



内部编号:2023060794



渭南市产业投资开发集团有限公司

及其发行的 19 渭产投债 01 与 20 渭产投债 01

跟踪评级报告

分析师: 邵一静 邵一静 syj@shxsj.com
杨伟奇 杨伟奇 yangweiqi@shxsj.com
评级总监: 鞠海龙 鞠海龙
联系电话: (021) 63501349
联系地址: 上海市黄浦区汉口路 398 号华盛大厦 14 层
公司网站: www.shxsj.com



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

评级声明

除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

本评级机构与评级人员履行了调查和诚信义务，所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

本报告的评级结论是本评级机构依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因评级对象和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

本次跟踪评级依据评级对象及其相关方提供或已经正式对外公布的信息，相关信息的真实性、准确性和完整性由资料提供方或发布方负责。本评级机构合理采信其他专业机构出具的专业意见，但不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

本报告并非某种决策的结论、建议。本评级机构不对发行人使用或引用本报告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

本次跟踪评级的信用等级自本跟踪评级报告出具之日起至被评债券本息的约定偿付日有效。在被评债券存续期内，本评级机构将根据《跟踪评级安排》，定期或不定期对评级对象（或债券）实施跟踪评级并形成结论，决定维持、变更或终止评级对象（或债券）信用等级。

本报告版权归本评级机构所有，未经授权不得修改、复制、转载、散发、出售或以任何方式外传。

未经本评级机构书面同意，本报告、评级观点和评级结论不得用于其他债券的发行等证券业务活动。本评级机构对本报告的未授权使用、超越授权使用和不当使用行为所造成的一切后果均不承担任何责任。

概述

编号：【新世纪跟踪（2023）100684】

评级对象：渭南市产业投资开发集团有限公司及其发行的 19 渭产投债 01 与 20 渭产投债 01

	19 渭产投债 01	20 渭产投债 01
	主体/展望/债项/评级时间	主体/展望/债项/评级时间
本次跟踪：	AA/稳定/AA/2023 年 6 月 27 日	AA/稳定/AA/2023 年 6 月 27 日
前次跟踪：	AA/稳定/AA/2022 年 6 月 28 日	AA/稳定/AA/2022 年 6 月 28 日
首次评级：	AA/稳定/AA/2018 年 9 月 11 日	AA/稳定/AA/2020 年 6 月 11 日



跟踪评级观点

主要优势：

- 外部发展环境较好。渭南市产业处于转型升级阶段，中央和陕西省陆续出台一系列政策支持地方经济发展，为渭南产投主业开展提供了良好的外部发展环境。
- 政府支持力度较大。渭南产投作为渭南市产业投资的实施主体和潼关县、大荔县基础设施建设主体，可持续获得政府在项目获取、资金补助等方面的支持。

主要风险：

- 主业盈利能力有限。渭南产投主业盈利能力有限，利润实现对非经常性损益依赖程度较高。
- 对外投资风险。渭南产投对外投资规模较大，其中较大比例投向开沃新能源项目；虽然目前已开始实现收益，但规模较为有限，加之基金退出周期较长，公司面临一定的投资风险。
- 资金平衡压力较大。渭南产投主业现金回笼情况欠佳，项目开发及产业基金仍有较大规模的投资支出，公司持续面临资金平衡压力。
- 债务负担加重，资产流动性欠佳。跟踪期内，渭南产投负债规模持续增长，债务负担有所加重；资产集中于土地资产、项目开发成本和应收款项，资产流动性欠佳。

未来展望

通过对渭南产投及其发行的上述债券主要信用风险要素的分析，本评级机构决定维持公司 AA 主体信用等级，评级展望为稳定；认为上述债券还本付息安全性很强，并维持上述债券 AA 信用等级。

主要财务数据及指标

项 目	2020 年	2021 年	2022 年
母公司口径数据:			
货币资金[亿元]	1.88	0.54	4.86
刚性债务[亿元]	20.97	32.12	30.07
所有者权益[亿元]	36.91	62.88	67.84
经营性现金净流入量[亿元]	0.19	-8.40	2.36
合并口径数据及指标:			
总资产[亿元]	90.45	137.94	159.52
总负债[亿元]	47.26	71.34	87.17
刚性债务[亿元]	30.47	51.33	56.97
所有者权益[亿元]	43.20	66.61	72.35
营业收入[亿元]	6.73	13.80	6.60
净利润[亿元]	0.52	0.46	0.37
经营性现金净流入量[亿元]	0.53	-4.38	0.96
EBITDA[亿元]	1.82	3.08	3.48
资产负债率[%]	52.24	51.71	54.65
长短期债务比[%]	215.09	182.87	213.93
短期刚性债务现金覆盖率[%]	252.51	66.45	96.51
EBITDA/利息支出[倍]	1.30	1.06	1.44
EBITDA/刚性债务[倍]	0.06	0.08	0.06

注：发行人数据根据渭南产投经审计的 2020-2022 年度财务数据整理、计算。

发行人本次评级模型分析表

适用评级方法与模型：公共融资评级方法与模型（城市基础设施投资企业）FM-GG001（2022.12）

评级要素		风险程度	
个体信用	业务风险	3	
	财务风险	3	
	初始信用级别		aa ⁻
	调整因素	ESG 因素	0
		表外因素	0
		业务持续性	0
		其他因素	0
调整理由： 无			
个体信用级别		aa ⁻	
外部支持	支持因素	+1	
	支持理由： 渭南产投是渭南市重要的产业投资和基础设施建设主体，可获政府支持。		
主体信用级别		AA	

同类企业比较表

企业名称（全称）	2022 年末主要数据					
	总资产 （亿元）	所有者权益 （亿元）	资产负债率 （%）	营业收入 （亿元）	净利润 （亿元）	经营性现金净流 入量（亿元）
南京浦口交通建设集团有限公司	172.15	43.16	74.93	3.46	0.35	-0.62
桐乡市工业发展投资集团有限公司	128.37	59.37	53.75	9.05	1.38	-6.38
渭南市产业投资开发集团有限公司	159.52	72.35	54.65	6.60	0.37	0.96

跟踪评级报告

跟踪评级原因

按照 2019 年第一期渭南市产业投资开发有限公司公司债券和 2020 年第一期渭南市产业投资开发有限公司公司债券(分别简称“19 渭产投债 01”及“20 渭产投债 01”)信用评级的跟踪评级安排,本评级机构根据渭南产投提供的经审计的 2022 年财务报表及相关经营数据,对渭南产投的财务状况、经营状况、现金流量及相关风险进行了动态信息收集和分析,并结合行业发展趋势等方面因素,进行了定期跟踪评级。

该公司于 2019 年 4 月发行了 19 渭产投债 01,期限为 7 年,募集资金 6 亿元人民币,其中 2.50 亿元用于合阳县标准化厂房建设项目,1.40 亿元用于潼关县桃林路棚户区改造项目,2.10 亿元用于补充营运资金。截至 2023 年 4 月 28 日,19 渭产投债 01 募集资金已使用 6.00 亿元。公司于 2020 年 6 月发行了 20 渭产投债 01,期限为 7 年,募集资金 6 亿元人民币,其中 2.50 亿元用于合阳县标准化厂房建设项目,1.50 亿元用于潼关县桃林路棚户区改造项目,2.00 亿元用于补充营运资金。截至 2023 年 4 月 28 日,20 渭产投债 01 募集资金已使用 5.99 亿元。从募投项目建设进度来看,合阳标准化厂房项目,其中一期已经完工并投入使用,二期正在前期阶段;潼关县桃林路棚户区改造项目,其中一期四栋已完工,二期正在施工。

截至 2023 年 6 月 17 日,该公司可公开查询到处于存续期债券共 5 支,待偿还本金余额 26.40 亿元,发行主体主要为公司本部及子公司大荔城投,债券类型为私募债和企业债,目前已发行债券本息偿付情况正常。

图表 1. 公司存续债券概况

债项名称	发行金额(亿元)	期限(年)	发行利率(%)	发行时间	本息兑付情况
18 大荔债	8.00	7	8.00	2018-12-24	正常
19 渭产投债 01	6.00	7	7.50	2019-04-26	正常
20 渭产投债 01	6.00	7	7.50	2020-06-29	正常
21 渭南 01	5.00	5	4.83	2021-04-27	正常
22 渭南 01	7.00	3	5.30	2022-06-27	正常

资料来源: Wind (截至 2023 年 6 月 17 日)

业务

1. 外部环境

(1) 宏观因素

2023 年第一季度,我国经济呈温和复苏态势;在强大的国家治理能力以及庞大的国内市场潜力的基础上,贯彻新发展理念和构建“双循环”发展新格局有利于提高经济发展的可持续性和稳定性,我国经济基本面长期向好。

2023 年第一季度,全球经济景气度在服务业的拉动下有所回升,主要经济体的通胀压力依然很大,美欧经济增长的疲弱预期未发生明显变化,我国经济发展面临的外部环境低迷且不稳。美联储、欧洲央行加息导致银行业风险暴露,政府的快速救助行动虽在一定程度上缓解了市场压力,但金融领域的潜在

风险并未完全消除；美欧货币政策紧缩下，美元、欧元的供给持续回落，对全球流动性环境、外债压力大的新兴市场国家带来挑战。大国博弈背景下的贸易限制与保护不利于全球贸易发展，俄乌军事冲突的演变尚不明确，对全球经济发展构成又一重大不确定性。

我国经济总体呈温和复苏态势。就业压力有待进一步缓解，消费者物价指数小幅上涨。工业中采矿业的生产与盈利增长明显放缓；除电气机械及器材、烟草制品等少部分制造业外，大多数制造业生产及经营绩效持续承压，且高技术制造业的表现自有数据以来首次弱于行业平均水平；公用事业中电力行业盈利状况继续改善。消费快速改善，其中餐饮消费显著回暖，除汽车、家电和通讯器材外的商品零售普遍增长；基建和制造业投资延续中高速增长，房地产开发投资降幅在政策扶持下明显收窄；剔除汇率因素后的出口仍偏弱。人民币跨境支付清算取得新的进展，实际有效汇率稳中略升，境外机构对人民币证券资产的持有规模重回增长，人民币的基本面基础较为坚实。

我国持续深入推进供给侧结构性改革，扩大高水平对外开放，提升创新能力、坚持扩大内需、推动构建“双循环”发展新格局、贯彻新发展理念等是应对国内外复杂局面的长期政策部署；短期内宏观政策调控力度仍较大，为推动经济运行整体好转提供支持。我国积极的财政政策加力提效，专项债靠前发行，延续和优化实施部分阶段性税费优惠政策，在有效支持高质量发展中保障财政可持续和地方政府债务风险可控。央行实行精准有力的稳健货币政策，综合运用降准、再贷款再贴现等多种货币政策工具，加大对国内需求和供给体系的支持力度，保持流动性合理充裕，引导金融机构支持小微企业、科技创新和绿色发展。我国金融监管体系大变革，有利于金融业的统一监管及防范化解金融风险长效机制的构建，对金融业的长期健康发展和金融资源有效配置具有重大积极意义。

2023年，随着各类促消费政策和稳地产政策逐步显效，我国经济将恢复性增长：高频小额商品消费以及服务消费将拉动消费进一步恢复；基建投资表现平稳，制造业投资增速有所回落，房地产投资降幅明显收窄；出口在外需放缓影响下呈现疲态，或将对工业生产形成拖累。从中长期看，在强大的国家治理能力以及庞大的国内市场潜力的基础上，贯彻新发展理念和构建“双循环”发展新格局有利于提高经济发展的可持续性和稳定性，我国经济长期向好的基本面保持不变。

（2）行业因素

近年来，随着政府隐性债务“控增化存”管理政策常态化，城投企业融资重点受控，区域融资表现持续分化。城投企业有望在区域开发中保持重要作用，中短期内对其的融资监管预计仍将有保有压，自身市场化转型也将加速推进，期间高债务率而化债资源相对有限地区的城投企业债务周转压力值得关注。

城市基础设施的建设和完善是推动城镇化进程的重要驱动力，是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进地区经济发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能等有着积极的作用。近年，全国各地城市基础设施建设资金来源和渠道日益丰富，建设规模不断扩大，建设水平迅速提高，城市基础设施不断完善。“十四五”时期，全面推进乡村振兴，完善新型城镇化战略是我国经济社会发展的主要目标和重大任务之一，其中明确提出要深入推进以人为核心的新型城镇化战略，发展壮大城市群和都市圈，推进以县城为重要载体的城镇化建设，实施城市更新行动，完善住房市场体系和住房保障体系，提升城镇化发展质量。在未来一段时间内，城市基础设施建设仍是我国新型城镇化进程中的持续任务，城投企业作为其中的主要参与者，其重要性预计中短期内仍将保持。

城投企业业务范围广泛，包括市政道路、桥梁、轨道交通、铁路、水利工程、城市管网等基础设施项目投资建设，以及土地开发整理、公用事业、保障房项目建设等多个领域。在我国基础设施建设的快速推进过程中，城投企业初期作为地方政府投融资平台在城市建设中发挥了举足轻重的作用，但同时债务规模也不断增大，风险有所积聚。为进一步规范政府性债务管理，国务院于2014年9月发布《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号，简称“43号文”），明确提出政府债务不得通过企业举借，剥离城投企业的融资职能。此后，地方政府债务管理日益严格，城投企业所面临的融资政策环境持续调整，但其运营及融资的规范程度总体呈提升趋势，市场化转型的进度也不断推进。

近年来，政府隐性债务“控增化存”监管政策常态化趋严，城投企业融资环境相对较紧。2021年，国发[2021]5号文、沪深交易所公司债发行上市审核指引、银保监发[2021]15号文及补充通知等政策相继

发布；2022年5月和7月，财政部先后通报和问责了16个新增隐性债务和隐性债务化解不实的典型案例，再次强调要坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量；此外，2022年6月，国务院办公厅下发《关于进一步推进省以下财政体制改革工作的指导意见》（国办发[2022]20号），要求加强地方政府债务管理，明确坚持省级党委和政府对本地区债务风险负总责。但在“稳增长、防风险”的政策基调下，有效投资仍可受到金融支持。2022年4月，政策层面提出金融机构要合理购买地方政府债券，支持地方政府适度超前开展基础设施投资；要在风险可控、依法合规的前提下，按市场化原则保障融资平台公司合理融资需求，不得盲目抽贷、压贷或停贷，保障在建项目顺利实施。此外，在城投融资“分类管控”、房地产调控政策和土地市场景气度变化等因素综合影响下，区域融资分化加剧。

2023年，稳增长、防风险的政策基调未变。随着地方经济增长的恢复，城投企业所处外部环境有望回稳，但政府隐性债务严监管预计仍将延续，城投企业融资仍会受到重点管控，业务模式调整 and 市场化转型仍是可持续发展的题中之义。中短期内，城投企业融资监管预计仍将有保有压，承担新型城镇化建设等重大项目的城投企业合理融资需求预计仍有一定保障，但高债务率而化债资源相对有限、同时近年土地出让大幅下降地区的城投企业再融资压力可能进一步加大。

（3）区域因素

渭南市系陕西省东大门，是农业大市，产业结构中以有色金属冶炼、能源、化工、食品、装备制造和非金属矿制品等资源类粗加工为主，持续面临产业升级压力。2022年渭南市积极推进产业升级改造，持续调整产业结构，但受宏观经济因素干扰、房地产市场景气度不佳以及税收政策等因素，全市经济增长速度趋缓，财政收入增长承压。

渭南市是陕西省地级市，下辖2个市辖区、7个县以及2个县级市，全市总面积1.31万平方公里。截至2022年末，全市常住人口为461.9万人，比上年减少1.2万人，城镇化率51.34%。渭南市地处陕西关中地区渭河平原东部，东襟黄河与山西运城、河南三门峡毗邻，西与西安、咸阳相接，自古以来便是承东启西的交通要道；渭南市公路和铁路交通较为便捷，近年来随着与西安市的高铁通车，为其经济发展创造了有利条件。

渭南市处于八百里秦川最宽阔的地带，垦耕历史悠久，是关中地区的粮仓，也是陕西农业主产区；同时拥有较为丰富的矿产资源。依托于此，渭南市形成了有色金属冶炼、能源、化工、食品、装备制造和非金属矿制品六大支柱产业，较多知名企业在渭南市设有大型生产基地，主要有华能国际、华电国际、大唐电力、中联重科、龙门钢铁、金钼股份、渭河化工、青岛纺机、青岛啤酒、雨润食品和安德利果汁等。同时，渭南市是中华民族文化的重要发祥地之一，旅游资源较为丰富，西岳华山、洽川湿地、唐帝皇陵、党家村及史圣司马迁祠等自然人文景观驰名国内外，华县皮影、华阴老腔、合阳提线木偶等被列入国家非物质文化遗产名录。但近年来受宏观经济因素干扰，对全市文化旅游产业有一定不利影响。

作为农业大市，渭南市工业发展起步较晚，经济总量规模较为有限。2022年，渭南市实现地区生产总值2201.13亿元，增速为4.0%。从陕西省各地级市经济总量情况来看，渭南市经济总量排名中游，2022年在全省11个地级市中排名第6位。2022年，渭南市第一产业增加值为430.73亿元，增长4.6%；第二产业增加值为847.93亿元，增长4.8%；第三产业增加值为922.47亿元，增长2.9%。全年全市人均地区生产总值4.76万元。

图表2. 近年来渭南市主要经济指标及增速

经济指标名称	2020年		2021年		2022年	
	金额	增速(%)	金额	增速(%)	金额	增速(%)
地区生产总值(亿元)	1866.27	0.2	2087.21	8.2	2201.13	4.0
人均地区生产总值(万元)	3.98	--	4.51	--	4.76	4.8
人均地区生产总值倍数(倍)	0.55	--	0.55	--	0.56	--
规模以上工业增加值(亿元)	--	-0.3	--	29.7	--	6.7

经济指标名称	2020年		2021年		2022年	
	金额	增速 (%)	金额	增速 (%)	金额	增速 (%)
全社会固定资产投资 (亿元)	--	-4.9	--	-8.2	--	-7.8
社会消费品零售总额 (亿元)	633.58	-11.9	684.57	8.0	739.03	8.0
进出口总额 (亿元)	16.20	15.1	16.52	1.9	22.68	37.3

资料来源：渭南市国民经济和社会发展统计公报

跟踪期内，渭南市工业中，能源、冶金、化工、建材等资源类粗加工占比较高，部分行业面临产能过剩、生态环境约束趋紧以及工业产业链短等问题，全市面临较大的产业升级改造压力。2022年，渭南市持续推进产业升级转型，设立工业倍增基金，首期专项基金15亿元，工业高质量发展大会签订项目34个；培育壮大新兴产业，国家大型风电光伏基地等项目持续推进，新材料和新能源工业产值分别增长25.2%和7.1%。2022年渭南市规模以上工业总产值同比增长为6.7%。

跟踪期内，投资和消费是渭南市经济增长的主要动力，但近年来在产业环保压力以及人口外溢等因素影响下，投资增长动力有所不足。2022年全市固定资产投资同比下降7.8%。从投资领域看，2022年基础设施投资增长30.4%，工业投资下降2.9%，房地产开发投资下降30.0%。消费方面，2022年全市社会消费品零售总额为739.03亿元，同比增长8.0%。

跟踪期内，由于市场存量较为饱和加之新增需求有限，渭南市房地产景气度走低，投资规模下降，持续面临较大的去化压力。2022年，全市房地产开发投资额为264.62亿元，同比增长-30.0%；同期，商品房销售面积为363.3万平方米，商品房待售面积为73.66万平方米，去化压力进一步增大。

图表3. 近年来渭南市房屋建设、销售情况

	2020年		2021年		2022年	
	面积	增速 (%)	面积	增速 (%)	面积	增速 (%)
商品房施工面积 (万平方米)	2132.99	7.6	2621.54	22.9	--	--
商品房销售面积 (万平方米)	412.95	24.8	450.00	9.0	363.3	-19.3
商品房待售面积 (万平方米)	64.37	-11.4	42.65	-33.7	73.66	72.7

资料来源：渭南市国民经济和社会发展统计公报

跟踪期内，受政府土地出让规划及楼市热度等因素影响，渭南市成交土地以工业用地为主。2022年，全市土地成交总面积为726.03万平方米，其中工业用地成交面积占比为75.16%。2022年渭南市土地成交面积下降幅度较大，各类土地成交面积均有明显下滑，2022年全市土地成交总价分别为40.19亿元，同比下降59.23%。

图表4. 近年来渭南市土地市场交易情况

	2020年	2021年	2022年
土地成交总面积 (万平方米)	998.29	1097.61	726.03
其中：住宅用地	276.00	190.08	98.72
综合用地 (含住宅)	119.53	121.70	21.72
商业/办公用地	101.18	103.01	35.75
工业用地	459.32	655.22	545.69
其它用地	42.26	27.60	24.15
土地成交总价 (亿元)	89.85	98.57	40.19
其中：住宅用地	40.39	23.36	14.48
综合用地 (含住宅)	28.07	46.76	5.38
商业/办公用地	9.54	9.84	2.31

	2020年	2021年	2022年
工业用地	10.38	17.62	17.12
其它用地	1.46	0.99	0.90
土地成交均价（元/平方米）	900.02	898.00	553.50
其中：住宅用地	1463.38	1229.00	1466.46
综合用地（含住宅）	2348.62	3842.00	2476.43
商业/办公用地	942.53	955.00	646.66
工业用地	226.09	269.00	313.65
其它用地	346.45	357.00	373.68

资料来源：中指数据库

渭南市产业持续转型，受减税降费、房地产市场不景气等因素影响，近年来一般公共预算收入及其质量呈现波动，财政平衡主要依靠上级补助收入。2022年受土地出让收入下滑影响，全市政府性基金预算收入明显下降。同时政府债务规模持续增长，截至2022年末，渭南市政府债务余额为553.44亿元，较上年增加72.13亿元，其中一般债务余额259.17亿元，专项债务余额294.28亿元。

一般公共预算收入方面，2022年渭南市实现一般公共预算收入为93.19亿元，同比下降2.31%，主要受经济下行、实施减税降费等因素影响，近年来全市一般公共预算收入下行压力大。2022年一般公共预算收入下降，原因一是落实大规模增值税留抵退税等中央新出台的复合式税费支持政策；二是重点行业、重点税源企业纳税大幅下降。渭南市一般公共预算收入中税收收入占比稳定性不足，2022年税收比率为66.35%。支出方面，2022年全市一般公共预算支出为532.82亿元，同比增速为13.81%，支出主要集中在教育、社会保障与就业、卫生健康、一般公共服务和公共安全等刚性支出领域。渭南市一般公共预算收支平衡情况较差，平衡主要依赖上级补助。2022年，全市一般公共预算自给率为17.49%，同期上级补助收入398.98亿元，趋于增长。

政府性基金预算方面，2022年下滑明显。2022年，全市政府性基金预算收入为67.60亿元，其中国有土地使用权出让收入占比为93.96%。同期全市政府性基金预算支出为139.28亿元，同比增速为3.10%；政府性基金预算自给率为48.54%。

图表5. 渭南市主要财政数据（单位：亿元）

	2020年	2021年	2022年
一般公共预算收入	76.03	95.37	93.19
其中：税收收入	53.71	72.68	61.83
一般公共预算支出	483.62	468.15	532.82
政府性基金预算收入	101.68	104.34	67.60
其中：国有土地使用权出让收入	97.66	99.81	63.28
政府性基金预算支出	141.21	135.09	139.28
政府债务余额	407.50	481.31	553.44

资料来源：渭南市财政局

从区域内城市基础设施投资企业情况来看，2021年以来经过整合，渭南市已形成了以渭南国控为市国资委下属一级企业，以渭南市城市投资集团有限公司（简称“渭南城投”）和渭南产投（即该公司）为市国资委下属二级企业的“1+2”的市级国有企业的格局。其中渭南国控系市国资委直属企业，主要负责渭南市基础设施建设、产业投资和公用事业投资运营；渭南城投和公司均为渭南国控子公司，其中渭南城投承担了全市基础设施建设及公用事业投资运营等工作，公司则主要负责渭南市产业投资及潼关、大荔两县的基础设施建设任务。此外，蒲城县投资发展有限公司也由市国资委直接控股，主要承担蒲城县的开发建设任务。

图表 6. 渭南市主要基础设施企业概况

企业名称	职能定位	控股股东	2022 年末总资产 (亿元)	2022 年末所有者权益 (亿元)	2022 年营业收入 (亿元)
渭南市国有资本控股 (集团) 有限责任公司	市基础设施建设、产业投资和公用事业投资运营	市国资委	827.25	312.85	20.86
渭南市城市投资集团有限公司	市基础设施开发建设和公用事业投资运营	渭南国控	675.60	239.64	14.19
渭南市产业投资开发集团有限公司	市产业投资和三县基础设施建设	渭南国控	159.52	72.35	6.60
蒲城县投资发展有限公司	蒲城县基础设施开发建设	市国资委	63.08	49.00	1.76

资料来源：渭南产投及公开资料

近年来，政府对企业的扶持方式从直接资金支持逐渐向采用引导基金等形式转变。陕西省也成立多支政府产业引导基金，助推省内产业结构调整和转型升级。

2014 年 5 月，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，提出大幅增加国家创投引导基金促进新兴产业发展。2015 年财政部印发《政府投资基金暂行管理办法》，规范了政府投资基金的设立、运作、风险控制、预算及监督管理等方面。2015 年 9 月和 2016 年 9 月，国务院分别印发《关于加快构建大众创业万众创新支撑平台的指导意见》和《关于促进创业投资持续健康发展的若干意见》。2016 年以来，国内多层次资本市场进一步完善，新三板分层制度正式落地，证监会 IPO 审核加速，也为投资活动提供了较为通畅的退出渠道。

2017 年 1 月和 2017 年 4 月，国家发展改革委办公厅（简称“国家发改委”）分别印发《政府出资产业投资基金管理暂行办法》和《政府出资产业投资基金信用信息登记指引（试行）》，对政府引导基金的登记主体、信息及流程等内容作出规定，健全和完善了政府产业投资基金的行业监管体系，对政府产业基金进行规范和引导，有利于政府引导基金的健康发展。2018 年 8 月，国家发改委下发《国家发展改革委办公厅关于做好政府出资产业投资基金绩效评价有关工作的通知》，2019 年 10 月，国家发展改革委、财政部及国家金融相关监管机构共同下发《关于进一步明确规范金融机构资产管理产品投资创业投资基金和政府出资产业投资基金有关事项的通知》，进一步对政府产业基金的绩效评价、投向、运作及管理等方面进行规范。陕西省依据国家发改委的文件精神制定了《陕西省产业发展基金管理办法》和《陕西省产业发展基金管理实施细则》，利用产业发展基金推动省内产业结构调整，2021 年 4 月，陕西省出台了《陕西省政府投资引导基金参股种子天使基金管理办法》。产业基金主要围绕陕西省产业规划进行投资布局，达成产业引导及合理盈利的双重目的，逐步成为推动陕西省产业结构调整和转型升级的重要组成部分。渭南产投作为陕西省渭南市布局产业投资基金的实施主体，可得到各级政府政策及资金等方面的支持。

2. 业务运营

跟踪期内，该公司作为渭南市产业投资的实施主体和潼关、大荔两县的基础设施建设主体，营业收入主要来源于工程建设及贸易业务，但收入波动较大。现阶段，公司在建项目待投资规模较大，且对外投资业务仍有一定资金需求，持续面临资金平衡压力。

该公司成立初期，按照渭南市政府要求主要承担市内国有资产（标准化厂房）清算处置等职能。2013 年，市政府调整公司职能定位，将公司定位为市属核心产业投资基金实施主体以及部分区县基础设施建设主体，并将潼关城投和合阳建投等国有资产及股权相继无偿划拨给公司。2015 年，市政府制定市级财政专项资金“拨改投”工作方案，公司作为财政资金产业投资的主体，负责具体投资工作的实施。2016 年，经市政府授权，由公司设立渭南市产业投资基金，承担渭南市产业引导基金职能。2021 年，市政府将负责大荔县基础设施建设的大荔县城市开发投资集团有限公司（简称“大荔城投”）60%股权划拨给公司。2022 年，公司、合阳县国有资产中心（简称“合阳国资中心”）和合阳县重大建设项目投资开发有限公司（简称“合阳建投”）签订《委托管理协议》，公司委托合阳国资中心对合阳建投进行实质经营管理。

同年，渭南市进行国有企业整合，新设立市国资委直属企业渭南国控，公司股权被全部划拨至渭南国控。股权调整后，公司的职能定位未发生变化，依然是渭南市实施产业投资的主体。目前公司主要负责潼关和大荔两县的基础设施建设以及管理渭南市产业投资基金，并开展了安保、贸易、租赁及供暖等经营性业务。

跟踪期内，该公司营业收入主要来源于工程建设以及贸易业务。2022年，公司实现营业收入6.60亿元，较上年末下降52.16%，主要受工程项目结算进度以及贸易业务规模影响波动较大。此外，公司投资业务陆续实现收益，投资收益呈上升趋势，但因开展时间尚短，目前规模仍较为有限。2022年，公司获得投资收益1.18亿元，较上年末增长21.83%。

图表7. 近年来公司营业收入构成情况

业务类型	2020年		2021年		2022年	
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
营业收入	6.73	100.00	13.80	100.00	6.60	100.00
工程建设	1.82	27.10	5.55	40.21	1.99	30.14
贸易业务	1.74	25.84	4.21	30.52	1.15	17.37
供暖业务	0.44	6.52	0.54	3.90	0.99	15.08
押运、安保服务	0.67	10.01	0.70	5.09	0.78	11.89
其他业务	2.05	30.53	2.80	20.28	1.68	25.52

资料来源：渭南产投

(1) 主业运营状况/竞争地位

(1) 投资业务

为进一步改进财政支持经济发展资金投入方式，充分发挥财政资金的引导和激励作用，推动全市主导产业加快发展，渭南市人民政府制定了《渭南市市级财政专项资金拨改投工作实施方案》（简称“拨改投方案”），规划通过股权投入、设立产业发展基金等方式发挥财政资金杠杆作用，吸引社会资本发展政府鼓励的重点产业，促进全市经济转型升级。具体实施方面，该公司作为投资管理公司，与市级专项资金主管部门共同评审确定股权投入和产业发展基金扶持项目，并与被扶持企业等经营主体签订股权或基金投入协议，实施日常运营管理。资金方面，市财政局将专项资金以资本金方式注入，公司通过财政专项资金注入和自筹等方式筹措资金。截至2022年末，公司已收到财政拨付的资本金14.87亿元，累计对外投资21.29亿元。2022年，公司获得投资收益1.18亿元。

a) 产业投资基金

该公司于2017年设立渭南市产业投资基金，主要投资于区域内精细化工、装备制造、食品医药、新能源新材料、航天航空五大重点产业，引导并投资支柱产业，助推区域内产业转型升级发展。运作方式上，产业投资基金由子公司渭南市产业投资基金有限公司（简称“产投基金”）作为母基金，以区域和投资方向为依据设立子基金，渭南金控资本管理企业（有限合伙）¹（简称“渭南金控”）作为各子基金的基金管理人，与县级平台公司合作，以投资结合的方式投出资金，基金投放主要以产业扶持、县域资产整合和产业园区建设为目的。资金运作方面，母基金由公司全额出资，子基金资金来源除母基金投入外，其余资金面向陕西投资集团有限公司、陕西金融控股集团有限公司、国家进出口银行等金融机构及省内企业募集；子基金收益按风险顺序分成，金融机构等资金提供方和公司收取固定收益，基金管理人取得投资收益。

该公司设立了投资决策委员会，由投委会对基金投资规模和投向进行决策，同时通过对项目的综合评判来调整子基金的数量和规模，并根据社会资本资金到位情况和子基金需求调整母基金投资额。截至2022年末，公司已投资子基金12支，总规模为34.09亿元，其中母基金拟投资额为17.40亿元，已投资

¹ 由该公司与陕西金控资本管理企业（有限合伙）分别出资100万元和150万元设立。

8.82 亿元。根据相关基金协议，公司每年可以获得出资额的 4.5%-8.5% 的现金分红，2022 年公司获得现金分红 2942.11 万元。

图表 8. 截至 2022 年末公司已投资子基金一览表（单位：亿元）

子基金名称	子基金规模	子基金已到位资金	母基金拟投资额	母基金已投资额	预计撤出时间
渭南金控西部农业投资基金	0.61	0.46	0.20	0.20	2026 年
渭南市中小企业发展基金	1.01	1.01	0.80	0.80	2024 年
渭南新能源汽车充电设施建设基金	0.41	0.40	0.40	0.40	2027 年
蒲城高新区产业发展基金	0.61	0.60	0.60	0.60	2026 年
大荔科技园产业发展基金	6.31	2.70	6.30	2.70	2027 年
白水县苹果科技产业园发展基金	0.41	0.40	0.40	0.40	2027 年
渭南绿色暖民节能基金	2.69	2.69	0.20	0.20	2027 年
渭南循环经济发展基金	2.01	0.20	2.00	0.20	2027 年
渭南市新能源汽车产业发展基金	6.01	2.80	6.00	2.80	2029 年
渭南市科技创新发展基金	0.61	0.61	0.50	0.52	2029 年
合计	20.68	11.87	17.40	8.82	--

资料来源：渭南产投

图表 9. 公司子基金投向情况

子基金名称	子基金投向
渭南金控西部农业投资基金	农产品商业、物流、电子商务等项目
渭南市中小企业发展基金	渭南市有发展潜质的中小企业
渭南新能源汽车充电设施建设基金	渭南新能源汽车电力管廊、充电设施、配套物流等项目的建设运营
蒲城高新区产业发展基金	蒲城高新区土地综合开发利用
大荔科技园产业发展基金	大荔科技园园区供水、不良资产处置项目、新材料
白水县苹果科技产业园发展基金	用于投资白水县苹果科技产业园
渭南绿色暖民节能基金	首期主要投资于天然气管网项目，以及其他相关节能环保行业
渭南循环经济发展基金	首期主要投资于城市供水、污水处理、河道治理等项目，以及其他相关水利行业
渭南市新能源汽车产业发展基金	主要投资于渭南高新区相关新能源汽车上下游公司
渭南市科技创新发展基金	主要围绕渭南产业优势，对符合渭南经济发展方向的高成长性科技企业等进行直接股权投资，投资对象为相对成熟的拟上市项目及有发展潜力的中早期项目

资料来源：渭南产投

b) 专项投资基金

为支持区域重大产业项目招商引资，2019 年由该公司本部、子公司产投基金、渭南经开产业投资有限公司（简称“渭南经开产投”）和渭南金控共同出资，专项设立渭南市经开区开沃产业发展基金（有限合伙）（简称“开沃基金”），由陕西金控资本管理企业（有限合伙）作为基金管理人进行日常运营。开沃基金总规模为 13.41 亿元，其中公司出资额为 9.00 亿元，持股比例为 67.11%²；截至 2022 年末，公司已完成出资。开沃基金主要投向开沃新能源汽车集团股份有限公司（简称“开沃汽车集团”）及其投建项目；未来开沃汽车集团将根据其上市进程按协议约定对股权进行回购。截至 2022 年末，开沃基金对开沃汽车集团及渭南开沃汽车建设有限公司（简称“开沃建设”）已分别投资 9.00 亿元和 3.00 亿元，其中开沃建设为渭南经济技术开发区内渭南开沃新能源汽车基地的项目建设公司。

² 因该公司对开沃基金的投资涉及《合伙企业法》对有限合伙企业的相关规定，且未来涉及到股权回购，故暂入账“可供出售金融资产”，未纳入公司并表范围。

c) 其他投资

根据政府拨改投方案,该公司还通过股权直投的形式对中小企业进行扶持,参股期限一般为3-5年,最长不超过7年,市政府确定的中长期投资除外。公司对中型企业的投资原则上不低于100万元,对小型企业的投资原则上不低于50万元,采用普通股或优先股方式投入,出资额占被投资企业的股份原则上不超过其总股本的20%(且不作为第一大股东)。资金方面,主要由市财政将专项资金以资本金方式注入;公司以持股形式对中小企业注资,待股权投资到期后,项目单位根据投资协议将对股权进行回购。收益方面,公司按照拨改投方案管理办法有关规定,与项目单位在完成合同目标值时,按照人民银行公布的同期年贷款基准利率的50%进行固定股息分红;项目单位如未完成合同目标值时,按照人民银行公布的同期年贷款基准利率进行股息分红;股权投入资金收益作为市级国有资本经营收益,每年根据政府安排,以利润分配形式部分上缴市财政,由市财政统筹使用,市财政将进行一定比例的资金返还以支持公司业务开展。截至2022年末,公司累计共上缴收益930万元,市财政以资本金注入的形式返还了约70%。

该公司投资的中小企业主要涵盖农业、电子商务、科技信息服务业、现代商务、现代服务业、畜牧业等行业。截至2022年末,公司已通过股权投资形式,对多家中小企业累计注资2.70亿元。

此外,根据市政府工作部署和产业投资布局,该公司还通过政府无偿划转、新设立、认缴出资和合资组建等方式,对渭南金控、渭南市天然气有限公司、长安银行股份有限公司、渭南市城东热力有限公司等十多家企业投资持股,截至2022年末投资总额为5.02亿元,目前暂无增资计划,未来将根据市政府安排制定相关投资计划。

(2) 工程建设业务

2022年合阳建投由该公司委托合阳国资中心管理后,该公司工程建设业务规模小幅缩减。目前公司工程建设业务由子公司潼关城投和大荔城投负责,主要进行潼关县和大荔县区域范围内的保障房、道路、学校、管网等开发建设,采用代建模式开展。根据开发区域的不同,公司分别与潼关县和大荔县政府签订代建协议,代建收入依据项目成本加一定比例(7%左右)确定,项目建成后政府分期支付代建款项,支付周期较长(不超过6年)。2019年9月,公司以988.15万元收购了陕西庞泽建设工程有限公司(简称“庞泽建设”)100.00%股权。庞泽建设主要在渭南市承接建筑及市政类工程项目建设,具有建筑施工二级资质,因此公司新增工程施工类业务。2022年,公司确认工程建设业务收入1.99亿元,其中工程施工业务和代建业务收入分别为0.62亿元和1.36亿元。

代建项目方面,截至2022年末,包括轻工业园、养老院项目、天合大街工程、潼关县金城小学、洽川风景区基础设施、尚德花园及108国道过境段等项目已建成,该公司约有17亿元代建款项尚未回笼。公司目前主要推进大荔县商贸大街北延线市政工程1/2标段、大荔县县域道路配套基础设施项目、秦东镇棚户区改造等的开发建设,在建项目计划总投资额为14.27亿元,截至2022年末已投入7.92亿元,其中部分项目因周期较长、成本上涨等因素影响投资已超过计划数。

图表 10. 截至 2022 年末公司主要在代建项目情况 (单位: 亿元)

项目名称	计划总投资	已完成投资	建设周期 (年-年)
大荔县商贸大街北延线市政工程 2 标段	0.85	0.66	2020-2022
大荔县县域道路配套基础设施项目	3.13	1.50	2017-2023
黑池污水处理厂项目	0.15	0.12	2018-2022
官庄东街项目	0.12	0.12	2018-2022
独立工矿区项目	0.48	0.18	2018-2023
大峪河项目	0.15	0.14	2021-2024
徐水河项目	0.12	0.12	2021-2024
秦东镇棚户区改造	4.00	4.12	2017-2022
桃林路棚户区改造	5.27	0.96	2019-2023

项目名称	计划总投资	已完成投资	建设周期（年-年）
合计	14.27	7.92	--

资料来源：渭南产投

工程施工业务方面，现阶段该公司在建项目主要为卤阳湖大酒店建设项目、绿水香堤、经开热力管网、数字经济产业园项目、污水处理厂项目等，计划总投资额为 13.84 亿元，截至 2022 年末已投入 8.95 亿元。目前公司承接项目大多已开工，拟建项目仅信息产业园二期、街头绿地广场二期工程和绿水香堤（二期）项目等，计划投资额为 11.20 亿元，预计将于 2023 年内开工。

图表 11. 截至 2022 年末公司主要工程施工项目情况（单位：万元）

项目名称	建设周期（年-年）	计划总投资	已完成投资	委托方
卤阳湖大酒店建设项目	2020-2021	1.17	1.17	陕西内府生态航空城投资开发有限公司
鑫润-绿水香堤住宅楼工程	2019-2022	2.38	1.41	陕西鑫润嘉业房地产开发有限公司
渭南市中心城区集中供热项目（一期）工程 2022 年建设工程	2020-2023	0.85	0.43	渭南市热力总公司有限公司
西海公园项目	2021-2022	0.09	0.09	中交一公司第二工程有限公司
渭南市污水处理厂项目	2021-2022	0.27	0.27	中交一公司第二工程有限公司
渭南数字经济产业园（一期）建设项目	2021-2023	2.93	1.44	中联西北设计研究院
城区热力管网	2021-2022	1.51	1.39	渭南市热力总公司有限公司
经开热力管网	2020-2023	1.19	0.70	渭南城北恒通热力有限公司
绿建装配式生产基地	2022-2023	2.70	1.68	陕西庞泽精工绿建科技有限公司
经开区美丽乡村	2022-2023	0.25	0.21	渭南经开产业投资有限责任公司
昆秦奕科生物疫苗产业化基地项目一期中试车间	2023	0.53	0.15	渭南昆秦奕科建设有限公司
在建项目小计	--	13.84	8.95	--
信息产业园二期	2023-2024	5.73	--	渭南信息产业园建设有限公司
街头绿地广场二期工程	2023	0.22	--	--
绿水香堤（二期）	2022-2024	5.25	--	陕西鑫润嘉业房地产开发有限公司
拟建项目小计	--	11.20	--	--

资料来源：渭南产投

（3）其他业务

该公司贸易业务主要是煤炭运销业务，另有少量的农产品和钢材贸易，其中煤炭贸易的运营主体为子公司渭南市煤炭运销有限责任公司（简称“煤炭运销公司”），农产品和钢材贸易的运营主体为子公司渭南恒盛实业有限公司。2022 年受下游电厂需求量减少影响，煤炭贸易缩减，贸易业务收入规模快速回落，全年实现贸易业务收入 1.15 亿元。2022 年，公司主要贸易品种为农产品和钢材，因此盈利水平有所提升，2022 年毛利率为 16.33%，较上年提升 11.22 个百分点。

该公司押运安保业务的运营主体为子公司渭南金盾护卫有限公司（简称“金盾护卫公司”）。金盾护卫公司是渭南市唯一的合法提供武装押运安保服务的公司，为全市金融机构、大型商超及政府部门等提供现金、有价证券、票据及黄金珠宝等物品押运，同时也为渭南市各大银行金库、营业网点、重点企事业单位等提供安保服务。截至 2022 年末，金盾护卫公司拥有押钞车 150 辆，员工 1300 人，先后为 15 家银行、11 个县（市、区）71 个支行、共 665 个营业网点，4 个上门收送款点提供押运服务，并为 16 家金融单位、3 个大型小区、19 家企事业单位提供门卫、守护、保安巡逻及消防值守等业务。2022 年，公司实现押运安保业务收入 7846.66 万元，受益于押运网点的增加；同期毛利率为 21.53%。

该公司供暖业务的运营主体为子公司渭南市热力总公司有限公司（简称“市热力总公司”）。市热力总公司目前主要负责中心区煤改气区域供热，总供热面积达 370 万平方米，为 56 家单位和约 27052 个居

民用户提供集中供热服务。收取热费标准方面，市热力总公司根据具体客户所辖区域内用热的种类，按照渭价发〔2011〕139号文件批准的价格收取供暖费用，合同有效期内，遇价格调整时，按照调整后文件规定执行。结算方式方面，均为按面积预收该季度供暖费，供暖区域大部分小区为小区物业管理公司代收供暖费，小部分为热力总公司直接收取供暖费。2022年，公司实现供暖收入9949.31万元，收入随着供热面积扩大而有所增长；同期毛利率为-7.71%，因供暖收入价格受物价局价格限制，成本过高导致亏损。2022年，公司就供暖业务亏损收到补贴408万元。

此外，该公司还有房屋租赁、代办服务、道路运输服务等业务。其中房屋租赁收入主要系位于合阳县、潼关县和华阴市的商务办公楼出租形成的租金收入；代办服务收入主要系公司为光伏发电企业提供项目前期审批手续代办等配套服务形成的代理服务收入；道路运输服务收入主要系通过搭建整合运输物流资源的公共信息平台收取相关服务费等。2022年，公司上述业务收入合计为1.68亿元，毛利率为30.73%。

(4) 自建自营项目

除上述经营性业务外，该公司还投资建设了一批涉及能源、服务业、数字经济等产业的项目，同时组建了一批子公司负责项目建设实施和运营；项目完工后将由公司自主运营，通过服务费收取和对外租售等形式实现收益。目前公司已建成渭南市新能源大数据中心并于2020年对外出租，现阶段主要推进渭南信息产业园（一期）建设项目、渭南开沃新能源汽车基地建设项目以及“三供一业”分离工程项目的建设，除“三供一业”分离工程由专项资金提供支持外，其余项目均由公司自筹资金进行建设。截至2022年末，公司主要在建自营项目计划总投资额为52.59亿元，已投入25.34亿元，其中“三供一业”分离工程已收到专项资金1.54亿元。公司自营项目建设规模较大，将面临一定的资本支出压力。

图表 12. 截至 2022 年末公司主要在建及拟建自营项目情况（单位：亿元）

项目名称	计划总投资	已投资	建设周期 (年-年)	收益实现方式
华州区至渭南主城区天然气管网项目	0.84	0.71	2018-2020	管输费
金堆城独立工矿区“三供一业”供水、供暖、物业分离工程	1.20	0.99	2019-2020	物业费
渭南信息产业园（一期）建设项目	6.50	1.36	2020-2021	租赁、园区服务费用
渭南市中心城区垃圾焚烧发电处理项目	5.15	2.14	2021-2022	上网电费及垃圾处理相关费用
渭南开沃新能源汽车基地建设项目	9.80	7.52	2019-2022	租赁收入
城北恒通热力管网项目	1.50	0.76	2021-2023	供暖收费
大荔科技产业园区生产基地项目	4.18	1.79	2021-2024	租赁、园区服务费用
大荔县现代物流园建设项目	3.20	2.17	2021-2024	租赁、园区服务费用
大荔县皇家沙苑湖项目	0.97	0.17	2020-2023	租赁、停车收费
大荔县服务农业产销一体化园区项目	1.85	1.10	2022-2025	租赁、园区服务费用
卤阳湖装配式基地建设	7.20	1.18	2022-2024	租赁收入
体育中心项目	5.00	4.02	2022-2024	租赁收入
振兴学院综合体	5.20	1.43	2022-2025	学费 培训费
在建项目合计	52.59	25.34	--	--

资料来源：渭南产投

(2) 运营规划/经营战略

该公司定位为渭南市政府产业类国有资本运营管理主体、产业引导和发展的投融资主体、市政府重点项目和 PPP 项目的推动主体。目前公司已与潼关县、合阳县、大荔县和华州区政府签订了战略开发协议，在产业及园区建设、新能源产业推广、光伏和风电产业、地源资源开发利用、天然气管网建设等方面进行合作。未来公司在发展产业引导基金的同时，重点投资新能源汽车推广项目、地源热泵技术推广项目、光伏和风能发电项目、天然气推广项目和加油站投资项目，并参与渭南城区供热项目和交通等基础设施建设项目，与区县合作进行园区建设开发，将在推动渭南市产业发展方面发挥重要作用。

管理

跟踪期内，该公司股东变更为渭南国控，实际控制人仍为渭南市国资委。公司管理制度、法人治理等方面无重大变化。

该公司原为渭南市国资委直属企业，2022年9月公司股权被全部无偿划拨至渭南国控，渭南国控成为公司股东。虽然公司股东变更为渭南国控，但实际控制人依然为市国资委。截至2022年末，渭南国控持有公司100%股权，渭南市国资委是公司实际控制人。公司产权状况详见附录一。

渭南国控成立于2016年3月，前身为渭南市现代农业投资发展有限公司，目前股东为渭南市国资委，注册资本为2亿元，设立之初主要从事农产品的生产、销售、加工以及与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务。2021年以来，渭南市政府对全市国有企业实施整合升级，计划以渭南国控为载体，以渭南城投和渭南产投为核心，以区县龙头公司为三级，按照“1+2+N”的构架进行整合。

跟踪期内，该公司法人治理结构保持稳定，未出台重大管理制度。

根据该公司本部2023年4月20日《企业信用报告》，公司本部无不良信贷记录。根据国家工商总局、国家税务总局、人民法院等信用信息平台信息查询结果，截至2023年6月12日，公司本部无重大异常记录。

财务

2022年，该公司负债规模持续增长，负债经营程度尚可，但负债中有息债务规模增长快且占比较大，面临的债务负担较重。公司资产以对外投资、基建项目投入和应收款项为主，流动性偏弱。公司盈利能力偏弱，且稳定性有所不足。

1. 数据与调整

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）对该公司的2022年财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。公司执行企业会计准则及其补充规定。

2022年新增7家子公司纳入合并范围，包括新设立陕西聚泽泰房地产开发有限公司、渭南昆秦奕科建设有限公司、渭南产投农业产业振兴发展有限公司，通过划拨方式纳入合并范围的包括大荔县产业投资有限公司（简称“大荔产投”）、大荔县农业投资有限公司、陕西冯翊环境工程运营管理有限公司，通过企业合并纳入合并范围陕西荔建实业有限公司。2022年合并范围减少2家子公司，分别为合阳建投和渭南渭北煤业有限公司。合阳建投（及其子公司）出表后，公司在工程建设业务方面承接的项目量小幅缩减，总体影响较为有限。

2. 资本结构

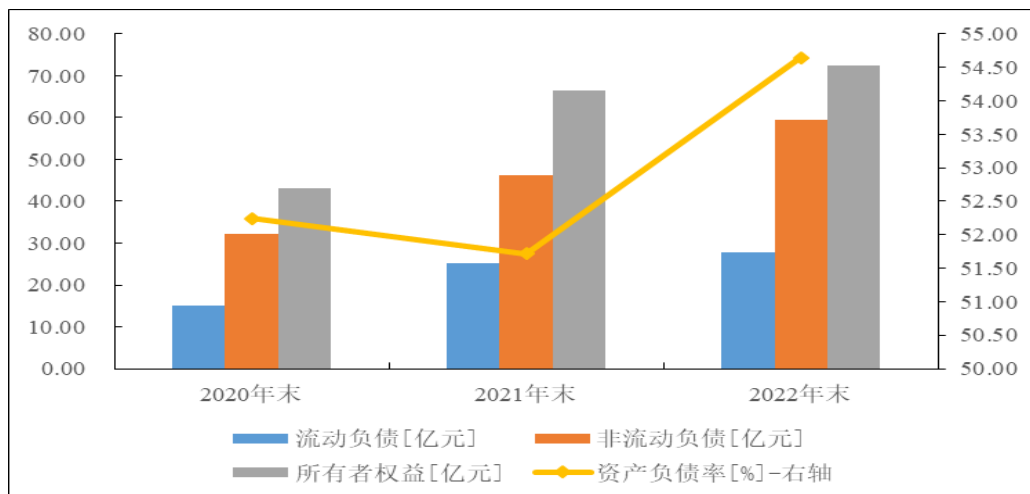
（1）财务杠杆

跟踪期内，随着项目建设的推进、产业基金的陆续投放，该公司负债规模持续增长，负债经营程度上升，负债对权益资本的比率亦呈现上升。2022年末，公司负债总额较上年末增长22.20%至87.17亿元，资产负债率较上年末增加2.93个百分点至54.65%。

跟踪期内，得益于财政资金注入，该公司所有者权益规模持续增长，2022年末公司所有者权益较上年增长8.62%至72.35亿元。其中资本公积和少数股东权益是主要构成，2022年末分别占所有者权益的64.48%和23.14%。资本公积主要系政府注入的资本金、划入的国有企业股权等，2022年末资本公积较上年末增长11.41%至46.65亿元。2022年末少数股东权益较上年末略微增长2.58%至16.74亿元。2022年末实收资本、未分配利润和其他权益工具分别为3亿元、5.43亿元和0.40亿元，其他权益投资工具系

中国农发重点建设基金有限公司对子公司大荔产投的出资。

图表 13. 公司近年来财务杠杆水平变化趋势



资料来源：渭南产投

(2) 债务结构

该公司负债期限结构偏长期，2022 年末长短期债务比为 213.93%。从构成来看，公司负债主要由刚性债务、应付账款、其他应付款和专项应付款构成，2022 年末占负债总额的比重分别为 65.35%、10.53%、5.11%和 11.18%。其中 2022 年末刚性债务余额为 56.97 亿元，较上年末增长 10.98%，主要为银行借款、应付债券和企业间借款等。应付账款主要为应付的工程及设备款和商品及服务款，2020 年末较上年末增长 134.17%至 9.18 亿元，大幅增长主要系年底贸易款未到约定付款时间节点，年末主要包括陕西煤业化工建设（集团）有限公司渭南分公司 2.55 亿元、重庆三峰卡万塔环境产业有限公司 0.60 亿元、陕西有色金属交易中心有限公司 0.58 亿元等应付款项。其他应付款主要系往来款项，2022 年末较上年末下降 27.10%至 4.45 亿元，由于清理往来款，近年来持续减少，年末主要包括应付其他应付款-新能源发电项目监测平台建设费用 0.75 亿元、其他应付款-丰图义仓项目 0.60 亿元、大荔县乡村振兴局 0.21 亿元等。专项应付款主要系收到的财政专项资金，趋于增长，2022 年末较上年末增长 143.30%至 9.75 亿元，年末主要包括“三供一业”移交改造专项资金 1.25 亿元和大荔县冬枣物流园项目专项资金 2.06 亿元等。此外，长期应付款除计入刚性债务的企业间借款外，还包括公司代其他单位投资产投基金的委托投资款，2022 年末合计 1.65 亿元，主要包括蒲城高新技术产业开发区管委会 0.30 亿元、白水县人民政府 0.20 亿元、大荔科技园产投公司 0.15 亿元和陕西威楠高科（集团）实业有限责任公司（简称“威楠高科”）1.00 亿元。

刚性债务是该公司主要负债构成和增量来源。2022 年末刚性债务余额为 56.97 亿元，占同期末负债总额的比重为 65.35%。公司刚性债务以中长期为主，同期末中长期债务占比为 78.60%。公司刚性债务主要分布于银行借款、债券融资、企业间借款和政府专项债券，2022 年末余额占刚性债务的比重分别为 33.38%、49.24%、7.41%和 8.04%。其中银行借款年末余额为 20.89 亿元，较 2021 年末下降 8.95%，借款主集中于本部，其余主要分布在大荔城投及其子公司、合阳建投及其子公司，年利率区间为 4.35%-5.70%，借款类型主要包括质押借款、信用借款和保证借款；质押物主要为应收账款和银行定期存单，担保方主要为公司本部和渭南城投。应付债券年末余额（含一年内到期的应付债券）为 28.05 亿元，较上年末增长 17.51%，主要系公司本部和子公司大荔城投发行的企业债券和私募债，发行利率分布于 4.83%-8.0%区间。其他借款主要系渭南城投提供的中长期借款，年利率区间为 4.13%-4.60%，2022 年末在借余额为 4.22 亿元。此外，2022 年公司获得政府专项债券资金，专项用于主城区供热项目、经开区供热项目等项目建设，年末余额为 4.53 亿元。

截至 2023 年 6 月 17 日，该公司处于存续期债券共 5 支，待偿还本金余额 26.40 亿元，发行主体主要为公司本部及子公司大荔城投，债券类型为私募债和企业债，目前已发行债券本息偿付情况正常。

图表 14. 公司存续债券概况

债项名称	发行金额 (亿元)	期限 (年)	发行利率 (%)	发行时间	本息兑付情况
18 大荔债	8.00	7	8.00	2018-12-24	正常
19 渭南投债 01	6.00	7	7.50	2019-04-26	正常
20 渭南投债 01	6.00	7	7.50	2020-06-29	正常
21 渭南 01	5.00	5	4.83	2021-04-27	正常
22 渭南 01	7.00	3	5.30	2022-06-27	正常

资料来源: Wind (截至 2023 年 6 月 17 日)

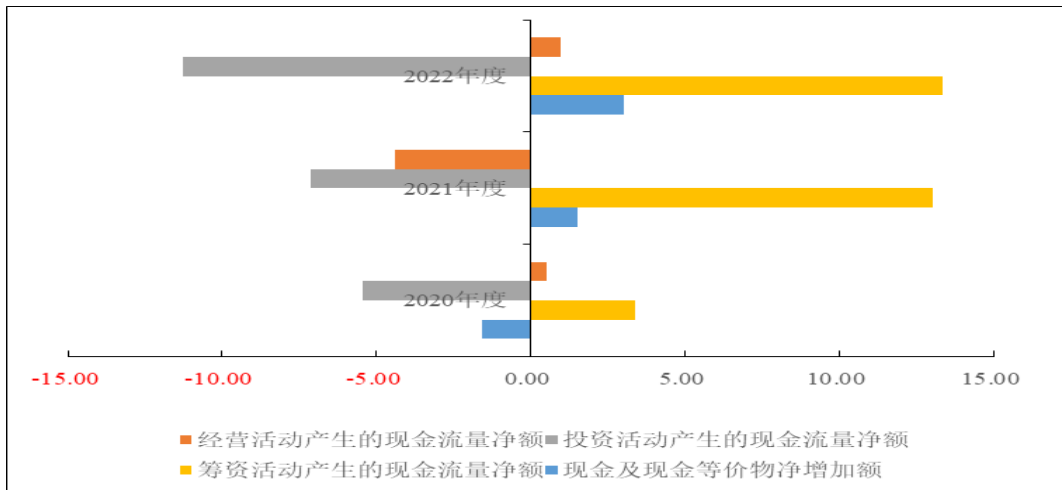
总体看, 该公司债务融资以银行借款、发行债券为主, 同时还有企业间借款和政府专项债等。2022 年以来, 公司债务增量主要来自于发行的私募债和政府专项债券。2022 年末, 公司短期刚性债务余额为 12.19 亿元, 较上年末下降 8.32%, 主要包括 1.80 亿元短期借款、1.10 亿元应付票据、4.35 亿元一年内到期的长期借款和 4.68 亿元一年内到期的应付债券, 随着以前年度发行的债券步入偿付期或行权期, 公司刚性兑付压力有所上升。

3. 现金流量

该公司经营活动现金流入主要来源于工程建设业务、贸易业务等项目资金回笼以及往来款等其他与经营活动有关的现金。2022 年公司销售商品、提供劳务收到的现金为 5.24 亿元, 较上年末下降 38.32%, 随着营业收入规模呈现波动, 营业收入现金率为 79.38%。公司每年仍保持了一定力度的项目投建支出规模, 资金回笼难以覆盖, 且经营性现金流状况受往来资金影响较大。同期, 公司经营性现金流量净额为 0.96 亿元。

该公司投资活动主要因投资业务和自营项目投建形成, 2022 投资性现金净流量为-11.28 亿元。近年来受持续对外投资以及自营项目的陆续投建影响, 投资性现金流呈大额流出状态。公司主要依靠借款和发行债券来弥补经营和投资活动资金缺口。2022 年筹资性现金净流量为 13.35 亿元。

图表 15. 公司现金流情况 (单位: 亿元)



资料来源: 渭南产投

4. 资产质量

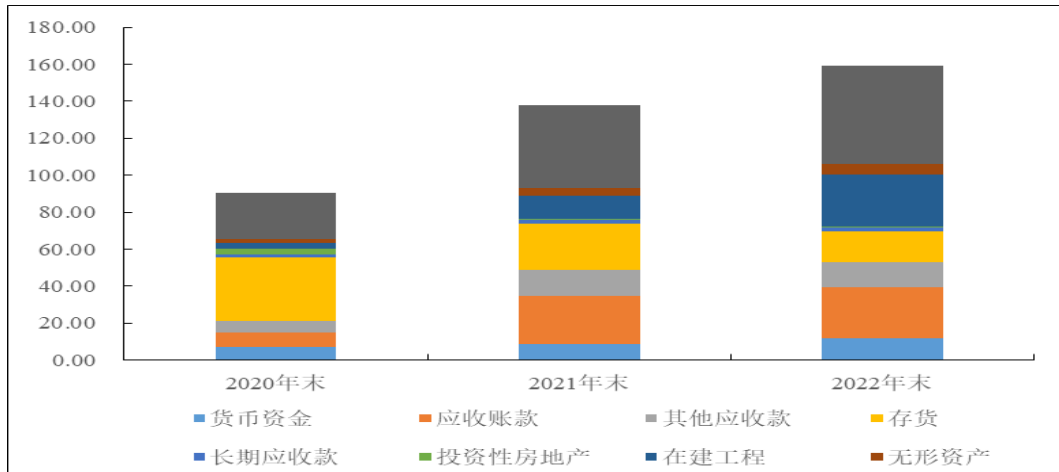
2022 年末, 该公司资产总额为 159.52 亿元, 较上年末增长 15.64%。公司资产主要集中于流动资产, 期末占资产总额的 52.89%。

该公司流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产构成, 上述科目分别占 2022 年末资产总额的 7.38%、17.25%、8.56%、10.42%和 8.11%。2022 年末货币资金较上年末增长

37.93%至 11.77 亿元，其中受限金额为 0.94 亿元。应收账款主要为应收工程代建款，2022 年末较上年末增长 4.40%至 27.51 亿元，年末主要包括应收大荔县财政局 17.16 亿元、潼关县国有资产经营管理有限责任公司 3.39 亿元等项目代建款。其他应收款主要为往来款项以及对市属国有企业的短期拆借资金（期限 1-2 年，利率主要为 7.5%左右），2022 年末较上年末略微下降 0.14%至 13.61 亿元，年末主要包括渭南经开产业投资有限责任公司(简称“经开产投”)2.71 亿元、渭南高新区产业发展有限公司 2.13 亿元、陕西经开建设有限责任公司 1.56 亿元、龙门国际控股集团有限公司 0.96 亿元、陕西威楠高科（集团）实业有限责任公司 0.88 亿元等应付款。存货主要由项目建设成本和土地资产构成，2022 年末较上年末下降 33.52%至 16.61 亿元，存货下降一方面是受代建项目结算影响，一方面是由于 2022 年合阳建投出表影响，2022 年末主要包括项目建设成本和土地资产。其他流动资产主要为土地收款、待抵扣进项税以及预缴税费等，2022 年末较上年末略微下降 0.43%至 12.94 亿元，年末主要包括大荔县财政局储备土地回收款 11.81 亿元。

该公司非流动资产主要由债权投资、其他非流动金融资产、固定资产、在建工程和无形资产构成，2022 年末分别占总资产的 7.12%、9.58%、5.28%、17.71%和 3.48%。公司的产业基金和股权投资原在可供出售金融资产科目核算，2021 年起由于执行新会计准则，调整至债权投资、其他权益投资工具和其他非流动金融资产科目核算，2022 年末，债权投资、其他权益投资工具和其他非流动金融资产余额分别为 11.35 亿元、0.37 亿元和 15.29 亿元，由于合阳交投出表转为持股，其他非流动金融资产相应上升。固定资产主要为设备及房屋建筑物等，近年来受合并范围增加以及项目完工转入等影响持续增长，2022 年末较上年末增长 78.65%至 8.42 亿元。在建工程主要为公司自建的天然气管网、加油加气站、大数据中心及风电项目等，因项目投入持续增长，2022 年末较上年末增长 118.10%至 28.25 亿元。无形资产主要是土地使用权，2022 年末较上年末增长 37.05%至 5.56 亿元，年末增长主要系购置土地使用权所致。此外，其他非流动资产主要为预付的土地购置款和工程款，2022 年末较上年末下降 56.40%至 2.12 亿元，年末下降主要系合阳建投出表所致，年末主要包括预付土地及工程相关款项。

图表 16. 2020 年末以来公司资产构成情况（单位：亿元）



资料来源：渭南产投

5. 盈利能力

该公司主业盈利能力较弱，政府补助和投资收益对公司盈利形成重要补充。2022 年，营业毛利较上年下降 9.02%至 9066.62 万元，毛利率为 13.74%。公司期间费用主要由管理费用和财务费用构成，2022 年期间费用率为 36.54%。其中管理费用主要由职工薪酬、差旅费、水电等费用组成，2022 年为 8595.78 万元，较上年下降 9.85%；财务费用主要为利息支出，随着有息债务规模的增长而增长，2022 年为 15390.66 万元，较上年增长 28.33%。

该公司每年都可获得被投资单位的分红等收益，2022 年投资收益为 11768.66 万元，较上年增长 21.83%；同期，实现其他收益 16025.89 万元，较上年增长 166.84%。此外，主要由于投资性房地产公允价值变动，2022 年公司确认公允价值变动损益 400.09 万元。总体看，公司投资收益和其他收益是利润

的重要补充。综上，2022 年公司净利润为 3728.03 万元，较上年下降 18.43%。

6. 偿债能力与流动性

2022 年，该公司 EBITDA 为 3.48 亿元，主要是列入财务费用的利息支出。EBITDA 能够覆盖利息支出，但对刚性债务的覆盖程度一直处于偏低水平。公司项目投资和对外投资规模较大，非筹资性现金流持续处于净流出状态，无法对债务偿付提供有效保障。

图表 17. 公司偿债能力主要指标情况

指标名称	2020 年（末）	2021 年（末）	2022 年（末）
EBITDA/利息支出(倍)	1.30	1.06	1.44
EBITDA/刚性债务(倍)	0.06	0.08	0.06
经营性现金净流入与流动负债比率(%)	3.73	-21.80	3.64
经营性现金净流入与刚性债务比率(%)	1.87	-10.72	1.78
非筹资性现金净流入与流动负债比率(%)	-34.90	-57.28	-38.94
非筹资性现金净流入与刚性债务比率(%)	-17.49	-28.16	-19.05
流动比率（%）	375.36	349.09	303.82
现金比率（%）	45.60	35.04	42.37
短期刚性债务现金覆盖率（%）	252.51	66.45	96.51

资料来源：渭南产投

该公司债务期限结构偏长期以及流动资产规模较大，流动资产对流动债务的覆盖程度较高，2022 年末流动比率为 303.82%。但公司流动资产集中于项目开发成本、应收代建款和土地款，资产流动性一般。2022 年末，公司现金比率和短期刚性债务现金覆盖率分别为 42.37%和 96.51%，均较上年末有所提升，年末在持货币可为债务偿付提供一定支持。

截至 2022 年末，该公司受限资产主要包括因存单质押和作为保证金受限的货币资金，因借款抵押的房屋、土地使用权以及应收账款，账面价值合计 5.78 亿元，占总资产的比重为 3.62%。

7. 表外事项

该公司为市属国有企业融资提供担保，规模相对较小，担保风险尚属可控。截至 2022 年末，公司未清对外担保余额 11.21 亿元，担保比率为 15.50%，系为渭南城投、经开产投等国企借款提供的担保。

外部支持

该公司系渭南市重要的基础设施建设和国有资产投资运营主体，持续得到政府在资金方面的支持。2022 年公司获得政府补助 1.60 亿元，收到财政注入资本金 4.78 亿元。公司设立产业投资基金系渭南市产业引导的重要引擎，具备一定的职能重要性，可持续获得政府的支持。

该公司与多家银行保持合作关系，截至 2022 年末，公司共获得银行授信额度 46.49 亿元，已使用额度 25.79 亿元。

评级结论

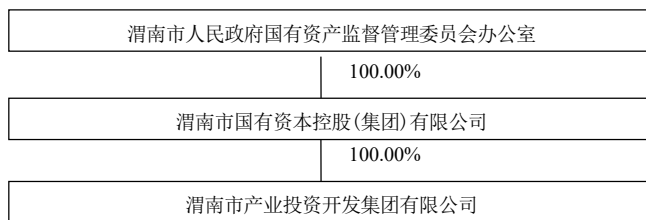
渭南市系陕西省东大门，是农业大市，产业结构中以有色金属冶炼、能源、化工、食品、装备制造和非金属矿制品等资源类粗加工为主，持续面临产业升级压力。2022 年渭南市积极推进产业升级改造，持续调整产业结构，但受宏观经济因素干扰、房地产市场景气度不佳以及税收政策等因素，全市经济增长速度趋缓，财政收入增长承压。

跟踪期内，该公司作为渭南市产业投资的实施主体和潼关、大荔两县的基础设施建设主体，营业收入主要来源于工程建设及贸易业务，但收入波动较大。现阶段，公司在建项目待投资规模较大，且对外投资业务仍有一定资金需求，持续面临资金平衡压力。

2022年，该公司负债规模持续增长，负债经营程度尚可，但负债中有息债务规模增长快且占比较大，面临的债务负担较重。公司资产以对外投资、基建项目投入和应收款项为主，流动性偏弱。公司盈利能力偏弱，且稳定性有所不足。

附录一：

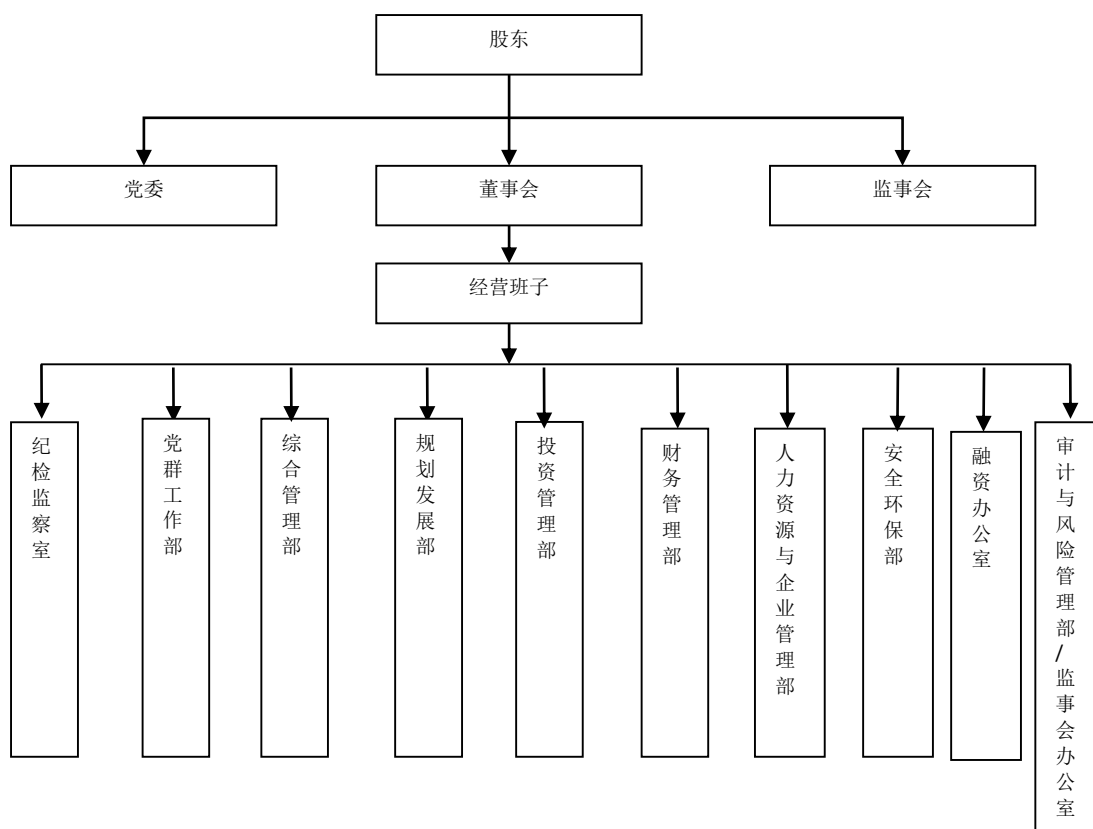
公司股权结构图



注：根据渭南产投提供的资料绘制（截至 2022 年末）

附录二：

公司组织结构图



注：根据渭南产投提供的资料绘制（截至 2022 年末）

附录三：

主要经营实体数据概览

全称	简称	母公司 持股比例 (%)	主营业务	2022 年（末）主要财务数据（亿元）					备注
				刚性债务余额 （亿元）	所有者权益 （亿元）	营业收入 （亿元）	净利润 （亿元）	经营环节现金净 流入量 （亿元）	
渭南市产业投资开发集团有限公司	渭南产投	--	投资、项目开发、 市政工程	30.07	67.84	0.06	0.17	2.36	本部
潼关县城市建设投资开发有限公司	潼关城投	100.00	市政工程	--	3.42	0.02	0.02	0.06	--
大荔县城市开发投资集团有限公司	大荔城投	60.00	基础设施与配套设 施的建设运营	4.08	39.53	1.51	0.63	0.96	
渭南市产业投资基金有限公司	产投基金	100.00	项目投资	--	13.12	--	--	0.44	--
陕西庞泽建设工程有限公司	庞泽建设	100.00	工程施工、管理等	0.18	0.91	3.44	-0.04	8.54	--
渭南市热力总公司有限公司	渭南热力	100.00	热力供应	3.85	2.18	1.00	-0.03	-0.05	--
渭南市新能源投资建设有限公司	新能源投资建设	100.00	光伏、风能等新能 源投资建设等	3.91	0.61	0.55	0.05	3.69	--
渭南市金盾护卫有限公司	金盾护卫公司	51.00	武装押运、门卫 服务	0.20	0.18	0.83	0.08	0.97	--

注：根据渭南产投提供资料整理

附录四：

发行人主要财务数据及指标

主要财务数据与指标[合并口径]	2020年	2021年	2022年
资产总额 [亿元]	90.45	137.94	159.52
货币资金 [亿元]	6.84	8.53	11.77
刚性债务[亿元]	30.47	51.33	56.97
所有者权益 [亿元]	43.20	66.61	72.35
营业收入[亿元]	6.73	13.80	6.60
净利润 [亿元]	0.52	0.46	0.37
EBITDA[亿元]	1.82	3.08	3.48
经营性现金净流入量[亿元]	0.53	-4.38	0.96
投资性现金净流入量[亿元]	-5.46	-7.13	-11.28
资产负债率[%]	52.24	51.71	54.65
长短期债务比[%]	215.09	182.87	213.93
权益资本与刚性债务比率[%]	141.75	129.76	127.00
流动比率[%]	375.36	349.09	303.82
速动比率[%]	143.64	245.20	241.73
现金比率[%]	45.60	35.04	42.37
短期刚性债务现金覆盖率[%]	252.51	66.45	96.51
利息保障倍数[倍]	1.06	0.88	1.14
有形净值债务率[%]	114.76	114.17	130.70
担保比率[%]	18.92	4.27	15.50
毛利率[%]	9.12	7.22	13.74
营业利润率[%]	8.97	3.20	9.53
总资产报酬率[%]	1.67	2.25	1.86
净资产收益率[%]	1.16	0.83	0.54
净资产收益率*[%]	1.12	0.44	0.18
营业收入现金率[%]	78.37	61.56	79.38
经营性现金净流入量与流动负债比率[%]	3.73	-21.80	3.64
经营性现金净流入量与刚性债务比率[%]	1.87	-10.72	1.78
非筹资性现金净流入量与流动负债比率[%]	-34.90	-57.28	-38.94
非筹资性现金净流入量与刚性债务比率[%]	-17.49	-28.16	-19.05
EBITDA/利息支出[倍]	1.30	1.06	1.44
EBITDA/刚性债务[倍]	0.06	0.08	0.06

注：表中数据依据渭南产投经审计的 2020-2022 年财务数据整理、计算。

指标计算公式

指标名称	计算公式
资产负债率(%)	期末负债合计/期末资产总计×100%
长短期债务比(%)	期末非流动负债合计/期末流动负债合计×100%
权益资本与刚性债务比率(%)	期末所有者权益合计/期末刚性债务余额×100%
流动比率(%)	期末流动资产合计/期末流动负债合计×100%
速动比率(%)	(期末流动资产合计-期末存货余额-期末预付账款余额-期末待摊费用余额)/期末流动负债合计×100%
现金比率(%)	(期末货币资金余额+期末交易性金融资产余额+期末应收银行承兑汇票余额)/期末流动负债合计×100%

指标名称	计算公式
短期刚性债务现金覆盖率(%)	(期末货币资金余额+期末交易性金融资产余额+期末应收银行承兑汇票余额)/期末短期刚性债务余额×100%
利息保障倍数(倍)	(报告期利润总额+报告期列入财务费用的利息支出)/(报告期列入财务费用的利息支出+报告期资本化利息支出)
有形净值债务率(%)	期末负债合计/(期末所有者权益合计-期末无形资产余额-期末商誉余额-期末长期待摊费用余额-期末待摊费用余额)×100%
担保比率(%)	期末未清担保余额/期末所有者权益合计×100%
毛利率(%)	1-报告期营业成本/报告期营业收入×100%
营业利润率(%)	报告期营业利润/报告期营业收入×100%
总资产报酬率(%)	(报告期利润总额+报告期列入财务费用的利息支出)/[(期初资产总计+期末资产总计)/2]×100%
净资产收益率(%)	报告期净利润/(期初所有者权益合计+期末所有者权益合计)/2×100%
营业收入现金率(%)	报告期销售商品、提供劳务收到的现金/报告期营业收入×100%
经营性现金净流入量与流动负债比率(%)	报告期经营活动产生的现金流量净额/[(期初流动负债合计+期末流动负债合计)/2]×100%
经营性现金净流入量与刚性债务比率(%)	报告期经营活动产生的现金流量净额/[(期初刚性债务合计+期末刚性债务合计)/2]×100%
非筹资性现金净流入量与流动负债比率(%)	(报告期经营活动产生的现金流量净额+报告期投资活动产生的现金流量净额)/[(期初流动负债合计+期末流动负债合计)/2]×100%
非筹资性现金净流入量与刚性债务比率(%)	(报告期经营活动产生的现金流量净额+报告期投资活动产生的现金流量净额)/[(期初刚性债务合计+期末刚性债务合计)/2]×100%
EBITDA/利息支出[倍]	报告期 EBITDA/(报告期列入财务费用的利息支出+报告期资本化利息)
EBITDA/刚性债务[倍]	EBITDA/[(期初刚性债务余额+期末刚性债务余额)/2]

注1. 上述指标计算以公司合并财务报表数据为准。

注2. 刚性债务=短期借款+应付票据+一年内到期的长期借款+应付短期融资券+应付利息+长期借款+应付债券+其他具期债务

注3. EBITDA=利润总额+列入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产及其他资产摊销

附录五：

评级结果释义

本评级机构主体信用等级划分及释义如下：

等级		含义
投资级	AAA级	发行人偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
	AA级	发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
	A级	发行人偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
	BBB级	发行人偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
投机级	BB级	发行人偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
	B级	发行人偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
	CCC级	发行人偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
	CC级	发行人在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
	C级	发行人不能偿还债务

注：除 AAA、CCC 及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

本评级机构中长期债券信用等级划分及释义如下：

等级		含义
投资级	AAA级	债券的偿付安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
	AA级	债券的偿付安全性很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
	A级	债券的偿付安全性较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
	BBB级	债券的偿付安全性一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
投机级	BB级	债券的偿付安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
	B级	债券的偿付安全性较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
	CCC级	债券的偿付安全性极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
	CC级	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债券本息。
	C级	不能偿还债券本息。

注：除 AAA、CCC 及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

附录六：

发行人历史评级

评级类型	评级情况分类	评级时间	评级结果	评级分析师	所使用评级方法和模型的名称及版本	报告（公告）链接
主体评级	首次评级	2018年9月11日	AA/稳定	邬羽佳、邵一静	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接
	前次评级	2022年6月28日	AA/稳定	邬羽佳、徐丽	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接
	本次评级	2023年6月27日	AA/稳定	邵一静、杨伟奇	新世纪评级方法总论（2022） 公共融资评级方法与模型（城市基础设施投资企业）FM-GG001（2022.12）	-
债项评级 (19 渭产投债 01)	历史首次评级	2018年9月11日	AA	邬羽佳、邵一静	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接
	前次评级	2022年6月28日	AA	邬羽佳、徐丽	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接
	本次评级	2023年6月27日	AA	邵一静、杨伟奇	新世纪评级方法总论（2022） 公共融资评级方法与模型（城市基础设施投资企业）FM-GG001（2022.12）	-
债项评级 (20 渭产投债 01)	历史首次评级	2020年6月11日	AA	邬羽佳、徐丽	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接
	前次评级	2022年6月28日	AA	邬羽佳、徐丽	新世纪评级方法总论（2012） 城投类政府相关实体信用评级方法（2015） 公共融资评级模型（城投类政府相关实体）MX-GG001（2019.8）	报告链接

评级类型	评级情况分类	评级时间	评级结果	评级分析师	所用评级方法和模型的名称及版本	报告（公告）链接
	本次评级	2023年6月27日	AA	邵一静、杨伟奇	新世纪评级方法总论（2022） 公共融资评级方法与模型（城市基础设施投资企业）FM- GG001（2022.12）	-

注1：上述评级方法及相关文件可于新世纪评级官方网站查阅。

注2：上述历史评级信息不包括其他评级机构对发行人进行的评级。