

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New Century Group Hong Kong Limited 新世紀集團香港有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：234)

截至二零二三年三月三十一日止年度 之業績公佈

新世紀集團香港有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收入	5	80,068	80,741
其他收入	5	7,386	796
行政及經營開支		(44,104)	(41,865)
匯兌差額，淨額		28	—
附屬公司撤銷註冊的虧損		(270)	—
出售持有待售的非流動資產的收益		—	714
投資物業之公平價值收益／(虧損)，淨額		(12,292)	15,502
融資成本		(4)	(8)
應收貸款及利息的減值虧損撥回／(撥備)， 淨額	12	(2,794)	498
抵債資產的減值虧損撥回／(撥備)		(1,941)	11

* 僅供識別

綜合損益表(續)

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
持續經營業務產生的除稅前溢利	6	26,077	56,389
所得稅費用	7	<u>(9,222)</u>	<u>(6,775)</u>
本年度持續經營業務產生的溢利		16,855	49,614
已終止經營業務			
本年度一項已終止經營業務產生的虧損	8	<u>(60,743)</u>	<u>(56,449)</u>
本年度虧損		<u><u>(43,888)</u></u>	<u><u>(6,835)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(36,866)	(1,501)
非控股權益		<u>(7,022)</u>	<u>(5,334)</u>
		<u><u>(43,888)</u></u>	<u><u>(6,835)</u></u>
本公司普通股股權持有人應佔每股 盈利／(虧損)	10		
基本			
— 本年度虧損		<u><u>(0.64)港仙</u></u>	<u><u>(0.03)港仙</u></u>
— 持續經營業務產生的溢利／(虧損)		<u><u>(0.01)港仙</u></u>	<u><u>0.56港仙</u></u>
攤薄			
— 本年度虧損		<u><u>(0.64)港仙</u></u>	<u><u>(0.03)港仙</u></u>
— 持續經營業務產生的溢利／(虧損)		<u><u>(0.01)港仙</u></u>	<u><u>0.56港仙</u></u>

綜合全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
本年度虧損	(43,888)	(6,835)
其他全面收益／(虧損)		
以後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算境外經營業務產生的匯兌差額	4,393	114
於附屬公司撤銷註冊時解除匯兌儲備	270	—
以後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益淨額	4,663	114
以後期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)：		
指定為按公平價值計入其他全面收益的 股權投資的公平價值變動	945	(1,417)
本年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅款	5,608	(1,303)
本年度全面虧損總額	(38,280)	(8,138)
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(31,557)	(2,837)
非控股權益	(6,723)	(5,301)
	(38,280)	(8,138)

綜合財務狀況表

二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		118,900	225,365
投資物業		547,700	556,308
指定為按公平價值計入			
其他全面收益的股權投資		2,985	2,040
預付款項及其他應收賬款	11	546	556
應收貸款	12	167,711	231,469
非流動資產總額		<u>837,842</u>	<u>1,015,738</u>
流動資產			
應收貿易賬款	13	384	8,842
應收貸款及利息	12	655,712	505,829
預付款項、按金及其他應收賬款	11	6,976	5,613
抵債資產		58,133	53,358
按公平價值計入損益的股權投資		–	80,075
可收回稅項		–	33
現金及現金等價物		456,010	401,548
分類為持有待售的出售集團的資產	8	<u>66,317</u>	<u>–</u>
流動資產總額		<u>1,177,215</u>	<u>1,055,298</u>
流動負債			
應計款項、其他應付賬款及已收按金	14	8,405	22,068
租賃負債		72	134
應繳稅項		1,291	169
應付中間控股公司款項		80,000	40,000
本集團附屬公司之非控股股東墊付之貸款		71,823	71,823
與分類為持有待售的資產直接相關的負債	8	<u>161,591</u>	<u>134,194</u>
流動負債總額		<u>21,333</u>	<u>–</u>
流動負債總額		<u>182,924</u>	<u>134,194</u>

綜合財務狀況表(續)

二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
流動資產淨額		<u>1,060,608</u>	<u>921,104</u>
總資產減流動負債		<u>1,898,450</u>	<u>1,936,842</u>
非流動負債			
已收按金	14	1,184	1,447
租賃負債		-	72
遞延稅項負債		<u>17,792</u>	<u>17,569</u>
非流動負債總額		<u>18,976</u>	<u>19,088</u>
資產淨額		<u><u>1,879,474</u></u>	<u><u>1,917,754</u></u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		14,451	14,451
儲備		<u>1,533,696</u>	<u>1,565,253</u>
		1,548,147	1,579,704
非控股權益		<u>331,327</u>	<u>338,050</u>
權益總額		<u><u>1,879,474</u></u>	<u><u>1,917,754</u></u>

附註：

1. 公司及集團資料

新世紀集團香港有限公司是在百慕達註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司之主要業務包括投資控股及證券買賣。其附屬公司之主要業務包括放債、郵輪租賃服務、物業投資及證券買賣。於二零二三年三月，董事決定出售本公司之間接非全資附屬公司 Kingston Maritime Limited (「KML」)，該公司僅從事郵輪租賃服務。自此之後，本集團已終止其郵輪租賃服務業務。隨附的綜合財務報表及比較數字已重新列報，以單獨反映已終止經營業務的業績。

本公司為 New Century Investment Pacific Limited (於英屬處女群島註冊成立之公司) 之附屬公司。New Century Investment Pacific Limited 乃 Huang Group (BVI) Limited (於英屬處女群島註冊成立之公司) 之間接全資附屬公司。董事認為，由一項全權信託實益及全資擁有之 Huang Group (BVI) Limited 乃本公司之最終控股公司。

2. 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會發佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。除郵輪、投資物業、按公平價值計入損益的股權投資及指定為按公平價值計入其他全面收益的股權投資乃按公平價值計量外，財務報表乃按歷史成本準則編製。持有待售的出售集團按其賬面金額和公平價值減銷售成本兩者中的較低者計量。除非另外說明，財務報表以港元(「港元」)列報，所有金額進位至最接近的千元。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指本公司直接或間接控制的實體(包括結構化實體)。當本集團通過參與被投資方的相關活動而承擔可變回報的風險或享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力(即是使本集團目前有能力主導被投資方的相關活動的現時權利)影響該等回報時，即取得控制權。

一般而言，推定大多數表決權會帶來控制權。當本公司直接或間接擁有少於被投資方大多數的表決或類似權利，在評估其是否擁有對被投資方的權力時，本集團會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資方其他表決權持有人的合同安排；
- (b) 其他合同安排產生的權利；及
- (c) 本集團的表決權及潛在表決權。

附屬公司採用與本公司之財務報表的報告期間相同，並採用一致的會計政策編制。附屬公司的業績自本集團取得控制權之日期起綜合，並繼續綜合附屬公司直至控制權終止。

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益結餘為負數。本集團內部各公司之間交易有關的所有資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

如果事實及情況顯示上文所述控制的三項元素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資方。倘一間附屬公司之擁有權權益出現變動而並無導致失去控股權，則有關變動列賬為權益交易。

如果本集團失去了對附屬公司的控制權，將終止確認(i)附屬公司資產(包括商譽)和負債；(ii)任何非控股權益的賬面金額；及(iii)計入權益的累計換算差額；並確認(i)收到代價的公平價值；(ii)任何保留投資的公平價值；以及(iii)在損益中確認由此產生之盈餘或虧絀。本集團先前確認的其他全面收益構成部分應適當地重新分類計入損益，或保留溢利，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所需者相同。

3. 更改會計政策及披露

本集團已於本年度的財務報表內首次採用以下經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架的引用
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：達到預定可使用狀態前的收益
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約的成本
香港財務報告準則年度改進 (二零一八年至二零二零年)	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附的示例及香港會計準則第41號之修訂

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則的性質及影響在下文描述：

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂將對先前的編製和列報財務報表的框架的引用更換為對於二零一八年六月發出的財務報告概念框架(「概念框架」)的引用，而並無顯著改變其要求。修訂亦為香港財務報告準則第3號的確認原則增加了一項例外情況，讓實體可引用概念框架來確定什麼構成資產或負債。例外情況指明，對於原應屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內的負債和或有負債，如果其為單獨發生而不是在企業合併中承擔的，應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號，而不是參考概念框架。此外，修訂澄清或有資產不符合在購買日確認的條件。本集團已按未來適用法將修訂應用於二零二二年四月一日或之後發生的企業合併。由於在本年度發生的企業合併並無產生修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，因此，修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號之修訂禁止實體從物業、廠房及設備的成本中扣除以上資產運抵指定地點並達到能夠按照管理層預計的可使用狀態過程中產生的出售所得。相反，實體將這些資產的出售所得和根據香港會計準則第2號存貨確定的生產成本計入損益。本集團已將修訂追溯應用於二零二一年四月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目。由於並無於物業、廠房及設備可供使用前出售所產生的項目，因此，修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號之修訂澄清，為評估合約就香港會計準則第37號而言是否虧損合約，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本既包括履行該合約的增量成本(例如，直接勞工和材料)，也包括與履行該合約直接相關的其他成本的分攤(例如，用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理和監督成本的分攤)。一般及行政成本與合約不直接相關，不應包含在內，除非合約明確規定向訂約方收取該成本。本集團已按未來適用法將修訂應用於其在二零二二年四月一日尚未履行其所有義務的合約。修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。

(d) 香港財務報告準則年度改進(二零一八年至二零二零年)載列對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附的示例及香港會計準則第41號之修訂。適用於本集團之修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清了在實體評估新的或修改後的金融負債的條款是否與原金融負債的條款存在實質性差異時所包括的費用。這些費用僅包括在借款人和貸款人之間已支付或已收到的費用，其中包括借款人或貸款人代表對方支付或收到的費用。本集團已按未來適用法由二零二二年四月一日起採用修訂。由於本集團於本年度內並無修改或交換本集團的金融負債，因此，修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。

4. 經營分部資料

作為管理用途，本集團根據其業務組織成業務單位，有三個可報告的經營分部如下：

- (a) 放債分部從事於提供按揭貸款及無抵押私人貸款；
- (b) 物業投資分部投資於有潛力帶來租金收入之優質辦公室單位及商業舖位；及
- (c) 證券買賣分部從事於買賣有價證券業務作短期投資用途。

管理層分開監察本集團經營分部的業績，作為分配資源及評估表現之決策用途。分部表現按可報告的分部溢利／虧損評估，乃按經調整除稅前溢利／虧損的計量。經調整除稅前溢利／虧損的計量方式與本集團除稅前溢利／虧損互相一致，惟該計量並不包括銀行利息收入、出售持有待售的非流動資產的收益、附屬公司撤銷註冊的虧損、企業收入，以及企業開支。

分部資產不包括現金及現金等價物、可收回稅項，以及其他未分配企業資產，因為該等資產乃按集團基準管理。

分部負債不包括本集團附屬公司之非控股股東墊付之貸款、應付中間控股公司款項、應繳稅項、遞延稅項負債，以及其他未分配企業負債，因為該等負債乃按集團基準管理。

分部間的銷售，參照向第三方銷售所採用的售價，按照當時現行的市場價格進行交易。

	放債		物業投資		證券買賣		合計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
分部收入：								
外界客戶之收入	72,491	61,060	15,530	16,275	(7,953)	3,406	80,068	80,741
分部間的銷售	-	-	3,071	3,071	-	-	3,071	3,071
其他收入	817	13	24	76	4	-	845	89
	<u>73,308</u>	<u>61,073</u>	<u>18,625</u>	<u>19,422</u>	<u>(7,949)</u>	<u>3,406</u>	<u>83,984</u>	<u>83,901</u>
對賬：								
撤銷分部間的銷售							(3,071)	(3,071)
持續經營業務產生的 收入及其他收入總額							<u>80,913</u>	<u>80,830</u>
分部業績	54,730	49,005	(389)	28,284	(7,963)	3,385	46,378	80,674
對賬：								
銀行利息收入							6,044	699
出售持有待售的非流動資產的收益							-	714
附屬公司撤銷註冊的虧損							(270)	-
企業及其他未分配收入							497	8
企業及其他未分配開支							(26,572)	(25,706)
持續經營業務產生的 除稅前溢利							<u>26,077</u>	<u>56,389</u>
分部資產	886,613	794,772	548,849	558,072	125	88,251	1,435,587	1,441,095
對賬：								
企業及其他未分配資產							579,470	529,321
有關一項已終止經營業務的資產							66,317	100,620
資產總額							<u>2,081,374</u>	<u>2,071,036</u>
分部負債	3,469	1,705	3,558	4,993	-	-	7,027	6,698
對賬：								
企業及其他未分配負債							173,540	131,255
有關一項已終止經營業務的負債							21,333	15,329
負債總額							<u>201,900</u>	<u>153,282</u>
其他分部資料：								
折舊	246	287	-	-	-	-	246	287
投資物業之公平價值虧損／(收益)， 淨額	-	-	12,292	(15,502)	-	-	12,292	(15,502)
按公平價值計入損益的股權投資之 公平價值虧損，淨額	-	-	-	-	13,578	1,671	13,578	1,671
應收貸款及利息的減值虧損撥備／ (撥回)，淨額	2,794	(498)	-	-	-	-	2,794	(498)
抵債資產的減值虧損撥備／(撥回)	1,941	(11)	-	-	-	-	1,941	(11)
資本支出*	46	134	-	-	-	-	46	134

* 資本支出包括辦公室設備的添置。

地區資料

(a) 外界客戶之收入及其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
香港	78,640	78,972
東南亞(不包括香港)	<u>2,273</u>	<u>1,858</u>
	<u>80,913</u>	<u>80,830</u>

上述持續經營業務的收入資料以客戶所處區域為基礎。

(b) 非流動資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
香港	657,857	747,770
東南亞(不包括香港)	<u>177,000</u>	<u>165,308</u>
	<u>834,857</u>	<u>913,078</u>

上述持續經營業務的非流動資產資料以資產所處區域為基礎，並不包括指定為按公平價值計入其他全面收益的股權投資。

5. 收入及其他收入

收入指本年度按揭貸款及無抵押私人貸款的利息收入、投資物業之租金收入總額、按公平價值計入損益的股權投資之公平價值收益／虧損，以及按公平價值計入損益的股權投資之股息收入。

收入及其他收入之分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
收入		
按揭貸款及無抵押私人貸款的利息收入	72,491	61,060
投資物業之租金收入總額	15,530	16,275
按公平價值計入損益的股權投資之公平價值虧損，淨額	(13,578)	(1,671)
按公平價值計入損益的股權投資之股息收入	5,625	5,077
	<u>80,068</u>	<u>80,741</u>
其他收入		
銀行利息收入	6,044	699
政府補助(附註)	1,271	—
其他	71	97
	<u>7,386</u>	<u>796</u>

附註：

此包括保就業計劃及科技券計劃下收取香港特別行政區政府之政府補助。該等政府補助並無附有已獲本集團確認的未履行條件或其他偶發事項。

6. 除稅前溢利

本集團持續經營業務的除稅前溢利已扣除／(計入)：

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
折舊		5,897	7,488
核數師酬金		1,850	1,680
僱員福利開支(包括董事酬金)：			
薪金及津貼		19,968	18,574
退休金計劃供款*		736	882
員工成本總額		<u>20,704</u>	<u>19,456</u>
不包括在租賃負債計量的租賃付款額		541	295
匯兌差額，淨額		(28)	—
附屬公司撤銷註冊的虧損		270	—
賺取投資物業之租金而產生的直接經營開支 (包括維修和保養)		3,093	3,049
投資物業之公平價值虧損／(收益)，淨額		12,292	(15,502)
應收貸款及利息的減值虧損撥備／(撥回)，淨額	12	2,794	(498)
抵債資產的減值虧損撥備／(撥回)		1,941	(11)
		<u>1,941</u>	<u>(11)</u>

* 並無本集團作為僱主可以動用的已被沒收的供款，以減低現有的供款水平。

7. 所得稅

於本年度，香港利得稅乃就在香港產生之估計應課稅溢利按16.5%（二零二二年：16.5%）之稅率撥備，惟根據利得稅兩級制，本集團一家附屬公司為合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元（二零二二年：2,000,000港元）的應課稅溢利將按8.25%（二零二二年：8.25%）的稅率徵稅，而其餘應課稅溢利則按16.5%（二零二二年：16.5%）的稅率徵稅。其他地區之應課稅溢利稅項乃根據本集團業務所在司法管轄區之現行稅率計算。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期－香港		
本年度費用	8,799	7,722
過往年度超額撥備	-	(164)
即期－其他地區		
本年度費用	219	168
過往年度超額撥備	(19)	-
遞延稅項	223	(951)
	<u>9,222</u>	<u>6,775</u>
本年度持續經營業務的稅項費用總額		

8. 已終止經營業務

於二零二三年三月，董事決定出售本公司之間接非全資附屬公司KML，該公司僅從事郵輪租賃服務。自此之後，本集團已終止其郵輪租賃服務業務。本集團已決定終止其郵輪租賃服務業務，原因為其計劃將其資源集中於其他主要業務。於二零二三年三月三十一日，有關出售事項的最後磋商正在進行中。KML已分類為持有待售的出售集團，而郵輪租賃服務業務已分類為一項已終止經營業務（「已終止經營業務」）。因此，郵輪租賃服務業務不再載於經營分部資料的附註內。KML出售事項已於二零二三年四月二十八日完成。

本年度，已終止經營業務的業績列報如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	2,746	—
所提供服務成本	(7,084)	(7,780)
毛利	(4,338)	(7,780)
行政及經營開支	(20,824)	(36,468)
匯兌差額，淨額	(1)	(200)
郵輪之重估虧絀	(35,580)	(12,001)
本年度一項已終止經營業務產生的虧損	<u>(60,743)</u>	<u>(56,449)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(36,446)	(33,869)
非控股權益	<u>(24,297)</u>	<u>(22,580)</u>
	<u>(60,743)</u>	<u>(56,449)</u>

於三月三十一日，分類為持有待售的已終止經營業務的資產及負債如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產		
物業、廠房及設備	66,300	—
銀行現金	17	—
分類為持有待售的資產	<u>66,317</u>	<u>—</u>
負債		
應計款項及其他應付賬款(附註)	(14,253)	—
已收按金	<u>(7,080)</u>	<u>—</u>
與分類為持有待售的資產直接相關的負債	<u>(21,333)</u>	<u>—</u>
與出售集團直接相關的資產淨額	<u>44,984</u>	<u>—</u>

附註：

應計款項及其他應付賬款包括應付本集團附屬公司之非控股股東New Century Cruise Line International Limited的款項7,598,000港元(二零二二年：無)。

已終止經營業務產生的現金流量淨額如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
經營活動	7,371	521
投資活動	(7,366)	27,861
融資活動	(90)	(28,331)
	<u> </u>	<u> </u>
現金流入／(流出)淨額	<u> (85)</u>	<u> 51</u>
	二零二三年	二零二二年
每股虧損：		
基本，來自己終止經營業務	(0.63)港仙	(0.59)港仙
攤薄，來自己終止經營業務	<u> (0.63)港仙</u>	<u> (0.59)港仙</u>

來自己終止經營業務的每股基本及攤薄盈利乃按以下各項計算：

	二零二三年	二零二二年
本公司普通股股權持有人應佔來自己終止 經營業務的虧損	36,446,000港元	33,869,000港元
於本年度計算每股基本虧損時使用之 已發行普通股數目(附註10)	5,780,368,705	5,780,368,705
於本年度計算每股攤薄虧損時使用之 已發行普通股數目(附註10)	5,780,368,705	5,780,368,705

9. 股息

董事不建議就截至二零二三年三月三十一日止年度派付任何股息(二零二二年：無)。

10. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本虧損金額乃按照本公司普通股股權持有人應佔本年度虧損及於本年度已發行普通股數目5,780,368,705股(二零二二年：5,780,368,705股)計算。

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，並無就攤薄對列報的每股基本虧損金額作出調整，原因為尚未行使之購股權對列報的每股基本虧損金額產生了反攤薄效應。

每股基本虧損乃按以下各項計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
虧損		
計算每股基本虧損時使用之本公司普通股股權 持有人應佔虧損		
來自持續經營業務	(420)	32,368
來自一項已終止經營業務	<u>(36,446)</u>	<u>(33,869)</u>
	<u>(36,866)</u>	<u>(1,501)</u>
	二零二三年	二零二二年
股份		
於本年度計算每股基本虧損時使用之已發行普通股數目	<u>5,780,368,705</u>	<u>5,780,368,705</u>

11. 預付款項、按金及其他應收賬款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
預付款項	2,161	1,963
按金及其他應收賬款	<u>5,361</u>	<u>4,206</u>
	7,522	6,169
減：非流動部分	<u>(546)</u>	<u>(556)</u>
流動部分	<u><u>6,976</u></u>	<u><u>5,613</u></u>

按金及其他應收賬款主要為大廈管理費按金以及代借款人支付的專業費用。如適用，本集團於各報告日期參考本集團的歷史損失記錄應用損失率法進行減值分析。損失率會作出調整，以反映當前狀況及未來經濟狀況預測（如適當）。

上述結餘內所包含的金融資產乃有關在近期並無拖欠款項及逾期款項記錄的應收賬款。於二零二三年及二零二二年三月三十一日，虧損撥備被評估為不大。

12. 應收貸款及利息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貸款及利息	827,996	739,077
減：為應收貸款及利息的減值虧損撥備	<u>(4,573)</u>	<u>(1,779)</u>
應收貸款及利息，已扣除撥備	823,423	737,298
減：非流動部分	<u>(167,711)</u>	<u>(231,469)</u>
流動部分	<u><u>655,712</u></u>	<u><u>505,829</u></u>

本集團的應收貸款及利息乃源自於香港提供按揭貸款及無抵押私人貸款之放債業務，並以港元為結算單位。

於二零二三年三月三十一日，除14,998,000港元（二零二二年：13,990,000港元）的應收貸款及利息乃無抵押、計息及按與客戶協定的指定期間內償還外，所有應收貸款及利息均由客戶提供的抵押品作抵押、計息及按與客戶協定的指定期間內償還。在各報告日期的信貸風險最高風險為上述應收貸款及利息的賬面值。

應收貸款及利息的減值虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初	1,779	2,601
應收貸款及利息的減值虧損撥備／(撥回)，淨額(附註6)	2,794	(498)
因無法收回而撇銷的金額	—	(324)
	<u> </u>	<u> </u>
於年終	<u>4,573</u>	<u>1,779</u>

於二零二三年三月三十一日，已逾期之應收貸款及利息為5,331,000港元(二零二二年：2,607,000港元)。除應收無抵押私人貸款及利息762,000港元(二零二二年：289,000港元)逾期外，逾期結餘4,569,000港元(二零二二年：2,318,000港元)為按揭貸款及此乃與多名第三方客戶有關。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，已分別就按揭貸款及無抵押私人貸款計提減值虧損撥備2,265,000港元(二零二二年：無)及529,000港元(二零二二年：減值虧損撥回498,000港元)。

就信貸風險自初始確認後未顯著增加及並未信用減值的應收貸款及利息(「第一階段」)而言，預期信用損失乃按相當於整個存續期預期信用損失中有關可能於未來十二個月內出現的違約事件的部分的金額計量。倘若識別到信貸風險自初始確認後已顯著增加(「第二階段」)，但尚未被視作已信用減值，預期信用損失乃按整個存續期預期信用損失計量。一般而言，當應收貸款或其有關的分期付款逾期三十日，則信貸風險已顯著增加，於二零二三年三月三十一日，根據預期信用損失模式評估，在第一階段及第二階段分別作出撥備951,000港元(二零二二年：815,000港元)及37,000港元(二零二二年：648,000港元)。

一般而言，應收貸款及利息或其相關的分期還款逾期九十日(「第三階段」)，應收貸款及利息則會被視作違約。於二零二三年三月三十一日，總金額為51,816,000港元(二零二二年：26,402,000港元)之應收貸款及利息已違約而歸入第三階段整個存續期預期信用損失，並作出撥備3,585,000港元(二零二二年：316,000港元)。

於各報告期末應收貸款及利息根據到期日(已扣除撥備)之到期期間如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期	655,712	505,829
一年以上及五年之內	113,752	185,149
五年以上	53,959	46,320
	<u>823,423</u>	<u>737,298</u>

13. 應收貿易賬款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬款	<u>384</u>	<u>8,842</u>

本集團與客戶間之發票條款主要以信貸形式進行。發票通常須於發出後三十日內繳清。每一客戶享有信貸上限。本集團正力求對未償還之應收賬款加以嚴謹控制。高級管理人員會定期審查過期之款項。本集團持有作為擔保之抵押品主要類別為向租戶及租用人收取價值合共10,511,000港元(二零二二年：11,546,000港元)之按金。於二零二三年三月三十一日，收取租用人的按金7,080,000港元(二零二二年：6,936,000港元)已重新分類為與分類為持有待售的資產直接相關的負債(二零二二年：應計款項、其他應付賬款及已收按金)。27,000港元(二零二二年：8,176,000港元)的應收證券交易商的逾期貿易賬款按浮動利率計息及應收租戶貿易賬款357,000港元(二零二二年：666,000港元)的逾期金額按固定利率計息。

根據發票日期，於報告期末對應收貿易賬款進行的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一個月內	292	8,706
一至兩個月	46	136
兩至三個月	46	—
	<u>384</u>	<u>8,842</u>

於各報告日期，本集團採用撥備矩陣計量預期信用損失，以進行減值分析。損失形態類似的不同客戶分部會進行分組，撥備率以分組的逾期日數為基礎。有關計算反映概率加權結果以及於報告日期可得有關過去事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。一般而言，應收貿易賬款如逾期超過一年及並無進行任何強制執行活動，就會撇銷。

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法計提預期信用損失撥備，其允許對所有應收貿易賬款確認整個存續期預期損失撥備。就上述各組別的應收貿易賬款而言，本集團應收貿易賬款的預期信用損失率不高。

於二零二三年三月三十一日，本集團並無將任何應收貿易賬款抵押，以取得獲授之銀行融資。於二零二二年三月三十一日，若干附屬公司已將賬面值合共為121,000港元的應收貿易賬款作為獲授銀行融資的抵押。

14. 應計款項、其他應付賬款及已收按金

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應計款項	3,040	1,917
其他應付賬款及已收按金	<u>6,549</u>	<u>21,598</u>
	9,589	23,515
分類為非流動負債的部分	<u>(1,184)</u>	<u>(1,447)</u>
流動部分	<u><u>8,405</u></u>	<u><u>22,068</u></u>

其他應付賬款為不計息及一般須於九十日內結算。

主席報告書

本人很榮幸能與大家分享新世紀集團香港有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「新世紀」或「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度（「本年度」）之全年業績。

二零二二／二三年度困難重重，很多因素已超出我們的控制範圍。全球經濟面臨著前所未有的不確定性，包括通脹升溫、銀行危機、央行持續加息，以及地緣政治緊張局勢升級等。

應對不可預知的經濟形勢

由於入境旅遊及本地需求強勁復甦，於二零二三年第一季度，香港經濟按年增長2.7%，有助提振受壓抑的香港物業需求。於本年度，本集團之放債業務錄得收入增長18.7%至72,491,000港元，僅按揭貸款之利息收入已增加20.4%至69,384,000港元。

儘管本集團於本年度之表現肯定有良好的方面，然而，外在環境困難意味著這並無轉化為整體盈利能力，因此，本集團之持續經營業務產生的收入由去年度之80,741,000港元（經重列）輕微下降0.8%至本年度之80,068,000港元。

尤其是2019冠狀病毒病爆發觸發之長時間經濟不景氣，嚴重影響到旗下郵輪租賃服務業務之收入來源及營運成本。經過仔細審視及考慮後，我們遺憾地意識到維持郵輪租賃服務業務運作之成本已變得非常高昂，對本集團未來的整體盈利能力構成風險。因此，於二零二三年四月二十八日，本集團與第三方訂立協議，以出售其於一間間接非全資附屬公司之全部權益，該公司持有郵輪「Aegean Paradise」之100%實益擁有權。於二零二三年四月二十八日完成出售事項後，本集團已終止了郵輪租賃服務之業務，且將不再持有任何郵輪。

由於不明朗因素繼續對香港經濟構成下行壓力，本集團已於本年度出售旗下所有證券投資，以減少因不可預測的市場波動而面臨之風險，並繼續致力穩健投資，以帶來穩定現金流。

我們相信，在目前之環境下，終止郵輪租賃服務之業務以及出售證券投資為最合適的行動，讓我們能夠專注於提高核心業務之盈利能力，並在策略上推動我們前進。

擁抱變化，實現長遠成功

最近，我們看到動盪的環境影響到全球眾多行業。儘管如此，我們視該等挑戰為機會，讓我們將工作重新聚焦，並尋找方法去適應轉變。

展望未來，我們將會保持靈活審慎，尋找新出現的機會，以將我們的收入來源多樣化，並提高營運效率。儘管短期利潤可能會有波動，但我們相信，透過堅守我們的核心價值及使命，長遠而言，我們將能取得可持續成功。

最後，本人謹此向為本集團付出的每一個人表示衷心感謝。從專心致志通過才華將我們計劃實現的同事們，到與我們攜手渡過順境逆境的持份者，正是閣下使我們與眾不同，並讓我們現在及將來均能夠成長並取得成功。因此，再次感謝各位使我們的旅程成為可持續的旅程。

管理層討論與分析

財務回顧

收入

於本年度，本集團之持續經營業務產生的收入由去年度之80,741,000港元（經重列）輕微減少0.8%至80,068,000港元。持續經營業務產生的收入減少乃主要由於上市股權投資的公平價值虧損增加11,907,000港元，由去年度之1,671,000港元增至本年度之13,578,000港元，其部分被放債業務之利息收入由去年度之61,060,000港元增加11,431,000港元至本年度之72,491,000港元所抵銷。

其他收入

於本年度，其他收入為7,386,000港元（二零二二年：796,000港元）。其他收入增加乃主要由於(i)銀行利息收入由去年度之699,000港元增至本年度之6,044,000港元；(ii)來自香港特別行政區政府（「香港特區政府」）防疫抗疫基金的保就業計劃之政府補助金額911,000港元（二零二二年：無）；及(iii)來自香港特區政府創新及科技基金的科技券計劃之政府補助金額360,000港元（二零二二年：無）所致。

行政及經營開支

行政及經營開支主要包括(i)僱員福利開支（包括董事酬金）；(ii)物業、廠房及設備之折舊；(iii)廣告及推廣開支；(iv)核數師酬金；(v)大廈管理費；(vi)政府地租及差餉；及(vii)其他行政開支。

於本年度，本集團產生行政及經營開支44,104,000港元，較去年度之41,865,000港元（經重列）增加5.3%。行政及經營開支增加乃主要由於僱員福利開支（包括董事酬金）由去年度之19,456,000港元增加6.4%至本年度之20,704,000港元，以及廣告及推廣開支由去年度之4,203,000港元增加30.8%至本年度之5,499,000港元所致。

出售持有待售的非流動資產的收益

於去年度，郵輪租賃服務業務之郵輪「Leisure World」已於二零二一年五月二十五日以代價約3,592,000美元（相等於約27,909,000港元）出售。錄得出售收益714,000港元，而包括在資產重估儲備內本集團應佔的有關已變現重估盈餘總額4,730,000港元已於同一年度內轉撥入保留溢利。

投資物業之公平價值收益／（虧損），淨額

於本年度，本集團之物業投資業務錄得投資物業之公平價值虧損為12,292,000港元（二零二二年：公平價值收益15,502,000港元），其乃來自新加坡投資物業之公平價值收益8,008,000港元（二零二二年：15,002,000港元）及香港投資物業之公平價值虧損20,300,000港元（二零二二年：公平價值收益500,000港元）之淨影響。

應收貸款及利息的減值虧損撥回／（撥備），淨額

減值虧損為放債業務之應收貸款及利息的預期信用損失（「預期信用損失」）。預期信用損失的計量是根據違約概率、違約損失率（即損失在發生違約時的大小）、應收貸款及利息的歷史拖欠比例、抵押品價值、有關經濟指標的前瞻性信息，以及債務人的特定調整因素。

於本年度，本集團確認應收貸款及利息的減值虧損撥備淨額為2,794,000港元（二零二二年：減值虧損撥回淨額498,000港元）。

以下為按揭貸款及無抵押私人貸款截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度所產生應收貸款及利息之減值虧損撥回／(撥備)，淨額的明細：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按揭貸款	(2,265)	—
無抵押私人貸款	(529)	498
	<u>(2,794)</u>	<u>498</u>

抵債資產之減值虧損撥回／(撥備)

於本年度，本集團之放債業務錄得按揭貸款抵債資產之減值虧損撥備1,941,000港元(二零二二年：超額撥備撥回11,000港元)。

本年度一項已終止經營業務產生的虧損

於報告期後，郵輪「Aegean Paradise」已於二零二三年四月二十八日出售。由於本集團已於二零二三年三月決定終止郵輪租賃服務業務，且在出售「Aegean Paradise」後將不再持有任何郵輪，因此，郵輪租賃服務分部已於二零二三年三月三十一日被分類為一項已終止經營業務。於本年度，本集團錄得已終止經營業務的虧損60,743,000港元(二零二二年：56,449,000港元)。虧損增加乃主要由於郵輪「Aegean Paradise」之重估虧絀增加23,579,000港元至本年度之35,580,000港元(二零二二年：12,001,000港元)，其部分被以下各項所抵銷：(i)本年度之郵輪租賃服務收入2,746,000港元(二零二二年：無)及(ii)向郵輪租用人支付之特別補助減少15,617,000港元至本年度之20,809,000港元(二零二二年：36,426,000港元)。

本公司擁有人應佔虧損

於本年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損36,866,000港元(二零二二年：1,501,000港元)。虧損大幅增加乃主要由於(i)物業投資業務之投資物業之公平價值虧損12,292,000港元(二零二二年：公平價值收益15,502,000港元)；(ii)證券買賣業務之上市股權投資之公平價值虧損增加11,907,000港元至本年度之13,578,000港元(二零二二年：1,671,000港元)；及(iii)郵輪租賃服務業務(已終止經營業務)之虧損增加4,294,000港元至本年度之60,743,000港元(二零二二年：56,449,000港元)所致。虧損部分被以下各項所抵銷：(i)放債業務之利息收入增加11,431,000港元至本年度之72,491,000港元(二零二二年：61,060,000港元)及(ii)銀行利息收入增加5,345,000港元至本年度之6,044,000港元(二零二二年：699,000港元)。

持續經營業務

放債

本集團致力於向個人或公司提供按揭貸款，此等貸款是以位於香港的房地產（包括住宅、商業及工業物業、村屋以及泊車位）作為第一法定押記。於本年度，本集團已向個人或公司授出的按揭貸款本金額介乎130,000港元至49,000,000港元（二零二二年：400,000港元至66,200,000港元），年利率介乎8.0%至13.5%（二零二二年：年利率8.0%至12.5%），而到期日則由十二至二百四十個月（二零二二年：十二至二百四十個月）。

本集團亦向個人（主要為根據居者有其屋計劃及租者置其屋計劃而擁有房地產資產的人士以及私人住宅物業的擁有人）提供一小部分無抵押私人貸款。於本年度，本集團已向個人授出的無抵押私人貸款本金額介乎300,000港元至1,200,000港元（二零二二年：200,000港元至1,000,000港元），年利率介乎18.0%至21.0%（二零二二年：年利率18.0%至24.0%），而到期日則由三十六至一百二十個月（二零二二年：四十八至一百二十個月）。

於二零二三年三月三十一日，本集團有應收貸款及利息為823,423,000港元，與二零二二年三月三十一日的737,298,000港元相比，增加11.7%。當中，有115名（二零二二年：118名）按揭貸款客戶，其應收貸款及利息為810,733,000港元（二零二二年：725,087,000港元）及有28名（二零二二年：32名）無抵押私人貸款客戶，其應收貸款及利息為12,690,000港元（二零二二年：12,211,000港元），分別佔98.5%（二零二二年：98.3%）及1.5%（二零二二年：1.7%）。

就於二零二三年三月三十一日之本集團應收貸款及利息823,423,000港元（二零二二年：737,298,000港元）而言，來自最大客戶及五大客戶的應收貸款及利息分別佔8.1%（二零二二年：9.0%）及26.0%（二零二二年：24.1%）。

於本年度，本集團之放債業務錄得利息收入增加18.7%至72,491,000港元，而去年度則為61,060,000港元。出現有關增加乃由於按揭貸款的利息收入由去年度之57,618,000港元增加20.4%至本年度之69,384,000港元，其部分被無抵押私人貸款的利息收入則由去年度之3,442,000港元減少9.7%至本年度之3,107,000港元所抵銷。按揭貸款的利息收入增加，主要由於應收按揭貸款的平均結餘增加所致。無抵押私人貸款的利息收入減少，主要由於應收無抵押私人貸款的平均結餘減少。

於報告期末，本集團委聘獨立專業估值師，根據香港財務報告準則第9號金融工具的預期信用損失模式評估應收貸款及利息的減值虧損撥備。由於香港物業市場轉弱導致按揭物業之公平價值下跌，以及歸類為第三階段(信用減值)的無抵押私人貸款增加，於本年度，本集團分別就按揭貸款及無抵押私人貸款錄得減值虧損撥備淨額2,265,000港元(二零二二年：無)及529,000港元(二零二二年：減值虧損撥回淨額498,000港元)。

於本年度，放債分部錄得溢利增加11.7%至54,730,000港元(二零二二年：49,005,000港元)。

物業投資

本集團來自物業投資之分部收入減少4.6%至15,530,000港元(二零二二年：16,275,000港元)，其中包括來自香港投資物業之13,256,000港元(二零二二年：14,418,000港元)以及來自新加坡投資物業之2,274,000港元(二零二二年：1,857,000港元)。

來自香港投資物業的租金收入減少1,162,000港元，此乃主要由於(i)位於葵涌葵涌廣場多個商舖單位之最大租戶之租約於二零二二年六月到期後，向後來新的個別租戶收取較低租金及(ii)位於尖沙咀嘉芙中心辦公室單位於二零二二年四月租約續訂時向租戶收取的租金有所減少。其影響部分被給予旺角置富樓一商舖單位的租戶之臨時租金寬減期較去年度短，導致租金收入增加所抵銷。

若干受保育店舖的租約續訂時向租戶收取的租金有所增加，因此，本集團錄得來自新加坡投資物業的租金收入增加417,000港元。

於報告期末，投資物業均按公平價值進行重估。於本年度，投資物業錄得公平價值虧損淨額12,292,000港元(二零二二年：公平價值收益15,502,000港元)。於本年度，香港之投資物業錄得公平價值虧損20,300,000港元(二零二二年：公平價值收益500,000港元)，而新加坡之投資物業於本年度則錄得公平價值收益8,008,000港元(二零二二年：15,002,000港元)。

因此，物業投資分部錄得由去年度之溢利28,284,000港元轉為本年度之虧損389,000港元。

於本年度，本集團投資物業之平均出租率達至99.5%(二零二二年：98.8%)，而平均每年租金收益率則為2.8%(二零二二年：3.0%)。

證券買賣

本集團之證券組合包括香港股票市場之藍籌股。於本年度，所有證券已於二零二二年十二月被出售，此後並無再進行任何證券買賣交易。於二零二三年三月三十一日，本集團並無持有任何證券（二零二二年：80,075,000港元）。

於本年度，證券買賣分部錄得虧損7,963,000港元（二零二二年：溢利3,385,000港元），其乃主要由於按公平價值計入損益的股權投資之公平價值虧損13,578,000港元（二零二二年：1,671,000港元）扣除按公平價值計入損益的股權投資之股息收入5,625,000港元（二零二二年：5,077,000港元）。

已終止經營業務

郵輪租賃服務

儘管郵輪「Aegean Paradise」已於二零二二年一月二十二日恢復航行，然而，於本年度，至少有960人（包括船員及乘客）上船的日子只有二十四日及因而產生之租賃服務收入2,746,000港元（二零二二年：無）。同時，根據租用協議，於本年度，本集團需要向租用人支付特別補助20,809,000港元（二零二二年：36,426,000港元），用作郵輪的例行保養。

於本年度，郵輪「Aegean Paradise」進入乾船塢，並產生資本支出7,366,000港元（二零二二年：無）。

於報告期末，本集團委聘獨立專業估值師為郵輪進行估值。於本年度確認重估虧絀35,580,000港元（二零二二年：12,001,000港元）。

由於郵輪之重估虧絀增加，其部分被支付予租用人之特別補助減少所抵銷，因此，郵輪租賃服務業務錄得虧損由去年度之56,449,000港元增加7.6%至本年度之60,743,000港元。

經仔細考慮其長遠前景及持續開支後，董事會已於二零二三年三月決定終止經營郵輪租賃服務業務，並於二零二三年四月二十八日與獨立第三方訂立協議，以出售其於一間間接非全資附屬公司之全部股本及實益權益，該公司僅從事郵輪租賃服務，而其主要資產為郵輪「Aegean Paradise」。出售事項之完成已於簽訂該協議後即時落實，本集團將不再持有任何郵輪。藉此，本集團可透過出售事項產生營運資金，及將資源更有效地分配予其他可能帶來利潤之活動。

或然負債

於二零二三年三月三十一日，本公司給予銀行之未償還擔保額為70,000,000港元（二零二二年：130,000,000港元），作為一間附屬公司獲授一般信貸融資之抵押。於報告期末，該附屬公司並無動用任何信貸融資的擔保額（二零二二年：無）。

資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團賬面淨值合共113,378,000港元（二零二二年：118,075,000港元）之位於信德中心之自用辦公室單位及泊車位，已抵押予銀行，以獲取授予本集團70,000,000港元（二零二二年：70,000,000港元）之融資貸款。於二零二二年三月三十一日，公平價值183,000,000港元之位於葵涌廣場之投資物業、公平價值80,075,000港元之證券以及賬面金額121,000港元之應收租金，已抵押予銀行及證券交易商，以獲取授予本集團合共101,610,000港元之融資貸款。

於二零二三年三月三十一日，本集團並無動用任何融資貸款（二零二二年：無）。

流動資金及財政資源

本集團維持良好之財務狀況。於二零二三年三月三十一日，本集團之流動資產淨額為1,060,608,000港元（二零二二年：921,104,000港元）及本公司擁有人應佔權益為1,548,147,000港元（二零二二年：1,579,704,000港元）。

於二零二三年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物（包括分類為持有待售的出售集團的銀行現金17,000港元）總計約為456,027,000港元（二零二二年：401,548,000港元），主要以港元、新加坡元及美元持有。

於二零二三年三月三十一日，本集團附屬公司之非控股股東墊付之貸款約71,823,000港元（二零二二年：71,823,000港元）。該貸款以美元為結算單位，並為無抵押、免息及須應要求償還。

於二零二三年三月三十一日，本集團有應付本集團附屬公司之非控股股東的款項約7,598,000港元（二零二二年：無），其包括在與分類為持有待售的資產直接相關的負債內。該款項以新加坡元為結算單位，並為無抵押、免息及須應要求償還。

於二零二三年三月三十一日，本集團有應付中間控股公司款項80,000,000港元（二零二二年：40,000,000港元），並為無抵押、免息及須應要求償還。

本集團已採取嚴謹之成本控制措施，以監察日常經營及行政開支。管理層將會繼續以謹慎方式密切審視本集團之財務資源，並尋找潛在金融機構提供融資及股權資金方面之機會。經考慮本集團目前之財務資源，董事相信，本集團將會有足夠資金供其持續經營及發展之用。

資本負債比率

於二零二三年三月三十一日，本集團之資本負債比率（按總債務除以本公司擁有人應佔權益計算）為9.8%（二零二二年：7.1%）。總債務指本集團附屬公司之非控股股東墊付之貸款、應付中間控股公司款項及租賃負債。

資本支出

於本年度，郵輪「Aegean Paradise」乾船塢及辦公室設備分別產生之資本支出為7,366,000港元（二零二二年：無）及52,000港元（二零二二年：296,000港元）。

主要風險及不明朗因素

股權價格風險

本集團面對因其證券投資所產生的股權價格風險，有關投資在香港聯交所上市，並於報告期末按市場所報價格計算。管理層透過監察價格變動及可能會影響證券價值之市場狀況的變化去管理此類風險，並將會考慮採取適當行動，以儘量減低風險。

外匯風險

本集團大部分收入及成本均以港元及新加坡元為結算單位。本集團之現金及現金等價物主要以港元、新加坡元及美元為結算單位。本集團附屬公司之非控股股東墊付之貸款以美元為結算單位。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層會密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

信貸風險

本集團主要專注於與優質客戶進行貸款及／或租賃交易，並取得足夠之抵押品及／或按金，以減低因違約而導致蒙受財務損失的風險。於進行交易之前，本集團將進行盡職審查，包括（但不限於）對客戶的身份核查、信用報告及法律搜查，以及土地查冊及對按揭物業進行最新估值（如適用）。

本集團設有不同等級的貸款委員會（成員包括董事及高級管理層），以批准及提供不同的貸款與估值比率及所需的不同貸款金額的貸款產品。本集團將繼續以持續基礎監察物業市場及相關按揭貸款組合之抵押品價值，並將採取合適風險應對。透過本公司審核委員會，本集團對內部監控系統進行檢討，並無發現可能影響放債業務運作的重大問題。

在有需要時，本集團會考慮採取法律行動，作為收回違約債項之方法。此外，本集團在各報告期末審視各個別債項之可收回情況，包括(但不限於)應收租金、應收按揭貸款及利息，以及應收無抵押私人貸款及利息，以確保就不可收回金額計提足夠減值虧損。董事認為，本集團內部監控系統是有效及足夠。

所持的重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無進行任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

購股權計劃

本公司股東於二零一二年九月四日舉行之本公司股東週年大會上批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，購股權計劃之目的乃向為本集團營運成功作出貢獻之合資格參與者給予鼓勵及回報。參與者為本公司任何董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及本集團之僱員及董事會按其絕對酌情認為曾經或將會向本集團作出貢獻之任何顧問(無論是否專業)、諮詢人、分銷商、承包商、供應商、代理人、客戶、業務夥伴、合營業務夥伴、推銷商及本集團任何成員公司之服務供應商。

購股權計劃已於二零二二年九月三日屆滿。此後將不得根據購股權計劃提供進一步的購股權，惟已批授的購股權仍然有效，除非購股權失效或屆滿則另作別論。

於本年度，根據購股權計劃，16,600,000份購股權已失效。總金額794,000港元已在購股權失效後從購股權儲備中轉撥至保留溢利。

於二零二三年三月三十一日，根據購股權計劃，本公司有116,200,000份購股權尚未行使。倘若悉數行使該等購股權，本公司將會收取額外股本291,000港元及股份溢價22,579,000港元(未扣除發行開支)。於二零二三年三月三十一日，根據購股權計劃，尚未行使購股權總數為116,200,000份，佔本公司已發行股份總數約2.0%。

僱員及薪酬

於二零二三年三月三十一日，本集團之僱員合共31名（二零二二年：31名），包括執行董事，但不包括獨立非執行董事。於本年度，僱員福利開支（包括董事酬金）為20,704,000港元（二零二二年：19,456,000港元）。僱員及董事之薪酬福利乃參考市場狀況以及個人及本集團之表現而定期檢討。本集團提供之員工福利計劃包括加薪、強制性公積金計劃、醫療保險、購股權計劃及酌情花紅。

報告期後事項

出售Kingston Maritime Limited（「KML」）

於二零二三年四月二十八日，本公司之間接非全資附屬公司（作為賣方）與獨立第三方（作為買方）訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意收購KML之全部已發行股本（「出售股份」）及KML結欠賣方之股東貸款（「出售貸款」），代價為7,650,000坡元（相等於約44,982,000港元）。KML僅從事郵輪租賃服務，而其主要資產為郵輪「Aegean Paradise」。本集團預期將錄得出售收益約9,834,000港元。出售出售股份及出售貸款事項構成一項須予披露的交易，因此須遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下有關申報及公告之規定。有關出售事項之詳情，敬請參閱本公司日期為二零二三年四月二十八日之公告。

繼二零二三年四月二十八日進行出售事項後，本集團概無持有KML之任何股權及實益權益。

由於本集團已決定於二零二三年三月終止郵輪租賃服務業務及於二零二三年四月二十八日完成出售郵輪「Aegean Paradise」後將不再持有任何郵輪，因此，郵輪租賃服務分部已於二零二三年三月三十一日被分類為一項已終止經營業務。

暫停辦理股東登記

本公司謹訂於二零二三年九月十九日（星期二）舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。為確定出席股東週年大會及於會上表決之權利，本公司將由二零二三年九月十四日（星期四）至二零二三年九月十九日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記，於此期間，本公司將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合出席股東週年大會及於會上表決之資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年九月十三日（星期三）下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓進行登記。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於本年度內購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

企業管治

本公司於截至二零二三年三月三十一日止年度，已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則內所載之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，彼等均確認於本年度已遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

本公司之審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即張鎮國先生、關啟健先生、何友明先生及黃卓雄先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，包括本集團所採用之會計原則及常規，並已討論審核、內部監控、風險管理及財務報告事宜。

承董事會命
新世紀集團香港有限公司
主席
黃偉傑

香港，二零二三年六月二十七日

於本公告日期，董事會由執行董事黃偉傑先生（主席）、蕭潤群女士（副主席）、黃琇蘭女士（營運總裁）、黃莉蓮女士、陳格緻女士、余偉文先生及黃詩婷女士，以及獨立非執行董事張鎮國先生、關啟健先生、何友明先生及黃卓雄先生組成。