



南京中艺建筑设计院股份有限公司

Nanjing Zhongyi Architecture Design Institute Co., Ltd.

2022

年度报告摘要

中艺股份

(837690)

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人徐卫新、主管会计工作负责人姚慧语及会计机构负责人姚慧语保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	陈兰兰
电话	025-84547113
传真	025-86465137
电子邮箱	njzysj@126.com
公司网址	http://www.zyjzs.cn/
联系地址	南京市秦淮区菱角市66号南京国家领军人才创业园8栋B座
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	21,392,135.79	29,979,872.85	-28.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	2,913,727.73	3,291,686.62	-11.48%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.39	0.44	-11.36%
资产负债率%（母公司）	86.38%	76.02%	-
资产负债率%（合并）	86.38%	93.35%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	30,298,593.65	36,734,465.62	-17.52%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,177,958.88	-6,080,841.18	64.18%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,225,103.14	-6,135,661.35	63.73%
经营活动产生的现金流量净额	3,414,594.38	-5,556,295.69	161.45%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-98.88%	-96.03%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-101.02%	-96.90%	-
基本每股收益（元/股）	-0.29	-0.81	64.20%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,707,285	49.43%	-	3,707,285	49.43%
	其中：控股股东、实际控制人	923,456	12.31%	-	923,456	12.31%
	董事、监事、高管	340,778	4.54%	-	340,778	4.54%
	核心员工	494,760	6.60%	-	494,760	6.60%
有限售条件股份	有限售股份总数	3,792,715	50.57%	-	3,792,715	50.57%
	其中：控股股东、实际控制人	2,770,373	36.94%	-	2,770,373	36.94%
	董事、监事、高管	1,022,342	13.63%	-	1,022,342	13.63%
	核心员工	0	0.00%	-	0	0.00%
总股本		7,500,000	-	0	7,500,000	-
普通股股东人数						8

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	徐卫新	2,698,002		2,698,002	35.97%	2,023,502	674,500
2	南京时银 投资管理 中心(有限 合伙)	1,948,291		1,948,291	25.98%	0	1,948,291
3	王蔚	995,827		995,827	13.28%	746,871	248,956
4	明珉	509,922		509,922	6.80%	382,442	127,480
5	张善堂	494,760		494,760	6.60%	0	494,760
6	邓勤	417,390		417,390	5.57%	313,043	104,347
7	王刚	288,435		288,435	3.85%	216,327	72,108
8	李洁	147,373		147,373	1.96%	110,530	36,843
合计		7,500,000	0	7,500,000	100.00%	3,792,715	3,707,285
<p>普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东徐卫新担任南京时银投资管理中心普通合伙人，股东王蔚担任南京时银投资管理中心有限合伙人，徐卫新、王蔚为一致行动人，除此外，公司股东之间不存在其他关联关系。</p>							

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 不适用

公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司 2022 年度财务报表无影响。

3.2 合并报表范围的变化情况

√适用 不适用

本公司对子公司中艺科技失去实际控制，中艺科技不纳入本公司合并财务报表范围。

3.3 关于非标准审计意见的说明

√适用 不适用

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年财务报告进行了审计，并出具了永证审字（2023）第 146155 号保留意见审计报告，如审计报告中“二、形成保留意见的基础”所述：

“如财务报表附注五、14 所述，因公司已丧失对控股子公司南京中艺建筑科技有限公司（以下简称‘科技公司’）的控制，自 2022 年起不在纳入合并报表范围，贵公司管理层把科技公司股权及其相应的减值准备作为一项长期资产管理。报告期贵公司将所持有的科技公司 51% 股权及相应的减值准备转入‘其他非流动资产’。由于贵公司对科技公司失去控制，我们无法实施必要的审计程序以获取充分、适当的审计证据确认该项长期资产的会计处理及账面价值是否正确。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的‘注册会计师对合并财务报表审计的责任’部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。”

公司董事会认为，永拓会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具非标准意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观、公允地反映了公司 2022 年末的财务状况和 2022 年度的经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所涉及事项对公司的影响。

南京中艺建筑设计院股份有限公司

2023 年 6 月 28 日