

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## YU TAK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 御德國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：08048)

### 有關本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度年報之補充公告

茲提述御德國際控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於二零二三年四月二十一日所刊發本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報(「**年報**」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

除二零二二年年報第9頁「重大投資、重大收購或出售附屬公司」一節所披露的資料外，本公司謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關截至二零二二年十二月三十一日之重大投資的補充資料。

#### 重大投資

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本公司透過其全資附屬公司志鴻松山湖投資有限公司(一間於香港註冊成立的有限責任公司)持有東莞志鴻匯創金融孵化有限公司(「**項目公司**」)的10%股權，該項目公司為於中國成立之非上市私營實體，從事開發、物業租賃以及其於東莞松山湖自有已開發物業(「**項目**」)之物業管理。

該項目由合共約137,000平方米的多幅地塊組成，可開發成總建築面積約240,000平方米的物業以供出租。於二零二二年十二月三十一日，約167,000平方米的物業已經完工，並已出租或處於可供出租狀態。餘下約73,000平方米的在建面積預期將於二零二三年竣工。

本公司於項目公司的10%股權(「**投資**」)乃由項目公司的其他股東以零成本分配所得，以換取本公司就獲得該項目而竭力與當地政府進行磋商。本集團之策略為持有該項投資，以透過項目公司作出之未來潛在溢利分派而獲取回報。

該項投資於本集團綜合財務狀況表內確認為其他金融資產。概無自項目公司收取任何股息。於二零二一年十二月三十一日，根據獨立估值師之估值，其公平值為23,776,000港元(佔本集團資產總值約18%)。於二零二二年十二月三十一日，該獨立估值師根據項目的進度及最新市況重新估值該項投資的價值為24,487,000港元(佔本集團資產總值約20%)，公平值收益711,000港元(二零二一年：1,138,000港元)已計入其他全面收益。

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團並無佔本集團總資產5%以上的其他重大投資。

上述額外資料對年報所載之其他資料並無影響，及除本公告所披露者外，年報內容維持不變。

承董事會命  
**御德國際控股有限公司**  
主席  
**李霞**

香港，二零二三年六月二十八日

於本公告日期，董事會由三名執行董事李霞女士、莊儒平先生及陳寅先生以及三名獨立非執行董事潘漢彥先生、那昕女士及趙霞霞女士組成。

本公告載有遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則所提供有關本公司的資料，御德國際控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信：(1)本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分；及(2)本公告並無遺漏任何其他事項，足以令本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自刊發日期起最少七日刊載於GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁內及本公司網站[www.hkjewelry.net](http://www.hkjewelry.net)。