

居本集团

JUBEN GROUP

股票代码:835086

2022年度报告摘要

年 ANNUAL REPORT

厦门居本信息科技集团股份有限公司

XIAMEN JUBEN INFORMATION TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

JUBEN GROUP

Juben

文化让
城市更美好

BETTER CULTURE/
BETTER CITY

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人黄建荣、主管会计工作负责人兰艳艳及会计机构负责人兰艳艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 赣州联信会计师事务所（普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 黄建荣 |
| 电话 | 0592-5908737 |
| 传真 | 0592-5908737 |
| 电子邮箱 | jr@fang33.com |
| 公司网址 | www.fmi33.com |
| 联系地址 | 厦门市思明区槟榔路 73 号之八 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 厦门居本信息科技集团股份有限公司董事会办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 146,880,976.91 | 152,705,833.53 | -3.81% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 108,764,097.63 | 118,557,096.29 | -8.26% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.05 | 1.14 | -7.89% |
| 资产负债率%（母公司） | 12.04% | 13.23% | - |
| 资产负债率%（合并） | 25.95% | 22.36% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 22,582,362.70 | 36,091,958.48 | -37.43% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -9,792,998.66 | -20,581,601.88 | - |

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------|
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -9,929,676.15 | -22,640,042.22 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -13,125,789.91 | 4,605,659.46 | -384.99% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -8.62% | -15.96% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -8.74% | -17.56% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.09 | -0.20 | - |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|-------------|--------|---------|-------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 96,266,812 | 92.71% | -28,350 | 96,238,462 | 92.68% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 51,810,300 | 49.89% | - | 51,810,300 | 49.89% |
| | 董事、监事、高管 | 651,712 | 0.63% | 9,450 | 661,162 | 0.64% |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 7,575,188 | 7.29% | 28,350 | 7,603,538 | 7.32% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 4,965,300 | 4.78% | - | 4,965,300 | 4.78% |
| | 董事、监事、高管 | 1,955,138 | 1.88% | 28,350 | 1,983,488 | 1.91% |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 总股本 | | 103,842,000 | - | 0 | 103,842,000 | - |
| 普通股股东人数 | | 44 | | | | |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|--------|------------|------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 沃益投资 | 50,155,200 | - | 50,155,200 | 48.30% | - | 50,155,200 |
| 2 | 建发西堤叁号 | 5,202,000 | 10,404,000 | 15,606,000 | 15.03% | - | 15,606,000 |
| 3 | 黄建荣 | 6,620,400 | - | 6,620,400 | 6.38% | 4,965,300 | 1,655,100 |
| 4 | 多润投资 | 3,483,000 | - | 3,483,000 | 3.35% | - | 3,483,000 |
| 5 | 哈润投资 | 3,483,000 | - | 3,483,000 | 3.35% | - | 3,483,000 |
| 6 | 汇利投资 | 3,358,600 | - | 3,358,600 | 3.23% | - | 3,358,600 |
| 7 | 厦门西堤贰号 | 2,700,000 | - | 2,700,000 | 2.60% | - | 2,700,000 |
| 8 | 火炬创投 | 2,430,000 | - | 2,430,000 | 2.34% | - | 2,430,000 |
| 9 | 源昌集团 | 2,160,000 | - | 2,160,000 | 2.08% | - | 2,160,000 |
| 10 | 首创证券 | 1,620,000 | - | 1,620,000 | 1.56% | - | 1,620,000 |
| 11 | 中泰证券 | 1,620,000 | - | 1,620,000 | 1.56% | - | 1,620,000 |

| | | | | | | |
|----|------------|------------|------------|--------|-----------|------------|
| 合计 | 82,832,200 | 10,404,000 | 93,236,200 | 89.78% | 4,965,300 | 88,270,900 |
|----|------------|------------|------------|--------|-----------|------------|

普通股前十名股东间相互关系说明:

黄建荣持有沃益投资 100%的股权,黄建荣分别持有哈润投资及多润投资 90%的股权;黄建荣系汇利投资、哈润投资的监事,多润投资及沃益投资的执行董事兼总经理。

除此之外,公司现有股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

①公司自 2022 年 1 月 1 起行财政部的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定。执行该项会计政策变更对公司的财务报表无影响。

②公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定。执行该项会计政策变更对公司的财务报表无影响。

③公司自 2022 年 11 月 30 起行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定。执行该项会计政策变更对公司的财务报表无影响。

④公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定。执行该项会计政策变更对公司的财务报表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司本期纳入合并范围的直接控制子公司有六家。直接控制子公司分别为:厦门房米信息科技有限公司(以下简称“房米信息”)、厦门城市之眼文化传媒有限公司(以下简称“城市之眼”)、厦门海润星文化传媒有限公司(以下简称“海润星”)、厦门房小妹网络科技有限公司(以下简称“房小妹”)、厦门戎叔说房信息科技有限公司(以下简称“戎叔说房”)、厦门数字创想文化传媒有限公司(以下简称“数字创

想”)。其中本年新增直接控制子公司数字创想,减少直接控制子公司数字创想。具体请阅“附注六、合并范围的变更”和“附注七、在其他主体中的权益”。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用