

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

截至二零二三年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益	4	43,035	64,427
其他來源之收益	4	34,694	28,083
使用實際利息法計算之利息收益	4	344,789	348,565
收益		422,518	441,075
其他營運收入	6a	16,486	13,415
其他收益及虧損淨額	6b	(45,122)	(18,349)
折舊開支		(23,369)	(23,893)
佣金開支		(8,718)	(12,678)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	13	(92,088)	(130,076)
其他應收款項之減值虧損淨額撥備		(12,093)	(12,933)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	14	(1,151)	(29,580)
按公允值計入其他全面收益之債務投資 (「強制按公允值計入其他全面收益」)之 減值虧損淨額撥回		2,755	1,989
員工成本	7	(27,387)	(29,769)
融資成本	8	(3,340)	(1,753)
其他開支		(52,430)	(40,908)

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
稅前溢利	9	176,061	156,540
所得稅抵免(開支)	10	88,153	(60,968)
本年度溢利		264,214	95,572
其他全面收益(開支)			
<i>其後重新分類或可能重新分類至損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		4,309	(9,124)
出售時重新分類至損益之強制按公允值計入其他全面收益之公允值虧損		(2,853)	(683)
強制按公允值計入其他全面收益之公允值虧損		(10,907)	(53,067)
重估強制按公允值計入其他全面收益產生之遞延稅項		2,270	8,869
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
物業由物業及設備轉為投資物業的重估盈餘		-	336,505
物業重估盈餘(虧絀)		4,914	(14,351)
物業重估產生之遞延稅項		(812)	2,368
本年度其他全面(開支)收益總額		(3,079)	270,517
本年度全面收益總額		261,135	366,089
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		183,700	60,185
非控股權益		80,514	35,387
		264,214	95,572
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		180,586	330,689
非控股權益		80,549	35,400
		261,135	366,089
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	12	1.90	0.62

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業及設備		503,966	515,173
投資物業		1,128,688	836,405
無形資產		8,514	8,512
商譽		17,441	17,441
其他資產		4,706	5,621
遞延稅項資產		14,424	12,939
貸款及墊款	14	1,270	9,428
投資		159,696	201,512
		<u>1,838,705</u>	<u>1,607,031</u>
流動資產			
應收賬項	13	2,079,209	2,826,396
貸款及墊款	14	372,205	387,236
預付款項、按金及其他應收款項		38,118	47,725
可收回稅項		16,039	15,123
投資		228,265	238,196
銀行結餘－客戶賬戶		318,857	480,897
銀行結餘－一般賬戶及現金		2,598,349	1,835,239
		<u>5,651,042</u>	<u>5,830,812</u>
分類為持作出售資產		<u>—</u>	<u>433,218</u>
		<u>5,651,042</u>	<u>6,264,030</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
流動負債			
應付賬項	15	349,235	517,124
應計費用及其他應付賬項		13,223	9,019
欠非控股股東款項		–	30,257
出售一間附屬公司之已收按金		–	126,000
應付稅項		26,365	140,753
租賃負債		–	377
銀行借貸		89,263	94,553
		<u>478,086</u>	<u>918,083</u>
與分類為持作出售資產有關之負債		<u>–</u>	<u>4,215</u>
		<u>478,086</u>	<u>922,298</u>
流動資產淨額		<u>5,172,956</u>	<u>5,341,732</u>
總資產減流動負債		<u>7,011,661</u>	<u>6,948,763</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>4,063</u>	<u>4,010</u>
資產淨額		<u><u>7,007,598</u></u>	<u><u>6,944,753</u></u>
資本及儲備			
股本	17	966,270	966,270
儲備		<u>4,869,228</u>	<u>4,785,269</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>5,835,498</u>	<u>5,751,539</u>
非控股權益		<u>1,172,100</u>	<u>1,193,214</u>
總權益		<u><u>7,007,598</u></u>	<u><u>6,944,753</u></u>

附註：

1. 公司資料

本公司根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免股份有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生(彼亦為本公司董事)實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零二二年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第16號之修訂：擬定用途前之所得款項

對於物業、廠房或設備項目作擬定用途前進行測試期間實體出售所生產的項目而獲得的所得款項，該等修訂澄清了有關會計規定。實體於損益確認出售任何該等項目的所得款項及該等項目的成本，並應用香港會計準則第2號的計量規定計量該等項目的成本。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港會計準則第37號之修訂：履行合約之成本

該等修訂澄清，根據香港會計準則第37號評估合約有否虧損時，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本同時包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)，以及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支)。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港財務報告準則第3號之修訂：概念框架之提述

該等修訂更新了香港財務報告準則第3號內文對二零一八年發佈的財務報告概念框架之提述。該等修訂亦在香港財務報告準則第3號中增設了一項例外，在特定情況下，實體毋須引用概念框架以釐定某項目是否構成資產或負債。該例外規定，對於若干類型的負債及或然負債，應用香港財務報告準則第3號的實體應參考香港會計準則第37號。增設例外情況，乃為避免更新提述而帶來的意外後果。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港財務報告準則之年度改進—二零一八年至二零二零年週期

(a) 香港財務報告準則第1號：首次採納之附屬公司

該等修訂針對晚於母公司首次採納香港財務報告準則的附屬公司，簡化應用香港財務報告準則第1號的程序，簡言之，如某附屬公司晚於母公司採納香港財務報告準則，在應用香港財務報告準則第1.D16(a)號時，該附屬公司可選擇根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，按母公司綜合財務報表所示金額計量所有海外業務的累計交易差額。

(b) 香港財務報告準則第9號：終止確認金融負債的「百分之十」測試費用

該等修訂澄清，為終止確認金融負債而進行「百分之十測試」時，就釐訂已付費用（扣除已收費用）而言，借款人僅計及借款人與貸款人之間的已付或已收費用，包括借款人或貸款人代對方支付或收取的費用。

(c) 香港財務報告準則第16號：租賃優惠

該等修訂移除了出租人就租賃裝修所作付款的示例。於現時版本中，例13並無明確說明有關付款不屬租賃優惠的原因。

(d) 香港會計準則第41號：公允值計量中的稅項

該等修訂移除了計量公允值時撇除稅項現金流量的規定，將香港會計準則第41號對公允值計量的規定，調整至與香港財務報告準則第13號一致。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟若干樓宇、投資物業及投資乃按重估金額或公允值計量除外。

3. 香港財務報告準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下與本集團有關及於本年度尚未生效（本集團未有提前採納）之新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號之修訂	會計政策披露 ⁽¹⁾
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ⁽¹⁾
香港會計準則第12號之修訂	從單一項交易產生之資產及負債之相關遞延稅項 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第17號之修訂	初始應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料 ⁽¹⁾
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 ⁽²⁾
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 ⁽²⁾
香港財務報告準則第16號	售後租回的租賃負債 ⁽²⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ⁽³⁾

⁽¹⁾ 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽²⁾ 於二零二四年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽³⁾ 生效日期待定

董事會預期於未來期間採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則將不會對本集團業績產生任何重大影響。

4. 收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
經紀佣金	29,187	50,858
包銷及配售佣金	4,476	5,830
資金證明佣金	2,860	200
其他佣金	7	793
結算及手續費收入	3,383	1,691
資產管理費收入	1,866	2,383
顧問費收入	1,256	2,672
	<u>43,035</u>	<u>64,427</u>
其他來源之收益		
物業租金收入	26,064	18,303
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之金融資產之利息收入		
— 非上市可換股票據	—	850
— 非上市債務證券	8,630	8,930
	<u>34,694</u>	<u>28,083</u>
使用實際利息法計算之利息收益		
— 銀行結餘及定期存款	30,386	3,141
— 按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收賬項	263,591	287,259
— 貸款及墊款	45,900	43,291
— 強制按公允值計入其他全面收益	4,912	14,874
	<u>344,789</u>	<u>348,565</u>
收益總額	<u><u>422,518</u></u>	<u><u>441,075</u></u>

5. 分部資料

本集團現時分成六個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資、資產管理，以及投資。該等部門是本公司董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務，以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
資產管理	—	提供資產管理服務
投資	—	持有投資物業及投資金融工具

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備、會所會籍、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、欠非控股股東款項、出售一間附屬公司之已收按金、部分應付稅項、銀行借貸及部分遞延稅項負債外，所有負債已分配至經營分部。
- 除部分折舊、部分短期租賃或低價值資產租賃之租賃付款／經營租賃租金、部分管理費、部分員工成本以及部分就本集團策略規劃所產生的其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

5. 分部資料(續)

此等部門之分部資料謹呈列如下。

分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>70,479</u>	<u>263,411</u>	<u>45,900</u>	<u>1,256</u>	<u>1,866</u>	<u>39,606</u>	<u>422,518</u>
分部業績	<u>16,061</u>	<u>171,322</u>	<u>44,675</u>	<u>1,280</u>	<u>1,649</u>	<u>(46,505)</u>	<u>188,482</u>
未分配其他收益及虧損淨額							<u>17,428</u>
未分配其他經營收入及 企業費用淨額							<u>(29,849)</u>
稅前溢利							<u>176,061</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>62,721</u>	<u>287,051</u>	<u>43,291</u>	<u>2,672</u>	<u>2,383</u>	<u>42,957</u>	<u>441,075</u>
分部業績	<u>7,370</u>	<u>156,975</u>	<u>13,306</u>	<u>2,416</u>	<u>2,122</u>	<u>6,424</u>	<u>188,613</u>
未分配其他經營收入及 企業費用淨額							<u>(32,073)</u>
稅前溢利							<u>156,540</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二三年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>2,397,890</u>	<u>2,231,005</u>	<u>407,986</u>	<u>12,220</u>	<u>6,754</u>	<u>1,615,145</u>	<u>6,671,000</u>
未分配資產(附註1)							<u>818,747</u>
綜合資產							<u>7,489,747</u>
分部負債	<u>166,326</u>	<u>190,436</u>	<u>452</u>	<u>136</u>	<u>162</u>	<u>6,298</u>	363,810
未分配負債(附註2)							<u>118,339</u>
綜合負債							<u>482,149</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二二年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>1,564,542</u>	<u>3,002,337</u>	<u>457,852</u>	<u>11,122</u>	<u>7,115</u>	<u>1,766,715</u>	6,809,683
未分配資產(附註1)							<u>1,061,378</u>
綜合資產							<u>7,871,061</u>
分部負債	<u>300,559</u>	<u>222,492</u>	<u>453</u>	<u>95</u>	<u>493</u>	<u>7,612</u>	531,704
未分配負債(附註2)							<u>394,604</u>
綜合負債							<u>926,308</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為486,213,000港元及318,798,000港元(二零二二年：分別為496,246,000港元及543,588,000港元)。

附註2：有關結餘主要包括應付稅項及銀行借貸分別約為23,462,000港元及89,263,000港元(二零二二年：欠非控股股東款項、應付稅項、銀行借貸及出售一間附屬公司之已收按金分別約為30,257,000港元、138,321,000港元、94,553,000港元及126,000,000港元)。

5. 分部資料(續)

其他分部資料

二零二三年

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：								
物業及設備之添置	2,832	-	-	-	-	3,795	664	7,291
無形資產之添置	2	-	-	-	-	-	-	2
物業及設備之折舊	(5,434)	-	(157)	-	-	(250)	(17,528)	(23,369)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(92,088)	-	-	-	-	-	(92,088)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(1,151)	-	-	-	-	(1,151)
其他應收款項之減值虧損淨額撥回(撥備)	-	-	390	-	-	(12,483)	-	(12,093)
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損撥回	-	-	-	-	-	2,755	-	2,755
收回貸款及墊款之壞賬	-	-	5,450	-	-	-	-	5,450
投資物業之添置	-	-	-	-	-	337,863	-	337,863
政府補貼	1,650	-	60	-	64	-	360	2,134
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	(47,055)	-	(47,055)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(6)	-	-	-	-	(21,723)	-	(21,729)
出售物業及設備之收益	11	-	-	-	-	-	220	231
出售附屬公司之虧損	-	-	-	-	-	-	(9,686)	(9,686)
撤銷註冊一間附屬公司之收益	-	-	-	-	-	-	26,883	26,883
利息收入(包括收益及其他營運收入)	31,050	263,411	45,900	103	-	13,543	7,613	361,620
融資成本	(88)	-	-	-	-	-	(3,252)	(3,340)
佣金開支	(8,718)	-	-	-	-	-	-	(8,718)
撥回其他應付賬項	26	-	-	-	-	-	-	26
註銷物業及設備	(43)	-	-	-	-	-	-	(43)
撤銷壞賬	-	-	(4,305)	-	-	-	-	(4,305)
撤銷虧損撥備	-	-	(44,795)	-	-	-	-	(44,795)
租賃終止之收益	6	-	-	-	-	-	-	6

二零二二年

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：								
物業及設備之添置	19,295	-	-	-	-	143	17,535	36,973
物業及設備之折舊	(5,674)	-	(157)	-	(3)	(38)	(18,021)	(23,893)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(130,076)	-	-	-	-	-	(130,076)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(29,580)	-	-	-	-	(29,580)
其他應收款項之減值虧損淨額撥備	-	-	(450)	-	-	(12,483)	-	(12,933)
強制按公允值計入其他全面收益之減值虧損撥回	-	-	-	-	-	1,989	-	1,989
收回貸款及墊款之壞賬	-	-	180	-	-	-	-	180
投資物業之添置	-	-	-	-	-	9,156	-	9,156
政府補貼	410	-	-	-	80	-	15	505
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	(21,457)	-	(21,457)
按公允值計入損益之金融資產之公允值收益(虧損)	79	-	-	-	-	(6,416)	-	(6,337)
出售貸款及墊款之收益	-	-	1,848	-	-	-	-	1,848
出售物業及設備之收益	-	-	-	-	-	-	950	950
註銷無形資產	(451)	-	-	-	-	-	-	(451)
撤銷虧損撥備	-	-	(3,500)	-	-	-	-	(3,500)
利息收入(包括收益及其他營運收入)	3,375	287,051	43,291	8	-	24,654	429	358,808
融資成本	(319)	-	-	-	-	-	(1,434)	(1,753)
佣金開支	(12,496)	-	-	(182)	-	-	-	(12,678)

5. 分部資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零二二年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	404,590	428,948
英國	17,928	12,127
	422,518	441,075

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	1,172,036	1,156,518
英國	491,279	226,634
	1,663,315	1,383,152

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，並無客戶個別地作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，歸屬於本集團五大客戶之合計收益佔本集團總收益之30%以下。

6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

6a. 其他營運收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	8,201	463
中央結算系統收入	25	2,877
回扣費用收入	–	5,050
股息收入	2,323	2,632
其他收入	3,563	1,888
政府資助	2,134	505
管理費收入	240	–
	<u>16,486</u>	<u>13,415</u>

6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收回貸款及墊款之壞賬	5,450	180
投資物業之公允值變動	(47,055)	(21,457)
錯誤執行交易之已變現虧損淨額	(54)	(7)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(21,729)	(6,337)
出售／贖回以下項目之已變現收益		
– 按公允值計入損益之金融資產	347	4,192
– 強制按公允值計入其他全面收益	2,361	936
匯兌差異淨額	(1,859)	1,797
撤銷無形資產	–	(451)
撥回其他應付賬項	26	–
撤銷物業及設備	(43)	–
出售物業及設備之收益	231	950
出售附屬公司之虧損	(9,686)	–
撤銷註冊一間附屬公司之收益	26,883	–
租賃終止之收益	6	–
出售貸款及墊款之收益	–	1,848
	<u>(45,122)</u>	<u>(18,349)</u>

7. 員工成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	26,337	28,651
退休福利計劃供款	1,050	1,118
	<u>27,387</u>	<u>29,769</u>

8. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行借貸之利息	3,252	1,612
客戶賬戶之利息	88	121
租賃負債之利息	-	20
	<u>3,340</u>	<u>1,753</u>

9. 稅前溢利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金	2,750	2,720
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	2,561	1,777
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	99	88
撇銷壞賬	4,305	-
	<u>4,305</u>	<u>-</u>

10. 稅項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	26,499	39,559
過往年度(超額撥備)撥備不足	(1,136)	19,624
	<u>25,363</u>	<u>59,183</u>
英國		
海外稅項	1,343	1,848
過往年度超額撥備	-	(90)
	<u>1,343</u>	<u>1,758</u>
澳門		
過往年度超額撥備	(114,885)	-
	<u>(88,179)</u>	<u>60,941</u>
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	26	27
所得稅(抵免)開支	<u>(88,153)</u>	<u>60,968</u>

10. 稅項(續)

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利以19%之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

11. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已付，上財政年度之末期股息—每股0.5港仙 (二零二二年：0.5港仙)	48,314	48,314
已付，本財政年度之中期股息—每股0.5港仙 (二零二二年：0.5港仙)	48,313	48,313
	<u>96,627</u>	<u>96,627</u>

本公司董事建議就截至二零二三年三月三十一日止年度派發末期股息每股0.5港仙(二零二二年：0.5港仙)，共計約為48,314,000港元(二零二二年：48,314,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據以下本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數計算。

盈利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
用於計算每股基本盈利之盈利 本公司股權持有人應佔年內溢利	<u>183,700</u>	<u>60,185</u>

股份數目

	二零二三年 千股	二零二二年 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	<u>9,662,706</u>	<u>9,662,706</u>

	港仙	港仙
每股盈利： 基本	<u>1.90</u>	<u>0.62</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，沒有呈列每股攤薄盈利，因為於兩個年度內並無發行的潛在攤薄普通股。

13. 應收賬項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	6,160	9,235
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	48,863	185,463
－其他保證金客戶	2,411,235	2,928,045
－香港中央結算有限公司（「香港結算」）	12,032	12,302
－經紀	514	—
期貨合約買賣業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	26,590	25,448
	2,505,394	3,160,493
減：虧損撥備	(426,185)	(334,097)
	2,079,209	2,826,396

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。除應收保證金客戶之賬項外，所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約77,000港元（二零二二年：133,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30天	11	129
31至60天	7	1
超過60天	59	3
	77	133

於報告期末，賬面值為約6,083,000港元（二零二二年：9,102,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

13. 應收賬項(續)

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為7,066,718,000港元(二零二二年：11,686,337,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二三年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按年利率介乎7.236厘至9.252厘(二零二二年：年利率介乎7.236厘至9.500厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而當未能提供額外資金抵銷短欠時，本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的51%(二零二二年：57%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，因此本集團的信貸風險集中。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成，而應收保證金客戶賬項以共有風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

估計預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及金融業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額約92,088,000港元(二零二二年：130,076,000港元)。

13. 應收賬項(續)

於二零二三年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中				
—十大保證金客戶	12個月	979,776	5,211	974,565
—董事及彼等的緊密家族成員，並不 包括於十大保證金客戶(包括洪漢 文先生及緊密家族成員)內	12個月	48,863	260	48,603
—其他保證金客戶	12個月	727,648	12,076	715,572
		1,756,287	17,547	1,738,740
履約情況欠佳	全期	57,063	27,915	29,148
不履約	全期	646,748	380,723	266,025
		2,460,098	426,185	2,033,913

於二零二二年三月三十一日

<u>內部信貸評級</u>	<u>預期信貸 虧損基準</u>	<u>總賬面值</u> 千港元	<u>虧損撥備</u> 千港元	<u>淨賬面值</u> 千港元
履約中				
—十大保證金客戶 (包括洪漢文先生及緊密家族成員)	12個月	1,589,543	7,460	1,582,083
—其他董事及彼等的緊密家族成員， 並不包括於十大保證金客戶內	12個月	541	3	538
—其他保證金客戶	12個月	1,058,100	15,777	1,042,323
		2,648,184	23,240	2,624,944
履約情況欠佳	全期	146,241	49,065	97,176
不履約	全期	319,083	261,792	57,291
		3,113,508	334,097	2,779,411

13. 應收賬項(續)

於二零二三年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約426,185,000港元(二零二二年：334,097,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			總計 千港元
	履約中			履約情況欠佳	不履約		
	十大保證金 客戶 千港元	董事及彼等 的緊密家族 成員，並 不包括於 十大保證金 客戶(包括 洪漢文先生 及緊密家族 成員)內 千港元	其他 保證金客戶 千港元	總計 千港元	千港元	千港元	
於報告期初	4,724	870	17,646	23,240	49,065	261,792	334,097
增加(減少)撥備淨額	487	(610)	(5,570)	(5,693)	(21,150)	118,931	92,088
於報告期末	<u>5,211</u>	<u>260</u>	<u>12,076</u>	<u>17,547</u>	<u>27,915</u>	<u>380,723</u>	<u>426,185</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			總計 千港元
	履約中			履約情況欠佳	不履約		
	十大保證金 客戶(包括 洪漢文先生 及緊密家族 成員) 千港元	其他董事及 彼等的緊密 家族成員， 並不包括於 十大保證金 客戶內 千港元	其他 保證金客戶 千港元	總計 千港元	千港元	千港元	
於報告期初	6,458	-	9,855	16,313	10,953	176,755	204,021
增加撥備淨額	1,002	3	5,922	6,927	38,112	85,037	130,076
於報告期末	<u>7,460</u>	<u>3</u>	<u>15,777</u>	<u>23,240</u>	<u>49,065</u>	<u>261,792</u>	<u>334,097</u>

以下結餘總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加：

- (i) 涉及金額並非全數獲抵押之保證金貸款短欠部分增加約462,091,000港元(二零二二年：337,850,000港元)；及
- (ii) 由於應收保證金客戶賬項方面的還款困難，於不履約界別作出額外虧損撥備約55,108,000港元(二零二二年：72,459,000港元)。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約229,809,000港元(二零二二年：41,307,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

14. 貸款及墊款

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
固定利率應收貸款		377,855	444,688
減：虧損撥備		(4,380)	(48,024)
		<u>373,475</u>	<u>396,664</u>
有抵押	(i)	185,268	167,301
無抵押	(ii)	188,207	229,363
		<u>373,475</u>	<u>396,664</u>
分析為：			
流動		372,205	387,236
非流動		1,270	9,428
		<u>373,475</u>	<u>396,664</u>

附註(i)：就有擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為185,268,000港元(二零二二年：167,301,000港元)的本金額介乎3,500,000港元至100,000,000港元(二零二二年：介乎1,000,000港元至100,000,000港元)，有關貸款乃授予5名客戶(二零二二年：6名客戶)，佔本集團整個貸款組合約50%(二零二二年：42%)。向有擔保貸款客戶收取之年利率介乎9厘至13厘(二零二二年：年利率介乎8厘至13厘)，期限為6至72個月(二零二二年：20至54個月)。

附註(ii)：就無擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為188,207,000港元（二零二二年：229,363,000港元）的本金額介乎200,000港元至66,000,000港元（二零二二年：介乎300,000港元至100,000,000港元），有關貸款乃授予15名客戶（二零二二年：14名客戶），佔本集團整個貸款組合約50%（二零二二年：58%）。向無擔保貸款客戶收取之年利率介乎10厘至12厘（二零二二年：年利率介乎11厘至15厘），期限為2至72個月（二零二二年：1至79個月）。

於二零二三年三月三十一日，賬面值約為115,268,000港元之貸款及墊款由總市值約為238,200,000港元之香港物業的第一按揭作為抵押；賬面值約為70,000,000港元之貸款及墊款由總公允值約為1,105,692,000港元之抵押股份作為抵押。

於二零二二年三月三十一日，賬面值約為167,301,000港元之貸款及墊款由總市值約為389,450,000港元之香港物業的第一按揭作為抵押。

於二零二三年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的65%（二零二二年：70%）是本集團應收五大借款人之款項，因此本集團的信貸風險集中。

在估計預期信貸虧損及判斷信貸風險自初始確認後有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考（其中包括）個人客戶背景調查、抵押品之價值、彼等的管理或經審核賬目或可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類（為在三類內部信貸評級中的其中一類）進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約1,151,000港元（二零二二年：29,580,000港元）。

14. 貸款及墊款(續)

於二零二三年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
—五大借款人	12個月	172,000	160	171,840
—其他借款人	12個月	127,651	2,265	125,386
		<u>299,651</u>	<u>2,425</u>	<u>297,226</u>
履約情況欠佳				
—五大借款人	全期	73,000	1,624	71,376
—其他借款人	全期	5,204	331	4,873
		<u>78,204</u>	<u>1,955</u>	<u>76,249</u>
		<u>377,855</u>	<u>4,380</u>	<u>373,475</u>

於二零二二年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
—五大借款人	12個月	217,200	1,293	215,907
—其他借款人	12個月	92,537	1,185	91,352
		<u>309,737</u>	<u>2,478</u>	<u>307,259</u>
履約情況欠佳				
—五大借款人	全期	95,000	33,250	61,750
—其他借款人	全期	24,101	751	23,350
		<u>119,101</u>	<u>34,001</u>	<u>85,100</u>
不履約	全期	15,850	11,545	4,305
		<u>444,688</u>	<u>48,024</u>	<u>396,664</u>

14. 貸款及墊款(續)

賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
少於1個月	20,085	60,509
1至3個月	1,492	29,354
4至6個月	59,214	6,204
7至12個月	111,554	2,617
超過12個月	181,130	297,980
	<hr/>	<hr/>
於報告期末	373,475	396,664
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
尚未逾期	373,475	334,914
逾期1至3個月	-	61,750
	<hr/>	<hr/>
於報告期末	373,475	396,664
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

14. 貸款及墊款(續)

於二零二三年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約4,380,000港元(二零二二年：48,024,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			不履約	總計
	履約中			履約情況欠佳				
	五大借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	五大借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元		
於報告期初	1,293	1,185	2,478	-	34,001	34,001	11,545	48,024
增加(減少)撥備淨額	(1,133)	1,080	(53)	1,624	(420)	1,204	-	1,151
撇銷金額	-	-	-	-	(33,250)	(33,250)	(11,545)	(44,795)
於報告期末	<u>160</u>	<u>2,265</u>	<u>2,425</u>	<u>1,624</u>	<u>331</u>	<u>1,955</u>	<u>-</u>	<u>4,380</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			不履約	總計
	履約中			履約情況欠佳				
	五大借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	五大借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元		
於報告期初	596	2,361	2,957	2,606	12,881	15,487	3,500	21,944
增加(減少)撥備淨額	697	(1,176)	(479)	30,644	(12,130)	18,514	11,545	29,580
撇銷金額	-	-	-	-	-	-	(3,500)	(3,500)
於報告期末	<u>1,293</u>	<u>1,185</u>	<u>2,478</u>	<u>33,250</u>	<u>751</u>	<u>34,001</u>	<u>11,545</u>	<u>48,024</u>

於二零二三年三月三十一日，虧損撥備大幅減少主要是由於出售一筆履約情況欠佳貸款而產生虧損撥備撇銷，以及被歸類為不履約的借款人的財務狀況進一步惡化。

於二零二三年三月三十一日，並無對賬面值約為142,000,000港元(二零二二年：163,817,000港元)的貸款及墊款確認虧損撥備，因為相關的已質押資產之公允值約為1,265,692,000港元(二零二二年：382,650,000港元)。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示逾期或減值之應收貸款將無法收回。

信貸評估政策

- (i) 本集團會就有擔保貸款對潛在客戶進行信貸評估測試。本集團綜合考慮貸款期限及信貸評估結果，以評估潛在客戶之還款能力。獨立估值師會就相關物業編製估值報告，釐定其當時之公允值。本集團已就授出及重續按揭貸款之貸款價值比率制定明確指引，而貸款期限通常訂為本集團所接納之合理年期。

其後，本集團將根據信貸政策進行信貸評估，考慮因素包括但不限於本集團之相關風險（如潛在客戶之違約風險）、本集團之資金成本、現金流等，以及市場報價、客戶之還款能力等。然後，本集團將釐定貸款條款，並通知客戶有關貸款之批核狀況。

- (ii) 就無擔保貸款而言，本集團會根據以下因素對每名無擔保貸款申請人進行信貸評估：
- (a) 擬授出之應付本金及利息總額；
 - (b) 擬授出之貸款還款期限；
 - (c) 還款分期期數及金額；
 - (d) 擬授出之貸款利率；
 - (e) 擬授出之貸款申請目的；
 - (f) 無擔保貸款申請人之就業或業務狀況；
 - (g) 無擔保貸款申請人當時之信貸及財務資料；
 - (h) 任何其他可能影響無擔保貸款申請人負擔能力之因素；
 - (i) 無擔保貸款申請人當時之收入及開支；
 - (j) 可預見之無擔保貸款申請人收入減少或開支增加；及
 - (k) 無擔保貸款申請人之儲蓄及資產。

15. 應付賬項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
— 現金客戶	107,229	198,575
— 保證金客戶	189,848	222,492
— 經紀	588	—
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	51,570	96,057
	<u>349,235</u>	<u>517,124</u>

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘(二零二二年：0.025厘)之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約13,000港元(二零二二年：386,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

16. 出售附屬公司

於二零二一年十一月三十日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以422,153,000港元的代價出售本集團全資附屬公司捷田有限公司的100%股權(「出售事項」)。出售事項的詳情於本公司日期為二零二一年十一月三十日之公佈及日期為二零二一年十二月二十日之通函內披露。出售事項已於二零二二年四月十四日完成。本集團因進行出售事項而錄得出售虧損約9,590,000港元。

於二零二二年九月三十日，本集團以代價1港元將本集團全資附屬公司眾富投資管理有限公司的全部股權出售予一名獨立的個人第三方。完成後，出售該附屬公司之虧損約96,000港元已於截至二零二三年三月三十一日止年度內計入損益。

17. 股本

	股份數目		金額	
	二零二三年 千股	二零二二年 千股	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	<u>30,000,000</u>	30,000,000	<u>3,000,000</u>	3,000,000
已發行及繳足：				
於報告期初及報告期末	<u>9,662,706</u>	9,662,706	<u>966,270</u>	966,270

末期股息

董事建議派發末期股息每股0.5港仙。連同年內已派付之中期股息，本財政年度之股息合共為每股1港仙。

末期股息將於二零二三年九月七日或前後向於二零二三年九月一日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二三年
股東週年大會而言

： 二零二三年八月二十一日至二零二三年八月二十四日
止期間(包括首尾兩天)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二三年八月三十一日至二零二三年九月一日止期
間(包括首尾兩天)
(記錄日期為二零二三年九月一日)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二三年八月二十四日(星期四)舉行之二零二三年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理登記手續：

事項

遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二三年
股東週年大會而言

： 二零二三年八月十八日(星期五)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二三年八月三十日(星期三)

管理層討論及分析

概覽

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團之收益約為422,500,000港元，較上財政年度約441,100,000港元減少4.2%。收益減少主要源自年內營業額減少而令經紀佣金減少。此外，年內來自保證金融資業務及本集團持有之債務證券之利息收入亦較上財政年度有所減少。另一方面，來自放債業務之利息收入較上財政年度輕微增加。

本公司擁有人應佔年內溢利約為183,700,000港元（二零二二年：60,200,000港元）。溢利增加主要是由於以下各項的淨影響所致：(i)投資物業及非上市股本證券之公允值虧損增加；(ii)應收保證金客戶賬項之減值虧損減少；(iii)貸款及墊款之減值虧損減少；及(iv)所得稅超額撥備撥回。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額撥備以及貸款及墊款之減值虧損淨額撥備分別約為92,100,000港元（二零二二年：130,100,000港元）及1,200,000港元（二零二二年：29,600,000港元）。

因年內溢利增加，年內之每股基本盈利為1.90港仙（二零二二年：0.62港仙）。

回顧及展望

市場回顧

於二零二二年上半年，香港經濟明顯惡化，本地股市亦出現大幅波動。由於大市關注美國即將收緊貨幣政策、烏克蘭局勢、內地監管規定以及第五波本地疫情及內地疫情，故恒生指數出現回調。

於二零二二年第三季度至第四季度，隨著全球許多股市下跌，本地股市亦經歷大幅調整。恒生指數呈下行趨勢，於二零二二年十月三十一日收報14,687的低點，為自二零零九年四月起的最低水平。大市氣氛受到外部宏觀因素重創，歸因於憂慮美國加息及經濟衰退風險會影響企業盈利、全球通脹壓力持續、全球經濟放緩、烏克蘭地緣政治衝突曠日持久以及歐洲的能源供應問題。於二零二二年年末，預期美國加息放緩以及內地優化防疫措施，致使得以縮減部分虧損。對內地地產發展商財務狀況的擔憂有所緩解以及防疫措施放寬亦得以提振投資者情緒。年內，香港市場的表現似乎與主要海外市場基本一致。

於二零二三年第一季度，在訪港旅遊業及國內需求強勁復甦的帶動下，香港經濟明顯改善。恒生指數先是受到預期美國放緩貨幣政策收緊步伐及經濟活動恢復正常的支持，隨後因憂慮全球經濟前景以及歐美銀行業受壓而回軟。恒生指數於二零二三年三月底收報20,400點，相比二零二二年三月底收報21,996點。截至二零二三年三月三十一日止年度內，主板及GEM的平均每日成交額約為1,205億港元，較上一財政期間約1,470億港元減少18%。

本地放債市場方面，香港經濟於二零二二年顯著疲軟。本地生產總值收縮3.5%。消費活動於二零二二年上半年受到本地第五波疫情的嚴重干擾。隨著本地疫情趨於穩定及社交距離措施逐步放寬，此後情況有所改善。勞動力市場改善及發放消費券亦支持了復甦勢頭。整體而言，私人消費支出錄得溫和跌幅。為謹慎起見，本集團依然採取審慎態度，例如執行嚴格的信貸政策。為管理信貸風險，我們於年內著重於收回債務，並密切關注借款人的信用額度。

本港物業市道方面，面對美國聯儲局大幅加息和全球及本地經濟前景惡化而令金融條件收緊的情況，住宅物業市場於二零二二年歷經大幅調整。交投活動明顯轉趨淡靜。淨價交易於二零二二年年底下跌超過15%。因應經濟狀況低迷，非住宅物業市場於二零二二年期間走軟。大多數主要細分市場的價格及租金均有所下降，交投活動下跌至極低水平。然而，隨著於二零二三年第一季度較早時候重新開放中港邊境後，住宅物業市場歷經去年的大幅調整後又重展活力。大市氣氛隨著本地經濟恢復而有所改善。交投活動及淨價交易均有所回升。預計利率將於二零二三年達到頂峰，而較高的融資成本將繼續壓制房地產投資需求。

英國物業市道方面，年度房價增長標誌著經濟於二零二二年年尾進一步放緩，乃由於按揭成本飆升抵銷了一些疫情主導而迅速增長的市場表現。於二零二三年第一季度，由於對通脹的憂慮並未降溫，故增長繼續放緩，並可能導致英倫銀行進一步提高基準利率。

業務回顧

經紀及證券保證金融資

截至二零二三年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約16,100,000港元(二零二二年：7,400,000港元)。由於本年度之定期存款的利息收入增幅超越經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目的減幅，故經紀業務之經營業績增加117.6%。經紀業務之營業額亦因為本地股市淡靜及負面環球投資市場氣氛而減少。經紀分部於年內之收益較上財政年度增加12.4%至約70,500,000港元(二零二二年：62,700,000港元)，主要包括經紀佣金約29,200,000港元(二零二二年：50,900,000港元)以及銀行結餘及定期存款之利息約30,400,000港元(二零二二年：3,100,000港元)。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少8.3%至約263,400,000港元(二零二二年：287,100,000港元)，而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二三年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為2,460,100,000港元(二零二二年三月三十一日：3,113,500,000港元)。本年度支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額約92,100,000港元(二零二二年：130,100,000港元)。

減值虧損淨額撥備乃就本集團整個保證金貸款組合而計提，而不論客戶有否保證金短欠金額，藉此確認應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損。按每位客戶的保證金短欠程度(按未償還貸款餘額減去抵押證券的市值計算)將保證金客戶分類為不同信貸等級，並根據來自穆迪的相應違約率及收回率以確認預期信貸虧損。對於保證金短欠金額龐大的客戶，則確認最高相當於保證金短欠金額100%的額外減值虧損。本集團為收回逾期應收賬項而採取各種行動，包括發出保證金催繳通知、強制出售抵押證券、發出催繳函及採取法律行動。

截至二零二三年三月三十一日止年度，應收保證金客戶賬項的減值虧損淨額之總撥備約92,100,000港元中，撥備淨額約487,000港元乃就本集團的十大保證金客戶(不包括本公司董事及彼等的緊密家族成員)而撥備，減值虧損撥回淨額約610,000港元乃就本公司董事及彼等的緊密家族成員而撥回。

本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。年內放債業務持續表現良好。貸款總額由二零二二年三月三十一日之約396,700,000港元下降至二零二三年三月三十一日之約373,500,000港元，利息收入於年內增加至約45,900,000港元（二零二二年：43,300,000港元）。放債業務於截至二零二三年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利約44,700,000港元（二零二二年：13,300,000港元）。年內貸款及墊款之減值虧損淨額約1,200,000港元（二零二二年：29,600,000港元）。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧年度，此分部錄得虧損約46,500,000港元（二零二二年：溢利6,400,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損約47,100,000港元（二零二二年：21,500,000港元）；可換股票據及非上市債務證券之利息收入約8,600,000港元（二零二二年：9,800,000港元）；上市債務證券之利息收入約4,900,000港元（二零二二年：14,900,000港元）；租金收入約26,100,000港元（二零二二年：18,300,000港元）；及按公允值計入損益之金融資產之未實現虧損約21,700,000港元（二零二二年：6,300,000港元），乃主要由於若干非上市股本證券之公允值下跌。非上市股本證券在二零二三年三月三十一日之公允值約為77,100,000港元（二零二二年：126,500,000港元）。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團新收購兩個位於香港的投資物業及兩個位於倫敦的投資物業，總代價為330,700,000港元。於二零二三年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為1,128,700,000港元（二零二二年三月三十一日：836,400,000港元），包括於香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的住宅物業及商業大廈。

於二零二三年三月三十一日，本集團持有主要由上市股本證券、債務證券、可換股票據及非上市股本證券組成的投資組合之總公允值約為388,000,000港元（二零二二年：439,700,000港元）。投資組合之總公允值減少是主要源於在年內收購一項本金70,000,000港元（二零二二年：30,000,000港元）之非上市可贖回票據；部份贖回一項非上市股本證券33,000,000港元（二零二二年：零港元）、部份贖回一項非上市可贖回票據35,000,000港元（二零二二年：80,000,000港元）、出售若干上市債務證券的淨影響而本集團於二零二三年三月三十一日持有的上市債務證券組合約為87,300,000港元（二零二二年：120,400,000港元），以及按公允值計入損益之金融資產之公允值減少約21,700,000港元（二零二二年：6,300,000港元）。上市股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市債券及可贖回票據。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二三年三月三十一日止年度已完成四項（二零二二年：四項）財務顧問項目。此業務於年內錄得分部溢利約1,300,000港元（二零二二年：2,400,000港元）。

資產管理

截至二零二三年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約1,600,000港元（二零二二年：2,100,000港元），主要源自本年度收取有關資產管理的收入約1,900,000港元（二零二二年：2,400,000港元）。

展望

隨著解除防疫措施，香港歷經三年多的挑戰後回復正常。香港特別行政區政府推出「你好，香港」活動以歡迎全球旅客到訪。我們現時與內地及全球其他地區已恢復快速便捷的聯繫，本港的餐館、商店等各方面亦正在復甦。

儘管香港經濟於邁入二零二三年時出現復甦跡象，惟外部環境仍然充滿挑戰與不確定因素。儘管面臨各種困難與挑戰，本集團將繼續發揮我們放債業務的專業精神及豐富經驗。我們將堅持不懈地實施審慎穩健的措施，及時有效地檢討和收緊信貸政策，並提升高淨值客戶的業務比例。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。

除現有業務外，本集團現致力探索不同業務機遇。香港被視為其中一個發展最快且多元化的拍賣市場，管理層認識到拍賣市場的巨大商機，尤其是香港在中國市場佔據關鍵地位。因此，為響應政府施政報告，合力將香港打造成亞洲藝術中心，本集團決意發展相關業務以專門拍賣各類中國藝術品（包括中國書畫、中國古董、中國陶瓷及茶具、現代及當代藝術品）。除拍賣活動外，本集團亦將透過與知名藝術家合辦展覽及活動，以及與知名收藏家及藝術家統籌拍賣會，從而推廣藝術及文化。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團將繼續物色並把握新商機，以進一步為股東創造長遠價值。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二三年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為5,835,500,000港元（二零二二年：5,751,500,000港元），較上財政年度之年結日增加約84,000,000港元或1.5%。非控股權益由二零二二年三月三十一日約1,193,200,000港元減少至二零二三年三月三十一日約1,172,100,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷年內分派之股息所致。

於二零二三年三月三十一日，本集團之淨流動資產約為5,173,000,000港元（二零二二年：5,341,700,000港元），而流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為11.8倍（二零二二年：6.8倍）。淨流動資產及流動比率上升，主要由於應付賬項減少所致。本集團之銀行結餘及手頭現金增加至約2,598,300,000港元（二零二二年：1,835,200,000港元）。銀行結餘及手頭現金增加，主要是由於應收賬項還款產生的現金流入。

本集團於二零二三年三月三十一日的銀行借貸約為89,300,000港元（二零二二年：94,600,000港元），而於二零二三年三月三十一日之未提取銀行信貸額約為668,700,000港元（二零二二年：763,400,000港元）。有關銀行信貸額以客戶之抵押證券、本集團之若干物業，以及結好金融集團有限公司及本公司提供之公司擔保作抵押。

於二零二三年三月三十一日，本集團之資本負債比率（即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.02（二零二二年：0.02）。

本公司於二零二三年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股（二零二二年：9,662,705,938股）。

除了一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。

本集團於年結時並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團賬面值分別約77,000,000港元及388,400,000港元(二零二二年三月三十一日：分別為69,000,000港元及398,000,000港元)之投資物業，以及租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

除附註16所披露者外，於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體。

僱員資料

於二零二三年三月三十一日，本集團共有89位(二零二二年：96位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本約27,400,000港元(二零二二年：29,800,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則條文C.2.1註明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於本年度，洪漢文先生兼任董事會主席及本公司行政總裁(「行政總裁」)。董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。

於二零二二年五月三十一日，洪漢文先生辭任本公司行政總裁，而甘承倬先生於二零二二年六月一日獲委任為本公司行政總裁。自行政總裁變更後，本公司已遵守企業管治守則條文C.2.1。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意於初步業績公佈所載本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於中審眾環(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二三年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二三年六月二十八日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為洪漢文先生(主席)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生(行政總裁)。本公司之非執行董事為胡欣綺女士。本公司之獨立非執行董事為陳愛莊女士及梁耀文先生。