

天津城市基础设施建设投资集团有限公司 公司债券

2022 年度受托管理事务报告

天津城市基础设施建设投资集团有限公司



天津城投集团

TIANJIN INFRASTRUCTURE INVESTMENT GROUP

(住所：天津市和平区大沽北路 161 号城投大厦)

债券受托管理人



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

(住所：北京市朝阳区安立路66号4号楼)

二〇二三年六月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、证券交易所公司债券上市规则（以下简称“上市规则”）或证券交易所公司债券挂牌规则（以下简称“挂牌规则”）、发行人与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于天津城市基础设施建设投资集团有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

目 录

一、受托管理的公司债券概况.....	3
二、公司债券受托管理人履职情况.....	14
三、发行人 2022 年度经营和财务状况.....	15
四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	17
五、发行人偿债意愿和能力分析.....	17
六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析.....	17
七、债券的本息偿付情况.....	20
八、募集说明书中约定的其他义务.....	28
九、债券持有人会议召开的情况.....	28
十、发行人出现重大事项的情况.....	28
十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效.....	28
十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项.....	28

一、受托管理的公司债券概况

截至 2022 年（以下简称“报告期”）末，天津城市基础设施建设投资集团有限公司发行且目前存续的由中信建投证券担任受托管理人的债券包括：16 津投 03、17 津投 03、17 津投 05、18 津投 04、18 津投 06、18 津投 10、18 津投 12、18 津投 14、19 津投 02、19 津投 04、19 津投 06、19 津投 08、19 津投 09、19 津投 10、19 津投 11、19 津投 12、19 津投 16、19 津投 17、19 津投 18、19 津投 20、19 津投 19、19 津投 24、19 津投 26、19 津投 27、20 津投 02、20 津投 04、20 津投 05、20 津投 06、20 津投 08、20 津投 09、20 津投 10、20 津投 11、20 津投 13、20 津投 15、20 津投 16、20 津投 18、20 津投 19、21 津投 01、21 津投 02、21 津投 04、21 津投 08、21 津投 09、21 津投 10（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

表：受托管理债券概况

债券代码	136635.SH	143225.SH	143292.SH	143727.SH
债券简称	16 津投 03	17 津投 03	17 津投 05	18 津投 04
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2016 年公开发行公司债券(第三期)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2017 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2017 年公开发行公司债券(第三期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)(品种二)
债券期限	10(年)	3+3+3+3+3(年)	3+3+3+3+3(年)	5(年)
发行规模（亿元）	20.00	15.00	10.00	13.00
债券余额（亿元）	20.00	4.25	2.10	13.00
发行时初始票面利率	3.55%	4.64%	4.80%	5.28%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	无	已于 2020 年 08 月 02 日调整票面利率，调整后利率为 3.30%；	已于 2020 年 09 月 14 日调整票面利率，调整后利率为 3.95%；	无

起息日	2016年8月17日	2017年8月2日	2017年9月14日	2018年7月17日
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2017年至2026年间每年的08月17日	2018年至2032年间每年的08月02日	2018年至2032年间每年的09月14日	2019年至2023年间每年的07月17日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	143420.SH	143887.SH	155056.SH	155087.SH
债券简称	18津投06	18津投10	18津投12	18津投14
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2018年公开发行公司债券(第五期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2018年公开发行公司债券(第六期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2018年公开发行公司债券(第七期)(品种二)
债券期限	5(年)	5(年)	5(年)	5(年)
发行规模(亿元)	8.00	4.00	12.00	20.00
债券余额(亿元)	8.00	4.00	12.00	20.00
发行时初始票面利率	5.05%	5.00%	4.70%	4.68%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无	无
起息日	2018年7月30日	2018年10月26日	2018年11月28日	2018年12月10日

债券代码	143420.SH	143887.SH	155056.SH	155087.SH
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2019年至2023年间每年的07月30日	2019年至2023年间每年的10月26日	2019年至2023年间每年的11月28日	2019年至2023年间每年的12月10日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	155126.SH	155162.SH	155197.SH	155320.SH
债券简称	19津投02	19津投04	19津投06	19津投08
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2019年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2019年公开发行公司债券(第三期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司2019年公开发行公司债券(第四期)(品种二)
债券期限	5(年)	10(年)	10(年)	10(年)
发行规模(亿元)	7.00	12.50	13.00	6.70
债券余额(亿元)	7.00	12.50	13.00	6.70
发行时初始票面利率	4.26%	4.95%	4.99%	5.30%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无	无
起息日	2019年1月11日	2019年1月24日	2019年2月28日	2019年4月16日

债券代码	155126.SH	155162.SH	155197.SH	155320.SH
债券简称	19 津投 02	19 津投 04	19 津投 06	19 津投 08
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2020 年至 2024 年间每年的 01 月 11 日	2020 年至 2029 年间每年的 01 月 24 日	2020 年至 2029 年间每年的 02 月 28 日	2020 年至 2029 年间每年的 04 月 16 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	155373.SH	155374.SH	155421.SH	155422.SH
债券简称	19 津投 09	19 津投 10	19 津投 11	19 津投 12
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第五期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第五期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第六期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第六期)(品种二)
债券期限	3+3(年)	5+5(年)	3+3(年)	5+5(年)
发行规模(亿元)	21.00	4.00	15.00	10.00
债券余额(亿元)	0.10	4.00	0.50	10.00
发行时初始票面利率	4.44%	4.80%	4.10%	4.64%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无	无

债券代码	155373.SH	155374.SH	155421.SH	155422.SH
债券简称	19 津投 09	19 津投 10	19 津投 11	19 津投 12
起息日	2019 年 4 月 25 日	2019 年 4 月 25 日	2019 年 5 月 21 日	2019 年 5 月 21 日
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2020 年至 2025 年间每年的 04 月 25 日	2020 年至 2029 年间每年的 04 月 25 日	2020 年至 2025 年间每年的 05 月 21 日	2020 年至 2029 年间每年的 05 月 21 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	155461.SH	155508.SH	155509.SH	155555.SH
债券简称	19 津投 16	19 津投 17	19 津投 18	19 津投 19
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第八期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第九期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第九期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第十期)(品种一)
债券期限	5(年)	3+1(年)	5(年)	3+1(年)
发行规模(亿元)	6.00	16.00	9.00	10.00
债券余额(亿元)	6.00	1.30	9.00	0.50
发行时初始票面利率	4.75%	4.10%	4.55%	4.11%

债券代码	155461.SH	155508.SH	155509.SH	155555.SH
债券简称	19 津投 16	19 津投 17	19 津投 18	19 津投 19
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	无	已于 2022 年 07 月 10 日调整票面利率，调整后利率为 3.98%；	无	已于 2022 年 07 月 24 日调整票面利率，调整后利率为 4.02%；
起息日	2019 年 6 月 18 日	2019 年 7 月 10 日	2019 年 7 月 10 日	2019 年 7 月 24 日
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2020 年至 2024 年间每年的 06 月 18 日	2020 年至 2023 年间每年的 07 月 10 日	2020 年至 2024 年间每年的 07 月 10 日	2020 年至 2023 年间每年的 07 月 24 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	155556.SH	155774.SH	163072.SH	163073.SH
债券简称	19 津投 20	19 津投 24	19 津投 26	19 津投 27
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第十期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第十二期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第十三期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第十三期)(品种三)
债券期限	5(年)	5(年)	5(年)	10(年)

债券代码	155556.SH	155774.SH	163072.SH	163073.SH
债券简称	19 津投 20	19 津投 24	19 津投 26	19 津投 27
发行规模（亿元）	10.00	9.00	10.00	10.00
债券余额（亿元）	10.00	9.00	10.00	10.00
发行时初始票面利率	4.63%	4.37%	4.37%	5.10%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	无	无	无	无
起息日	2019 年 7 月 24 日	2019 年 10 月 21 日	2019 年 12 月 12 日	2019 年 12 月 12 日
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2020 年至 2024 年间每年的 07 月 24 日	2020 年至 2024 年间每年的 10 月 21 日	2020 年至 2024 年间每年的 12 月 12 日	2020 年至 2029 年间每年的 12 月 12 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	163102.SH	163147.SH	163203.SH	163204.SH
债券简称	20 津投 02	20 津投 04	20 津投 05	20 津投 06
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)(品种二)

债券代码	163102.SH	163147.SH	163203.SH	163204.SH
债券简称	20 津投 02	20 津投 04	20 津投 05	20 津投 06
债券期限	5(年)	5(年)	5(年)	10(年)
发行规模 (亿元)	18.00	20.00	5.00	10.00
债券余额 (亿元)	18.00	20.00	5.00	10.00
发行时初始票面利率	4.20%	3.78%	3.61%	4.23%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况 (如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无	无
起息日	2020 年 1 月 10 日	2020 年 2 月 17 日	2020 年 3 月 4 日	2020 年 3 月 4 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付			
付息日	2021 年至 2025 年间每年的 01 月 10 日	2021 年至 2025 年间每年的 02 月 17 日	2021 年至 2025 年间每年的 03 月 04 日	2021 年至 2030 年间每年的 03 月 04 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	163367.SH	163447.SH	163448.SH	163635.SH
债券简称	20 津投 08	20 津投 09	20 津投 10	20 津投 11
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第四期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第五期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第五期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第六期)(品种一)
债券期限	5+3(年)	5(年)	10(年)	3+3(年)
发行规模(亿元)	10.00	10.00	10.00	12.00
债券余额(亿元)	10.00	10.00	10.00	0.10
发行时初始票面利率	3.63%	3.43%	4.23%	3.49%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无	无
起息日	2020 年 4 月 3 日	2020 年 4 月 17 日	2020 年 4 月 17 日	2020 年 6 月 11 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付			
付息日	2021 年至 2028 年间每年的 04 月 03 日	2021 年至 2025 年间每年的 04 月 17 日	2021 年至 2030 年间每年的 04 月 17 日	2021 年至 2026 年间每年的 06 月 11 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	163699.SH	163912.SH	163913.SH	175073.SH	175251.SH
债券简称	20 津投 13	20 津投 15	20 津投 16	20 津投 18	20 津投 19
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第七期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第八期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第八期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第九期)(品种二)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第十期)
债券期限	3+3 (年)	2+2(年)	3(年)	3(年)	3+3(年)
发行规模 (亿元)	15.00	10.00	10.00	10.00	10.00
债券余额 (亿元)	15.00	0.50	10.00	10.00	10.00
发行时初始票面利率	3.66%	3.73%	3.99%	4.20%	4.22%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况 (如发行人行使票面利率调整权)	无	已于 2022 年 08 月 10 日调整票面利率, 调整后利率为 5.55%;	无	无	无
起息日	2020 年 7 月 6 日	2020 年 8 月 10 日	2020 年 8 月 10 日	2020 年 9 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付			
付息日	2020 年至 2026 年每年的 7 月 6 日	2021 年至 2024 年间每年的 08 月 10 日	2021 年至 2023 年间每年的 08 月 10 日	2021 年至 2023 年间每年的 09 月 03 日	2021 年至 2026 年间每年的 10 月 15 日
担保方式	无	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	163699.SH	163912.SH	163913.SH	175073.SH	175251.SH
债券简称	20 津投 13	20 津投 15	20 津投 16	20 津投 18	20 津投 19
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	175695.SH	188449.SH	188512.SH	188673.SH
债券简称	21 津投 01	21 津投 02	21 津投 04	21 津投 08
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)
债券期限	3(年)	1+1(年)	1+1(年)	2+1(年)
发行规模(亿元)	10.00	10.00	11.00	5.00
债券余额(亿元)	10.00	0.65	1.30	5.00
发行时初始票面利率	4.99%	5.30%	5.30%	5.57%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	已于 2022 年 07 月 26 日调整票面利率, 调整后利率为 4.02%;	已于 2022 年 08 月 06 日调整票面利率, 调整后利率为 4.10%;	无
起息日	2021 年 2 月 9 日	2021 年 7 月 26 日	2021 年 8 月 6 日	2021 年 9 月 6 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付

债券代码	175695.SH	188449.SH	188512.SH	188673.SH
债券简称	21 津投 01	21 津投 02	21 津投 04	21 津投 08
付息日	2022 年至 2024 年间每年的 02 月 09 日	2022 年至 2023 年间每年的 07 月 26 日	2022 年至 2023 年间每年的 08 月 06 日	2022 年至 2024 年间每年的 09 月 06 日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	188796.SH	188797.SH
债券简称	21 津投 09	21 津投 10
债券名称	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种一)	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种二)
债券期限	1+1 (年)	2+1(年)
发行规模 (亿元)	3.00	3.00
债券余额 (亿元)	0.0063	3.00
发行时初始票面利率	4.35%	5.30%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况 (如发行人行使票面利率调整权)	已于 2022 年 9 月 29 日调整为 4.15%	无
起息日	2021 年 9 月 29 日	2021 年 9 月 29 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2022 年至 2023 年间每年的 09 月 29 日	2022 年至 2024 年间每年的 09 月 29 日
担保方式	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA

二、公司债券受托管理人履职情况

报告期内, 受托管理人依据《管理办法》、《执业行为准则》、上市规则或挂牌规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协

议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

报告期内，发行人出现重大事项。受托管理人相应公告临时受托管理事务报告 2 次。具体情况如下：

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况
董事长发生变动	根据天津市人民政府“津政人[2022]7号”文件通知，市人民政府决定聘任赵鹏为公司董事长，曲德福不再担任公司董事长职务	受托管理人通过月度重大事项排查获知发行人发生了该等重大事项，及时开展了进一步核查，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认该重大事项属实，督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告
变更会计师事务所	发行人原审计机构中审华会计师事务所（特殊普通合伙）服务年限届满，不再承担公司及下属部分子公司 2021 年度财务决算审计工作。根据公开招标方式选聘结果，发行人聘请中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司及下属部分子公司 2021 年度财务报表审计机构	受托管理人通过月度重大事项排查获知发行人发生了该等重大事项，及时开展了进一步核查，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认该重大事项属实，督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告

三、发行人 2022 年度经营和财务状况

（一）发行人 2022 年度经营情况

发行人主要经营范围为以自有资金对海河综合开发改造、地铁、城际铁路、城市路桥、高速公路、污水处理、供水、供热、垃圾处理、停车场(楼)、地下管网、公园绿地等城市基础设施及其配套项目进行投资、建设、运营管理；对房地

产业、金融业进行投资及管理服务；政府授权的土地整理、区域开发；历史风貌建筑的保护性建设、开发与经营；房屋建筑和市政公用类工程项目管理；投资策划；企业管理咨询；市场建设开发服务；自有房屋租赁；基础设施租赁以及公用设施项目开发经营；经政府授权进行基础设施特许经营；建设投资咨询(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2022 年度，发行人实现营业收入 2,132,470.53 万元，实现营业利润 143,824.97 万元，实现净利润 243,813.14 万元。

(二) 发行人 2022 年度财务状况

表：发行人 2022 年度主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年度/末	2021 年度/末	增减变动情况 (%)
流动资产合计	22,280,853.00	22,914,393.79	-2.76
非流动资产合计	67,177,691.29	64,383,470.91	4.34
资产总计	89,458,544.29	87,297,864.70	2.48
流动负债合计	23,126,996.19	19,923,736.10	16.08
非流动负债合计	36,365,000.37	37,745,923.68	-3.66
负债合计	59,491,996.56	57,669,659.78	3.16
所有者权益合计	29,966,547.74	29,628,204.92	1.14
归属母公司股东的净资产	26,311,428.21	26,070,507.83	0.92
营业收入	2,132,470.53	1,787,671.58	19.29
营业利润	143,824.97	-50,115.18	386.99
利润总额	287,438.56	256,052.59	12.26
净利润	243,813.14	225,157.99	8.29
归属母公司股东的净利润	182,501.83	175,927.09	3.74
经营活动产生的现金流量净额	1,808,688.47	1,220,909.40	48.14
投资活动产生的现金流量净额	-1,573,258.38	-9,081.99	-17,222.84
筹资活动产生的现金流量净额	-873,422.10	-977,141.54	10.61
现金及现金等价物净增加额	-636,198.12	233,969.76	-371.91

项目	2022 年度/末	2021 年度/末	增减变动情况 (%)
资产负债率 (%)	66.50	66.06	0.67
流动比率	0.96	1.15	-16.52
速动比率	0.36	0.43	-16.28

四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况

募集资金已按募集说明书约定于本次报告期前使用完毕。

五、发行人偿债意愿和能力分析

发行人的偿债资金来源为日常经营和间接融资。

(一) 发行人盈利能力及日常经营收益

按照合并报表口径，2020 年度、2021 年度和 2022 年度，发行人营业收入分别为 1,565,424.64 万元、1,787,671.58 万元和 2,132,470.53 万元，净利润分别为 191,639.49 万元、225,157.99 万元和 243,813.14 万元。2020 年度、2021 年度和 2022 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 428,084.11 万元、1,220,909.40 万元和 1,808,688.47 万元。总体来看，发行人的经营收入与现金流将为偿付各期债券本息提供一定保障。

(二) 发行人的资信状况和间接融资能力

发行人资信情况良好，经营情况稳定，运作规范，具有广泛的融资渠道和较强的融资能力，可通过资本市场进行债务融资。

六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析

(一) 内外部增信机制的变动情况及有效性分析

债券代码	债券简称	是否担保	担保方式	担保人名称	担保情况
163448.SH	20 津投 10	否	无	无	无
163699.SH	20 津投 13	否	无	无	无
163204.SH	20 津投 06	否	无	无	无
163073.SH	19 津投 27	否	无	无	无
155320.SH	19 津投 08	否	无	无	无
155197.SH	19 津投 06	否	无	无	无

债券代码	债券简称	是否担保	担保方式	担保人名称	担保情况
155162.SH	19 津投 04	否	无	无	无
136635.SH	16 津投 03	否	无	无	无
163635.SH	20 津投 11	否	无	无	无
155421.SH	19 津投 11	否	无	无	无
155373.SH	19 津投 09	否	无	无	无
163447.SH	20 津投 09	否	无	无	无
163367.SH	20 津投 08	否	无	无	无
163203.SH	20 津投 05	否	无	无	无
163147.SH	20 津投 04	否	无	无	无
163102.SH	20 津投 02	否	无	无	无
163072.SH	19 津投 26	否	无	无	无
155774.SH	19 津投 24	否	无	无	无
163912.SH	20 津投 15	否	无	无	无
155556.SH	19 津投 20	否	无	无	无
155509.SH	19 津投 18	否	无	无	无
155461.SH	19 津投 16	否	无	无	无
155422.SH	19 津投 12	否	无	无	无
155374.SH	19 津投 10	否	无	无	无
175695.SH	21 津投 01	否	无	无	无
188796.SH	21 津投 09	否	无	无	无
155126.SH	19 津投 02	否	无	无	无
155087.SH	18 津投 14	否	无	无	无
155056.SH	18 津投 12	否	无	无	无
143887.SH	18 津投 10	否	无	无	无
175251.SH	20 津投 19	否	无	无	无
188797.SH	21 津投 10	否	无	无	无
143292.SH	17 津投 05	否	无	无	无
188673.SH	21 津投 08	否	无	无	无
175073.SH	20 津投 18	否	无	无	无
163913.SH	20 津投 16	否	无	无	无
188512.SH	21 津投 04	否	无	无	无
143225.SH	17 津投 03	否	无	无	无
143420.SH	18 津投 06	否	无	无	无
188449.SH	21 津投 02	否	无	无	无
155555.SH	19 津投 19	否	无	无	无
143727.SH	18 津投 04	否	无	无	无
155508.SH	19 津投 17	否	无	无	无

本报告期内，各期债券增信机制及有效性无变化。

（二）偿债保障措施及变动情况

16 津投 03、17 津投 03、17 津投 05、18 津投 04、18 津投 06、18 津投 10、

18 津投 12、18 津投 14、19 津投 02、19 津投 04、19 津投 06、19 津投 08、19 津投 09、19 津投 10、19 津投 11、19 津投 12、19 津投 16、19 津投 17、19 津投 18、19 津投 20、19 津投 19、19 津投 24、19 津投 26、19 津投 27、20 津投 02、20 津投 04、20 津投 05、20 津投 06、20 津投 08、20 津投 09、20 津投 10、20 津投 11、20 津投 13、20 津投 15、20 津投 16、20 津投 18、20 津投 19、21 津投 01、21 津投 02、21 津投 04、21 津投 08、21 津投 09、21 津投 10:

为了充分、有效地维护上述债券持有人的合法权益，发行人为上述债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

1、专门部门负责偿付工作

发行人指定财务中心牵头负责协调上述债券的偿付工作，并协调发行人其他相关部门在每年的财务预算中落实安排上述债券本息的偿付资金，保证本息的如期偿付，保障债券持有人的利益。

2、设立偿债专项账户并严格执行资金管理计划

发行人指定专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。发行人将根据债务结构情况进一步优化公司的资产负债管理、加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，保障投资者的利益。

3、制定债券持有人会议规则

发行人已按照《公司债券发行与交易管理办法》等规定的要求，与债券受托管理人为上述债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期公司债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

4、充分发挥债券受托管理人的作用

发行人按照《公司债券发行与交易管理办法》等规定的要求，聘请中信建投证券担任上述债券的债券受托管理人，并与中信建投证券订立了《债券受托管理协议》。在上述债券存续期限内，由债券受托管理人依照协议的约定维护债券持有人的利益。

5、严格信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使发行人偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

报告期内，各期债券偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

（三）偿债保障措施的执行情况及有效性分析

发行人设立专项偿债账户，制定《债券持有人会议规则》，充分发挥债券受托管理人作用，设立专门部门负责债券偿付工作，严格履行信息披露义务。报告期内，发行人按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

七、债券的本息偿付情况

（一）本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
136635.SH	16 津投 03	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2017 年至 2026 年间每年的 08 月 17 日	10(年)	2026 年 8 月 17 日
143225.SH	17 津投 03	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2018 年至 2032 年间每年的 08 月 02 日	3+3+3+3+3 (年)	2032 年 8 月 2 日
143292.SH	17 津投 05	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2018 年至 2032 年间每年的 09 月 14 日	3+3+3+3+3 (年)	2032 年 9 月 14 日
143727.SH	18 津投 04	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2019 年至 2023 年间每年的 07 月 17 日	5(年)	2023 年 7 月 17 日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
143420.SH	18津投06	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2019年至2023年间每年的07月30日	5(年)	2023年7月30日
143887.SH	18津投10	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2019年至2023年间每年的10月26日	5(年)	2023年10月26日
155056.SH	18津投12	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2019年至2023年间每年的11月28日	5(年)	2023年11月28日
155087.SH	18津投14	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2019年至2023年间每年的12月10日	5(年)	2023年12月10日
155126.SH	19津投02	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020年至2024年间每年的01月11日	5(年)	2024年1月11日
155162.SH	19津投04	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020年至2029年间每年的01月24日	10(年)	2029年1月24日
155197.SH	19津投06	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020年至2029年间每年的02月28日	10(年)	2029年2月28日
155320.SH	19津投08	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020年至2029年间每年的04月16日	10(年)	2029年4月16日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
155373.SH	19 津投 09	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2025 年间 每年的 04 月 25 日	3+3(年)	2025 年 4 月 25 日
155374.SH	19 津投 10	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2029 年间 每年的 04 月 25 日	5+5(年)	2029 年 4 月 25 日
155421.SH	19 津投 11	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2025 年间 每年的 05 月 21 日	3+3(年)	2025 年 5 月 21 日
155422.SH	19 津投 12	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2029 年间 每年的 05 月 21 日	5+5(年)	2029 年 5 月 21 日
155461.SH	19 津投 16	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2024 年间 每年的 06 月 18 日	5(年)	2024 年 6 月 18 日
155508.SH	19 津投 17	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2023 年间 每年的 07 月 10 日	3+1(年)	2023 年 7 月 10 日
155509.SH	19 津投 18	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2024 年间 每年的 07 月 10 日	5(年)	2024 年 7 月 10 日
155556.SH	19 津投 20	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2020 年至 2024 年间 每年的 07 月 24 日	5(年)	2024 年 7 月 24 日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
155555.SH	19 津投 19	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020 年至 2023 年间每年的 07 月 24 日	3+1(年)	2023 年 7 月 24 日
155774.SH	19 津投 24	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020 年至 2024 年间每年的 10 月 21 日	5(年)	2024 年 10 月 21 日
163072.SH	19 津投 26	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020 年至 2024 年间每年的 12 月 12 日	5(年)	2024 年 12 月 12 日
163073.SH	19 津投 27	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020 年至 2029 年间每年的 12 月 12 日	10(年)	2029 年 12 月 12 日
163102.SH	20 津投 02	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2025 年间每年的 01 月 10 日	5(年)	2025 年 1 月 10 日
163147.SH	20 津投 04	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2025 年间每年的 02 月 17 日	5(年)	2025 年 2 月 17 日
163203.SH	20 津投 05	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2025 年间每年的 03 月 04 日	5(年)	2025 年 3 月 4 日
163204.SH	20 津投 06	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2030 年间每年的 03 月 04 日	10(年)	2030 年 3 月 4 日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
163367.SH	20津投08	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2028年间每年的04月03日	5+3(年)	2028年4月3日
163447.SH	20津投09	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2025年间每年的04月17日	5(年)	2025年4月17日
163448.SH	20津投10	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2030年间每年的04月17日	10(年)	2030年4月17日
163635.SH	20津投11	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2026年间每年的06月11日	3+3(年)	2026年6月11日
163699.SH	20津投13	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2020年至2026年间每年的07月06日	3+3	2026年7月6日
163912.SH	20津投15	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2024年间每年的08月10日	2+2(年)	2024年8月10日
163913.SH	20津投16	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2023年间每年的08月10日	3(年)	2023年8月10日
175073.SH	20津投18	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2023年间每年的09月03日	3(年)	2023年9月3日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
175251.SH	20津投19	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2026年间每年的10月15日	3+3(年)	2026年10月15日
175695.SH	21津投01	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2024年间每年的02月09日	3(年)	2024年2月9日
188449.SH	21津投02	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2023年间每年的07月26日	1+1(年)	2023年7月26日
188512.SH	21津投04	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2023年间每年的08月06日	1+1(年)	2023年8月6日
188673.SH	21津投08	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2024年间每年的09月06日	2+1(年)	2024年9月6日
188796.SH	21津投09	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021年至2023年间每年的09月29日	1+1	2023年9月29日
188797.SH	21津投10	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2024年间每年的09月29日	2+1(年)	2024年9月29日

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

（二）报告期内本息偿付情况

报告期内，受托管理人在利息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息，未发生预计发行人不能偿还债务的情况。发行人报告期内本息偿付情况

如下：

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
136635.SH	16 津投 03	发行人已于 2022 年 08 月 17 日按时完成上年度付息兑付工作
143225.SH	17 津投 03	发行人已于 2022 年 08 月 02 日按时完成上年度付息兑付工作
143292.SH	17 津投 05	发行人已于 2022 年 09 月 14 日按时完成上年度付息兑付工作
143727.SH	18 津投 04	发行人已于 2022 年 07 月 18 日按时完成上年度付息兑付工作
143420.SH	18 津投 06	发行人已于 2022 年 08 月 01 日按时完成上年度付息兑付工作
143887.SH	18 津投 10	发行人已于 2022 年 10 月 26 日按时完成上年度付息兑付工作
155056.SH	18 津投 12	发行人已于 2022 年 11 月 28 日按时完成上年度付息兑付工作
155087.SH	18 津投 14	发行人已于 2022 年 12 月 12 日按时完成上年度付息兑付工作
155126.SH	19 津投 02	发行人已于 2022 年 01 月 11 日按时完成上年度付息兑付工作
155162.SH	19 津投 04	发行人已于 2022 年 01 月 24 日按时完成上年度付息兑付工作
155197.SH	19 津投 06	发行人已于 2022 年 02 月 28 日按时完成上年度付息兑付工作
155320.SH	19 津投 08	发行人已于 2022 年 04 月 18 日按时完成上年度付息兑付工作
155373.SH	19 津投 09	发行人已于 2022 年 04 月 25 日按时完成上年度付息兑付工作
155374.SH	19 津投 10	发行人已于 2022 年 04 月 25 日按时完成上年度付息兑付工作
155421.SH	19 津投 11	发行人已于 2022 年 05 月 23 日按时完成上年度付息兑付工作
155422.SH	19 津投 12	发行人已于 2022 年 05 月 23 日按时完成上年度付息兑付工作
155461.SH	19 津投 16	发行人已于 2022 年 06 月 20 日按时完成上年度付息兑付工作
155508.SH	19 津投 17	发行人已于 2022 年 07 月 11 日按时完成上年度付息兑付工作
155509.SH	19 津投 18	发行人已于 2022 年 07 月 11 日按时完成上年度付息兑付工作
155556.SH	19 津投 20	发行人已于 2022 年 07 月 25 日按时完成上年度付息兑付工作

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
155555.SH	19 津投 19	发行人已于 2022 年 07 月 25 日按时完成上年度付息兑付工作
155774.SH	19 津投 24	发行人已于 2022 年 10 月 21 日按时完成上年度付息兑付工作
163072.SH	19 津投 26	发行人已于 2022 年 12 月 12 日按时完成上年度付息兑付工作
163073.SH	19 津投 27	发行人已于 2022 年 12 月 12 日按时完成上年度付息兑付工作
163102.SH	20 津投 02	发行人已于 2022 年 01 月 10 日按时完成上年度付息兑付工作
163147.SH	20 津投 04	发行人已于 2022 年 02 月 17 日按时完成上年度付息兑付工作
163203.SH	20 津投 05	发行人已于 2022 年 03 月 04 日按时完成上年度付息兑付工作
163204.SH	20 津投 06	发行人已于 2022 年 03 月 04 日按时完成上年度付息兑付工作
163367.SH	20 津投 08	发行人已于 2022 年 04 月 06 日按时完成上年度付息兑付工作
163447.SH	20 津投 09	发行人已于 2022 年 04 月 18 日按时完成上年度付息兑付工作
163448.SH	20 津投 10	发行人已于 2022 年 04 月 18 日按时完成上年度付息兑付工作
163635.SH	20 津投 11	发行人已于 2022 年 06 月 13 日按时完成上年度付息兑付工作
163699.SH	20 津投 13	发行人已于 2022 年 07 月 06 日按时完成上年度付息兑付工作
163912.SH	20 津投 15	发行人已于 2022 年 08 月 10 日按时完成上年度付息兑付工作
163913.SH	20 津投 16	发行人已于 2022 年 08 月 10 日按时完成上年度付息兑付工作
175073.SH	20 津投 18	发行人已于 2022 年 09 月 05 日按时完成上年度付息兑付工作
175251.SH	20 津投 19	发行人已于 2022 年 10 月 17 日按时完成上年度付息兑付工作
175695.SH	21 津投 01	发行人已于 2022 年 02 月 09 日按时完成上年度付息兑付工作
188449.SH	21 津投 02	发行人已于 2022 年 07 月 26 日按时完成上年度付息兑付工作
188512.SH	21 津投 04	发行人已于 2022 年 08 月 08 日按时完成上年度付息兑付工作
188673.SH	21 津投 08	发行人已于 2022 年 09 月 06 日按时完成上年度付息兑付工作

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
188796.SH	21 津投 09	发行人已于 2022 年 09 月 29 日按时完成上年度付息兑付工作
188797.SH	21 津投 10	发行人已于 2022 年 09 月 29 日按时完成上年度付息兑付工作

（三）发行人偿债保障措施的执行情况

报告期内，发行人偿债保障措施执行情况正常，无特殊情况。

八、募集说明书中约定的其他义务

无。

九、债券持有人会议召开的情况

报告期内，发行人未发生须召开债券持有人会议的事项。

十、发行人出现重大事项的情况

报告期内，发行人出现重大事项，均已按相关要求发布相应临时公告，共 2 次。详情请见本报告“二、公司债券受托管理人履职情况”。

十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项，受托管理人已按照受托管理协议约定履行相关职责。

十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项

报告期内，发行人未发生对债券持有人权益有重大影响的其他事项。

（此页无正文，为《天津城市基础设施建设投资集团有限公司公司债券 2022 年度受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司



2023 年 6 月 29 日