

债券简称：19 嵊州 01
债券简称：19 嵊州 02
债券简称：19 嵊州 03
债券简称：22 嵊州 01
债券简称：22 嵊州 02

债券代码：151475.SH
债券代码：151762.SH
债券代码：162142.SH
债券代码：185214.SH
债券代码：185272.SH

嵊州市投资控股有限公司 2022 年公司债券

定期受托管理事务报告

发行人

嵊州市投资控股有限公司

(嵊州市三江街道领带园一路 403 号)

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

重点声明

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券之受托管理协议》、《嵊州市投资控股有限公司 2022 年公开发行公司债券之受托管理协议》、《嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》、《嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)募集说明书》、《嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)募集说明书》等相关规定和约定，国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）作为受托管理人，以公开信息披露文件、发行人出具的相关说明文件以及第三方中介机构出具的专业意见等为信息来源，编制本定期受托管理事务报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作的承诺或声明。

目录

重点声明.....	2
目录.....	3
释义.....	4
第一章 本次债券概况	5
第二章 受托管理人履职情况	8
第三章 发行人经营与财务状况	9
第四章 债券募集资金使用和披露的核查情况	13
第五章 发行人信息披露义务履行的核查情况	16
第六章 发行人偿债意愿和能力分析	18
第七章 增信措施的有效性分析	20
第八章 债券本息偿付情况	21
第九章 债券持有人会议召开情况	22
第十章 其他事项	23

释义

在本报告中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人/公司	指	嵊州市投资控股有限公司
国信证券/受托管理人	指	国信证券股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
19 嵊州 01	指	嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
19 嵊州 02	指	嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)
19 嵊州 03	指	嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)
22 嵊州 01	指	嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
22 嵊州 02	指	嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
元/万元/亿元	指	如无特别说明，为人民币元/万元/亿元
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

注：报告中，如部分财务数据合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，则该差异是由于四舍五入造成的。

第一章 本次债券概况

一、发行人名称

中文名称：嵊州市投资控股有限公司

英文名称：Shengzhou Investment Holding Group Co., Ltd

二、债券基本情况

（一）19 嵊州 01

1、债券名称：嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)。

2、债券简称及代码：上海证券交易所，简称为 19 嵊州 01,代码为 151475.SH。

3、发行规模及利率：人民币 10.00 亿元，发行利率为 6.27%。

4、债券余额：人民币 10.00 亿元，本年度利率为 3.93%。

5、债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

6、起息日：2019 年 05 月 07 日。

7、债券担保情况：本期发行的公司债券无担保。

（二）19 嵊州 02

1、债券名称：嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)。

2、债券简称及代码：上海证券交易所，简称为 19 嵊州 02,代码为 151762.SH。

3、发行规模及利率：人民币 10.00 亿元，发行利率为 6.49%。

4、债券余额：人民币 10.00 亿元，本年度利率为 3.55%。

5、债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

6、起息日：2019 年 07 月 17 日。

7、债券担保情况：本期发行的公司债券无担保。

（三）19 嵊州 03

1、债券名称：嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)。

2、债券简称及代码：上海证券交易所，简称为 19 嵊州 03,代码为 162142.SH。

3、发行规模及利率：人民币 10.00 亿元，发行利率为 6.05%。

4、债券余额：人民币 10.00 亿元，本年度利率为 3.15%。

5、债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

6、起息日：2019 年 09 月 25 日。

7、债券担保情况：本期发行的公司债券无担保。

(四) 22 嵊州 01

1、债券名称：嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)。

2、债券简称及代码：上海证券交易所，简称为 22 嵊州 01,代码为 185214.SH。

3、发行规模及利率：人民币 15.0 亿元，发行利率为 3.87%。

4、债券余额：人民币 15.00 亿元，本年度利率为 3.87%。

5、债券期限：本期债券为 7 年期，附第 3 年末、5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

6、起息日：2022 年 01 月 10 日。

7、债券担保情况：本期发行的公司债券无担保。

(七) 22 嵊州 02

1、债券名称：嵊州市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)。

2、债券简称及代码：上海证券交易所，简称为 22 嵊州 02,代码为 185272.SH。

3、发行规模及利率：人民币 5.00 亿元，发行利率为 3.77%。

4、债券余额：人民币 5.00 亿元，本年度利率为 3.77%。

5、债券期限：本期债券为 3 年期。

6、起息日：2022 年 01 月 17 日。

7、债券担保情况：本期发行的公司债券无担保。

第二章 受托管理人履职情况

国信证券作为本期债券的受托管理人，已按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定以及债券受托管理协议的相关约定，通过访谈、查阅获取发行人相关资料、核查募集资金专项账户信息等方式持续对发行人报告期内的财务状况、经营状况、资信状况、偿债保障措施实施情况以及募集资金使用情况等进行监督，履行了受托管理人职责。

第三章 发行人经营与财务状况

一、发行人基本情况

中文名称：嵊州市投资控股有限公司

办公地址：浙江省绍兴市嵊州市三江街道领带园一路 403 号

经营范围：城市基础设施建设、社会公益事业及工业性项目投资、资产经营、房地产开发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、发行人 2022 年度经营情况

(一) 公司业务情况

公司是经嵊州市人民政府批准设立，并授权对国有资产依法行使经营、收益、投资、保值增值的国有控股公司，是嵊州市人民政府重点构建的政府投资实施主体、重大项目建设主体和城市基础设施运营主体。公司的核心业务涵盖工程施工业务、土地出让业务、受托代建业务、商品销售业务、砂石销售业务、供排水业务等。报告期内发行人主营业务及业务模式未发生重大变化。

(二) 公司主要经营情况

单位：万元、%

项目	2022 年度				2021 年度			
	收入	成本	毛利率	收入占比	收入	成本	毛利率	收入占比
受托代建项目	49,089.90	41,763.93	14.92	16.26	50,162.12	41,963.02	16.35	16.11
工程施工	27,459.36	14,283.01	47.98	9.09	35,482.63	25,144.14	29.14	11.39
宾馆服务	8,935.73	4,001.99	55.21	2.96	7,971.33	3,388.38	57.49	2.56
自来水费	11,922.40	10,562.87	11.40	3.95	12,010.49	9,898.23	17.59	3.86
物业收入	23,280.75	2,025.37	91.30	7.71	15,447.40	1,734.69	88.77	4.96
殡仪服务	2,268.86	1,251.27	44.85	0.75	2,075.42	1,185.88	42.86	0.67
房屋销售	0.00	0.00	-	0.00	24,307.51	20,254.69	16.67	7.80
土地出让	30,647.00	25,539.17	16.67	10.15	59,059.86	49,216.55	16.67	18.96
污水处理	1,525.80	885.42	41.97	0.51	1,878.01	802.00	57.30	0.60
砂石销售	61,245.41	59,704.85	2.52	20.28	27,151.61	25,038.51	7.78	8.72
视听维护费	5,693.23	5,508.40	3.25	1.89	5,960.17	5,108.62	14.29	1.91

食品销售	11,420.11	9,780.90	14.35	3.78	11,495.63	9,607.16	16.43	3.69
商品销售	31,127.10	28,834.09	7.37	10.31	28,328.79	26,787.74	5.44	9.10
沥青及混合料销售	6,940.83	5,926.89	14.61	2.30	9,153.59	7,737.80	15.47	2.94
设备租赁	3,136.71	3,025.52	3.54	1.04	0.00	0.00	-	0.00
加油站/油品销售	2,281.91	1,969.92	13.67	0.76	2,108.88	1,831.77	13.14	0.68
发电收入	3,430.99	1,583.18	53.86	1.14	0.00	0.00	-	0.00
垃圾清运服务	9,678.28	8,394.18	13.27	3.21	7,542.54	6,445.74	14.54	2.42
其他	11,887.41	8,661.93	27.13	3.94	11,304.14	6,744.03	40.34	3.63
合计	301,971.77	233,702.88	22.61	100.00	311,440.11	242,888.97	22.01	100.00

三、发行人 2022 年度财务情况

(一) 发行人 2022 年度主要财务数据

单位：万元

项目	2022 年末/度	2021 年末/度	同比变动 (%)
总资产	17,610,256.52	13,407,048.52	31.35%
流动资产合计	6,045,647.07	5,125,404.54	17.95%
非流动资产合计	11,564,609.44	8,281,643.98	39.64%
总负债	11,091,811.77	8,039,123.28	37.97%
流动负债合计	3,472,454.75	2,316,399.05	49.91%
非流动负债合计	7,619,357.01	5,722,724.23	33.14%
所有者权益合计	6,518,444.75	5,367,925.24	21.43%
归属母公司股东的净资产	6,510,748.81	5,359,959.56	21.47%
营业总收入	301,971.77	311,440.11	-3.04%
营业总成本	472,478.54	404,398.53	16.83%
归属母公司股东的净利润	7,875.17	22,554.74	-65.08%
经营活动产生的现金流量净额	-471,721.49	-78,344.97	-502.11%
投资活动产生的现金流量净额	-1,297,883.72	-944,206.86	-37.46%

筹资活动产生的现金流量净额	2,381,790.92	1,434,264.25	66.06%
期末现金及现金等价物余额	1,903,734.58	1,282,309.28	48.46%

(二) 发行人 2022 年度主要财务指标

单位：%

主要财务指标	2022 年度/末	2021 年度/末	同比变动 (%)
流动比率	1.74	2.21	-21.32%
速动比率	1.04	1.27	-18.54%
资产负债率	62.98	59.96	5.04%
贷款偿还率	100.00	100.00	-
利息偿付率	100.00	100.00	-

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债；
- 2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
- 3、资产负债率=负债总额/资产总额；
- 4、贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额；
- 5、利息偿付率=实际利息支出/应付利息支出；

(三) 财务数据及财务指标变动分析

1、总资产

2022 年末，发行人总资产为 17,610,256.52 万元，相比去年同期增加 31.35%，主要系在建工程、无形资产、货币资金和存货增加所致。

2、总负债

2022 年末，发行人总负债为 11,091,811.77 万元，相比去年同期增加 37.97%，主要系长期借款、应付债券和一年内到期的非流动负债增加所致。

3、归属母公司股东的净利润

2022 年度，发行人归属母公司股东的净利润为 7,875.17 万元，相比去年同期减少 65.08%，主要系公允价值变动收益大幅减少和财务费用增长所致，其中融资规模增加导致利息支出上升，同时受 2022 年度汇率走势影响公司承担了大额汇兑净损失。

4、经营活动产生的现金流量净额

2022 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额为-471,721.49 万元，相比去年同期减少 502.11%，主要系公司业务规模扩大导致购买商品、提供劳务支付的现金及支付其他与经营活动有关的现金增加。

5、投资活动产生的现金流量净额

2022 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额为-1,297,883.72 万元，相比去年同期减少 37.46%，主要系本期公司业务规模扩大使得购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

6、筹资活动产生的现金流量净额

2022 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额为 2,381,790.92 万元，相比去年同期增加 66.06%，主要系本期借款规模增加所致。

7、期末现金及现金等价物余额

2022 年度，发行人期末现金及现金等价物余额为 1,903,734.58 万元，相比去年同期增加 48.46%，主要系筹资活动产生的现金流量净额增幅较大所致。

8、流动比率

2022 年末，发行人流动比率为 1.74，相比去年同期减少 21.32%，主要系债务规模上升所致。总体来看，公司流动比率大于 1，短期偿债能力良好。

9、速动比率

2022 年末，发行人速动比率为 1.04，相比去年同期减少 18.54%，主要系债务规模上升所致。总体来看，公司速动比率大于 1，短期偿债能力良好。

10、资产负债率

2022 年末，发行人资产负债率为 62.98%，相比去年同期增加 5.04%，资产负债结构比较合理，保持相对稳定。

第四章 债券募集资金使用和披露的核查情况

一、公司债券募集资金情况

债券简称	19 嵊州 01	19 嵊州 02	19 嵊州 03
发行规模（亿元）	10	10	10
募集资金用途	根据公司债券募集说明书的相关内容，本期发行不超过 10 亿元，用于偿还债务。	根据公司债券募集说明书的相关内容，本次债券募集资金共 30 亿元，拟用于偿还公司债务。	根据公司债券募集说明书的相关内容，本期债券全部募集资金拟用于回购 16 嵊州 01、16 嵊州 02 回售部分债券，若有剩余则偿还借款或补充流动资金。

债券简称	22 嵊州 01	22 嵊州 02
发行规模	15	5
募集资金用途	根据公司债券募集说明书的相关内容，本期债券的募集资金扣除相关发行费用后，置换前期以自有资金偿付的 16 嵊州 01、16 嵊州 02、16 嵊州 01、16 嵊州 02 剩余部分发行人将通过自有资金偿还。	根据公司债券募集说明书的相关内容，本本期债券的募集资金扣除相关发行费用后，置换前期以自有资金偿付的 16 嵊州 02、16 嵊州 02 剩余部分发行人将通过自有资金偿还。

二、公司债券募集资金实际使用情况

（一）19 嵊州 01

截至本报告出具之日，本次债券的募集资金余额为 0 亿元。

发行人已将募集资金用于偿还公司债务，使用情况与募集说明书的约定一致。

（二）19 嵊州 02

截至本报告出具之日，本次债券的募集资金余额为 0 亿元。

发行人已将募集资金用于偿还公司债务，使用情况与募集说明书的约定一致。

（三）19 嵊州 03

截至本报告出具之日，本次债券的募集资金余额为 0 亿元。

发行人已将募集资金用于偿还公司债务，使用情况与募集说明书的约定一致。

（四）22 嵊州 01

截至本报告出具之日，本次债券的募集资金余额为 0 亿元。

发行人已将募集资金用于置换前期以自有资金偿付的 16 嵊州 01,16 嵊州 02,16 嵊州 01，使用情况与募集说明书的约定一致。

（五）22 嵊州 02

截至本报告出具之日，本次债券的募集资金余额为 0 亿元。

发行人已将募集资金用于置换前期以自有资金偿付的 16 嵊州 02，使用情况与募集说明书的约定一致。

三、募集资金专项账户运作情况

（一）19 嵊州 01

发行人已在浙江嵊州农村商业银行股份有限公司营业部设立了募集资金专项账户，用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

报告期内，发行人的募集资金专项账户运行不存在异常。

（二）19 嵊州 02

发行人已在兴业银行股份有限公司绍兴分行、温州银行股份有限公司绍兴分行、绍兴银行股份有限公司嵊州支行、浙江嵊州农村商业银行股份有限公司营业部设立了募集资金专项账户，用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

报告期内，发行人的募集资金专项账户运行不存在异常。

（三）19 嵊州 03

发行人已在兴业银行股份有限公司绍兴分行、温州银行股份有限公司绍兴分行、绍兴银行股份有限公司嵊州支行、渤海银行股份有限公司绍兴分行和浙江嵊州农村商业银行股份有限公司营业部设立了募集资金专项账户，用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

报告期内，发行人的募集资金专项账户运行不存在异常。

（四）22 嵊州 01

发行人已在建设银行嵊州支行、交通银行嵊州支行、浙商银行嵊州支行和杭州银行绍兴分行设立了募集资金专项账户，用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

报告期内，发行人的募集资金专项账户运行不存在异常。

（五）22 嵊州 02

发行人已在建设银行嵊州支行和杭州银行绍兴分行设立了募集资金专项账户，用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

报告期内，发行人的募集资金专项账户运行不存在异常。

四、募集资金使用披露情况

报告期内，发行人已于 2021 年年度报告、2022 年半年度等定期报告中披露了公司债券募集资金使用情况。

第五章 发行人信息披露义务履行的核查情况

一、定期披露

报告期内，发行人已按时披露 2021 年年度报告、2022 年中期报告，受托管理人已对相关公告进行审阅。

二、临时披露

报告期内，发行人披露了以下临时公告，受托管理人已出具相应临时受托管理事务报告。

序号	披露主体	披露时间	披露内容
1	发行人	2022 年 1 月 7 日	嵊州市投资控股有限公司关于董事、监事变动的公告
2	受托管理人	2022 年 1 月 13 日	国信证券股份有限公司关于嵊州市投资控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期、第二期及第三期）、2022 年公开发行公司债券（第一期）重大事项临时受托管理事务报告
3	发行人	2022 年 5 月 9 日	嵊州市投资控股有限公司关于 2021 年度累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告
4	受托管理人	2022 年 5 月 12 日	国信证券股份有限公司关于嵊州市投资控股有限公司公司债券重大事项临时受托管理事务报告
5	发行人	2022 年 5 月 12 日	嵊州市投资控股有限公司法定代表人、董事长、总经理发生变动的公告
6	受托管理人	2022 年 5 月 16 日	国信证券股份有限公司关于嵊州市投资控股有限公司重

			大事项临时受托管理事务报告
7	发行人	2022年8月30日	嵊州市投资控股有限公司关于董事发生变动的公告
8	受托管理人	2022年9月6日	国信证券股份有限公司关于嵊州市投资控股有限公司董事变动的临时受托管理事务报告
9	发行人	2022年10月25日	嵊州市投资控股有限公司关于监事发生变动的公告
10	受托管理人	2022年10月28日	国信证券股份有限公司关于嵊州市投资控股有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告

第六章 发行人偿债意愿和能力分析

一、发行人偿债意愿分析

发行人主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定。发行人外部环境较好。2022 年嵊州市经济总量保持增长，主导产业对经济的拉动能力进一步提高，可为发行人发展提供较好的外部环境。政府对发行人的支持力度大。发行人作为当地基础设施建设和国有资产运营主体，地位较为突出，报告期内持续获得了政府在资产、资金等方面给予的支持。此外，发行人具有一定财务弹性。发行人债务以中长期为主，债务期限结构较为合理，且期末可动用货币资金可对即期债务偿付提供一定保障。

截止本报告出具之日，发行人共有 20 个债券在债券存续期内。发行人按时按约还本付息，没有发生逾期情况，且发行人每年贷款偿还率皆为 100%。发行人资信情况良好，还款率高。

二、发行人偿债能力分析

财务指标	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度	2021 年 12 月 31 日 /2021 年度
流动比率（倍）	1.74	2.21
速动比率（倍）	1.04	1.27
资产负债率（%）	62.98	59.96
贷款偿还率（%）	100.00	100.00
利息偿付率（%）	100.00	100.00

2021 年末和 2022 年末，公司流动比率分别为 2.21 和 1.74，速动比率分别为 1.27 和 1.04。发行人流动比率和速动比率均小幅下降但基本保持稳定，发行人短期偿债能力良好。

2021-2022 年末，发行人资产负债率分别为 59.96%和 62.98%，资产负债结构比较合理，保持相对稳定，长期偿债能力较强。公司经营状况良好，且具有较好的发展前景，在生产经营过程中，公司与商业银行等金融机构建立了长期

的良好合作关系。公司的贷款到期均能按时偿付，从未出现逾期情况，具有良好的资信水平。

第七章 增信措施的有效性分析

一、本次债券内外部增信机制变更、执行情况及有效性

（一）19 嵊州 01

本期债券为无担保债券，无信用增进安排。

（二）19 嵊州 02

本期债券为无担保债券，无信用增进安排。

（三）19 嵊州 03

本期债券为无担保债券，无信用增进安排。

（四）22 嵊州 01

本期债券为无担保债券，无信用增进安排。

（五）22 嵊州 02

本期债券为无担保债券，无信用增进安排。

二、本次债券偿债保障措施的变更、执行情况及有效性

报告期内，公司债券偿债计划及其他偿债保障措施均与募集说明书中相关承诺一致。

第八章 债券本息偿付情况

截至本报告出具日，19 嵊州 01、19 嵊州 02、19 嵊州 03 已完成 2022 年付息工作，发行人按时支付应付付息资金。

第九章 债券持有人会议召开情况

报告期内，相关债券不存在召开持有人会议的情况。

第十章 其他事项

一、可能影响发行人偿债能力的重大事项

报告期内，发行人及全资、控股子公司不存在重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项。

二、受托管理人采取的应对措施及相应成效

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，已对相关重大事项及时跟进，并披露了临时受托管理事务报告，具体措施请参考本报告第五章。

（以下无正文）

（本页无正文，为《嵊州市投资控股有限公司 2022 年公司债券定期受托管理事务报告》之盖章页）

