

望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司

收购报告书

挂牌公司名称：望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司

股票挂牌地点：全国中小企业股份转让系统

股票简称：望湘园

股票代码：833737

收购人：天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)

通讯地址：天津开发区新城西路52号滨海金融街6号楼三层
X303室

二〇二三年六月

收购人声明

一、本收购报告书系收购人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《非上市公众公司收购管理办法》、《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第 5 号——权益变动报告书、收购报告书、要约收购报告书(2020 修正)》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、依据上述法律法规的规定，本收购报告书已全面披露了收购人在望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司拥有权益的股份。截至本收购报告书签署之日，除本收购报告书披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司拥有权益。

三、收购人将依法履行本次收购相关的信息披露义务。

四、本次收购是根据本收购报告书所载明资料进行的。除收购人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其它人提供未在本收购报告中列载的信息和对本收购报告书做出任何解释或者说明。

五、收购人承诺本收购报告书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

释义	5
第一节、收购人介绍	6
一、收购人的基本情况	6
二、收购人及其实际控制人控制的核心企业和核心业务情况	9
三、收购人及其高级管理人员最近两年涉及的诉讼、仲裁及行政处罚情况 ..	10
四、收购人的资格	11
五、收购人诚信情况	11
六、收购人最近 2 年的财务情况	11
七、收购人与公众公司的关联关系	15
第二节、本次收购基本情况	16
一、本次收购的方式	16
二、本次收购的资金总额、资金来源及支付方式	16
三、本次收购涉及的相关法院裁定及主要内容	16
四、本次收购前后收购人持有、控制公司股份情况	18
五、本次收购的决策及批准程序	18
六、收购人及其高级管理人员(或者主要负责人)在本次收购事实发生之日起前 六个月内买卖公众公司股份的情况	19
七、收购人及其关联方以及各自的董事、监事、高级管理人员(或者主要负 责人)在收购报告书出具之日前二十四个月内与公众公司的交易	19
八、本次收购的限售安排	19

第三节、本次收购的目的及后续计划	20
一、本次收购的目的	20
二、本次收购的后续计划	20
第四节、本次收购对公众公司的影响分析	22
一、本次收购对公众公司控制权的影响	22
二、本次收购对公众公司其他股东权益的影响	22
三、本次收购对公众公司治理结构的影响	22
四、本次收购对公众公司独立性的影响	22
五、本次收购对公众公司同业竞争的影响	24
六、本次收购对公众公司关联交易的影响	25
第五节、收购人作出的公开承诺及约束措施	26
一、收购人关于本次收购所作出的公开承诺	26
二、收购人未能履行承诺的约束措施	28
第六节、其他重要事项	29
第七节、相关中介机构	30
一、相关中介机构基本情况	30
二、各中介机构与收购人、公众公司以及本次收购行为之间的关联关系	30
第八节、备查文件	33
一、备查文件目录	33
二、查阅地点	33

释义

本收购报告中提到的下列简称，除非根据上下文另有解释外，其含义如下：

公众公司、望湘园	指	望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司
收购人、天津新远景	指	天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)
远景万方	指	远景万方(天津)股权投资管理企业(有限合伙)
远创发展	指	远创发展投资顾问(天津)有限责任公司
本次收购	指	天津新远景以执行法院裁定方式受让柳智、陈丽合计持有的望湘园 2,205 万股股份(占望湘园总股本的 36.75%)
《公司章程》	指	《望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《非上市公司收购管理办法》
《监督管理办法》	指	《非上市公司监督管理办法》
《第 5 号准则》	指	《非上市公司信息披露内容与格式准则第 5 号——权益变动报告书、收购报告书、要约收购报告书(2020 修正)》
《投资者适当性管理办法》	指	《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理办法》
《诚信监督管理指引》	指	《全国中小企业股份转让系统诚信监督管理指引》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
普华永道	指	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
元、万元	指	除有特别说明，指人民币元、万元
收购报告书	指	《望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司收购报告书》

第一节、收购人介绍

一、收购人的基本情况

(一)收购人的基本信息

截至本收购报告书签署之日，收购人的基本情况如下：

企业名称	天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)
统一社会信用代码	91120116575142325N
类型	有限合伙企业
执行事务合伙人	远景万方(天津)股权投资管理企业(有限合伙)(委派代表：王许许)
出资总额	343,000 万元
主要经营场所	天津开发区新城西路 52 号滨海金融街 6 号楼三层 X303 室
经营范围	从事对未上市企业的投资，对上市公司非公开发行股票的投资。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
营业期限	2011 年 6 月 9 日至长期

天津新远景为股权投资基金，已于2014年4月29日在中国证券投资基金业协会完成私募基金产品备案，基金编号SD2320。

(二)收购人的出资结构

截至本收购报告书签署之日，收购人的合伙人及出资情况如下：

序号	合伙人	合伙人类型	认缴出资额 (万元)	认缴出资比例
1	全国社会保障基金理事会	有限合伙人	100,000	29.15452%
2	浙江正泰投资有限公司	有限合伙人	20,000	5.8309%
3	王孝安	有限合伙人	20,000	5.8309%
4	闰土控股集团有限公司	有限合伙人	20,000	5.8309%
5	西藏恒迅企业管理有限公司	有限合伙人	15,000	4.37318%
6	王晓冬	有限合伙人	12,000	3.49854%
7	南京汇茂投资中心(有限合伙)	有限合伙人	11,000	3.207%

8	华新世纪投资集团有限公司	有限合伙人	10,000	2.91545%
9	天津歌斐基业股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	有限合伙人	10,000	2.91545%
10	杭州君通投资有限公司	有限合伙人	10,000	2.91545%
11	王季文	有限合伙人	10,000	2.91545%
12	远东控股集团有限公司	有限合伙人	10,000	2.91545%
13	西安中金投资有限公司	有限合伙人	8,000	2.33236%
14	远景万方(天津)股权投资管理企业 (有限合伙)	普通合伙人	7,000	2.04082%
15	苏州盛世鸿方创业投资中心 (有限合伙)	有限合伙人	6,000	1.74927%
16	上海歌斐惟勤股权投资中心 (有限合伙)	有限合伙人	5,000	1.45773%
17	上海汉声投资中心(有限合伙)	有限合伙人	5,000	1.45773%
18	云南达汇天投资合伙企业 (有限合伙)	有限合伙人	5,000	1.45773%
19	天津歌斐兴业股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	有限合伙人	5,000	1.45773%
20	广州市丰泰租赁有限公司	有限合伙人	5,000	1.45773%
21	昆山歌斐谨弘股权投资中心 (有限合伙)	有限合伙人	5,000	1.45773%
22	昆明星之旗汽车维修有限公司	有限合伙人	5,000	1.45773%
23	李后局	有限合伙人	5,000	1.45773%
24	王明	有限合伙人	5,000	1.45773%
25	珠海横琴富达海程投资有限公司	有限合伙人	5,000	1.45773%
26	赵国利	有限合伙人	5,000	1.45773%
27	陈琦	有限合伙人	5,000	1.45773%
28	赵文彦	有限合伙人	4,000	1.16618%
29	鲍红耀	有限合伙人	4,000	1.16618%
30	柯国宏	有限合伙人	3,000	0.87464%
31	石岩	有限合伙人	3,000	0.87464%
合计			343,000	100%

(三)收购人的执行事务合伙人情况

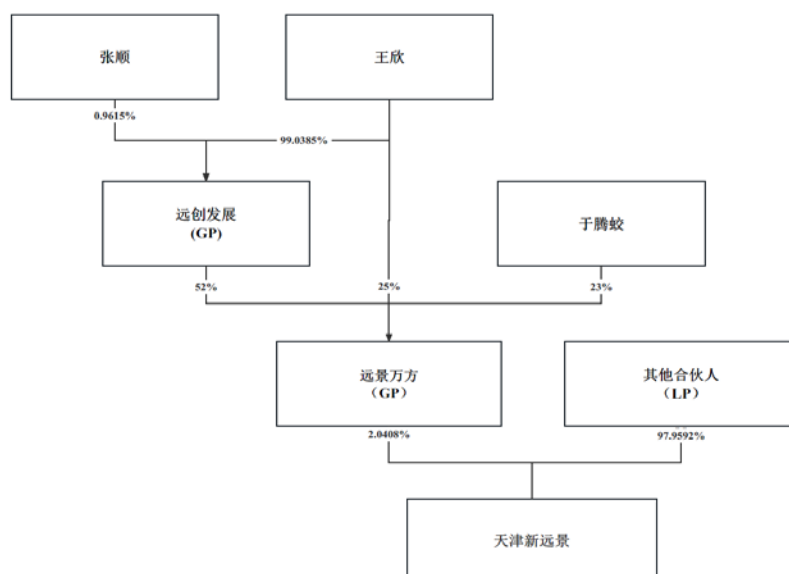
收购人的执行事务合伙人为远景万方，截至本收购报告书签署之日，远景万方的基本情况如下：

企业名称	远景万方(天津)股权投资管理企业(有限合伙)
统一社会信用代码	91120116675992271G
类型	有限合伙企业
执行事务合伙人	远创发展投资顾问(天津)有限责任公司(委派代表:王许许)
出资总额	10,000 万元
主要经营场所	天津开发区新城西路 52 号滨海金融街 6 号楼三层 AJ310 室
经营范围	受托管理股权投资基金，从事投融资管理及相关服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
合伙期限	2008 年 7 月 25 日至 2028 年 7 月 24 日

远景万方作为天津新远景的基金管理人已于2014年4月29日完成私募基金管理人备案登记，登记编号P1000505。

(四)收购人的实际控制人情况

截至本收购报告书签署之日，王欣持有收购人的普通合伙人及执行事务合伙人远景万方25%的出资份额，并持有远景万方之普通合伙人及执行事务合伙人远创发展99.0385%的股权(远创发展持有远景万方52%的出资份额)，为收购人的实际控制人，具体出资及控制关系如下图所示：



截至本收购报告书签署之日，收购人实际控制人的基本情况如下：

王欣，女，中国国籍，身份证号码：622701197707****，无境外永久居留权，2015年8月至2022年11月于珠海远扬投资管理有限公司担任合伙人。

二、收购人及其实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

(一)收购人控制的核心企业和核心业务情况

截至本收购报告书签署之日，收购人不存在控制的核心企业。

(二)收购人实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

截至本收购报告书签署之日，收购人实际控制人王欣控制的除天津新远景以外的核心企业和核心业务情况如下：

序号	企业名称	注册资本 (万元)	直接与间接 持股比例 合计	经营范围
1	北京欣天欣地 科技有限公司	200	100%	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；市场调查；经济贸易咨询；企业管理咨询；公共关系服务；企业策划、设计；承办展览展示活动；电脑动画设计；翻译服务；医学研究和试验发展；文艺创作；会议服务；技术进出口、货物进出口、代理进出口；产品设计；模型设计；软件咨询；文化咨询；体育咨询；影视策划；工艺美术设计；销售自行开发后的产品、通讯设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、日用品、文化用品、体育用品、针织纺品、服装、鞋帽、首饰、工艺品、医疗器械 I 类、汽车零配件、五金交电（不含电动自行车）、建筑材料（不从事实体店铺经营）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

序号	企业名称	注册资本 (万元)	直接与间接 持股比例 合计	经营范围
2	新远景佑成(天津)股权投资管理合伙企业(有限合伙)	1,400	99.9%	受托管理股权投资基金, 从事投融资管理
3	远创发展投资顾问(天津)有限责任公司	5,200	99.0385%	为非证券类股权投资基金提供管理咨询、经济信息咨询; 为企业提供技术咨询服务、商务信息咨询、企业管理咨询及策划服务。
4	天瑞融盛(天津)股权投资管理有限公司	140	90%	受托管理股权投资基金, 从事投融资管理
5	天津新天域优盛股权投资管理有限公司	100	90%	受托管理股权投资基金, 从事投融资管理
6	珠海远扬投资管理有限公司	100	90%	从事对未上市企业的投资, 对上市公司非公开发行股票的投资; 项目投资; 投资管理; 企业管理咨询
7	远景万方(天津)股权投资管理企业(有限合伙)	10,000	76.5%	受托管理股权投资基金, 从事投融资管理
8	新远景成长(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)	141,400	0.9891%	从事对未上市企业的投资, 对上市公司非公开发行股票的投资
9	博瑞远达(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)	18,010	0.8792%	从事对未上市企业的投资, 对上市公司非公开发行股票的投资
10	天津鸿尚管理咨询合伙企业(有限合伙)	773.6	0.1164%	企业管理咨询; 信息咨询服务

三、收购人及其高级管理人员最近两年涉及的诉讼、仲裁及行政处罚情况

(一)收购人的高级管理人员

截至本收购报告书签署之日, 收购人高级管理人员(主要负责人)为其执行事务合伙人委派代表, 其基本情况如下:

王许许, 女, 中国国籍, 港澳居民来往内地通行证号码: H600****, 取得香港永久居留权, 香港身份证号码: R412****。2011年1月至2013年12月, 任新天域资本(NewHorizon)高级投资经理; 2014年1月至2016年12月, 任北京瑞凯天成投资咨询有限公司董事; 2017年1月至今, 任珠海远扬投资管理有限公司合伙人。

(二)收购人及其高级管理人员最近两年涉及的诉讼、仲裁及行政处罚情况

截至本收购报告书签署之日,收购人最近两年内不存在受到行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,或者涉及与经济纠纷有关的正在进行或尚未了结且对其经营有严重负面影响的重大民事诉讼或者仲裁的情形;收购人的高级管理人员最近两年内不存在受到行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。

四、收购人的资格

截至本收购报告书签署之日,收购人符合《监督管理办法》和《投资者适当性管理办法》中关于投资者适当性的规定,具备成为公众公司股东的资格。

截至本收购报告书签署之日,收购人及其实际控制人具有良好的诚信记录,不存在利用公众公司收购损害被收购公司及其股东的合法权益的情况,且收购人不存在《收购管理办法》第六条规定的不得收购非上市公众公司的下列情形:

- (1)负有数额较大债务,到期未清偿,且处于持续状态;
- (2)最近2年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为;
- (3)最近2年有严重的证券市场失信行为;
- (4)为自然人的,存在《公司法》第一百四十六条规定的情形;
- (5)法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购公众公司的其他情形。

五、收购人诚信情况

截至本收购报告书签署之日,收购人及其实际控制人、高级管理人员不存在被列入失信被执行人名单、被执行联合惩戒的情形,不属于失信联合惩戒对象,符合《诚信监督管理指引》的相关规定。

六、收购人最近2年的财务情况

收购人天津新远景成立于2011年6月9日,2021年度的财务报表已经普华永

道审计，出具了编号为“普华永道中天北京审字(2022)第1143号”标准无保留意见的审计报告，审计意见如下：“我们审计了天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表，归属于合伙人的净资产变动表以及财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。”

收购人天津新远景2022年度的财务报表已经普华永道审计，出具了编号为“普华永道中天北京审字(2023)第1981号”标准无保留意见的审计报告，审计意见如下：“我们审计了天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表，归属于合伙人的净资产变动表以及财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天津新远景优盛股权投资合伙企业(有限合伙)2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。”

根据前述审计报告，除国家统一的会计政策变更外，收购人前两年所采用的会计制度及主要会计政策与最近一年一致。收购人2021年度、2022年度财务报表的财务数据如下：

(一)资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	11,581,841	13,602,021
应收账款	-	-
其他应收款	-	1,659,074
其他流动资产	117,875	-
流动资产合计	11,699,716	15,261,095
非流动资产：		
其他非流动金融资产		

-以公允价值计量且其变动应当计入当期损益	616,362,141	1,237,899,121
非流动资产合计	616,362,141	1,237,899,121
资产总计	628,061,857	1,253,160,216
负债：		
流动负债：		
其他应付款	74,740,470	47,433,243
流动负债合计	74,740,470	47,433,243
负债合计	74,740,470	47,433,243
归属于合伙人的净资产：		
实缴资本	-	52,089,020
未分配利润	553,321,387	1,153,637,953
归属于合伙人的净资产合计	553,321,387	1,205,726,973
负债及归属于合伙人的净资产总计	628,061,857	1,253,160,216

(二)利润表

单位：元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
营业收入：		
利息收入	552,614	227,546
股息收入	812,550	1,500,300
投资收益	108,401,043	191,418,538
公允价值变动损益	445,596,607	43,904,549
	335,830,400	149,241,835
营业支出：		
基金管理费	-	(4,550,332)
专业服务费	(4,958,389)	(2,747,372)
税金及附加	(117,524)	(89,808)
其他费用	(20,110)	(26,734)
	(5,096,023)	(7,414,246)
营业(亏损)利润	(340,926,423)	141,827,589
加：营业外收入	-	-

减：营业外支出	-	-
(亏损)利润总额	(340,926,423)	141,827,589
减：所得税费用	-	-
净(亏损)/利润	(340,926,423)	141,827,589
其他综合收益	-	-
归属于合伙人净资产的(减少)/增加	(340,926,423)	141,827,589

(三)现金流量表

单位：元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
一、经营活动产生的现金流量		
收回投资收到的资金	76,901,763	127,043,017
取得投资收益收到的现金	208,252,203	273,516,511
收到的其他与经营活动有关的现金	37,558,499	23,227,546
经营活动现金流入小计	322,712,465	423,787,074
投资支付的现金	-	(30,000,000)
支付的各项税费	(117,524)	(89,808)
支付的其他与经营活动有关的现金	(3,143,314)	(9,061,771)
经营活动现金流出小计	(3,260,838)	(39,151,579)
经营活动产生的现金流量净额	319,451,627	384,635,495
二、统筹活动产生的现金流量		
合伙人缴入资本	-	4,279,479
统筹活动现金流入小计	-	4,279,479
向合伙人分配的现金(含代扣代缴合伙人个人所得税)	(321,471,807)	(397,891,824)
筹资活动现金流出小计	(321,471,807)	(397,891,824)
筹资活动使用的现金流量净额	(321,471,807)	(393,612,345)
三、现金及现金等价物净减少额	(2,020,180)	(8,976,850)
四、年初现金及现金等价物余额	13,602,021	22,578,871
五、年末现金及现金等价物余额	11,581,841	13,602,021

七、收购人与公众公司的关联关系

本次收购前，收购人持有公众公司14,118,000股股份，占公众公司总股本的23.53%；此外，公众公司董事王浩系收购人委派。除上述情形外，收购人与公众公司不存在其他关联关系。

第二节、本次收购基本情况

一、本次收购的方式

根据上海市第一中级人民法院分别于2023年5月18日、2023年5月25日作出的《执行裁定书》((2022)沪01执630号之二、(2022)沪01执1699号之一),收购人通过执行法院裁定的方式取得公众公司现有股东柳智、陈丽合计持有的公众公司2,205万股股份,用以抵偿柳智应向收购人支付的股价回购款、利息、律师费及仲裁费,具体情况如下:

转出方/被执行人	转入方/申请执行人	股数(股)	持股比例	收购方式
柳智	天津新远景	1,089,000	18.15%	执行法院裁定
陈丽		1,116,000	18.60%	执行法院裁定

根据中登公司于2023年5月23日出具的《证券过户登记确认书》,柳智持有的1,089万股望湘园无限售流通股份已于2023年5月22日过户登记至天津新远景名下;根据上海市第一中级人民法院作出的(2022)沪01执1699号之一《执行裁定书》,陈丽持有的1,116万股望湘园股份所有权于该裁定送达天津新远景时(即2023年6月26日)起转移,截至本收购报告书出具之日,相应证券过户登记手续尚待办理。

二、本次收购的资金总额、资金来源及支付方式

收购人本次收购系因执行法院裁决而致,未涉及支付资金的情形。

三、本次收购涉及的相关法院裁定及主要内容

1、因天津新远景书面要求柳智、陈丽根据各方签订的《股权转让协议》《关于望湘园(上海)餐饮管理有限公司之股东协议》及其补充协议的约定支付回购价款,当事人未能履约,天津新远景以柳智为第一被申请人、陈丽为第二被申请人,于2021年4月29日向中国国际经济贸易仲裁委员会提起书面仲裁申请,并于2021年6月30日向中国国际经济贸易仲裁委员会申请财产保全。2021年7月5日,中国国际经济贸易仲裁委员会将保全申请书、担保材料提交至上海市浦东新区人民法院,该院受理并于2021年7月6日作出(2021)沪0115财保133号《民事裁定书》,裁定(1)冻结柳智的银行存款人民币217,748,736.11

元或查封、扣押其相应价值财产；(2)冻结陈丽持有的望湘园 1,116 万股股权；(3)冻结陈丽的银行存款人民币 7,622,280 元或查封、扣押其相应价值财产。

2、2022 年 3 月 27 日，中国国际经济贸易仲裁委员会作出[2022]中国贸仲京裁字第 0782 号《裁决书》，裁定：(1)柳智应向天津新远景支付相应股份回购价款、因延迟支付股份回购价款所产生的利息、律师费及仲裁费；(2)在柳智未自动向天津新远景履行或完全履行上述裁决项下的偿付债务，法院受理天津新远景就强制执行该等债务提出的申请之日起 6 个月内，申请人天津新远景仍未从柳智处获得全额清偿得的情形下，陈丽应以其持有的望湘园 1,116 万股股权(包括该股权分红所得、剩余财产分配所得以及减资、股权转让、换股所得等转换形式及孳息)为限，其中包括陈丽 2014 年度、2017 年度和 2018 年度分红人民币 7,622,280 元，向天津新远景清偿未从柳智处获得清偿的部分。

3、因被执行人柳智未能履行[2022]中国贸仲京裁字第 0782 号《裁决书》所确定的义务，经天津新远景申请，上海市第一中级人民法院于 2023 年 5 月 18 日作出(2022)沪 01 执 630 号之二《执行裁定书》，认为被执行人柳智持有的望湘园股票 1,269 万股，经两次司法拍卖均因无人竞价而流拍，申请执行人天津新远景同意以物抵债，依法应予准许。同时，应依法保护案外人祁庆中的质押债权。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第十一项、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十条和第二十六条之规定，裁定：(1)解除该院对被执行人柳智持有的望湘园股票 1,089 万股的冻结；(2)将被执行人柳智持有的望湘园股票 1,089 万股作价人民币 20,303,971.63 元，交付天津新远景抵偿股价回购价款、利息、律师费及仲裁费。被执行人柳智持有的望湘园股票 1,089 万股所有权自该裁定送达申请执行人天津新远景时起转移；(3)天津新远景可持该裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续。

4、因被执行人陈丽未能履行[2022]中国贸仲京裁字第 0782 号《裁决书》所确定的义务，经天津新远景申请，上海市第一中级人民法院于 2023 年 5 月 25 日作出(2022)沪 01 执 1699 号之一《执行裁定书》，认为被执行人陈丽持有的望湘园股票 1,116 万股，经两次司法拍卖均因无人竞价而流拍，申请执行人天津新远景同意以物抵债，依法应予准许；该院已依法划扣陈丽银行存款人民

币 7,622,280 元，应当解除对其持有的望湘园股票 1,346,692 股的冻结。据此，依照《最高人民法院关于人民法院办理财产保全案件若干问题的规定》第十七条第一款、《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第十一项、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十条和第二十六条之规定，裁定：(1)解除浦东新区人民法院对被执行人陈丽持有的望湘园股票 1,116 万股的冻结；(2)将被执行人陈丽持有的望湘园股票 1,116 万股作价人民币 2,081 万元，交付天津新远景抵偿股价回购价款、利息、律师费及仲裁费。被执行人陈丽持有的望湘园股票 1,116 万股所有权自该裁定送达申请执行人天津新远景时起转移；(3)天津新远景可持该裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续；(4)解除浦东新区人民法院对被执行人陈丽持有的望湘园股票 1,346,692 股的冻结。

四、本次收购前后收购人持有、控制公司股份情况

本次收购前，收购人直接持有望湘园无限售条件流通股14,118,000股，占望湘园已发行股份的23.53%。

本次收购的股份中，收购人通过执行法院裁定的方式取得公众公司现有股东柳智持有1,089万股股份均为无限售流通股；收购人通过执行法院裁定的方式取得公众公司现有股东陈丽持有1,116万股股份中，6,397,500股为高管锁定股、4,762,500股为无限售流通股，除此之外，截至本收购报告书签署之日，不存在质押、冻结等其他权利受限的情形。

本次收购完成后，收购人将直接持有望湘园36,168,000股股份，占望湘园已发行股份的60.28%，成为望湘园的第一大股东及控股股东，收购人实际控制人成为望湘园实际控制人。

五、本次收购的决策及批准程序

本次收购及相关股份权益变动系执行法院司法裁定所致，不涉及内部审批程序及国家产业政策、行业准入、国有股份转让、外商投资等事项，无需取得国家相关部门的批准。本次收购的相关文件需按照《收购管理办法》等相关规定报送全国股转系统，并在其指定的信息披露平台履行信息披露义务。

六、收购人及其高级管理人员(或者主要负责人)在本次收购事实发生之日起前六个月内买卖公众公司股份的情况

收购人及其高级管理人员(或者主要负责人)在本次收购事实发生之日起前6个月内不存在买卖公众公司股份的情况。

七、收购人及其关联方以及各自的董事、监事、高级管理人员(或者主要负责人)在收购报告书出具之日前二十四个月内与公众公司的交易

收购人及其关联方以及各自的董事、监事、高级管理人员(或者主要负责人)在收购报告书出具之日前24个月内，未与公众公司发生重大交易。

八、本次收购的限售安排

收购人及其实际控制人出具了《关于收购股份12个月内不进行转让的承诺》，具体承诺内容如下：

“本次收购完成后12个月内，收购人不对外直接或者间接转让持有的望湘园股份，但在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述限制；若中国证监会或全国股转系统对限售另有规定的，承诺遵守该等规定。

本承诺函在以下情形发生时(以较早为准)终止法律效力：(1)本企业/本人不再作为公众公司控股股东/实际控制人；(2)望湘园股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌。”

除此之外，本次收购完成后，收购人持有的公众公司股份无其他自愿限售安排及自愿锁定的承诺。

第三节、本次收购的目的及后续计划

一、本次收购的目的

收购人通过执行法院裁定取得公众公司的控制权。根据相关法院裁定，被执行人柳智及陈丽分别将持有的望湘园股票1,089万股、1,116万股作价人民币20,303,971.63元及20,810,000元，交付收购人用以抵偿股价回购价款、利息、律师费及仲裁费。

二、本次收购的后续计划

本次收购完成后的后续计划如下：

(一)对公众公司主要业务的调整计划

截至本收购报告书签署之日，收购人暂无对公众公司主营业务进行调整的具体计划。本次收购完成后，如根据公众公司实际情况需要进行资产、业务调整的，收购人将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

(二)对公众公司管理层的变更计划

截至本收购报告书签署之日，收购人暂无对公众公司管理层进行调整的计划。本次收购完成后，如果根据公众公司实际情况需要对公司董事会成员、监事会成员和高级管理人员进行调整的，收购人将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

(三)对公众公司组织结构的调整

截至本收购报告书签署之日，收购人暂无对公众公司组织结构进行调整的计划。本次收购完成后，如果根据公众公司实际情况需要进行组织机构的调整的，收购人将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

(四)对公众公司章程进行修改的计划

本次收购完成后，如果根据实际经营需要及《公司法》等有关法律法规的规定需要对公众公司的《公司章程》进行修订，收购人将按照有关法律法规之

要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

(五)对公众公司资产进行处置的计划

本次收购完成后，收购人不排除在公司后续经营管理过程中，在保证合法合规的前提下，根据公司的发展需要拟定和实施公司的资产出售计划。本次收购完成后未来 12 个月内，如实施相应计划，收购人将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

(六)对公众公司员工聘用做出调整的计划

截至本收购报告书签署之日，收购人暂无对公司员工聘用做出调整的计划。本次收购完成后未来 12 个月内，如果根据公司业务调整需要对人员进行聘用或解聘，收购人将按照公司制度及相关法律、法规的要求，做到员工聘用与解聘的合法合规。

第四节、本次收购对公众公司的影响分析

一、本次收购对公众公司控制权的影响

本次收购前，望湘园第一大股东为陈丽，控股股东、实际控制人为陈丽及其一致行动人柳智，合计持有望湘园 31,740,000 股股份，占望湘园总股本的 52.90%。

本次收购系因执行法院裁定将柳智持有的 1,089 万股望湘园股份及陈丽持有的 1,116 万股望湘园股份交付天津新远景抵偿股价回购价款、利息、律师费及仲裁费。

本次收购完成后，天津新远景将直接持有望湘园 36,168,000 股股份，占望湘园总股本的 60.28%，天津新远景将成为望湘园的第一大股东；望湘园控股股东将变更为天津新远景，实际控制人将变更为王欣。

二、本次收购对公众公司其他股东权益的影响

本次收购完成后，公众公司将继续开展主营业务，增强公众公司的持续经营能力、长期发展潜力及综合竞争力；并将通过完善各项规章制度等措施进一步规范法人治理结构，保护全体股东的利益。本次收购对公众公司其他股东权益未有不利影响。

三、本次收购对公众公司治理结构的影响

本次收购完成后，收购人将严格遵循《公司章程》及相关规定，履行股东职责，不损害其他股东利益。

四、本次收购对公众公司独立性的影响

为保证本次收购后公众公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面的独立性，收购人及其实际控制人作出了《关于保障被收购公司独立性的承诺》，承诺如下：

1、人员独立

(1)保证公众公司的总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在公众公司专职工作，不在本企业及本企业/本人控制的其他企业中担任除董事、监

事以外的其他职务，且不在本企业及本企业/本人控制的其他企业中领薪；

(2)保证公众公司的财务人员独立，不在本企业及本企业/本人控制的其他企业中兼职或领取报酬；

(3)保证公众公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本企业及本企业/本人控制的其他企业之间完全独立。

2、资产独立

(1)保证公众公司具有独立完整的资产，公众公司的资产全部处于公众公司的控制之下，并为公众公司独立拥有和运营。保证本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用公众公司的资金、资产；

(2)保证不以公众公司的资产为本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业的债务违规提供担保。

3、财务独立

(1)保证公众公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系；

(2)保证公众公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；

(3)保证公众公司独立在银行开户，不与本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业共用银行账户；

(4)保证公众公司能够作出独立的财务决策，本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预公众公司的资金使用、调度；

(5)保证公众公司依法独立纳税。

4、机构独立

(1)保证公众公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构；

(2)保证公众公司的股东大会、董事会、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权；

(3)保证公众公司拥有独立、完整的组织机构，与本企业及本企业/本人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、业务独立

(1)保证公众公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力；

(2)保证尽量减少本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业与公众公司的关联交易，对于无法避免或有合理原因的关联交易则按照“公平、公正、公开”的原则依法进行。

本承诺函在以下情形发生时(以较早为准)终止法律效力：(1)本企业/本人不再作为公众公司控股股东/实际控制人；(2)望湘园股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌。

五、本次收购对公众公司同业竞争的影响

截至本收购报告书签署之日，收购人天津新远景除股权投资外未开展实际业务，收购人及其实际控制人控制的核心企业主营业务情况详见本收购报告书“第一节、收购人介绍”之“二、收购人及其实际控制人控制的核心企业和核心业务情况”，公众公司主营业务为餐饮服务，收购人及其实际控制人控制的核心企业与公众公司之间不存在同业竞争的情况。

本次收购完成后，为维护公众公司及其他股东的合法权益，有效避免与公众公司产生同业竞争问题，收购人及其实际控制人作出了《关于避免同业竞争的承诺》，承诺如下：

1、截至本承诺函出具之日，本企业/本人及本企业/本人控制的企业或关联企业不存在与公众公司主营业务构成竞争的情形；

2、本企业/本人控制的企业或关联企业将不会直接或间接经营任何与公众公司及其下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会投资任何与公众公司及其下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业；

3、如本企业/本人控制的企业或关联企业为进一步拓展业务范围，与公众

公司及其下属公司经营的业务产生竞争，则本企业/本人控制的企业或关联企业将以停止经营产生竞争的业务的方式，或者以将产生竞争的业务纳入公众公司经营的方式，或者将产生竞争的业务转让给无关联关系第三方的方式，避免同业竞争；

4、本企业/本人保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反该等承诺并因此给公众公司造成损失的，本企业/本人将承担相应的赔偿责任。

本承诺函在以下情形发生时(以较早为准)终止法律效力：(1)本企业/本人不再作为公众公司控股股东/实际控制人；(2)望湘园股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌。

六、本次收购对公众公司关联交易的影响

为减少和规范本次收购完成后与公众公司的关联交易，维护公众公司及其他股东的合法权益，收购人及其实际控制人作出了《关于规范关联交易的承诺》，承诺如下：

1、本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业将尽可能避免和减少与公众公司及其控制的企业关联交易。

2、就不可避免或有合理原因而发生的关联交易，本企业/本人及本企业/本人控制的其他企业与将遵循市场交易公平、公正、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按照有关法律、法规、规范性文件和公众公司的《公司章程》等有关规定履行交易决策程序，依法履行信息披露义务。保证不通过关联交易损害公众公司及其他股东的合法权益。

3、本企业/本人保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反该等承诺并因此给公众公司造成损失的，本企业/本人将承担相应的赔偿责任。

本承诺函在以下情形发生时(以较早为准)终止法律效力：(1)本企业/本人不再作为公众公司控股股东/实际控制人；(2)望湘园股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌。

第五节、收购人作出的公开承诺及约束措施

一、收购人关于本次收购所作出的公开承诺

(一)关于提供信息的真实性、准确性、完整性的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于提供信息真实、准确、完整的承诺》，具体承诺如下：

针对本次收购事项所提供的相关文件、资料均为真实、准确、完整的原始书面资料、原件或副本资料、复印件，副本资料或复印件与其原始书面资料或原件一致，且相关文件、资料的原件均是具有合法授权或权限的机构或人士签发或签署的；作出的说明、陈述以及提供的文件资料所记载的内容及包含的信息均是真实、准确及完整的，不存在虚假陈述及记载、误导性陈述及记载或重大遗漏。如违反上述承诺和保证，将依法承担由此给望湘园及相关中介机构造成的一切经济损失。

(二)关于符合收购人主体资格的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于收购人主体资格的承诺》，承诺并保证不存在以下情形：

- (1)负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- (2)最近2年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- (3)最近2年有严重的证券市场失信行为；
- (4)为自然人的，存在《公司法》第一百四十六条规定的情形；
- (5)法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购公众公司的其他情形。

(三)关于保持公众公司独立性的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于保障被收购公司独立性的承诺》，具体内容详见本收购报告书正文“第四节、本次收购对公众公司的影响分析”之“四、本次收购对公众公司独立性的影响”。

(四)关于避免与公众公司同业竞争的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于避免同业竞争的承诺》，具体内容详见本收购报告书正文“第四节、本次收购对公众公司的影响分析”之“五、本次收购对公众公司同业竞争的影响”。

(五)关于规范与公众公司关联交易的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于规范关联交易的承诺》，具体内容详见本收购报告书正文“第四节、本次收购对公众公司的影响分析”之“六、本次收购对公众公司关联交易的影响”。

(六)关于收购完成后 12 个月内不转让股票的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于收购股份 12 个月内不进行转让的承诺》，具体内容详见本收购报告书正文“第二节、本次收购基本情况”之“八、本次收购的限售安排”。

(七)关于不向公众公司注入私募基金、类金融相关业务及涉房业务的承诺

收购人及其实际控制人出具了《关于收购完成后被收购公司不注入金融类资产、不开展金融类业务及房地产开发、房地产投资等涉房业务的承诺》，具体承诺内容如下：

1、本次完成收购后，不会将私募基金及管理业务及其他具有金融属性的资产置入公众公司，不会利用公众公司直接或间接从事私募基金及管理业务或其他具有金融属性的业务，不会利用公众公司为私募基金及管理业务或其他具有金融属性的企业提供任何形式的帮助；

2、本次收购完成后，不会将本企业/本人控制的房地产开发业务(如有)置入公众公司，不会利用公众公司直接或间接从事房地产开发业务，不会利用公众公司为房地产开发业务提供任何形式的帮助。

本承诺函在以下情形发生时(以较早为准)终止法律效力：(1)本企业/本人不再作为公众公司控股股东/实际控制人；(2)望湘园股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌。

二、收购人未能履行承诺的约束措施

收购人及其实际控制人出具了《关于未能履行承诺事项的约束措施承诺》，具体承诺如下：

1、本企业/本人将依法履行收购报告书披露的承诺事项；

2、如果未履行收购报告书披露的承诺事项，本企业/本人将在望湘园股东大会及全国股转系统指定的信息披露平台上公开说明未履行承诺的具体原因并向望湘园的股东和社会公众投资者道歉；

3、如果因未履行收购报告书披露的相关承诺事项给望湘园或者其他投资者造成损失的，本企业/本人将向望湘园或者其他投资者依法承担赔偿责任。

第六节、其他重要事项

截至本收购报告书签署之日，收购人不存在与本次收购有关的其他重大事项或为避免对本收购报告书内容产生误解而必须披露的其他重要事项。

第七节、相关中介机构

一、相关中介机构基本情况

(一)收购人法律顾问

名称：北京市通商律师事务所

负责人：孔鑫

住所：北京市朝阳区建外大街1号国贸写字楼2座12至14层

电话：010-65637181

传真：010-65693838

经办律师：栾建海、刘玉新

(二)公众公司法律顾问

名称：上海市锦天城律师事务所

负责人：顾功耘

住所：上海市浦东新区银城中路501号上海中心大厦11、12层

电话：021-20511000

传真：021-20511999

经办律师：郁振华、杨依见

二、各中介机构与收购人、公众公司以及本次收购行为之间的关联关系

截至本收购报告书签署之日，参与本次收购的各中介机构与收购人、公众公司以及本次收购行为之间不存在关联关系。

收购人声明

收购人承诺本收购报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人（盖章）：天津新远景优盛股权投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：



王许许

王许许

2023年 6月 28日

收购人法律顾问声明

本人及本人所代表的机构已按照执业规则规定的工作程序履行勤勉尽责义务，对收购报告书的内容进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

单位负责人：



孔鑫

经办律师：



栾建海



刘玉新



第八节、备查文件

一、备查文件目录

- (一)收购人营业执照复印件;
- (二)本次收购涉及的相关法院裁定;
- (三)收购人和/或其实际控制人就本次收购出具的声明与承诺;
- (四)法律意见书;
- (五)中国证监会或者全国股转系统依法要求的其他备查文件。

二、查阅地点

上述备查文件已备置于公众公司办公地。

- (一)公众公司联系方式如下:

名称: 望湘园(上海)餐饮管理股份有限公司

通信地址: 上海市浦东新区崂山路 526 号江苏大厦 19 楼 C1

电话: 18049939808

联系人: 莫立娥

- (二)投资者可在全国股转系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)查阅本收购报告书全文。