		3,000,000.00	3,050,000.00
其他流动负债		959,657.07	9,734,570.10
<b>流动负债合计</b>		<b>446,413,486.30</b>	<b>235,728,860.24</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		53,500,000.00	56,500,000.00
应付债券		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债			
租赁负债		0.00	0.00
长期应付款		0.00	0.00
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		166,666.99	266,666.95
递延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>53,666,666.99</b>	<b>56,766,666.95</b>
<b>负债合计</b>		<b>500,080,153.29</b>	<b>292,495,527.19</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		102,800,000.00	102,800,000.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债			
资本公积		75,839,666.97	73,839,775.81
减：库存股		0.00	0.00
其他综合收益		0.00	0.00
专项储备		0.00	0.00
盈余公积		7,066,403.25	1,058,370.66
一般风险准备			
未分配利润		60,864,880.12	6,792,586.83
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>246,570,950.34</b>	<b>184,490,733.30</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>746,651,103.63</b>	<b>476,986,260.49</b>

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
一、营业总收入		980,819,475.31	647,374,486.12
其中：营业收入	注释 35	980,819,475.31	647,374,486.12

利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		873,031,836.25	587,955,839.40
其中：营业成本	注释 35	765,200,041.69	500,121,975.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释 36	6,477,016.06	4,041,211.91
销售费用	注释 37	11,889,937.62	9,125,121.79
管理费用	注释 38	63,727,786.77	57,737,978.16
研发费用	注释 39	18,390,865.89	11,454,508.96
财务费用	注释 40	7,346,188.22	5,475,043.06
其中：利息费用		10,874,815.61	4,728,060.01
利息收入		5,473,459.23	152,156.06
加：其他收益	注释 41	8,345,132.64	6,290,611.20
投资收益（损失以“-”号填列）	注释 42	1,443,736.94	2,390,033.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		654,006.39	52,176.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释 43	-514,157.71	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 44	-13,511,542.28	-6,149,121.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释 45	-5,497,498.95	-1,544,609.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释 46	-14,959.84	1,983.69
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		98,038,349.86	60,407,543.70
加：营业外收入	注释 47	267,684.42	305,370.19
减：营业外支出	注释 48	374,971.05	444,471.49
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		97,931,063.23	60,268,442.40
减：所得税费用	注释 49	17,049,347.29	7,006,183.33
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		80,881,715.94	53,262,259.07
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		80,881,715.94	53,262,259.07
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
（二）按所有权归属分类：	-	-	-

1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,344,890.01	2,180,459.44
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		78,536,825.93	51,081,799.63
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		80,881,715.94	53,262,259.07
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		78,536,825.93	51,081,799.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,344,890.01	2,180,459.44
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.7640	0.5954
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7640	0.5954

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：管洪清

会计机构负责人：程洪强

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、营业收入</b>	注释4	456,881,702.95	198,874,942.59
减：营业成本	注释4	334,113,896.53	137,173,969.85
税金及附加		4,871,801.20	1,890,906.17
销售费用		4,215,319.59	3,773,897.79
管理费用		20,184,114.61	19,239,145.34
研发费用		13,748,341.69	7,870,700.99
财务费用		4,929,854.88	4,641,301.31

其中：利息费用		3,457,240.63	4,613,252.68
利息收入		533,643.97	83,103.21
加：其他收益		3,659,654.05	3,162,701.57
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	274,078.31	-81,318.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-149,994.55	-226,260.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-514,157.71	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,757,295.93	-3,335,784.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,795,553.43	-1,044,559.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		66,685,099.74	22,986,060.12
加：营业外收入		30,001.19	34.93
减：营业外支出		31,993.88	77,222.83
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		66,683,107.05	22,908,872.22
减：所得税费用		6,602,781.17	-602,233.75
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		60,080,325.88	23,511,105.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,080,325.88	23,511,105.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		60,080,325.88	23,511,105.97
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		627,191,691.38	587,770,832.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	注释 50	55,604,998.08	99,873,404.47
<b>经营活动现金流入小计</b>		682,796,689.46	687,644,236.64
购买商品、接受劳务支付的现金		633,083,980.20	361,006,360.05
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		147,673,149.31	186,336,952.88
支付的各项税费		55,415,175.90	38,020,269.13
支付其他与经营活动有关的现金	注释 50	113,927,329.35	126,475,075.61
<b>经营活动现金流出小计</b>		950,099,634.76	711,838,657.67
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-267,302,945.30	-24,194,421.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,082,250.01	0.00
取得投资收益收到的现金		0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,102.35	276,102.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		845,430.41	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	注释 50	848,846.47	312,640.27
<b>投资活动现金流入小计</b>		2,979,629.24	588,742.39

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,990,309.27	31,620,236.37
投资支付的现金		0.00	0.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			22,494,633.52
支付其他与投资活动有关的现金	注释 50	1,687,828.10	879,812.39
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>7,678,137.37</b>	<b>54,994,682.28</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,698,508.13</b>	<b>-54,405,939.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		8,991,300.00	94,285,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,991,300.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金		259,069,239.89	74,253,414.83
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释 50	5,583,315.91	1,897,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>273,643,855.80</b>	<b>170,435,414.83</b>
偿还债务支付的现金		21,673,097.51	56,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,193,633.96	2,837,466.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释 50	2,507,466.64	3,774,058.72
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>34,374,198.11</b>	<b>62,661,525.11</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>239,269,657.69</b>	<b>107,773,889.72</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-32,731,795.74</b>	<b>29,173,528.80</b>
加：期初现金及现金等价物余额		97,276,787.49	68,103,258.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>64,544,991.75</b>	<b>97,276,787.49</b>

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：管洪清

会计机构负责人：程洪强

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		398,444,836.27	73,592,137.64
收到的税费返还		0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金		137,999,253.88	72,896,490.36
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>536,444,090.15</b>	<b>146,488,628.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		213,212,014.19	92,174,698.13
支付给职工以及为职工支付的现金		19,479,347.30	15,495,547.61
支付的各项税费		31,418,652.04	3,009,808.35
支付其他与经营活动有关的现金		103,417,389.61	92,879,993.87
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>367,527,403.14</b>	<b>203,560,047.96</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>168,916,687.01</b>	<b>-57,071,419.96</b>

<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,482,250.01	0.00
取得投资收益收到的现金		0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		549,143.74	294,941.99
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,031,393.75</b>	<b>294,941.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,328,677.25	26,048,762.94
投资支付的现金		174,300,632.35	<b>10,269,415.00</b>
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	132,675.88
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>175,629,309.60</b>	<b>36,450,853.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-171,597,915.85</b>	<b>-36,155,911.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			89,285,000.00
取得借款收到的现金		0.00	70,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00	1,897,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>			<b>161,182,000.00</b>
偿还债务支付的现金		13,000,000.00	50,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,269,599.48	2,816,907.46
支付其他与筹资活动有关的现金		930,000.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>17,199,599.48</b>	<b>53,316,907.46</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-17,199,599.48</b>	<b>107,865,092.54</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-19,880,828.32</b>	<b>14,637,760.75</b>
加：期初现金及现金等价物余额		48,864,645.39	34,226,884.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>28,983,817.07</b>	<b>48,864,645.39</b>

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	102,800,000.00				77,999,995.04				1,058,370.66		73,361,436.30	1,932,739.99	257,152,541.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	102,800,000.00				77,999,995.04				1,058,370.66		73,361,436.30	1,932,739.99	257,152,541.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					<b>1,939,751.75</b>				6,008,032.59		72,528,793.34	12,861,607.22	<b>93,338,184.90</b>
（一）综合收益总额											78,536,825.93	2,344,890.01	80,881,715.94
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													



3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配							6,008,032.59	-6,008,032.59				
1. 提取盈余公积							6,008,032.59	-6,008,032.59				
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						1,939,751.75				10,516,717.21	12,456,468.96	
<b>四、本年期末余额</b>	102,800,000.00					<b>79,939,746.79</b>		7,066,403.25	145,890,229.64	14,794,347.21	<b>350,490,726.89</b>	

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	77,290,000.00				8,094,485.49		67,641.98		303,638.79		23,034,368.54	5,156,436.17	113,946,570.97
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	77,290,000.00				8,094,485.49		67,641.98		303,638.79		23,034,368.54	5,156,436.17	113,946,570.97
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	25,510,000.00				69,905,509.55		- 67,641.98		754,731.87		50,327,067.76	- 3,223,696.18	143,205,971.02
(一) 综合收益总额											51,081,799.63	2,180,459.44	53,262,259.07
(二) 所有者投入和减少资本	25,510,000.00				63,775,000.00								89,285,000.00
1. 股东投入的普通股	25,510,000.00				63,775,000.00								89,285,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他												
(三) 利润分配								754,731.87	-754,731.87			
1. 提取盈余公积								754,731.87	-754,731.87			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				6,130,509.55		-					-	658,711.95
						67,641.98					5,404,155.62	
<b>四、本年年末余额</b>	102,800,000.00			77,999,995.04				1,058,370.66	73,361,436.30	1,932,739.99		257,152,541.99

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：管洪清

会计机构负责人：程洪强

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	102,800,000.00				73,839,775.81				1,058,370.66		6,792,586.83	184,490,733.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	102,800,000.00				73,839,775.81				1,058,370.66		6,792,586.83	184,490,733.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,999,891.16				6,008,032.59		54,072,293.29	62,080,217.04
（一）综合收益总额											60,080,325.88	60,080,325.88
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												

(三) 利润分配									6,008,032.59		-6,008,032.59	
1. 提取盈余公积									6,008,032.59		-6,008,032.59	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					1,999,891.16							1,999,891.16
<b>四、本期末余额</b>	102,800,000.00				75,839,666.97				7,066,403.25		60,864,880.12	246,570,950.34

项目	2021年									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其他综合	专	盈余公积	一般	未分配利润	所有者权益合

		优 先 股	永 续 债	其 他		库 存 股	收 益	项 储 备		风 险 准 备		计
一、上年期末余额	77,290,000.00				3,357,574.06		67,641.98		303,638.79		- 15,963,787.27	65,055,067.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	77,290,000.00				3,357,574.06		67,641.98		303,638.79		- 15,963,787.27	65,055,067.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	25,510,000.00				70,482,201.75		- 67,641.98		754,731.87		22,756,374.10	119,435,665.74
(一) 综合收益总额											23,511,105.97	23,511,105.97
(二) 所有者投入和减少 资本	25,510,000.00				63,775,000.00							89,285,000.00
1. 股东投入的普通股	25,510,000.00				63,775,000.00							89,285,000.00
2. 其他权益工具持有者投 入资本												
3. 股份支付计入所有者权 益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									754,731.87		-754,731.87	
1. 提取盈余公积									754,731.87		-754,731.87	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的 分配												

4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他				6,707,201.75		-						6,639,559.77
<b>四、本年期末余额</b>	102,800,000.00			73,839,775.81		67,641.98		1,058,370.66		6,792,586.83		184,490,733.30

### 三、 财务报表附注

#### 2022 年度财务报表附注

##### 一、 公司基本情况

###### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

青岛文达通科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)为“青岛文达通科技发展有限公司”于 2011 年 12 月 30 日通过青岛市工商行政管理局登记整体变更为股份公司。公司注册地址: 山东省青岛市黄岛区望江路 500 号。公司的法定代表人: 潘彩红。统一社会信用代码: 91370200730629150F。公司股票于 2014 年 1 月 24 日在全国中小企业股份转让系统报价转让。

经过历年的配售新股、转增股本及增发新股, 截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股本总数 102,800,000.00 股, 其中, 有限售条件的流通股份 28,913,608.00 股, 无限售条件的流通股份 73,886,392.00 股。公司母公司为青岛瑞源工程集团有限公司。

###### (二) 公司业务性质和主要经营活动

公司主要面向政府部门及企事业单位等客户, 提供智慧城市及智慧社区领域信息化、智能化解决方案, 同时为客户提供专业的物业服务、城市生活服务及其他业务, 属于软件和信息技术服务行业下的信息系统集成服务商。

###### (三) 合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 38 户, 详见本附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比, 增加 6 户, 减少 7 户。合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

###### (四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 18 日批准报出。

##### 二、 财务报表的编制基础

###### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量, 在此基础上, 结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定, 编制财务报表。

###### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价, 未发现对持续经营能力产生重大怀疑的



事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### **(三) 记账基础和计价原则**

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## **三、重要会计政策、会计估计**

### **(一) 具体会计政策和会计估计提示**

1. 本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注三\十六）、固定资产折旧和无形资产摊销（附注三\二十三、二十七）、收入的确认时点（附注三\三十六）等。

2. 本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 应收账款和其他应收款减值。管理层根据其判断的应收账款和其他应收款的可回收程度，以此来估计应收账款和其他应收款减值准备。如发生任何事件或情况变动，显示公司未必可追回有关余额，则需要使用估计，对应收账款和其他应收款计提准备。若预期数字与原来估计数不同，有关差额则会影响应收账款和其他应收款的账面价值，以及在估计变动期间的减值费用。

(2) 存货减值的估计。在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 固定资产的预计使用寿命与预计净残值。固定资产的预计使用寿命与预计净残值的估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境、技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，管理层将对其进行适当调整。

(4) 递延所得税资产和递延所得税负债。

(5) 所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税时需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

### **(二) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### **(三) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### **(四) 营业周期**

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### **(五) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

### **(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

#### **3. 非同一控制下的企业合并**

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### **4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(七) 合并财务报表的编制方法**

#### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的

商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (2) 处置子公司或业务

##### 1) 一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司或业务,则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

##### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会

计处理：

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3） 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4） 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （八） 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- （1） 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （2） 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （3） 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1） 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### **(九) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(十) 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### **(十一) 金融工具**

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加

上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的

累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。



本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### (2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行

方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款/应收融资租赁款/应收经营租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始

确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量

义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (十二) 应收票据

本公司对 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (十一) 6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的 应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑票据组合	结合承兑人、背书人、出票人以及其他债务人的信用风险确定组合	按照应收账款预期信用损失率计提信用减值损失

### (十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (十一) 6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
一般客户	本公司根据以往的历史经验对应收款项坏账计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备，组合核算内容包括：合并关联方往来等。	不计提

### (十四) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（十一）。

## (十五) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (十一) 6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
一般客户	本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备，组合核算内容包括：合并关联方往来等。	不计提

## (十六) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、发出商品等。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法。

### (十七) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

### (十八) 持有待售

#### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准【如适用】，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

### (十九) 其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

### (二十) 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

### (二十一) 长期股权投资



## 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的

账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产

份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### (二十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (二十三) 固定资产

## 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- (1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- (4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

## 3. 固定资产后续计量及处置

### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线摊销法	20	5.00	4.75
机器设备	直线摊销法	5、10	5.00	19.00、9.50
工器具及家具	直线摊销法	5	5.00	19.00
运输工具	直线摊销法	4、5	5.00	23.75、19.00
电子设备	直线摊销法	3、5	5.00	31.67、19.00

### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资

产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **(二十四) 在建工程**

### **1. 在建工程初始计量**

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### **2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## **(二十五) 借款费用**

### **1. 借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则

借款费用暂停资本化：该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### (二十六) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

### (二十七) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件、专利权等。

#### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	5年、10年	预计使用寿命
专利权	10年	预计使用寿命
土地使用权	50年	预计使用寿命

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## **(二十八) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## **(二十九) 长期待摊费用**

### **1. 摊销方法**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### **2. 摊销年限**

类别	摊销年限	备注
房屋装修	5年	
云服务器	3年	

### (三十) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

### (三十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日

使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### **(三十二) 预计负债**

#### **1. 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

#### **2. 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### **(三十三) 租赁负债**

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

## **(三十四) 股份支付**

### **1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### **2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### **3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### **4. 会计处理方法**

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## **(三十五) 优先股、永续债等其他金融工具**

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

### **1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：**

(1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

## **2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：**

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

## **3. 会计处理方法**

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

## **(三十六) 收入**

### **1. 收入确认的一般原则**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法/产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### **2. 收入确认的具体方法**

公司主要产品和服务包括信息系统集成、物业服务、城市生活服务等。

(1) 信息系统集成业务，于产品交付取得签收单或验收单，客户取得控制权，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(2) 物业服务及社区增值服务于服务提供后，已收取服务款项或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(3) 城市生活服务包含社区新零售、餐饮等服务。社区新零售业务以发出商品、履行相应的履约义务，并收到销售款或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现；餐饮服务于客户接受本公司提供的餐饮服务，履行相应的履约义务，已收取服务款项或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

### 3. 特定交易的收入处理原则

#### (1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

#### (2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

#### (3) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条1)规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

#### (4) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

## **(三十七) 合同成本**

### **1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

### **2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

### **3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### **4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## **(三十八) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### **2. 政府补助的确认**

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补

助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### (三十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

#### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

#### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并



且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## **(四十) 租赁**

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

### **1. 租赁合同的分拆**

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

### **2. 租赁合同的合并**

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

### **3. 本公司作为承租人的会计处理**

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十六）和（三十三）。

### **4. 本公司作为出租人的会计处理**

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### **(四十一) 终止经营**

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

## (四十二) 重要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

#### (1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

执行解释 15 号对财务报表相关项目无影响。

#### (2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行解释 16 号对财务报表相关项目无影响。

### 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 四、 税项

### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据/收入类型	税率	备注
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务	13%	
	提供基础电信、建筑服务	9%	
	其他应税销售服务行为	6%	
	技术服务	0%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、4%、5%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%	
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%	
土地使用税	土地使用面积	4.8 元/平方米	

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
青岛文达通科技股份有限公司	15%

纳税主体名称	所得税税率
青岛瑞源文达通电子信息有限公司	20%
青岛文达通技术服务有限公司	20%
青岛文达通锦城电子有限公司	20%
青岛文达通数字科技有限公司	20%
青岛邃智信息科技有限公司	20%
上海频方科技发展有限公司	20%
潍坊文达通智能科技有限公司	20%
沂水文达通智能科技有限公司	20%
青岛闻达客新零售有限公司	25%
青岛瑞客汇商业管理有限公司	20%
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	20%
青岛文达通城市科技发展有限公司	20%
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	20%
青岛大畅通网络科技有限公司	20%
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	25%
青岛新时代物业服务服务有限公司	25%
青岛兴瑞合众物业服务服务有限公司	20%
聊城市凤城物业管理有限公司	20%
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	20%
青岛瑞源易生活餐饮管理有限公司	20%
青岛泽邦保安服务有限公司	20%
青岛瑞源龙湾物业服务服务有限公司	20%
山东瑞源润泽物业服务服务有限公司	20%
青岛城市记账本智能交通科技有限公司	20%
青岛和越物业管理有限公司	20%
青岛繁花里商业运营管理有限公司	20%
海南瑞源恒业物业服务服务有限公司	20%
青岛新区物业管理有限公司	20%
杭州瑞源润泽物业有限责任公司	20%
深圳市宝生物业集团有限公司	20%
深圳市华茂物业管理有限公司	20%
东莞市胜源物业服务服务有限公司	20%
普宁华城停车场管理有限公司	20%
东莞市华胜源物业管理服务有限公司	20%
青岛明城新时代物业有限公司	20%
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	20%
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	25%
青岛文达通人工智能科技有限公司	25%

## （二） 税收优惠政策及依据

1、公司根据《高新技术企业认定管理办法》的规定，于 2020 年 12 月 1 日取得认定机构颁发的 GR202037100098 号《高新技术企业证书》，有效期为三年。报告期内执行 15%所得税税率。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条之规定“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”。本公司按照 15%的税率缴纳企业所得税。

2、根据财税〔2019〕13 号《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据财税〔2021〕12 号《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号，《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

3、本公司之子公司青岛邃智信息科技有限公司根据《高新技术企业认定管理办法》的规定，于 2021 年 12 月 14 日取得认定机构颁发的 GR202137101816 号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条之规定“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”；同时青岛邃智信息科技有限公司又属于小型微利企业，报告期内按照小微企业的优惠政策申报所得税。

4、根据鲁财税〔2019〕5 号《山东省财政厅国家税务总局山东省税务局山东省科学技术厅关于高新技术企业城镇土地使用税有关问题的通知》，自 2019 年 1 月 1 日起，各市原则上按现行城镇土地使用税税额标准的 80%调整城镇土地使用税税额标准，高新技术企业城镇土地使用税税额标准按调整后税额标准的 50%执行，最低不低于法定税额标准。

### 5、增值税加计抵减

（1）根据财政部税务总局海关总署公告[2019]39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

（2）根据财政部税务总局公告 2019 年第 87 号《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》，2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 15%，抵减应纳税额。

(3) 根据财政部税务总局公告 2022 年第 11 号《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》，《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年 39 号）第七条和《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。

#### 6、研究开发费用加计扣除

(1) 根据财政部、税务总局、科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99 号)，自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，按照实际发生额的 75%在税前加计扣除。同时，此项优惠政策在财政部、税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)中延长至 2023 年 12 月 31 日。

(2) 根据财政部税务总局公告 2021 年第 13 号《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

(3) 根据财政部税务总局科技部公告 2022 年第 16 号《关于进一步提高科技型中小企业研发费用税前加计扣除比例的公告》，科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2022 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

## 五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2022 年 12 月 31 日，期初指 2022 年 1 月 1 日，上期期末指 2021 年 12 月 31 日)

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	212,911.47	1,009,907.12
银行存款	64,267,103.84	95,983,768.98
其他货币资金	30,523,476.44	283,111.39
未到期应收利息		
合计	95,003,491.75	97,276,787.49
其中：存放在境外的款项总额		

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	30,458,500.00	
合计	30,458,500.00	

### 注释2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计		646,834.59
债务工具投资		
权益工具投资		514,157.71
衍生金融资产		
银行理财产品		132,676.88
其他		
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计		
债务工具投资		
混合工具		
其他		
合计		646,834.59

### 注释3. 应收票据

#### 1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	140,948.13	3,600,000.00
商业承兑汇票	237,670.84	9,814,737.41
合计	378,618.97	13,414,737.41

#### 2. 应收票据预期信用损失分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	391,127.96	100.00	12,508.99	3.20	378,618.97
其中：商业承兑票据组合	250,179.83	63.96	12,508.99	5.00	237,670.84
无风险银行承兑票据组合	140,948.13	36.04			140,948.13
合计	391,127.96	100.00	12,508.99	3.20	378,618.97

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	14,378,403.99	100.00	963,666.58	6.70	13,414,737.41
其中：商业承兑票据组合	10,778,403.99	74.96	963,666.58	8.94	9,814,737.41

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
无风险银行承兑票据组合	3,600,000.00	25.04			3,600,000.00
合计	14,378,403.99	100.00	963,666.58	6.70	13,414,737.41

### 3. 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑票据组合	250,179.83	12,508.99	5.00
无风险银行承兑票据组合	<b>140,948.13</b>		
合计	<b>391,127.96</b>	12,508.99	

### 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据	963,666.58	-951,157.59				12,508.99
其中：商业承兑票据组合	963,666.58	-951,157.59				12,508.99
无风险银行承兑票据组合						
合计	963,666.58	-951,157.59				12,508.99

### 5. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		500,000.00
合计		500,000.00

## 注释4. 应收账款

### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	<b>248,951,380.06</b>	<b>159,544,330.88</b>
1—2年	<b>43,314,175.37</b>	24,483,730.68
2—3年	15,930,545.86	8,516,232.40
3—4年	7,467,473.59	2,156,160.70
4—5年	1,973,503.91	319,488.51
5年以上	2,416,669.17	2,154,498.26
小计	<b>320,053,747.96</b>	<b>197,174,441.43</b>
减：坏账准备	<b>27,694,496.83</b>	<b>15,617,005.53</b>



账龄	期末余额	期初余额
合计	292,359,251.13	181,557,435.90

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	320,053,747.96	100.00	27,694,496.83	8.65	292,359,251.13
其中:应收合并范围内关联方组合					
应收一般客户款项	320,053,747.96	100.00	27,694,496.83	8.65	292,359,251.13
合计	320,053,747.96	100.00	27,694,496.83	8.65	292,359,251.13

续:

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	197,174,441.43	100.00	15,617,005.53	7.92	181,557,435.90
其中:应收合并范围内关联方组合					
应收一般客户款项	197,174,441.43	100.00	15,617,005.53	7.92	181,557,435.90
合计	197,174,441.43	100.00	15,617,005.53	7.92	181,557,435.90

## 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

账龄分析法组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	248,951,380.06	12,447,761.00	5.00
1—2年	43,314,175.37	4,331,417.57	10.00
2—3年	15,930,545.86	3,186,109.16	20.00
3—4年	7,467,473.59	3,733,736.80	50.00
4—5年	1,973,503.91	1,578,803.13	80.00
5年以上	2,416,669.17	2,416,669.17	100.00
合计	320,053,747.96	27,694,496.83	—

## 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失						

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	15,617,005.53	12,519,579.78			-442,088.48	27,694,496.83
其中：应收合并范围内关联方组合						
应收一般客户款项	15,617,005.53	12,519,579.78			-442,088.48	27,694,496.83
合计	15,617,005.53	12,519,579.78			-442,088.48	27,694,496.83

#### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
山东中安恒宁应急产业集团有限公司	24,022,051.83	7.51	1,201,102.59
青岛瑞源中医医院	22,564,793.24	7.05	1,128,239.66
青岛海纳云智能系统有限公司	18,680,929.48	5.84	1,038,506.40
平度市城市建设投资开发有限公司	15,740,788.60	4.92	787,039.43
青岛瑞源工程集团有限公司	10,737,897.46	3.36	593,200.19
合计	91,746,460.61	28.68	4,748,088.27

#### 注释5. 应收款项融资

##### 1. 应收款项融资情况

项目	期末余额	期初余额
应收票据	161,896.26	
合计	161,896.26	

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

##### 2. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,193,315.91	
合计	3,193,315.91	

#### 注释6. 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,517,598.51	87.79	7,514,033.28	89.74
1至2年	670,295.41	6.91	602,453.47	7.19

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
2至3年	387,540.36	3.99	56,278.27	0.67
3年以上	126,624.59	1.31	201,226.12	2.4
合计	9,702,058.87	100.00	8,373,991.14	100.00

## 2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
青岛海茂源贸易有限公司	2,623,238.90	27.04	2022年	部分材料未到货
大唐青岛西海岸热力有限公司	<b>523,365.32</b>	<b>5.39</b>	<b>2022年</b>	<b>供暖未结束</b>
大华会计师事务所(特殊普通合伙)	517,999.99	5.34	2022年	上市发行费
山东青岛烟草有限公司	391,610.31	4.04	2022年	未提供货物
上海市锦天城律师事务所	377,358.49	3.89	2022年	上市发行费
合计	<b>4,433,573.01</b>	<b>45.70</b>	—	—

## 注释7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	<b>32,578,140.36</b>	<b>18,984,541.94</b>
合计	<b>32,578,140.36</b>	<b>18,984,541.94</b>

### (一) 其他应收款

#### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	<b>22,047,049.68</b>	<b>13,062,629.15</b>
1—2年	<b>8,414,395.03</b>	5,963,784.04
2—3年	4,425,030.55	1,214,288.77
3—4年	965,360.47	228,330.99
4—5年	188,600.00	610,210.51
5年以上	2,768,730.64	2,518,222.98
小计	<b>38,809,166.37</b>	<b>23,597,466.44</b>
减: 坏账准备	<b>6,231,026.01</b>	<b>4,612,924.50</b>
合计	<b>32,578,140.36</b>	<b>18,984,541.94</b>

#### 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	2,828,631.86	2,917,805.27
押金及保证金	4,365,867.79	3,158,821.04
借款	1,827,944.00	2,359,914.00
代垫款项	<b>27,062,407.65</b>	<b>14,546,822.68</b>

款项性质	期末余额	期初余额
股权转让款	1,114,700.00	
其他	1,609,615.07	614,103.45
小计	<b>38,809,166.37</b>	<b>23,597,466.44</b>
减：坏账准备	<b>6,231,026.01</b>	<b>4,612,924.50</b>
合计	<b>32,578,140.36</b>	<b>18,984,541.94</b>

### 3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,827,944.00	4.71	1,827,944.00	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	<b>36,981,222.37</b>	<b>95.29</b>	<b>4,403,082.01</b>	<b>11.91</b>	<b>32,578,140.36</b>
其中：应收合并范围内关联方组合					
应收一般客户款项	<b>36,981,222.37</b>	<b>95.29</b>	<b>4,403,082.01</b>	<b>11.91</b>	<b>32,578,140.36</b>
合计	<b>38,809,166.37</b>	100.00	<b>6,231,026.01</b>	—	<b>32,578,140.36</b>

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,827,944.00	7.75	1,827,944.00	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	<b>21,769,522.44</b>	<b>92.25</b>	<b>2,784,980.50</b>	<b>12.79</b>	<b>18,984,541.94</b>
其中：应收合并范围内关联方组合					
应收一般客户款项	<b>21,769,522.44</b>	<b>92.25</b>	<b>2,784,980.50</b>	<b>12.79</b>	<b>18,984,541.94</b>
合计	<b>23,597,466.44</b>	100.00	<b>4,612,924.50</b>	—	<b>18,984,541.94</b>

### 4. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
青岛敬源诚商贸有限公司	1,827,944.00	1,827,944.00	100.00	无法收回
合计	1,827,944.00	1,827,944.00	100.00	

### 5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄分析法组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	<b>22,047,049.68</b>	<b>1,102,289.52</b>	5.00

账龄分析法组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1—2年	8,414,395.03	841,439.50	10.00
2—3年	4,425,030.55	885,006.11	20.00
3—4年	965,360.47	482,680.24	50.00
4—5年	188,600.00	150,880.00	80.00
5年以上	940,786.64	940,786.64	100.00
合计	36,981,222.37	4,403,082.01	—

#### 6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,784,980.50		1,827,944.00	4,612,924.50
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,943,120.09			1,943,120.09
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-325,018.58			-325,018.58
期末余额	4,403,082.01		1,827,944.00	6,231,026.01

#### 7. 本期无实际核销的其他应收款

#### 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
普宁市鸿捷胜房地产开发有限公司	代垫款项	14,530,087.38	1年以内、1-2年	37.44	1,106,588.62
青岛海宇公用设施工程有限公司	代垫款项	4,139,011.11	1年以内	10.67	206,950.56
青岛敬源诚商贸有限公司	借款	1,827,944.00	5年以上	4.71	1,827,944.00
湖南致惠家物业服务有限公司	股权转让款	1,114,700.00	1年以内	2.87	55,735.00
中国石油大学(华东)	押金、保证金	858,000.61	1年以内	2.21	42,900.03
合计		22,469,743.10		57.90	3,240,118.21

#### 注释8. 存货

##### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	24,820,631.95	126,343.68	24,694,288.27	3,301,059.09	297,302.77	3,003,756.32
周转材料	758,538.86		758,538.86	842,833.28		842,833.28
在产品	1,563.69		1,563.69	531,291.79		531,291.79
库存商品	7,881,703.61	305,420.43	7,576,283.18	8,472,878.87	358,245.30	8,114,633.57
合同履约成本	<b>27,968,655.49</b>	1,046,602.85	<b>26,922,052.64</b>	34,153,899.59		34,153,899.59
合计	<b>61,431,093.60</b>	1,478,366.96	<b>59,952,726.64</b>	47,301,962.62	655,548.07	46,646,414.55

## 2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	297,302.77				170,959.09		126,343.68
合同履约成本		1,046,602.85					1,046,602.85
库存商品	358,245.30				52,824.87		305,420.43
合计	655,548.07	1,046,602.85			223,783.96		1,478,366.96

## 3. 存货跌价准备说明

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转销存货跌价准备的原因
原材料	成本与可变现净值孰低		存货已领用
合同履约成本	成本与可变现净值孰低		
库存商品	成本与可变现净值孰低		存货已领用

## 注释9. 合同资产

### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	47,649,302.09	3,728,519.71	43,920,782.38	24,992,161.68	2,065,918.71	22,926,242.97
质保金	2,555,000.35	1,081,689.88	1,473,310.47	1,903,647.91	821,149.01	1,082,498.90
合计	50,204,302.44	4,810,209.59	45,394,092.85	26,895,809.59	2,887,067.72	24,008,741.87

### 2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
已完工未结算资产	2,065,918.71	1,662,601.00				3,728,519.71
质保金	821,149.01	260,540.87				1,081,689.88
合计	2,887,067.72	1,923,141.87				4,810,209.59

## 注释10. 其他流动资产

## 1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税	46,952.83	
增值税留抵扣额	21,454,023.46	4,470,890.49
合计	21,500,976.29	4,470,890.49

## 注释11. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
小计					
二. 联营企业					
青岛比特物联智能科技有限公司					
河北雄安锁立得互联网科技有限公司	236,540.00			-149,994.55	
青岛瑞源润泽物业有限公司	1,215,489.39			496,953.37	
青岛润泽新时代物业服务有限公司	2,079,208.47			300,724.10	
河北雄安雄新物业管理有限公司	4,035,197.92			6,323.47	
小计	7,566,435.78			654,006.39	
合计	7,566,435.78			654,006.39	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
小计						
二. 联营企业						
青岛比特物联智能科技有限公司						
河北雄安锁立得互联网科技有限公司					86,545.45	
青岛瑞源润泽物业有限公司					1,712,442.76	
青岛润泽新时代物业服务有限公司					2,379,932.57	
河北雄安雄新物业管理有限公司					4,041,521.39	
小计					8,220,442.17	
合计					8,220,442.17	

## 注释12. 投资性房地产

### 1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一. 账面原值				

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
1. 期初余额	1,716,925.25			1,716,925.25
2. 本期增加金额				
固定资产转入				
企业合并				
3. 本期减少金额	1,145,804.08			1,145,804.08
处置				
其他原因减少	1,145,804.08			1,145,804.08
4. 期末余额	571,121.17			571,121.17
二. 累计折旧（摊销）				
1. 期初余额	383,911.05			383,911.05
2. 本期增加金额	93,859.60			93,859.60
本期计提	93,859.60			93,859.60
企业合并				
3. 本期减少金额	231,355.44			231,355.44
处置				
其他原因减少	231,355.44			231,355.44
4. 期末余额	246,415.21			246,415.21
三. 减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
本期计提				
其他原因增加				
3. 本期减少金额				
处置				
其他原因减少				
4. 期末余额				
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	324,705.96			324,705.96
2. 期初账面价值	1,333,014.20			1,333,014.20

### 注释13. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	60,039,449.44	73,261,868.06
合计	60,039,449.44	73,261,868.06

#### （一）固定资产

##### 1. 固定资产情况



项目	房屋及建筑物	机器设备	工器具及家具	运输工具	电子设备	合计
一.账面原值						
1. 期初余额	50,589,546.50	38,923,601.90	12,548,419.35	6,076,778.60	19,871,387.71	128,009,734.06
2. 本期增加金额		123,709.20	576,889.85	1,348,511.32	3,021,478.05	5,070,588.42
购置		123,709.20	576,889.85	1,348,511.32	3,021,478.05	5,070,588.42
在建工程转入						
企业合并						
3. 本期减少金额	6,842,722.62	387,080.13	696,006.80	727,713.98	2,096,776.21	10,750,299.74
处置或报废		376,658.13	631,895.63	710,803.98	1,763,216.50	3,482,574.24
处置子公司	6,842,722.62	10,422.00	64,111.17	16,910.00	333,559.71	7,267,725.50
其他减少						
4. 期末余额	43,746,823.88	38,660,230.97	12,429,302.40	6,697,575.94	20,796,089.55	122,330,022.74
二.累计折旧						
1. 期初余额	7,715,490.58	23,678,805.99	5,611,769.80	3,750,947.93	13,990,851.70	54,747,866.00
2. 本期增加金额	2,396,930.55	4,404,660.39	888,123.66	856,779.35	3,124,058.60	11,670,552.55
本期计提	2,396,930.55	4,404,660.39	888,123.66	856,779.35	3,124,058.60	11,670,552.55
企业合并						
3. 本期减少金额	1,669,335.03	383,091.40	204,002.66	576,712.99	1,294,703.17	4,127,845.25
处置或报废		372,669.40	158,321.63	572,519.10	997,441.27	2,100,951.40
处置子公司	1,669,335.03	10,422.00	45,681.03	4,193.89	297,261.90	2,026,893.85
4. 期末余额	8,443,086.10	27,700,374.98	6,295,890.80	4,031,014.29	15,820,207.13	62,290,573.30
三.减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额						
四.账面价值						
1. 期末余额	35,303,737.78	10,959,855.99	6,133,411.60	2,666,561.65	4,975,882.42	60,039,449.44
2. 期初余额	42,874,055.92	15,244,795.91	6,936,649.55	2,325,830.67	5,880,536.01	73,261,868.06

**2. 期末无暂时闲置的固定资产。**

**3. 通过经营租赁租出的固定资产**

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	10,411,352.77
合计	10,411,352.77

**经营租赁未来五年收款额:**

剩余租赁年限	期末余额	期初余额
1年以内	193,725.21	80,000.00

1-2 年		342,567.86
合计	193,725.21	422,567.86

#### 4. 期末未办妥产权证书的固定资产。

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
运输设备	106,049.92	正在办理中
合计	106,049.92	

#### 5. 固定资产的抵押说明

2021 年 3 月 18 日，本公司与兴业银行青岛分行签订了编号为兴银青借高抵字 2021-229 号的最高额抵押合同，合同约定将于黄岛区望江路 500 号 1、2、3 号生产车间进行抵押，抵押的房屋建筑物期末账面价值为 34,146,778.51 元。

#### 注释14. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	3,671,270.72				3,671,270.72
2. 本期增加金额	2,115,419.30				2,115,419.30
3. 本期减少金额	104,190.10				104,190.10
4. 期末余额	5,682,499.92				5,682,499.92
二. 累计折旧					
1. 期初余额	1,016,776.52				1,016,776.52
2. 本期增加金额	1,775,363.62				1,775,363.62
本期计提	1,775,363.62				1,775,363.62
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	2,792,140.14				2,792,140.14
三. 减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	2,890,359.78				2,890,359.78
2. 期初账面价值	2,654,494.20				2,654,494.20

#### 注释15. 无形资产

##### 1. 无形资产情况

项目	软件	专利权	土地使用权	合计
一.账面原值				
1. 期初余额	4,740,015.96	53,109.36	4,322,807.12	9,115,932.44
2. 本期增加金额				
购置				
3. 本期减少金额				
处置子公司				
4. 期末余额	4,740,015.96	53,109.36	4,322,807.12	9,115,932.44
二.累计摊销				
1. 期初余额	3,483,142.57	16,698.00	504,327.60	4,004,168.17
2. 本期增加金额	470,532.39	5,263.33	86,456.16	562,251.88
计提	470,532.39	5,263.33	86,456.16	562,251.88
3. 本期减少金额				
处置子公司				
4. 期末余额	3,953,674.96	21,961.33	590,783.76	4,566,420.05
三.减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四.账面价值				
1. 期末账面价值	786,341.00	31,148.03	3,732,023.36	4,549,512.39
2. 期初账面价值	1,256,873.39	36,411.36	3,818,479.52	5,111,764.27

如“注释 13.5”固定资产抵押说明所述，抵押土地使用权期末账面价值为 3,732,023.36 元。

## 注释16. 商誉

### 1.商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
青岛新时代物业服务服务有限公司	11,896,374.88					11,896,374.88
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	18,597.84					18,597.84
青岛大畅通网络科技有限公司	997,674.26					997,674.26
成都时代互联网络技术有限公司	1,967.41			1,967.41		
青岛邃智信息科技有限公司	4,903,034.42					4,903,034.42
深圳市宝生物业集团有限公司	17,500,000.00					17,500,000.00
合计	35,317,648.81			1,967.41		35,315,681.40

### 2.商誉减值准备

公司商誉无减值情况。

### 3.商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

(1) 商誉均为公司从他方股东收购子公司股权时形成。因该类交易属于非同一控制下的企业合并，合并成本与被合并公司合并日净资产公允价值的差额在合并层面确认为商誉。该资产组或资产组合与购买日时所确定的资产组或资产组组合一致。

#### (2) 资产组账面价值

项目	商誉所在资产组账面价值	包含商誉的资产组账面价值	资产组编号
青岛新时代物业服务有限公司	2,439,133.49	14,335,508.37	资产组①
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	1,653,703.04	1,672,300.88	资产组②
青岛大畅通网络科技有限公司	6,954,122.34	7,951,796.60	资产组③
青岛邃智信息科技有限公司	49,645.91	4,952,680.33	资产组④
深圳市宝生物业集团有限公司	20,200.00	17,520,200.00	资产组⑤

### 4.商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

(1) 资产组的可收回金额按照未来现金流的现值与公允价值减去处置费用后的净额孰高计算。其预计未来现金流量根据公司的未来5年财务预算为基础的现金流量预测来确定。减值测试中采用的关键假设包括：销售增长率、利润率和折现率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

资产组编号	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率
资产组①	2023年至2027年 (后续为稳定期)	2023年至2027年分别为：5.30%、5.22%、4.93%、3.51%、2.86%	0%	根据预测的收入成本费用计算	14.07%
资产组②	2023年至2027年 (后续为稳定期)	2023年至2027年分别为：22.01%、18.81%、16.23%、12.59%、5.82%	0%	根据预测的收入成本费用计算	13.41%
资产组③	2023年至2027年 (后续为稳定期)	2023年至2027年分别为：15.81%、9.29%、6.29%、4.00%、3.08%	0%	根据预测的收入成本费用计算	11.30%
资产组④	2023年至2027年 (后续为稳定期)	2023年至2027年分别为：10.92%、12.64%、9.18%、6.54%、3.95%	0%	根据预测的收入成本费用计算	12.52%
资产组⑤	2023年至2027年 (后续为稳定期)	2023年至2027年分别为：2.79%、2.80%、2.70%、2.60%、2.30%	0%	根据预测的收入成本费用计算	12.74%

#### (2) 资产组的可收回金额

项目	资产组的可收回金额
青岛新时代物业服务有限公司	162,296,733.43
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	8,186,700.00
青岛大畅通网络科技有限公司	19,718,200.00
青岛邃智信息科技有限公司	<b>27,383,488.08</b>
深圳市宝生物业集团有限公司	26,275,400.00

注：以上资产组可收回金额利用了山东上和土地房地产资产评估测绘有限公司于2023年3月15日出具的鲁上和评报字[2023]第1-040号、鲁上和评报字[2023]第1-042号、鲁上和评报字[2023]第1-039号、鲁上和评报字[2023]第1-036号、鲁上和评报字[2023]第1-041号评估报告的评估结果。

本公司管理层预计各商誉所在资产组资产组的可收回金额高于其账面价值，商誉无减值迹象。

### 注释17. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
房屋装修费	6,046,089.11	1,066,417.80	2,098,708.83	137,613.70	4,876,184.38
云服务器		54,213.40	23,614.73		30,598.67
合计	6,046,089.11	1,120,631.20	2,122,323.56	137,613.70	4,906,783.05

## 注释18. 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	40,943,633.30	8,047,052.00	23,370,231.48	4,717,587.36
递延收益	166,666.99	25,000.05	266,666.95	40,000.04
公允价值损益	514,157.71	77,123.66		
合计	41,624,458.00	8,149,175.71	23,636,898.43	4,757,587.40

### 2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
未实现融资收益	4,844,575.23	1,211,143.81		
合计	4,844,575.23	1,211,143.81		

### 3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	2,526,746.92	2,081,998.53
可抵扣亏损	37,162,790.81	33,322,224.70
合计	39,689,537.73	35,404,223.23

说明：由于公司部分子公司未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此未就以上暂时性差异确认为递延所得税资产。

### 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2022		5,994,748.48	
2023	2,432,522.22	3,398,439.50	
2024	4,089,323.91	10,577,003.18	
2025	5,423,033.06	6,606,165.31	
2026	6,494,917.41	6,745,868.23	
2027	18,722,994.21		
合计	37,162,790.81	33,322,224.70	

## 注释19. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	455,349,563.78	3,243,771.84	452,105,791.94	103,402,354.98	716,017.61	102,686,337.37
预付工程设备款	267,335.10		267,335.10	267,335.10		267,335.10
合计	455,616,898.88	3,243,771.84	452,373,127.04	103,669,690.08	716,017.61	102,953,672.47

## 注释20. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证+抵押借款		10,000,000.00
保证借款	10,649,557.21	4,253,414.83
贴现未到期票据		2,000,000.00
合计	10,649,557.21	16,253,414.83

### 1. 保证借款说明

(1) 2022年2月15日, 本公司之子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司与中国银行青岛市分行自贸区支行签订编号为2021年青西中银司借字251-2号的借款合同, 借款金额1,847,914.01元, 借款期限12个月, 利率为提款日前一工作日1年期贷款市场报价利率上浮30个基点。本公司为该笔借款提供保证担保;

(2) 2022年3月15日, 本公司之子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司与中国银行青岛市分行自贸区支行签订编号为2021年青西中银司借字251-3号的借款合同, 借款金额1,919,896.33元, 借款期限12个月, 利率为提款日前一工作日1年期贷款市场报价利率上浮30个基点。本公司为该笔借款提供保证担保;

(3) 2022年4月18日, 本公司之子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司与中国银行青岛市分行自贸区支行签订编号为2021年青西中银司借字251-4号的借款合同, 借款金额1,881,746.87元, 借款期限12个月, 利率为提款日前一工作日1年期贷款市场报价利率上浮30个基点。本公司为该笔借款提供保证担保;

(4) 2022年1月24日, 本公司之子公司青岛新时代物业服务有限公司与中国银行股份有限公司青岛西海岸新区分行签订编号为2021年青西中银司借字252-2号的借款合同, 借款金额1,793,119.19元, 期限12个月, 利率为提款日前一工作日1年期贷款市场报价利率上浮25个基点。本公司为该笔借款提供保证担保;

(5) 2022年2月14日, 本公司之子公司青岛新时代物业服务有限公司与中国银行股份有限公司青岛西海岸新区分行签订编号为2021年青西中银司借字252-3号的借款合同, 借款金额3,206,880.81元, 期限12个月, 利率为提款日前一工作日1年期贷款市场报价利率上浮30个基点。本公司为该笔借款提供保证担保。

## 注释21. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	176,020,528.12	60,655,373.84
应付设备款	1,212,588.59	848,334.83
应付工程款	55,847,427.04	42,181,743.77
应付劳务费	67,479,040.24	37,384,434.85
其他	1,588,549.90	950,612.59
合计	302,148,133.89	142,020,499.88

### 1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
上海商汤智能科技有限公司	14,667,709.29	未到期
青岛华欧集团四海自动化控制工程有限公司	3,874,851.69	未到期
北京城市象限科技有限公司	1,900,485.00	未到期
青岛尚博网络科技发展有限公司	1,636,115.35	未到期
青岛鲁泽置业集团有限公司	1,026,384.05	未到期
合计	23,105,545.38	

## 注释22. 合同负债

### 1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款、施工款	5,494,849.66	11,090,997.39
预收物业服务费	34,707,362.96	32,851,436.66
合计	40,202,212.62	43,942,434.05

## 注释23. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	15,105,848.34	<b>136,971,993.64</b>	<b>137,540,080.13</b>	14,537,761.85
离职后福利-设定提存计划	2,422.16	11,475,733.50	11,478,155.66	-
辞退福利				
合计	15,108,270.50	<b>148,447,727.14</b>	<b>149,018,235.79</b>	14,537,761.85

### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,520,322.51	<b>123,631,841.80</b>	<b>123,743,329.31</b>	13,408,835.00
职工福利费	270,883.64	2,836,713.25	3,107,596.89	-
社会保险费	744.92	7,039,199.60	7,039,944.52	-
其中：基本医疗保险费	515.52	6,793,509.24	6,794,024.76	-

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
补充医疗保险				
工伤保险费	229.40	245,690.36	245,919.76	-
生育保险费				
住房公积金	1,515.00	2,547,599.00	2,549,114.00	-
工会经费和职工教育经费	1,312,382.27	916,639.99	1,100,095.41	1,128,926.85
合计	15,105,848.34	136,971,993.64	137,540,080.13	14,537,761.85

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	2,349.36	11,015,703.18	11,018,052.54	-
失业保险费	72.80	460,030.32	460,103.12	-
合计	2,422.16	11,475,733.50	11,478,155.66	-

### 注释24. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	22,737,277.49	11,230,266.91
企业所得税	12,234,218.72	4,294,321.77
个人所得税	93,159.12	80,160.85
城市维护建设税	1,660,686.62	968,068.51
房产税	238,141.00	83,446.52
土地使用税	14,221.20	13,909.20
教育费附加	1,183,391.24	675,190.54
印花税	127.80	81,445.41
其他	12,393.15	24,628.74
合计	38,173,616.34	17,451,438.45

### 注释25. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	68,923,493.95	68,379,002.50
合计	68,923,493.95	68,379,002.50

#### (一) 其他应付款

##### 1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	20,875,303.45	24,973,353.46
代收款	36,912,038.23	32,973,589.35
投资款	600,000.00	1,220,000.00
借款	7,651,602.29	4,926,719.91



款项性质	期末余额	期初余额
其他	2,884,549.98	4,285,339.78
合计	68,923,493.95	68,379,002.50

## 2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
青岛鲁泽置业集团有限公司	3,100,432.51	未到期
青岛信诺易达营销策划有限公司	1,130,000.00	未到期
青岛金宇恒贸易有限公司	600,000.00	未到期
青岛海德宁置业有限公司	500,000.00	未到期
合计	5,330,432.51	

## 注释26. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,311,777.77	3,000,000.00
一年内到期的租赁负债	1,482,005.93	986,659.84
合计	4,793,783.70	3,986,659.84

## 注释27. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的应收票据	500,000.00	8,510,000.00
预收税金	2,663,340.48	3,286,305.01
合计	3,163,340.48	11,796,305.01

## 注释28. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证、抵押借款	300,500,000.00	59,500,000.00
未到期应付利息	311,777.77	
减：一年内到期的长期借款	3,311,777.77	3,000,000.00
合计	297,500,000.00	56,500,000.00

### 长期借款说明：

(1) 2021年4月8日，本公司与兴业银行股份有限公司青岛分行（以下简称“兴业银行青岛分行”）签订了编号为兴银青借字2021-229号的流动资金借款合同，借款金额4,000.00万元，借款期限为2021年4月8日至2024年4月8日，截止2022年底累计还款150.00万元，剩余3,850.00万元。2021年8月17日本公司与兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为兴银青借字2021-760号的流动资金借款合同，借款金额1,000.00万元，借款期限为2021年8月17日至2024年8月17日，截止2022年底累计还款100.00万元，剩余900.00万元。2021年8月23日本公司与兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为兴银青借字2021-802号的流动资金借款合同，借款金额1,000.00万元，借款期限为2021年8月23日至2024

年8月23日，截止2022年底累计还款100.00万元，剩余900.00万元。2021年3月18日，本公司与兴业银行青岛分行签订了编号为兴银青借高抵字2021-229号的最高额抵押合同，合同约定将于黄岛区望江路500号1、2、3号生产车间进行抵押，其中房屋建筑物期末账面价值为34,146,778.51元。2021年3月18日，青岛瑞源工程集团有限公司、于瑞升、薛卫红分别与兴业银行青岛分行签订了编号为2021-229、2021-229-1、2021-229-2的最高额保证合同，为本公司上述债务提供保证担保。

(2) 2022年3月25日，本公司与中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为农银团借字第3811012022032101号的项目融资银团贷款合同，合同约定全体贷款人同意向贷款人提供总计本金额不超过人民币47,900.00万元的中长期贷款额度，其中中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行初始承贷额为43,110.00万元，兴业银行股份有限公司青岛分行初始承贷额为4,790.00万元，借款期限为2022年3月25日至2032年3月25日，资本金与银团贷款同比例到位并先于银行贷款投入使用，且项目实际进度与已投资额相匹配。截止2022年12月31日，本公司已借款24,400.00万元。该笔贷款由瑞源控股集团有限公司提供保证担保，担保合同编号为2022-西海岸智慧社区银团保证-2，另外公司将在PPP合同项下的所有权益和收益为本次贷款提供质押担保。

#### 注释29. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	3,322,058.26	2,512,375.52
减：一年内到期的租赁负债	1,482,005.93	986,659.84
合计	1,840,052.33	1,525,715.68

本期确认租赁负债利息费用110,627.18元。

#### 注释30. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	266,666.95		99,999.96	166,666.99	详见表1
合计	266,666.95		99,999.96	166,666.99	

##### 1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
物联网发展专项资金	266,666.95		99,999.96		166,666.99	与资产相关
合计	266,666.95		99,999.96		166,666.99	

本期计入当期损

益金额中，计入其他收益99,999.96元。

#### 注释31. 股本

项目	期初余额	本期变动增(+)减(-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	102,800,000.00						102,800,000.00

### 注释32. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	65,057,425.97			65,057,425.97
其他资本公积	12,942,569.07	3,969,593.89	<b>2,029,842.14</b>	<b>14,882,320.82</b>
合计	77,999,995.04	3,969,593.89	<b>2,029,842.14</b>	<b>79,939,746.79</b>

本公司同实际控制人控制的关联方发生的部分交易按照权益性交易进行处理，因此导致增加资本公积 3,969,593.89 元、减少资本公积 **2,029,842.14** 元。

### 注释33. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,058,370.66	6,008,032.59		7,066,403.25
合计	1,058,370.66	6,008,032.59		7,066,403.25

### 注释34. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	73,361,436.30	23,034,368.54
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	73,361,436.30	23,034,368.54
加：本期归属于母公司所有者的净利润	78,536,825.93	51,081,799.63
减：提取法定盈余公积	6,008,032.59	754,731.87
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
加：盈余公积弥补亏损		
其他利润分配		
期末未分配利润	145,890,229.64	73,361,436.30

### 注释35. 营业收入和营业成本

#### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	980,188,959.19	764,779,000.14	646,540,651.33	499,528,155.92
其他业务	630,516.12	421,041.55	833,834.79	593,819.60
合计	980,819,475.31	765,200,041.69	647,374,486.12	500,121,975.52

### 注释36. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	3,264,421.67	1,957,693.24
教育费附加	2,334,699.47	1,407,220.32

项目	本期发生额	上期发生额
地方水利建设基金	173.32	26,245.62
房产税	611,009.63	348,179.35
土地使用税	60,926.64	59,211.03
印花税	192,450.27	231,070.29
车船使用税	9,795.92	11,592.06
文化事业建设费	3,539.14	
合计	6,477,016.06	4,041,211.91

### 注释37. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,780,902.56	4,833,986.07
办公费	1,154,451.08	1,056,958.76
差旅费	407,031.11	350,894.26
折旧费	516,164.04	348,036.78
业务招待费	376,589.20	287,794.69
广告费	612,222.55	381,727.48
佣金	16,620.00	183,520.98
中介机构费用	706,174.06	1,411,956.21
维修费	982,062.54	97,330.98
其他	337,720.48	172,915.58
合计	11,889,937.62	9,125,121.79

### 注释38. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	<b>35,298,546.26</b>	29,499,414.80
办公费	<b>8,816,226.18</b>	8,892,821.37
差旅费	2,112,201.69	1,397,991.94
折旧费	4,325,655.57	3,684,104.16
无形资产摊销	539,224.93	529,790.63
业务招待费	<b>4,602,819.74</b>	4,331,134.82
交通费	1,146,949.71	1,390,431.36
中介机构费用	<b>3,964,119.68</b>	4,563,603.86
税金		7,500.00
其他资产摊销	377,804.41	920,420.48
其他	<b>2,544,238.60</b>	2,520,764.74
合计	63,727,786.77	57,737,978.16

### 注释39. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	11,232,622.63	7,132,289.58
直接投入	2,051,225.53	2,630,791.24
折旧摊销	301,691.07	369,883.64
技术服务费	4,117,581.77	1,030,229.70
其他	687,744.89	291,314.80
合计	18,390,865.89	11,454,508.96

#### 注释40. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,874,815.61	4,728,060.01
减：利息收入	5,473,459.23	152,156.06
银行手续费	1,944,831.84	899,139.11
其他		
合计	7,346,188.22	5,475,043.06

#### 注释41. 其他收益

##### 1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,271,488.10	3,920,349.94
税金加计抵减或减免	2,055,446.06	2,361,150.82
个税手续费返还	18,198.48	9,110.44
合计	8,345,132.64	6,290,611.20

##### 2. 计入其他收益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	性质
2021年度先进制造业发展资金款		2,474,000.00	与收益相关
2020年青岛企业研发投入奖励款		288,900.00	与收益相关
垃圾分类房奖金	135,000.00	160,000.00	与收益相关
2019年服务业市场主体培育市级奖励资金		100,000.00	与收益相关
数字城市大脑语言中枢研发奖励		90,000.00	与收益相关
青岛市黄岛区工商业联合会"专精特新"奖励		50,000.00	与收益相关
2020年度高新技术企业认定补助款	100,000.00	50,000.00	与收益相关
退役军人增值税补贴		6,000.00	与收益相关
物业项目老旧小区补助		235,582.00	与收益相关
扶持资金款		200,000.00	与收益相关
就业创业补助款		151,748.68	与收益相关
物联网发展专项资金	99,999.96	99,999.96	与资产相关
社保稳岗补贴	104,030.24	9,119.30	与收益相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	性质
社区疫情防控专款	132,077.10	5,000.00	与收益相关
2021年第一批次“金种子”人才培养经费	3,000.00		与收益相关
产业集群培育专项基金	200,000.00		与收益相关
2021年青岛软博会补贴	45,097.72		与收益相关
2021年度企业上市、股改市级补助资金	1,000,000.00		与收益相关
2018年企业技术改造综合补助	948,950.00		与收益相关
2020年青岛市软件与信息产业资金	850,000.00		与收益相关
知识产权补助资金	20,000.00		与收益相关
2019年区级奖励款	200,000.00		与收益相关
软件企业上规模奖励基金	300,000.00		与收益相关
青岛市软件与信息产业资金	200,000.00		与收益相关
就业困难人员社保及岗位补贴	717,131.36		与收益相关
2021年零售餐饮业纳统奖励	90,000.00		与收益相关
重点人群人员税收减征政策退税	192,750.00		与收益相关
退役士兵人员税收减征政策退税	95,550.00		与收益相关
青岛西海岸新区企业统计员工作补助	100.00		与收益相关
环境整治补贴	11,700.00		与收益相关
一次性留工补助款	65,370.00		与收益相关
助老餐厅补助	330,000.00		与收益相关
企业规模提升奖励	300,000.00		与收益相关
培育市场主题奖	100,000.00		与收益相关
失业保险金	30,731.72		与收益相关
合计	6,271,488.10	3,920,349.94	

## 注释42. 投资收益

### 1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	654,006.39	52,176.05
处置长期股权投资产生的投资收益	373,262.69	2,025,216.93
理财产品收益	416,467.86	312,640.27
合计	1,443,736.94	2,390,033.25

## 注释43. 公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-514,157.71	
合计	-514,157.71	

## 注释44. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-13,511,542.28	-6,149,121.91
合计	-13,511,542.28	-6,149,121.91

#### 注释45. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-4,450,896.10	-1,544,609.25
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,046,602.85	
合计	-5,497,498.95	-1,544,609.25

#### 注释46. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-14,959.84	1,983.69
合计	-14,959.84	1,983.69

#### 注释47. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	<b>73,619.22</b>	<b>23,228.83</b>	<b>73,619.22</b>
无法支付的负债	107,787.98	51,964.23	107,787.98
其他	<b>86,277.22</b>	<b>230,177.13</b>	<b>86,277.22</b>
合计	<b>267,684.42</b>	305,370.19	<b>267,684.42</b>

#### 注释48. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
资产报废损失	23,423.25	10,349.87	23,423.25
对外捐赠	148,802.96	90,000.00	148,802.96
赔偿及罚款支出	123,417.03	<b>201,081.43</b>	123,417.03
滞纳金	51,793.95	<b>54,790.17</b>	51,793.95
其他	27,533.86	88,250.02	27,533.86
合计	374,971.05	444,471.49	374,971.05

#### 注释49. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	19,350,906.27	8,620,855.18
递延所得税费用	-2,301,558.98	-1,614,671.85
合计	17,049,347.29	7,006,183.33

##### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	97,931,063.23
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,689,659.48
子公司适用不同税率的影响	2,846,849.46
调整以前期间所得税的影响	-34,165.76
非应税收入的影响	-22,499.18
不可抵扣的成本、费用和损失影响	498,048.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,274,678.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,086,601.61
税法规定的额外可扣除项目	-2,740,468.24
所得税费用	17,049,347.29

### 注释50. 现金流量表附注

#### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	6,289,686.58	3,929,460.38
利息收入	628,884.00	152,156.06
其他往来	47,348,111.32	<b>84,230,061.59</b>
保证金	1,110,507.97	10,597,090.78
其他营业外收入	209,343.58	305,370.19
其他	18,464.63	659,265.47
合计	55,604,998.08	<b>99,873,404.47</b>

#### 2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现的期间费用	33,724,305.63	<b>30,992,182.77</b>
财务费用	1,944,831.84	899,139.11
营业外支出	351,547.80	444,471.49
押金及保证金	35,060,661.10	
其他往来款	42,796,103.03	<b>94,139,282.24</b>
其他	49,879.95	
合计	113,927,329.35	<b>126,475,075.61</b>

#### 3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品本息	549,143.74	312,640.27
<b>股权转让款</b>	<b>299,702.73</b>	
合计	<b>848,846.47</b>	312,640.27

上述股权转让款详见附注十（五）9.其他关联交易所述。



#### 4. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品		132,676.88
处置的子公司期末现金	17,828.10	747,135.51
<b>股权转让款</b>	<b>1,670,000.00</b>	
合计	<b>1,687,828.10</b>	879,812.39

上述股权转让款详见附注十（五）9.其他关联交易所述。

#### 5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现收现	3,183,315.91	1,897,000.00
<b>购买子公司少数股东股权</b>	<b>2,400,000.00</b>	
合计	<b>5,583,315.91</b>	1,897,000.00

#### 6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
上市中介机构费	930,000.00	
租金	1,217,624.50	104,058.72
<b>购买子公司少数股东股权</b>	<b>359,842.14</b>	<b>3,670,000.00</b>
合计	<b>2,507,466.64</b>	<b>3,774,058.72</b>

### 注释51. 现金流量表补充资料

#### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	80,881,715.94	53,262,259.07
加：信用减值损失	13,511,542.28	6,149,121.91
资产减值准备	5,497,498.95	1,544,609.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,764,412.15	11,653,061.65
使用权资产折旧	1,775,363.62	1,016,776.52
无形资产摊销	562,251.88	603,527.89
长期待摊费用摊销	2,122,323.56	2,065,385.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	14,959.84	-1,983.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	23,423.25	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	514,157.71	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10,874,815.61	4,728,060.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,443,736.94	-2,390,033.25

项目	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,391,588.31	-1,733,863.69
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,211,143.81	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-12,715,574.36	20,374,538.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-563,941,258.32	-116,299,602.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	185,435,604.03	<b>-5,166,277.95</b>
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	<b>-267,302,945.30</b>	<b>-24,194,421.03</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	64,544,991.75	97,276,787.49
减：现金的期初余额	97,276,787.49	68,103,258.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<b>-32,731,795.74</b>	29,173,528.80

## 2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	4,457,600.00
其中：湖南蓝世纪物业服务有限公司	4,457,600.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,612,169.59
其中：湖南蓝世纪物业服务有限公司	3,612,169.59
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	<b>845,430.41</b>

## 3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	64,544,991.75	97,276,787.49
其中：库存现金	212,911.47	1,009,907.12
可随时用于支付的银行存款	64,267,103.84	95,983,768.98
可随时用于支付的其他货币资金	64,976.44	283,111.39
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	64,544,991.75	97,276,787.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 注释52. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	30,458,500.00	项目尚在进行
固定资产	34,146,778.51	抵押贷款
无形资产	3,732,023.36	抵押贷款
应收账款	224,145.56	质押贷款
其他非流动资产	438,196,990.60	质押贷款
合计	506,758,438.03	

### 注释53. 政府补助

#### 1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	6,271,488.10	6,271,488.10	详见附注六注释 41
合计	6,271,488.10	6,271,488.10	

## 六、 合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

### (二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

### (三) 本期发生的反向购买

本期未发生反向购买。

### (四) 处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
湖南蓝世纪物业服务有限责任公司	5,572,300.00	85.00	股权转让	2022/12/31	工商变更、董事会决议、股权转让协议、移交控制权、收到股权转让价款	361,600.00
成都时代互联网络技术有限公司	5,000,000.00	100.00	股权转让	2022/8/31	工商变更、董事会决议、股权转让协议、移交控制权、收到股权转让价款	4,057.69

续：

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
湖南蓝世纪物业服务有限责任公司	0					
成都时代互联网络技术有限公司	0					

## (五) 其他原因的合并范围变动

名称	持股比例	变更原因
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	100%	新设
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	51%	新设
青岛瑞源易生活餐饮管理有限公司	100%	新设
海南世德源物业管理有限公司	—	注销
青岛瑞源新时代物业服务有限公司	—	注销
青岛瑞源汇智物业服务有限公司	—	注销
怀化市筑合装饰设计工程有限公司	—	注销
东莞市华胜源物业管理服务有限公司	100%	新设
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	51%	新设
青岛文达通人工智能科技有限公司	100%	新设

## 七、 在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
青岛瑞源文达通电子信息有限公司	青岛市	青岛市	批发业	70.00		新设立
青岛文达通技术服务有限公司	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00		新设立
青岛文达通锦城电子有限公司	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00		新设立
青岛文达通数字科技有限公司	青岛市	青岛市	科技推广和应用服务业	100.00		新设立
青岛邃智信息科技有限公司	青岛市	青岛市	研究和试验发展		69.70	收购取得
上海频方科技发展有限公司	市辖区	市辖区	软件和信息技术服务业	100.00		新设立
潍坊文达通智能科技有限公司	潍坊市	潍坊市	计算机、通信和其他电子设备制造业	100.00		新设立
沂水文达通智能科技有限公司	临沂市	临沂市	零售业	55.00		新设立
青岛闻达客新零售有限公司	青岛市	青岛市	商务服务业	100.00		新设立
青岛瑞客汇商业管理有限公司	青岛市	青岛市	批发业		100.00	新设立
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	青岛市	青岛市	商务服务业		100.00	新设立
青岛文达通城市科技发展有限公司	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00		新设立
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	青岛市	青岛市	房屋建筑业	100.00		收购取得
青岛大畅通网络科技有限公司	青岛市	青岛市	互联网和相关服务	100.00		收购取得
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	青岛市	青岛市	房地产业	100.00		同一控制下企业合并
青岛新时代物业服务有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		100.00	收购取得
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		51.00	新设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
聊城市凤城物业管理有限公司	聊城市	聊城市	房地产业		100.00	新设立
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	青岛市	青岛市	餐饮业		100.00	新设立
青岛瑞源易生活餐饮管理有限公司	青岛市	青岛市	餐饮业		100.00	新设立
青岛泽邦保安服务有限公司	青岛市	青岛市	其他服务业		100.00	新设立
青岛瑞源龙湾物业服务服务有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		100.00	新设立
山东瑞源润泽物业服务服务有限公司	济宁市	济宁市	房地产业		51.00	新设立
青岛城市记账本智能交通科技有限公司	青岛市	青岛市	研究和试验发展		100.00	新设立
青岛和越物业管理有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		100.00	收购取得
青岛繁花里商业运营管理有限公司	青岛市	青岛市	商务服务业		100.00	新设立
海南瑞源恒业物业服务服务有限公司	海口市	海口市	房地产业		51.00	新设立
青岛新区物业管理有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		100.00	收购取得
杭州瑞源润泽物业有限责任公司	杭州市	杭州市	房地产业		67.00	新设立
深圳市宝生物业集团有限公司	深圳市	深圳市	房地产业		70.00	收购取得
深圳市华茂物业管理有限公司	深圳市	深圳市	房地产业		100.00	收购取得
东莞市胜源物业服务服务有限公司	东莞市	东莞市	房地产业		100.00	收购取得
普宁华城停车场管理有限公司	揭阳市	揭阳市	批发业		100.00	新设立
东莞市华胜源物业管理服务有限公司	东莞市	东莞市	房地产业		100.00	新设立
青岛明城新时代物业有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		65.00	新设立
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	青岛市	青岛市	商务服务业		51.00	新设立
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	90.00		新设立
青岛文达通人工智能科技有限公司	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00		新设立

## (二) 在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
青岛比特物联智能科技有限公司	青岛市	青岛市	科技推广和应用服务业	10.00		注①
河北雄安锁立得互联网科技有限公司	保定市	保定市	科技推广和应用服务业	49.67		权益法
青岛瑞源润泽物业有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		40.00	权益法
青岛润泽新时代物业有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		40.00	权益法
河北雄安雄新物业管理有限公司	保定市	保定市	房地产业		40.00	权益法

注① 本期青岛比特物联智能科技有限公司已完成处置，处置前采用权益法核算。

本公司不存在重要的合营企业及联营企业。

## 2. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业投资账面价值合计	8,220,442.17	7,566,435.78
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—
净利润	654,006.39	52,176.05
其他综合收益		
综合收益总额	654,006.39	52,176.05

## 八、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。

### （一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、应收款项融资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行

业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2022 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	331,127.96	12,508.99
应收账款	<b>320,053,747.96</b>	<b>27,694,496.83</b>
其他应收款	<b>38,809,166.37</b>	<b>6,231,026.01</b>
合同资产	50,204,302.44	4,810,209.59
合计	<b>409,398,344.73</b>	38,748,241.42

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 **28.68%**（2021 年 12 月 31 日：**21.85%**）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## （二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2022 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，金额 59,900.00 万元，其中：已使用授信金额为 31,114.95 万元。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额						合计
	即时偿还	1 个月以内	1-3 个月	3 个月-1 年	1-5 年	5 年以上	
非衍生金融负债							
短期借款		1,793,119.19	6,974,691.15	1,881,746.87			10,649,557.21
应付账款	6,428,290.81	47,167,367.18	101,459,985.78	99,217,385.39	47,834,720.85	40,383.88	302,148,133.89
其他应付款	21,512,299.85	12,543,320.68	10,602,596.80	19,667,175.30	4,304,240.77	293,860.55	68,923,493.95
其他流动负债		972,462.49	663,244.39	1,527,633.60			3,163,340.48
长期借款			311,777.77		53,500,000.00	244,000,000.00	297,811,777.77
非衍生金融负债小计	27,940,590.66	62,476,269.54	120,012,295.89	122,293,941.16	105,638,961.62	244,334,244.43	682,696,303.30
合计	27,940,590.66	62,476,269.54	120,012,295.89	122,293,941.16	105,638,961.62	244,334,244.43	682,696,303.30

## （三）市场风险

### 1. 汇率风险

本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。本公司管理层认为，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响很小。

## 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是办理人民币期权业务的安排来降低利率风险。

(1) 本年度公司利率互换安排如下：在兴业银行青岛经济技术开发区支行办理人民币期权业务，其中金额 1000 万元，起息日 2021 年 8 月 17 日，到期日 2022 年 8 月 17 日；金额 3950 万元，起息日 2021 年 4 月 9 日，到期日 2022 年 4 月 8 日。

(2) 截止 2022 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为 30,050.00 万元，详见附注五注释【28】。

(3) 敏感性分析：

截止 2022 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约 0 元。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

## 3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

## 九、 公允价值

### (一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2022 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (二) 期末公允价值计量

#### 1. 持续的公允价值计量



项目	期末公允价值			
	第1层次	第2层次	第3层次	合计
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计				
权益工具投资				
银行理财产品				
资产合计				

### (三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项等。上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十、 关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的表 决权比例(%)
青岛瑞源工程集团有限公司	青岛市	土木工程建筑业	42,000.00	58.23	58.23

本公司的共同实际控制人于瑞升、于瑞建。

### (二) 本公司的子公司情况详见附注七（一）在子公司中的权益

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七（二）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
河北雄安锁立得互联网科技有限公司（曾用名：北京锁立得互联网科技有限公司）	联营企业
青岛瑞源润泽物业有限公司	联营企业
青岛润泽新时代物业有限公司	联营企业
河北雄安雄新物业管理有限公司	联营企业

### (四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
北京鸿程永业商务服务有限公司	实控人控制企业
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	实控人控制企业
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	实控人控制企业
青岛比特物联智能科技有限公司	实控人控制企业
青岛诚源商业保理有限公司	实控人控制企业
青岛大湾港务有限公司	实控人控制企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
青岛德泰建设工程有限公司	实控人控制企业
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	实控人控制企业
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	实控人控制企业
青岛汇融智能装备有限公司	实控人控制企业
青岛建晟建筑工程有限公司	实控人控制企业
青岛捷邦车辆施救有限公司	实控人控制企业
青岛金宇恒贸易有限公司	实控人控制企业
青岛静汀公寓管理有限公司	实控人控制企业
青岛静汀酒店管理有限公司	实控人控制企业
青岛鲁泽物流有限公司	实控人控制企业
青岛鲁泽置业集团有限公司	实控人控制企业
青岛普信医疗技术有限公司	实控人控制企业
青岛千禧大数据信息产业有限公司	实控人控制企业
青岛千禧合生文化产业顾问有限公司	实控人控制企业
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	实控人控制企业
青岛瑞晟源果蔬专业合作社	实控人控制企业
青岛瑞恒德泰贸易有限公司	实控人控制企业
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	实控人控制企业
青岛瑞视飞思智能技术有限公司	实控人控制企业
青岛瑞视协同数据技术有限公司	实控人控制企业
青岛瑞源房地产开发有限公司	实控人控制企业
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	实控人控制企业
青岛瑞源汽车销售有限公司	实控人控制企业
青岛瑞源生态建设开发有限公司	实控人控制企业
青岛瑞源为明教育管理有限公司	实控人控制企业
青岛三溪湾健康养生有限公司	实控人控制企业
青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司（曾用名：青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司）	实控人控制企业
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	实控人控制企业
青岛四通公路工程有限公司	实控人控制企业
青岛通达荣实业有限公司	实控人控制企业
青岛文弓能源有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸古镇置业有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸民联城市发展有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸民联贸易发展有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸民联商业保理有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司	实控人控制企业
青岛祥瑞发建筑劳务有限公司	实控人控制企业
青岛怡隆酒店管理有限公司	实控人控制企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	实控人控制企业
青岛泽邦源健康科技有限公司	实控人控制企业
青岛智港置业有限公司	实控人控制企业
青岛智源家居科技有限公司	实控人控制企业
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	实控人控制企业
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	实控人控制企业
青岛中康互联网医疗科技有限公司	实控人控制企业
青岛中康铭熙视光科技有限责任公司	实控人控制企业
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	实控人控制企业
青岛中康正阳健康管理有限公司	实控人控制企业
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	实控人控制企业
日照市玉鼎国际贸易有限公司	实控人控制企业
瑞源控股集团有限公司	实控人控制企业
山东世德工程检测有限公司	实控人控制企业
潍坊中康东宜健康管理有限公司	实控人控制企业
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	实控人控制企业
中仓良农（青岛）供应链有限公司	实控人控制企业
中仓农业科技发展有限公司	实控人控制企业
青岛西海岸特来电汽车充电有限公司	实控人参股企业
青岛真情巴士汽车租赁有限公司	实控人参股企业
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	实控人子女共同控制企业
青岛时代建筑设计有限公司	实控人子女共同控制企业
青岛天鼎建设工程咨询有限公司（曾用名：青岛天鼎建设工程施工图设计咨询有限公司）	实控人子女共同控制企业
山东瑞智飞控科技有限公司	实控人子女共同控制企业
厦门知无央教育科技有限公司	实控人子女共同控制的企业
青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）	实控人子女共同控制的企业
青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	其他关联自然人控制或任董事、高管的企业
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司工会委员会	其他
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司工会委员会	其他
青岛华欧集团医院	其他
青岛黄岛中康民惠医院	其他
青岛经济技术开发区社会福利中心	其他
青岛瑞源中医医院	其他
青岛市鼎点网络技术有限公司	其他
青岛为明学校	其他
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司工会委员会	其他
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司工会委员会	其他

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
青岛中康颐护理院	其他
枣庄文达通电子科技有限公司	其他
青岛瑞博源经贸有限公司	其他
青岛华鑫城工贸有限公司	其他
青岛若米贸易有限公司	其他
<b>青岛信诺易达营销策划有限公司</b>	<b>其他</b>
<b>青岛信诺以诚营销策划有限公司</b>	<b>其他</b>
薛卫红	关联自然人

## (五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	其他产品或服务	25,968.00	18,360.00
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	车辆采购		120,177.00
青岛瑞源工程集团有限公司	工程施工	362,275.49	
青岛德泰建设工程有限公司	工程施工		44,411.01
中仓良农（青岛）供应链有限公司	购物卡	322,850.00	
青岛瑞源生态建设开发有限公司	果蔬食品饮料	152,268.81	195,796.60
青岛瑞晟源果蔬专业合作社	果蔬食品饮料	4,413,112.68	8,422,351.50
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	果蔬食品饮料	18,734.93	
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	果蔬食品饮料	1,060.00	
中仓农业科技发展有限公司	果蔬食品饮料	340,352.75	94,990.57
中仓良农（青岛）供应链有限公司	果蔬食品饮料	572,598.00	
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	能耗成本		710,615.47
青岛瑞源生态建设开发有限公司	其他产品或服务		37,427.00
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	其他产品或服务		581.13
青岛捷邦车辆施救有限公司	其他产品或服务		148.51
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	其他产品或服务		943.40
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	其他产品或服务	943.40	
山东瑞智飞控科技有限公司	其他产品或服务	8,457.55	
青岛时代建筑设计有限公司	设计咨询服务		23,396.23
青岛千禧合生文化产业顾问有限公司	设计咨询服务		308,396.22
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	设计咨询服务	46,132.08	
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	体检检测	564,968.00	192,600.00
潍坊中康东宜健康管理有限公司	体检检测	1,450.00	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	维修服务	13,629.20	49,084.98
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	维修服务	53,238.98	39,112.40
青岛智源家居科技有限公司	维修服务	615,633.19	703,071.72
青岛瑞源汽车销售有限公司	维修服务	7,688.71	1,746.02
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	维修服务	9,048.69	248.94
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	设备材料	1,760,884.93	
青岛怡隆酒店管理有限公司	住宿服务	249,318.33	404,214.95
青岛静汀公寓管理有限公司	住宿服务	900.00	
合计		9,541,513.72	11,367,673.65

### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛德泰建设工程有限公司	系统集成	3,631,395.63	516,968.42
青岛鲁泽置业集团有限公司	系统集成	768,429.18	1,327,433.62
青岛瑞源工程集团有限公司	系统集成		468,156.90
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	系统集成		474,350.66
青岛汇融智能装备有限公司	系统集成	1,644,209.41	890,691.87
青岛瑞恒德泰贸易有限公司	系统集成		9,455,213.84
青岛瑞源中医医院	系统集成	21,324,767.09	6,305,106.96
青岛通达荣实业有限公司	系统集成		325,122.13
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	系统集成		69,650.17
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	系统集成	274,336.29	
青岛普信医疗技术有限公司	系统集成	67,276.99	
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	系统集成	570,130.71	
青岛西海岸古镇置业有限公司	系统集成	96,307.48	
青岛德泰建设工程有限公司	物业服务	1,912,023.50	1,533,481.37
青岛瑞源工程集团有限公司	物业服务	3,233,709.72	2,313,555.47
青岛鲁泽置业集团有限公司	物业服务	7,489,746.73	7,277,760.98
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	物业服务	9,433.96	34,556.60
青岛瑞源房地产开发有限公司	物业服务	153,347.71	340,880.17
青岛瑞源生态建设开发有限公司	物业服务		32,142.46
青岛瑞源润泽物业有限公司	物业服务	1,585,852.87	1,412,568.50
青岛泽邦源健康科技有限公司	物业服务	146,721.12	
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	物业服务	63,867.88	56,506.34
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司	物业服务	73,625.83	165,207.62
青岛诚源商业保理有限公司	物业服务	41,093.13	31,109.74
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	物业服务	81,975.00	74,140.44

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛文弓能源有限公司	物业服务	18,952.29	10,438.72
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	物业服务	900,383.59	1,362,182.79
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	物业服务	321,287.16	198,670.12
山东瑞智飞控科技有限公司	物业服务	679.26	
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	物业服务	26,897.53	26,897.52
青岛怡隆酒店管理有限公司	物业服务	366,111.35	489,147.50
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	物业服务	138,745.01	287,606.36
瑞源控股集团有限公司	物业服务	775,163.41	117,580.10
青岛汇融智能装备有限公司	物业服务	375,575.20	684,770.73
青岛经济技术开发区社会福利中心	物业服务	1,304,505.39	1,239,485.00
中仓农业科技发展有限公司	物业服务	515.24	4,201.47
北京鸿程永业商务服务有限公司	物业服务	4,226.14	
青岛西海岸民联商业保理有限公司	物业服务	67,948.93	
青岛为明学校	物业服务		1,800,120.75
青岛时代建筑设计有限公司	物业服务	167,506.95	1,611.92
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	物业服务	111,826.40	93,188.67
青岛西海岸古镇置业有限公司	物业服务	337,718.06	117,065.17
青岛静汀公寓管理有限公司	物业服务	130,210.48	31,779.62
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	物业服务		8,827.53
青岛西海岸特来电汽车充电有限公司	物业服务	6,023.17	
青岛智港置业有限公司	物业服务	86,500.97	
青岛瑞博源经贸有限公司	物业服务		5,811.70
青岛华鑫城工贸有限公司	物业服务		4,890.57
厦门知无央教育科技有限公司	物业服务	10,400.00	
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	物业服务	15,661.89	
青岛中康铭照视光科技有限责任公司	物业服务	2,493.12	
青岛通达荣实业有限公司	物业服务	608,202.82	602,100.98
青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	物业服务	17,806.84	9,821.78
青岛鲁泽物流有限公司	物业服务	137,323.56	
<b>青岛信诺易达营销策划有限公司</b>	<b>物业服务</b>		<b>886,792.46</b>
<b>青岛信诺以诚营销策划有限公司</b>	<b>物业服务</b>		<b>2,970.30</b>
青岛瑞源工程集团有限公司	工程施工	7,509,665.65	7,072,788.48
青岛鲁泽置业集团有限公司	工程施工		2,518,308.72
青岛汇融智能装备有限公司	工程施工		183,486.24
青岛德泰建设工程有限公司	工程施工	426,586.82	977,045.54
青岛经济技术开发区社会福利中心	工程施工		236,572.17
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	餐饮服务	1,433,815.73	1,300,704.69
青岛德泰建设工程有限公司	餐饮服务	56,922.64	52,815.08

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	餐饮服务	4,530.97	1,548.67
青岛瑞源工程集团有限公司	餐饮服务	610,927.58	478,527.77
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	餐饮服务	57,964.47	114,017.71
青岛时代建筑设计有限公司	餐饮服务	382,868.86	437,801.89
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	餐饮服务	120,459.90	4,303,033.96
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	餐饮服务	4,439.63	7,120.75
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	餐饮服务	6,603.77	
青岛瑞源生态建设开发有限公司	餐饮服务		7,162.51
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	餐饮服务	20,443.40	2,169.82
青岛经济技术开发区社会福利中心	餐饮服务	1,113.21	4,253.77
青岛鲁泽置业集团有限公司	餐饮服务	149,138.66	445,229.99
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	餐饮服务	80,670.63	43,295.83
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司工会委员会	餐饮服务	1,369.81	
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司	餐饮服务	943.40	943.40
青岛四通公路工程有限公司	餐饮服务	1,396.22	2,105.29
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	餐饮服务	11,801.89	27,811.33
青岛天鼎建设工程咨询有限公司（曾用名：青岛天鼎建设工程施工图设计咨询有限公司）	餐饮服务	781.13	
瑞源控股集团有限公司	餐饮服务	702,727.76	474,362.66
青岛汇融智能装备有限公司	餐饮服务	2,983.03	9,433.96
青岛怡隆酒店管理有限公司	餐饮服务	3,346.22	1,415.09
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	餐饮服务	23,891.51	4,702.83
青岛若米贸易有限公司	餐饮服务	27,018.86	
中仓农业科技发展有限公司	餐饮服务		1,415.09
青岛捷邦车辆施救有限公司	餐饮服务	2,831.86	33,283.96
山东世德工程检测有限公司	餐饮服务		2,830.19
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	餐饮服务	219,381.15	77,732.82
青岛瑞源润泽物业有限公司	餐饮服务	37,624.27	12,458.51
青岛西海岸民联商业保理有限公司	餐饮服务	1,118.58	1,505.66
青岛真情巴士汽车租赁有限公司	餐饮服务	3,500.00	
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	餐饮服务	4,530.97	
青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司（曾用名：青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司）	餐饮服务	16,747.36	18,263.81
山东瑞智飞控科技有限公司	餐饮服务	297.17	
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	餐饮服务	2,698.13	
青岛西海岸民联贸易发展有限公司	餐饮服务	1,221.24	
青岛中康互联网医疗科技有限公司	餐饮服务	707.96	
青岛瑞源汽车销售有限公司	餐饮服务	14,257.61	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛德泰建设工程有限公司	零售百货		3,716.81
青岛鲁泽置业集团有限公司	零售百货	103,404.13	3,370,147.59
<b>青岛信诺易达营销策划有限公司</b>	<b>餐饮服务</b>	<b>51,865.09</b>	<b>13,060.38</b>
<b>青岛信诺以诚营销策划有限公司</b>	<b>餐饮服务</b>	<b>11,185.84</b>	
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	零售百货	6,044.72	9,867.06
青岛瑞源工程集团有限公司	零售百货	5,440.96	180,255.88
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	零售百货	81,915.24	86,601.74
青岛怡隆酒店管理有限公司	零售百货	34,660.52	1,759.00
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	零售百货	5,611.09	9,843.78
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	零售百货	70,211.81	660.60
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	零售百货	12,162.12	820.66
青岛文弓能源有限公司	零售百货	21.24	58.90
青岛经济技术开发区社会福利中心	零售百货	16,194.69	
青岛瑞源润泽物业有限公司	零售百货	19,612.71	9,002.60
瑞源控股集团有限公司	零售百货	469,996.96	230,365.39
中仓农业科技发展有限公司	零售百货	51,417.00	1,318.03
青岛智源家居科技有限公司	零售百货		199.54
山东瑞智飞控科技有限公司	零售百货		1,467.06
青岛静汀公寓管理有限公司	零售百货	26,214.96	466.37
青岛瑞源汽车销售有限公司	零售百货	9,253.00	15,559.70
青岛捷邦车辆施救有限公司	零售百货	4,038.12	7,190.00
青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司（曾用名：青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司）	零售百货	4,137.04	8,011.44
青岛大湾港务有限公司	零售百货		4,300.59
青岛瑞源生态建设开发有限公司	零售百货	1,322.57	3,497.16
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司工会委员会	零售百货		3,398.23
青岛汇融智能装备有限公司	零售百货		560.72
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司工会委员会	零售百货		2,099.20
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	零售百货	1,490.00	
青岛静汀酒店管理有限公司	零售百货	987.61	
青岛西海岸民联商业保理有限公司	零售百货	46.90	
<b>青岛信诺易达营销策划有限公司</b>	<b>零售百货</b>		<b>106,526.77</b>
青岛鲁泽置业集团有限公司	购物卡销售		409,600.00
青岛时代建筑设计有限公司	购物卡销售		155,400.00
青岛瑞源工程集团有限公司	购物卡销售		501,300.00
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	购物卡销售		36,600.00
瑞源控股集团有限公司	购物卡销售		182,100.00
青岛德泰建设工程有限公司	购物卡销售		138,600.00



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日照市玉鼎国际贸易有限公司	购物卡销售		11,300.00
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司工会委员会	购物卡销售		418,600.00
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	购物卡销售		82,900.00
青岛静汀公寓管理有限公司	购物卡销售		1,500.00
青岛怡隆酒店管理有限公司	购物卡销售		15,000.00
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司工会委员会	购物卡销售		6,500.00
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司工会委员会	购物卡销售		25,500.00
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	购物卡销售		14,300.00
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	购物卡销售		3,300.00
山东世德工程检测有限公司	购物卡销售		40,800.00
青岛中康互联网医疗科技有限公司	购物卡销售		3,600.00
青岛汇融智能装备有限公司	购物卡销售		18,900.00
青岛瑞源中医医院	购物卡销售		3,600.00
青岛华欧集团医院	购物卡销售		6,500.00
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	购物卡销售		1,500.00
青岛千禧大数据信息产业有限公司	购物卡销售		2,500.00
青岛瑞源生态建设开发有限公司	购物卡销售		27,800.00
中仓农业科技发展有限公司	购物卡销售		16,500.00
青岛千禧合生文化产业顾问有限公司	购物卡销售		9,900.00
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	购物卡销售		40,500.00
青岛大湾港务有限公司	购物卡销售		37,300.00
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	购物卡销售		9,000.00
青岛诚源商业保理有限公司	购物卡销售		100,000.00
青岛祥瑞发建筑劳务有限公司	购物卡销售		229,800.00
青岛建晟建筑工程有限公司	购物卡销售		561,000.00
青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）	购物卡销售		10,000.00
青岛鲁泽置业集团有限公司	其他产品或服务	25,203.53	13,040.01
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	其他产品或服务	4,150.94	
青岛瑞源工程集团有限公司	其他产品或服务	7,185.86	42,212.76
青岛经济技术开发区社会福利中心	其他产品或服务		15,830.28
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	其他产品或服务	8,587.00	7,547.17
青岛德泰建设工程有限公司	其他产品或服务	9,486.72	41,470.50
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	其他产品或服务	2,830.19	2,830.19
山东世德工程检测有限公司	其他产品或服务		943.40
青岛为明学校	其他产品或服务		3,093.81
青岛瑞源润泽物业有限公司	其他产品或服务	70,137.60	8,392.20
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	其他产品或服务		10,852.30

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛怡隆酒店管理有限公司	其他产品或服务	276.96	21,421.46
青岛智源家居科技有限公司	其他产品或服务		27,022.13
青岛瑞源房地产开发有限公司	其他产品或服务		88.50
青岛诚源商业保理有限公司	其他产品或服务	1,106.19	4,513.28
瑞源控股集团有限公司	其他产品或服务	1,190.27	
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	其他产品或服务		2,431.51
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	其他产品或服务	9,433.96	
青岛瑞源汽车销售有限公司	其他产品或服务	5,660.38	
青岛中康正阳健康管理有限公司	其他产品或服务	4,716.98	
中仓农业科技发展有限公司	其他产品或服务	8,019.20	
青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	其他产品或服务		2,830.19
枣庄文达通电子科技有限公司	其他产品或服务		6,139.15
合计		<b>62,193,463.14</b>	<b>67,347,828.25</b>

#### 4. 关联租赁情况

##### (1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	餐厅用固定资产		301,886.79
合计			301,886.79

##### (2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
青岛鲁泽置业集团有限公司	房屋	940,076.06	783,931.43		172,150.00	11,157.61		360,778.56	
青岛瑞源房地产开发有限公司	房屋	130,033.18				6,066.19		196,148.82	
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	车辆	272,345.14	191,150.45	307,750.00	216,000.00				
合计		1,342,454.38	975,081.88	307,750.00	388,150.00	17,223.80		556,927.38	

说明：2022 年度使用权资产摊销额为 185,642.46 元。

#### 5. 关联担保情况

##### (1) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	被担保的主债权	担保截止日	担保是否已经履行完毕
瑞源控股集团有限公司	646,650,000.00	债权人自 2022 年 6 月 24 日起至 2025 年 6 月 23 日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务履行届满之日起 3 年	否
青岛瑞源工程集团有限公司	60,000,000.00	债权人与债务人在 2021 年 3 月 18 日至 2022 年 3 月 18 日期间内连续发生的债务	债务履行届满之日起 3 年	否
于瑞升	100,000,000.00	债权人与债务人在 2021 年 4 月 8 日至 2022 年 4 月 8 日期间内连续发生的债务	债务履行届满之日起 3 年	否
薛卫红	100,000,000.00	债权人与债务人在 2021 年 4 月 8 日至 2022 年 4 月 8 日期间内连续发生的债务	债务履行届满之日起 3 年	否
青岛瑞源房地产开发有限公司	73,322,408.00	债权人自 2020 年 10 月 26 日起至 2023 年 10 月 26 日止，与债务人办理约定各类业务所形成的债权	债务到期日	否
青岛瑞源工程集团有限公司	10,000,000.00	债权人自 2021 年 12 月 15 日起至 2022 年 12 月 15 日止，与债务人办理约定各类业务所形成的债权，	债务履行届满之日起 3 年	是
青岛新时代物业服务服务有限公司	10,000,000.00	债权人自 2021 年 12 月 15 日起至 2022 年 12 月 15 日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务履行期限届满之日起 3 年	是
合计	999,972,408.00			

(2) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保的主债权	担保截止日	担保是否已经履行完毕
青岛新时代物业服务服务有限公司	10,000,000.00	债权人自 2021 年 12 月 10 日起至 2024 年 12 月 10 日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务履行期限届满之日起 3 年	否
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	10,000,000.00	债权人自 2021 年 12 月 10 日起至 2024 年 12 月 10 日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务履行期限届满之日起 3 年	否
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	646,650,000.00	债权人自 2022 年 6 月 24 日起至 2025 年 6 月 23 日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权	债务履行期限届满之日起 3 年	否
合计	666,650,000.00			

6. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	期初余额	本期拆入金额	本期归还金额	期末余额
青岛瑞源工程集团有限公司		41,000,000.00	37,700,000.00	3,300,000.00
青岛鲁泽置业集团有限公司	3,860,807.91	127,118.00	772,215.40	3,215,710.51
瑞源控股集团有限公司		550,000.00		550,000.00
合计	3,860,807.91	41,677,118.00	38,472,215.40	7,065,710.51

## 7. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	处置固定资产	1,221,653.00	
合计		1,221,653.00	

## 8. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,790,916.00	1,656,573.00

## 9. 其他关联交易

### (1) 关联股权转让

交易类型	关联方名称	本期发生额	上期发生额	定价方式及决策程序
股权出售	瑞源控股集团有限公司	7,605.00		市场价
股权收购	青岛西海岸民联城市发展有限公司		1,000,000.00	市场价
股权出售	青岛鲁泽置业集团有限公司		2,655,000.00	市场价
合计		7,605.00	3,655,000.00	

### (2) 其他关联股权转让情况说明

公司于2020年9月15日召开第三届董事会第二十七次会议审议通过《关于出售青岛瑞视协同数据技术有限公司股权的议案》，议案内容为：公司拟以人民币167万元的价格将所持有的青岛瑞视协同数据技术有限公司55.67%股权转让给瑞源控股集团有限公司。交易完成后，公司不再持有青岛瑞视协同数据技术有限公司股权。本期经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为0元。该补充事项于2022年8月25日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

公司于2019年12月3日召开第三届董事会第十七次会议审议通过《关于出售青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司股权暨关联交易》议案，议案内容为：公司拟以人民币200万元将持有的青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司20%股权转让给关联方海南世德源贸易有限公司。本期经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为3,082,250.01元。该补充事项于2022年8月25日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

公司于2020年3月26日召开第三届董事会第二十次会议审议通过《关于收购青岛泽邦保安服务有限公司51%股权》的议案，公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司21%股权，支付对价42万元人民币；拟以货币资金方式收购青岛金宇恒贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司30%股权，支付对价60万元人民币。本期经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为296,592.99元及423,704.28元收购海南世德源贸易有限公司及青岛金宇恒贸易有限公司分别持有的青岛泽邦保安服务有限公司21%和30%股权。该补充事项于2022年8月25日经公司第四届董

事会第十四次会议审议通过。

公司于2020年12月14日召开第三届董事会第三十四次会议审议通过《青岛文达通科技股份有限公司及其全资子公司青岛瑞源物业有限公司关于收购股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛泽邦保安服务有限公司49%股权，支付对价98万元人民币。经交易各方友好协商，本期经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为1,339,842.14元收购海南世德源贸易有限公司持有的49%青岛泽邦保安服务有限公司股权。该补充事项于2022年8月25日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

公司于2020年12月14日召开第三届董事会第三十四次会议审议通过《青岛文达通科技股份有限公司及其全资子公司青岛瑞源物业有限公司关于收购股权暨关联交易的议案》，议案原内容为：公司拟以货币资金方式收购海南世德源贸易有限公司持有的青岛闻达客新零售有限公司40%股权，支付对价240万元人民币。本期经交易各方友好协商，双方按照资产评估机构对标的资产的评估价格签订补充协议，变更交易价格为0元收购海南世德源贸易有限公司持有的40%青岛闻达客新零售有限公司股权。该补充事项于2022年8月25日经公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

### （3）其他权益交易

公司向青岛瑞源工程集团有限公司、青岛鲁泽置业集团有限公司、瑞源控股集团有限公司的资金拆借，按照银行同期利息测算，作为权益交易计入资本公积。本期及上期金额分别为187,641.15元、1,795,758.44元。

## 10. 关联方应收应付款项

### （1）本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	1,093,861.28	54,693.06		
	九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	182,520.00	12,042.25		
	青岛瑞视协同数据技术有限公司	10,000.00	2,600.00	10,000.00	1,100.00
	青岛德泰建设工程有限公司	<b>6,228,504.74</b>	<b>461,520.24</b>	1,686,554.82	160,930.41
	青岛经济技术开发区社会福利中心	684,273.89	39,049.89	923,179.37	169,570.88
	枣庄文达通电子科技有限公司	306,275.90	170,869.83	306,275.90	83,022.31
	青岛鲁泽置业集团有限公司	4,560,661.80	236,914.76	1,654,366.55	117,127.51
	青岛普信医疗技术有限公司	72,221.85	3,611.09		
	青岛瑞源工程集团有限公司	<b>10,737,897.46</b>	<b>593,200.19</b>	4,767,478.47	238,373.92
	青岛通达荣实业有限公司	<b>490,213.40</b>	<b>30,311.87</b>	355,857.94	17,792.90
	青岛瑞源中医医院	<b>22,564,793.24</b>	<b>1,128,239.66</b>		
	青岛西海岸古镇置业有限公司	421,367.20	21,068.36		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	<b>1,621,716.50</b>	<b>100,465.20</b>	<b>1,106,791.52</b>	<b>55,339.58</b>
	中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	644,247.70	32,212.39		
	青岛瑞源房地产开发有限公司	82,536.53	4,566.83	3,000.00	295.00
	青岛比特物联智能科技有限公司	78,800.00	39,400.00	78,800.00	15,760.00
	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	310,327.49	17,705.37	934,039.20	46,701.96
	青岛怡隆酒店管理有限公司	174,313.97	8,715.70	37,705.98	1,885.30
	青岛瑞源润泽物业有限公司	649,800.46	43,254.14	217,021.61	10,851.08
	青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	86,051.00	4,302.55		
	青岛瑞源汽车销售有限公司	15,763.00	788.15	5,535.00	276.75
	青岛优捷汽车快修连锁有限公司	14,193.00	890.20	17,368.18	868.41
	青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	6,672.00	333.60		
	青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司（曾用名：青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司）	<b>8,551.00</b>	<b>427.55</b>		
	青岛捷邦车辆施救有限公司	4,464.00	223.20		
	青岛中康颐养护理院	3,900.00	1,950.00	3,900.00	780.00
	青岛黄岛中康民惠医院	3,120.00	1,560.00	3,120.00	624.00
	青岛静汀酒店管理有限公司	1,116.00	55.80		
	青岛静汀公寓管理有限公司	241.00	12.05		
	九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司工会委员会	2,099.20	209.92	2,099.20	104.96
	瑞源控股集团有限公司	<b>480,183.57</b>	<b>24,009.18</b>		
	中仓农业科技发展有限公司	46,979.25	2,348.96		
	河北雄安锁立得互联网科技有限公司（曾用名：北京锁立得互联网科技有限公司）			25,000.00	4,800.00
	青岛中康原能细胞生物科技有限公司			2,361.00	118.05
	<b>青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司</b>	<b>36,268.20</b>	<b>1,813.41</b>	<b>81,769.30</b>	<b>7,845.68</b>
	青岛文弓能源有限公司	6,291.40	314.57	3,599.00	179.95
	北京鸿程永业商务服务有限公司	4,632.59	231.63		
	青岛西海岸民联商业保理有限公司	64,040.10	3,202.01		
	青岛西海岸特来电汽车充电有限公司	18,922.69	946.13	12,720.00	<b>1,272.00</b>
	青岛时代建筑设计有限公司	232,929.30	11,646.47	<b>251,571.90</b>	<b>12,578.60</b>
	青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	1,134.00	56.70		
	青岛泽邦源健康科技有限公司	155,524.35	7,776.22		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	应收账款小计	<b>52,107,409.06</b>	<b>3,063,539.13</b>	<b>12,490,114.94</b>	<b>948,199.25</b>
合同资产	大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	17,303.32	865.17		
	青岛汇融智能装备有限公司	1,046,348.74	52,317.44		
	青岛经济技术开发区社会福利中心	200,000.00	46,826.25		
	<b>青岛德泰建设工程有限公司</b>	<b>215,000.00</b>	<b>10,750.00</b>		
	青岛普信医疗技术有限公司	3,801.15	190.06		
	青岛瑞源工程集团有限公司	11,554.50	1,155.45	11,554.50	577.73
	青岛瑞源中医医院	<b>1,470,451.80</b>	<b>73,522.59</b>		
	青岛西海岸古镇置业有限公司	5,441.37	272.07		
	青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	324,507.00	16,225.35	374,507.00	401.26
	九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司			67,500.00	3,375.00
	青岛通达荣实业有限公司	<b>8,203.30</b>	<b>820.33</b>	18,369.40	918.47
	合同资产小计	<b>3,302,611.18</b>	<b>202,944.71</b>	471,930.90	5,272.46
预付款项	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	3,790.00		3,790.00	
	青岛怡隆酒店管理有限公司	1,126.00		1,126.00	
	中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	10,026.80			
	预付款项小计	14,942.80		4,916.00	
其他应收款	青岛怡隆酒店管理有限公司	800.00	160.00	1,655.00	122.75
	青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	3,699.99	740.00	3,699.99	370.00
	青岛智源家居科技有限公司			1,200.00	120.00
	青岛鲁泽置业集团有限公司	105,649.42	5,282.47		
	青岛市鼎点网络技术有限公司	1,575.00	787.50		
	其他应收款小计	111,724.41	6,969.97	6,554.99	612.75

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	青岛瑞源工程集团有限公司	19,744.01	
	青岛怡隆酒店管理有限公司	533,318.48	394,128.00
	青岛瑞源生态建设开发有限公司	110,301.20	44,321.80
	青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	787,500.00	
	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	147,725.00	
	青岛德泰建设工程有限公司		1,651,376.15
	青岛鲁泽置业集团有限公司	2,029,108.08	1,329,202.39
	中仓良农（青岛）供应链有限公司	6,806.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中仓农业科技发展有限公司	4,017.00	39,154.43
	青岛瑞晟源果蔬专业合作社		178,161.82
	青岛智源家居科技有限公司	272,477.24	
	青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	1,748.00	
	中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	150.00	
	青岛瑞源为明教育管理有限公司		379.20
	青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	2,880.00	710,707.47
	应付账款小计	3,915,775.01	4,347,431.26
合同负债	河北雄安锁立得互联网科技有限公司（曾用名：北京锁立得互联网科技有限公司）	74,232.23	99,232.23
	青岛鲁泽置业集团有限公司		3,100.00
	合同负债小计	74,232.23	102,332.23
其他应付款	青岛瑞视飞思智能技术有限公司	6,157.57	6,157.57
	青岛鲁泽置业集团有限公司	4,382,872.97	3,876,962.09
	青岛瑞源工程集团有限公司	3,300,000.00	
	瑞源控股集团有限公司	1,134,179.78	
	青岛智源家居科技有限公司	30,165.02	1,200.00
	河北雄安锁立得互联网科技有限公司（曾用名：北京锁立得互联网科技有限公司）	200,000.00	200,000.00
	青岛比特物联智能科技有限公司	1,086.67	1,086.67
	青岛市鼎点网络技术有限公司	11,561.66	11,561.66
	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	5,157.69	6,450.69
	青岛德泰建设工程有限公司		540.54
	青岛瑞源汽车销售有限公司	2,985.85	2,985.85
	青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	131,135.14	131,135.14
	青岛中康颐养护理院	41,334.33	41,334.33
	青岛优捷汽车快修连锁有限公司	30,746.32	30,746.32
	青岛真情巴士汽车租赁有限公司	3,300.00	3,300.00
	青岛三溪湾健康养生有限公司	200.00	200.00
	青岛瑞源房地产开发有限公司	130,033.19	
	中仓良农（青岛）供应链有限公司	126,200.00	
	青岛金宇恒贸易有限公司	600,000.00	600,000.00
	<b>青岛信诺易达营销策划有限公司</b>	<b>3,209,000.00</b>	<b>1,130,000.00</b>
	其他应付款小计	13,346,116.19	6,043,660.86

## 十一、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### （二）资产负债表日存在的重要或有事项



本公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十二、资产负债表日后事项

### (一) 重要的非调整事项

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	公司于 2023 年 1 月 18 日收到全国中小企业股份转让系统有限责任公司股票定向发行受理通知书的公告，已完成定向增发。	无影响	

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十三、其他重要事项说明

### (一) 分部信息

#### 1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10% 或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

#### 2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、

评价其业绩。本公司有 4 个报告分部：集成业务分部、物业服务分部、城市生活服务分部、其他分部。

### 3. 报告分部的财务信息

金额单位：万元

项目	集成业务分部	物业服务分部	城市生活服务分部	其他分部	合计
营业收入	46,993.44	41,922.88	7,835.55	1,267.03	98,018.90
营业成本	33,047.97	34,815.49	7,793.42	821.02	76,477.90
毛利润	13,945.47	7,107.38	42.13	446.02	21,541.00

## （二）社会资本合作项目

### 1. 合同概括性介绍

公司 2021 年与青岛西海岸新区工业和信息化局签订《区智慧社区、智慧街区项目政府和社会资本合作(PPP)合同》(以下简称 PPP 项目合同), 合同约定由本公司和青岛西海岸公用事业集团有限公司共同成立项目公司实施该项目。项目实施方式为按照可行性缺口补助的 BOT 模式。该项目中标价为建筑安装工程费 57,030.70 万元; 软硬件运行维护费率 7.11%; 使用者付费收益 481 万元/年; 可用性付费投资回报率 5.91%。项目内容为智慧社区施工及维护。项目合作期为 10 年, 其中建设期 2 年、运营期 8 年。

### 2. 合同中可能影响未来现金流量金额、时间和风险的相关重要条款

该项目实施方案中设置了绩效考核条款, 绩效考核分为建设期绩效考核和运营期绩效考核。考核比例为 100%。具体说明如下:

(1) 建设期的考核将可用性付费与建设期考核最终得分挂钩, 依据建设期考核得分所处的分值, 按照相应的公式测算此部分可用性付费的实际支付数额;

(2) 运营期考核一是与可用性付费金额的 100%挂钩, 在建设期考核得分测算的应付可用性付费基础上, 根据运营期考核得分所处的分值, 按照相应的公式计算可用性付费的最终支付数额; 二是与运行维护费挂钩, 依据运营期考核得分所处的分值, 按照相应的公式测算各年度运行维护费支付金额。

### 3. 公司拥有的相关权利和承担的相关义务

根据 PPP 项目合同约定, PPP 合作期内, 项目的经营权专属于项目公司。

项目公司承担的相关义务包括: (1) 负责项目全部融资义务, 并承担相应的风险; 负责项目建设管理工作; (2) 负责质量保修期、维修责任期内的整改修复等工作; (3) 合作期届满后的第一个工作日向甲方移交工程的全部内容, 包括但不限于全部资产、设施、文件等(资产和权益)。

### 4. 合同变更情况

PPP 项目合同在本期末发生变更。

### 5. 合同分类方式

根据企业会计准则解释第 14 号规定, 该 PPP 项目会计核算采用金融资产模式, 确认的建造收入金额确认为合同资产。

## 6. 会计信息

本期该项目按照金融资产模式确认建造期收入 3.16 亿元，收入确认按照公允价值计量。截止 2022 年 12 月 31 日累计确认合同资产 4.35 亿元，报表根据流动性列示于其他非流动资产。

## 7. 建造支出现金流

2022 年度 PPP 项目建造支出现金流 1.5 亿元左右。

## 十四、 母公司财务报表主要项目注释

### 注释1. 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	215,529,347.02	159,475,101.11
1—2 年	24,861,098.96	19,509,332.88
2—3 年	13,342,576.19	6,281,967.46
3—4 年	5,396,554.95	2,376,727.52
4—5 年	2,240,959.32	2,098,696.86
5 年以上	2,113,625.02	633,839.16
小计	263,484,161.46	190,375,664.99
减：坏账准备	14,536,168.43	6,396,791.48
合计	248,947,993.03	183,978,873.51

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	263,484,161.46	100.00	14,536,168.43	5.52	248,947,993.03
其中：应收一般客户款项	149,717,605.67	56.82	14,536,168.43	9.71	135,181,437.24
应收合并范围内关联方客户款项	113,766,555.79	43.18			113,766,555.79
合计	263,484,161.46	100.00	14,536,168.43	5.52	248,947,993.03

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	190,375,664.99	100.00	6,396,791.48	3.36	183,978,873.51

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：应收一般客户款项	69,664,732.05	36.59	6,396,791.48	9.18	63,267,940.57
应收合并范围内关联方客户款项	120,710,932.94	63.41			120,710,932.94
合计	190,375,664.99	100.00	6,396,791.48	3.36	183,978,873.51

### 3. 按组合计提坏账准备的应收账款

#### (1) 组合 1 应收一般客户款项

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	107,406,902.53	5,370,345.12	5.00
1—2 年	24,612,471.32	2,461,247.14	10.00
2—3 年	10,135,524.72	2,027,104.94	20.00
3—4 年	5,184,001.45	2,592,000.72	50.00
4—5 年	1,466,175.72	1,172,940.58	80.00
5 年以上	912,529.93	912,529.93	100.00
合计	149,717,605.67	14,536,168.43	—

#### (3) 组合 2 应收合并范围内关联方客户款项

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	108,122,444.49		
1—2 年	248,627.64		
2—3 年	3,207,051.47		
3—4 年	212,553.50		
4—5 年	774,783.60		
5 年以上	1,201,095.09		
合计	113,766,555.79		—

### 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	6,396,791.48	8,139,376.95				14,536,168.43
其中：应收一般客户款项	6,396,791.48	8,139,376.95				14,536,168.43
应收合并范围内关联方客户款项						
合计	6,396,791.48	8,139,376.95				14,536,168.43

## 5. 本期无实际核销的应收账款

## 6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	107,154,410.30	40.67	
山东中安恒宁应急产业集团有限公司	24,022,051.83	9.12	1,201,102.59
青岛瑞源中医医院	<b>22,564,793.24</b>	<b>8.56</b>	<b>1,128,239.66</b>
青岛海纳云智能系统有限公司	18,680,929.48	7.09	1,038,506.40
中铁十四局集团青岛工程建设有限公司第二分公司	10,514,240.70	3.99	1,714,604.90
合计	<b>182,936,425.55</b>	<b>69.43</b>	<b>5,082,453.55</b>

## 注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	83,353,434.27	57,079,791.75
合计	83,353,434.27	57,079,791.75

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

### (一) 其他应收款

#### 1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	47,479,058.18	21,207,545.36
1—2年	7,529,522.02	13,463,337.72
2—3年	6,116,550.38	2,726,093.70
3—4年	2,713,423.70	5,635,773.46
4—5年	5,633,748.46	13,122,856.82
5年以上	14,482,549.07	1,359,692.25
小计	83,954,851.81	57,515,299.31
减：坏账准备	601,417.54	435,507.56
合计	83,353,434.27	57,079,791.75

#### 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	624,064.16	679,825.00
押金及保证金	1,149,074.22	1,045,974.22
借款	82,007,440.80	55,653,682.21
代垫款项	174,272.63	135,817.88
其他		
小计	83,954,851.81	57,515,299.31
减：坏账准备	601,417.54	435,507.56

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合计	83,353,434.27	57,079,791.75

### 3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	83,954,851.81	601,417.54	83,353,434.27	57,515,299.31	435,507.56	57,079,791.75
第二阶段						
第三阶段						
合计	83,954,851.81	601,417.54	83,353,434.27	57,515,299.31	435,507.56	57,079,791.75

### 4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	83,954,851.81	100.00	601,417.54	0.72	83,353,434.27
其中：应收合并范围内关联方组合	82,007,440.80	97.68			82,007,440.80
账龄分析法组合	1,947,411.01	2.32	601,417.54	30.88	1,345,993.47
合计	83,954,851.81	100.00	601,417.54	0.72	83,353,434.27

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	57,515,299.31	100.00	435,507.56	0.76	57,079,791.75
其中：应收合并范围内关联方组合	55,653,682.21	96.76			55,653,682.21
账龄分析法组合	1,861,617.10	3.24	435,507.56	23.39	1,426,109.54
合计	57,515,299.31	100.00	435,507.56	0.76	57,079,791.75

### 5. 按组合计提坏账准备的其他应收款

#### (1) 组合 1 应收合并范围内关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	47,155,700.55		

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1—2 年	7,517,081.80		
2—3 年	4,890,672.22		
3—4 年	2,643,423.70		
4—5 年	5,574,223.46		
5 年以上	14,226,339.07		
合计	82,007,440.80		

## (2) 组合 2 账龄分析法组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	323,357.63	16,167.89	5.00
1—2 年	12,440.22	1,244.02	10.00
2—3 年	1,225,878.16	245,175.63	20.00
3—4 年	70,000.00	35,000.00	50.00
4—5 年	59,525.00	47,620.00	80.00
5 年以上	256,210.00	256,210.00	100.00
合计	1,947,411.01	601,417.54	

## 6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	435,507.56			435,507.56
期初余额在本期	—	—	—	—
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	165,909.98			165,909.98
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	601,417.54			601,417.54

## 7. 本期无实际核销的其他应收款

## 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	往来借款	38,006,728.00	1年以内	45.27	
青岛大畅通网络科技有限公司	往来借款	18,822,088.17	1-5年	22.42	
青岛闻达客新零售有限公司	往来借款	10,759,333.66	1年以内、1-3年	12.82	
青岛文达通技术服务有限公司	往来借款	4,299,205.40	1年以内、1-5年	5.12	
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	往来借款	4,185,792.30	1年以内、2-4年	4.99	
合计		76,073,147.53		90.62	

### 注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	216,357,579.82		216,357,579.82	48,726,947.47		48,726,947.47
对联营、合营企业投资	86,545.45		86,545.45	236,540.00		236,540.00
合计	216,444,125.27		216,444,125.27	48,963,487.47		48,963,487.47

#### 1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	11,910,587.82	11,910,587.82	30,000,000.00		41,910,587.82		
青岛文达通数字科技有限公司	5,298,000.00	11,627,415.00			11,627,415.00		
青岛闻达客新零售有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	44,000,000.00		50,000,000.00		
成都时代互联网络技术有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00			
青岛大畅通网络科技有限公司	4,740,000.00	4,740,000.00			4,740,000.00		
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	3,850,000.00	3,850,000.00			3,850,000.00		
青岛文达通城市科技发展有限公司	1,000,000.00	2,540,000.00	500,000.00		3,040,000.00		
上海频方科技发展有限公司	1,471,944.65	1,471,944.65	30,632.35		1,502,577.00		
青岛文达通锦城电子有限公司	577,000.00	577,000.00			577,000.00		
潍坊文达通智能科技有限公司	500,000.00	500,000.00			500,000.00		
青岛瑞源文达通电子信息有限公司	200,000.00	200,000.00			200,000.00		
青岛文达通技术服务有限公司	200,000.00	200,000.00			200,000.00		
沂水文达通智能科技有限公司	110,000.00	110,000.00			110,000.00		
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	82,400,000.00		82,400,000.00		82,400,000.00		
青岛文达通人工智能科技有限公司	15,700,000.00		15,700,000.00		15,700,000.00		
合计	138,957,532.47	48,726,947.47	172,630,632.35	5,000,000.00	216,357,579.82		



## 2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
小计					
二. 联营企业					
河北雄安锁立得互联网科技有限公司	236,540.00			-149,994.55	
小计	236,540.00			-149,994.55	
合计	236,540.00			-149,994.55	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
小计						
二. 联营企业						
河北雄安锁立得互联网科技有限公司					86,545.45	
小计					86,545.45	
合计					86,545.45	

## 注释4. 营业收入及营业成本

### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	456,452,715.57	333,786,343.57	198,287,756.85	136,690,854.89
其他业务	428,987.38	327,552.96	587,185.74	483,114.96
合计	456,881,702.95	334,113,896.53	198,874,942.59	137,173,969.85

## 注释5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-149,994.55	-226,260.32
处置长期股权投资产生的投资收益	7,605.00	-150,000.00
理财产品收益	416,467.86	294,941.99
合计	274,078.31	-81,318.33

## 十五、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	358,302.85	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,271,488.10	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	416,467.86	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	-514,157.71	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-107,286.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,073,644.54	
减：所得税影响额	1,218,735.74	
少数股东权益影响额（税后）	167,826.22	
合计	7,111,897.05	

## （二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	26.58	0.7640	0.7640
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	24.17	0.6948	0.6948

青岛文达通科技股份有限公司

（公章）

二〇二三年四月十八日

附：

## 第十一节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董秘办办公室