

债券代码：1980048.IB,152107.SH.

债券简称：19 杨凌城投债 01,PR 杨凌 01

1980196.IB,152219.SH

19 杨凌城投债 02,19 杨凌 02

2019 年杨凌城乡投资建设开发有限公司 公司债券（第一期、第二期） 债权代理事务报告 （2022 年度）

发行人：杨凌城乡投资建设开发有限公司

住所：陕西省杨凌示范区五胡路西段 1 号



债权代理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2023 年 6 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券 2022 年年度报告》等相关信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

目录

第一章 本期债券概况	5
2019 年第一期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券	5
一、债券名称	5
二、债券简称及代码	5
三、核准文件及核准规模	5
四、本期债券的主要条款	5
2019 年第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券	6
一、债券名称	6
二、债券简称及代码	6
三、核准文件及核准规模	7
四、本期债券的主要条款	7
第二章 债权代理人履职情况	9
一、发行人资信情况	9
二、担保物资信情况	9
三、募集资金使用情况	9
第三章 发行人 2022 年度经营及财务状况	10
一、发行人基本情况	10
二、发行人 2022 年度经营情况	10
三、发行人 2022 年度财务情况	11
四、发行人偿债意愿和能力分析	14
第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况	16
一、本期债券募集资金情况	16
二、本期债券募集资金实际使用情况	16
四、债券募集资金使用披露的核查情况	17
第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析，发生重大变化的，说明基本情况及处理结果	18
第六章 债券持有人会议召开情况	19
第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况	20
第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况	21
第九章 本期债券跟踪评级情况	22
第十章 其他事项	23
一、发行人的对外担保情况	23
二、发行人涉及的重大未决诉讼或仲裁事项	23

三、相关当事人.....	23
四、其他重大事项.....	23

第一章 本期债券概况

2019 年第一期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券

一、债券名称

2019 年第一期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券

二、债券简称及代码

债券简称	代码
19 杨凌城投债 01, PR 杨凌 01	1980048.IB（银行间市场）， 152107.SH（上海证交所）

三、核准文件及核准规模

本期债券经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2018〕2 号文批准公开发行，核准规模不超过 11 亿元。

2019 年 2 月 20 日，发行人成功发行 3 亿元公司债券。

四、本期债券的主要条款

1、发行规模：人民币 3 亿元。

2、票面金额：100 元。

3、发行价格：本期债券面值 100 元，平价发行，以 1,000 元为一个认购单位，认购金额必须是人民币 1,000 元的整数倍且不少于 1,000 元。

4、债券期限：本期债券为 7 年期，在债券续存期内的第 3 个至第 7 个计息年度末分别按照发行总额的 20%的比例逐年偿还债券本金。

5、上市场所：银行间、上交所。

6、债券形式：实名制记账式债券。

7、票面利率：7.8%

8、起息日：本期债券自发行首日开始计息，债券存续期限内每年

的 2 月 20 日为该计息年度的起息日。

9、付息日：2020 年至 2026 年每年的 2 月 20 日（如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

10、兑付日：本期债券的兑付日为 2022 年至 2026 年每年的 2 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

11、计息期间：2019 年 2 月 20 日至 2026 年 2 月 19 日。

12、还本付息方式：本期债券设置本金提前偿还条款，即自 2020 年至 2026 年每年的 2 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个工作日）分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金；未上市债券本金的兑付通过债券托管人办理；上市债券本金的兑付通过相关托管机构和其他有关机构办理。本金兑付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在有关主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

13、担保情况：本期债券无担保。

14、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人的长期主体信用等级为 AA，本期债券的信用等级 AA。

15、募集资金用途：杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券获批 11 亿元，其中 6 亿元用于人才公寓项目建设，3 亿元用于博学嘉苑项目建设，2 亿元用于补充运营资金。本期发行 3 亿元用于项目建设和补充营运资金。

16、债权代理人：国开证券股份有限公司。

2019 年第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券

一、债券名称

2019 年第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券

二、债券简称及代码

债券简称	代码
19 杨凌城投债 02, 19 杨凌 02	1980196.IB.IB（银行间市场） 152219.SH（上海证交所）

三、核准文件及核准规模

本期债券经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2018〕2 号文批准公开发行，核准规模不超过 11 亿元。

2019 年 6 月 19 日，发行人成功发行 8 亿元公司债券。

四、本期债券的主要条款

1、发行规模：人民币 8 亿元。

2、票面金额：100 元。

3、发行价格：本期债券面值 100 元，平价发行，以 1,000 元为一个认购单位，认购金额必须是人民币 1,000 元的整数倍且不少于 1,000 元。

4、债券期限：本期债券为 7 年期，在债券续存期内的第 3 个至第 7 个计息年度末分别按照发行总额的 20%的比例逐年偿还债券本金。

5、上市场所：银行间、上交所。

6、债券形式：实名制记账式债券。

7、票面利率：7.8%

8、起息日：本期债券自发行首日开始计息，债券存续期限内每年的 6 月 20 日为该计息年度的起息日。

9、付息日：2020 年至 2026 年每年的 6 月 19 日（如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

10、兑付日：本期债券的兑付日为 2022 年至 2026 年每年的 6 月 19

日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

11、计息期间：2019年6月19日至2026年6月18日。

12、还本付息方式：本期债券设置本金提前偿还条款，即自2020年至2026年每年的6月19日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第1个工作日）分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金；未上市债券本金的兑付通过债券托管人办理；上市债券本金的兑付通过相关托管机构和其他有关机构办理。本金兑付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在有关主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

13、担保情况：本期债券无担保。

14、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人的长期主体信用等级为AA，本期债券的信用等级AA。

15、募集资金用途：杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券获批11亿元，其中6亿元用于人才公寓项目建设，3亿元用于博学嘉苑项目建设，2亿元用于补充运营资金。本期发行8亿元用于项目建设和补充营运资金。

16、债权代理人：国开证券股份有限公司。

第二章 债权代理人履职情况

一、发行人资信情况

本报告期内，2022 年 6 月 25 日，东方金证国际信用评估有限公司出具了《杨凌城乡投资建设开发有限公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》，发行人主体长期信用等级维持为 AA，“19 杨凌城投债 01”、“19 杨凌城投债 02”信用等级维持为 AA，评级展望为稳定。

二、担保物资信情况

不涉及。

三、募集资金使用情况

截至 2022 年末，“19 杨凌城投债 01”、“19 杨凌城投债 01”募集资金已使用完毕，2022 年不涉及募集资金使用的情况。发行人在使用募集资金时，严格履行申请和审批手续，根据该项目的建设进度和资金支付进度，将募集资金分期投入到项目中，募集资金使用用途和计划与募集说明书一致。

第三章 发行人 2022 年度经营及财务状况

一、发行人基本情况

公司名称：杨凌城乡投资建设开发有限公司

注册地址：陕西省杨凌示范区五胡路西段1号

法定代表人：李志强

注册资本：人民币伍亿元

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：城市基础设施、老城区改造、城中村改造和搬迁、小城镇建设、中心村建设、保障性住房等城乡市政基础设施项目开发建设；示范区土地储备及开发经营；土地的综合开发利用；市政管理服务；园林绿化工程建设；管委会授权的公益项目建设；物资商贸流通；建筑材料、日用百货及酒水、农副产品的销售；预包装食品、散装食品的批发兼零售；房地产开发；户外广告牌租赁、其它租赁业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

信息披露事务负责人：李志强

联系电话：029-87039618

传真：029-87037510

二、发行人 2022 年度经营情况

单位：亿元，%

业务板块	2022 年度				2021 年度			
	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比
销售房屋收入	1.63	1.31	19.53	43.53	3.42	2.90	15.24	37.09
回购收入	0.00	0.00	0.00	0.00	3.52	3.21	8.66	38.17
代建费收入	0.04	0.00	100.00	1.13	0.05	0.00	100.00	0.53
资产租赁收入	0.35	0.17	51.38	9.23	0.37	0.19	49.19	4.00
物业费收入	0.10	0.09	12.88	2.66	0.10	0.08	22.28	1.05
砂石、新材料收入	0.82	0.63	22.99	21.86	0.77	0.69	9.29	8.31
酒店收入	0.21	0.14	34.17	5.57	0.17	0.12	31.58	1.87
园林绿化	0.55	0.44	20.59	14.70	0.65	0.57	12.10	7.04
其他业务	0.05	0.06	-20.00	1.40	0.18	0.15	16.17	1.94
合计	3.75	2.83	24.57	100.00	9.22	7.91	14.22	100.00

(1) 2022 年，发行人销售房屋收入较上年同比减少 52.34%，销售房屋的成本较上年同比减少 54.83%，主要系存量商品房销售减少导致，新的商品房尚未开发完成；销售房屋的毛利率较上年增加 28.15%，主要系销售单价高于往年。

(2) 2022 年，发行人回购收入较上年减少 100.00%，主要系自 2022 年开始公司改变了与政府部门之间发生的代建项目的结算方式，不再采用回购方式。

(3) 2022 年，发行人物业费毛利率较上年减少 42.19%，主要系成本（包括消防支出、维修费支出增加）增加所致。

(4) 2022 年，发行人砂石、新材料收入较上年增长 6.49%，营业成本较上年减少 8.70%，毛利率较 2021 年增加 147.47%，主要系 2022 年，大数据产业园、工人文化宫、熙樾臺项目等大型项目开工建设，建筑材料需求量增加，材料的销售价格高于往年所致。

(5) 2022 年，发行人园林绿化的毛利率较上年增长 70.17%，当年确认收入的项目毛利率较高所致。

(6) 2022 年，发行人其他业务收入较上年减少 72.22%，成本减少 60.00%，毛利减少 136.80%，主要系本年对业务类别进行了调整，本年将去年归集在其他业务的租赁今年统一归类至主营业务-资产租赁业务，根据此标准将去年的租赁同步做调整后，发行人资产租赁业务较去年下降较多，主要系 2022 年受宏观经济下行影响，租赁大幅减少，许多商铺出于闲置状态。

三、发行人 2022 年度财务情况

单位：万元，%

主要会计数据和财务指标	2022年末/度	2021年末/度	同期变化
资产总计	1,427,120.48	1,391,568.92	2.55

负债合计	822,638.24	791,549.94	3.93
净资产	604,482.24	600,018.98	0.74
营业收入	37,530.57	92,165.35	-59.28
净利润	2,959.38	7,212.64	-58.97
经营活动产生的现金流量净额	7,669.89	36,797.26	-79.16
投资活动产生的现金流量净额	2,646.01	-2,553.35	-203.63
筹资活动产生的现金流量净额	-5,971.00	-8,478.99	-29.58
流动比率	2.40	2.33	3.00
速动比率	0.60	0.72	-16.67
资产负债率（%）	57.64	56.88	1.34

注：1、流动比率 = 流动资产/流动负债；

2、速动比率 = （流动资产 - 存货）/流动负债；

3、资产负债率 = 负债总额/资产总额。

2022年度，发行人实现营业收入3.75亿元，较2021年度降幅为59.28%，净利润为0.30亿元，较2021年降幅为58.97%，经营活动产生的现金流量净额为0.77亿元，较2021年度降幅为79.46%，主要系发行人存量商品房销售减少及自2022年开始发行人改变了与政府部门之间发生的代建项目的结算方式，不再采用回购方式导致回购收入减少所致。

发行人2022年度投资活动产生的现金流量净额为0.26亿元，较2021年度由负转正，增幅为203.06%，主要系处置子公司及其他营业单位收到的现金净额增加所致。

2022年度，发行人资产项目期末余额变动比例超过30%的具体情况如下所示：

单位：万元，% 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例	上期末余额	变动比例
预付款项	8,041.09	0.56	21,802.01	-63.12
其他权益工具投资	23,479.91	1.65	38,804.08	-39.49
投资性房地产	21,318.85	1.49	14,009.94	52.17
在建工程	54.24	0.00	990.45	-94.52
无形资产	1,601.85	0.11	4,224.19	-62.08
长期待摊费用	512.60	0.04	842.07	-39.13

发生变动的原因：

（1）2022年，发行人预付款项较上年同比减少63.12%，主要系：①将超过1年未结算的预付账款调整至存货-开发成本；②本年末对同一单位同一性质的债权债务进行了对冲导致。

（2）2022年，发行人其他权益工具投资较上年同比减少39.49%，主要系2022年根据杨管国资发[2021]63号杨凌示范区国有资产监督管理局关于杨凌城乡投资建设开发有限公司持有陕西金融资产管理股份有限公司股权划转的通知将本公司持有陕西金融资产管理股份有限公司的全部股权划转至杨凌财金投资集团有限公司，导致其他权益工具投资减少169,504,630.08元。

（3）2022年，发行人投资性房地产较上年同比增加52.17%，主要系本年将原作为固定资产、无形资产核算的房屋、土地根据持有意图转为以成本模式进行计量的投资性房地产。

（4）2022年，发行人在建工程较上年同比减少94.52%，主要系建筑垃圾处理及循环利用项目完工转固所致。

（5）2022年，发行人无形资产较上年同比减少62.08%，主要系本年根据持有意图将原作为无形资产核算的土地转为投资性房地产。

（6）2022年，发行人长期待摊费用较上年同比减少39.13%，主要系按照平均年限法摊销酒店装修费所致。

2022年度，发行人负债项目期末余额变动比例超过30%的具体情况如下所示：

单位：万元，% 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例	上年末余额	变动比例
应付票据	5,000.00	0.61	18,950.00	-73.61
其他应付款	220,112.79	26.76	166,598.20	32.12
一年内到期的非流动负债	35,675.00	4.34	65,741.00	-45.73
长期借款	157,070.30	19.09	104,823.27	49.84
递延所得税负债	1,842.02	0.22	3,173.06	-41.95

发生变动的原因：

（1）2022年，发行人应付票据较上年减少73.61%，主要系本期支付到期票据所致。

（2）2022年，发行人其他应付款较上年增加32.12%，主要系本期收到杨凌示范区医院项目款所致。

（3）2022年，发行人一年内到期的非流动负债较上年减少45.73%，主要系一年内到期的长期借款较上年减少所致。

（4）2022年，发行人长期借款较上年增加49.84%，主要系对农发行、国开行、西安银行、华夏银行的中长期贷款增加所致。

（5）2022年，发行人递延所得税负债较上年减少41.95%，主要系本年转让对陕西金融资产管理公司的投资，转出以前年度公允价值变动对递延所得税的影响所致。

四、发行人偿债意愿和能力分析

2022年2月，发行人兑付“19杨凌城投债01/PR杨凌01”本金0.6亿元、利息2,340万元；2022年6月，发行人兑付“19杨凌城投债02/19杨凌02”本金1.6亿元、利息6,240万元。在“19杨凌城投债01”和“19杨凌城投债02”存续期内，发行人均按时还本付息，具有较好的偿债意愿。

2021-2022 年末，发行人流动比率分别为 2.33 和 2.40，速动比率分别为 0.72 和 0.60。2021-2022 年末，发行人资产负债率分别为 56.88%和 57.64%，基本保持稳定。发行人报告期内流动比率、速动比率和资产负债率波动幅度较小，偿债能力维持稳定。

2021-2022 年末，发行人主营业务收入分别为 9.22 亿元和 3.75 亿元，利润总额分别为 0.87 亿元和 0.42 亿元，净利润分别为 0.72 亿元和 0.30 亿元。2022 年度，发行人收入、利润水平较上年出现较大下降，主要系发行人存量商品房销售减少、新的商品房尚未开发完成及发行人自 2022 年开始改变了与政府部门之间发生的代建项目的结算方式，不再采用回购方式导致回购收入减少所致，对发行人偿债能力的影响可控。

2022 年度，发行人经营活动产生的现金流净额同比出现较大减少，主要系商品房销售收入及代建项目收入减少所致。2022 年投资活动产生的现金流净额同比增加，主要系发行人收回投资收到的现金增加，主要系处置子公司及其他营业单位收到的现金增加所致。2022 年筹资活动产生的现金流净额同比增加，主要系收到其他与筹资活动有关的现金增加所致。整体来看，2022 年度发行人经营活动产生的现金流量保持为正，现金及现金等价物维持净增，现金流量波动对发行人偿债能力的影响可控。

第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况

一、本期债券募集资金情况

“19 杨凌城投债 01”和“19 杨凌城投债 02”经国家发展和改革委员会发改财金〔2018〕2 号文件批准公开发行。核准规模为债券面值不超过人民币 11 亿元。

发行人于 2019 年 2 月 20 日成功发行 3 亿元公司债券，票面利率 7.80%；于 2019 年 6 月 19 日成功发行 8 亿元公司债券，票面利率 7.80%。发行人设立了专门的募集资金监管账户用于存放募集资金。

二、本期债券募集资金实际使用情况

“19 杨凌城投债 01”募集资金 3 亿元，其中 1.63 亿元用于杨凌人才公寓项目，0.82 亿元用于杨凌博学嘉苑项目，0.55 亿元用于补充营运资金。“19 杨凌城投债 02”募集资金 8 亿元，其中 4.37 亿元用于杨凌人才公寓项目，2.18 亿元用于杨凌博学嘉苑项目，1.45 亿元用于补充营运资金。杨凌人才公寓项目位于杨凌示范区博学路西侧。项目总投资 11.17 亿元，总占地面积为 14.59 万平方米，总建筑面积为 51.29 万平方米，其中住宅建筑面积 42.50 万平方米，商业及附属用房 3.39 万平方米，地下车库 5.4 万平方米。该项目建设限价房 4,758 套，全部纳入了杨凌农业高新技术产业示范区 2010 年保障房建设计划。杨凌博学嘉苑项目位于杨凌示范区渭惠路西段南侧。项目总投资 13.29 亿元，总占地面积为 13.55 万平方米，总建筑面积为 43.30 万平方米，其中住宅建筑面积 33.10 万平方米，商业及附属用房 6.30 万平方米，地下车库 3.9 万平方米。该项目建设限价房 3,798 套，全部纳入了杨凌农业高新技术产业示范区 2010 年保障房建设计划。截至 2022 年末，募集资金已按募集说明书约定用途使用完毕，2022 年不涉及募集资金使用的情况。

三、专项账户开立及运作情况

发行人在资金监管行国家开发银行陕西分行设立了本次债券募集资金使用专户，用于本次债券募集资金的接受、存储和使用。2022 年，发行人本次债券募集资金使用专户运作正常。发行人严格按照募集说明书安排使用募集资金，实行专款专用，严格履行申请和审批手续。

四、债券募集资金使用披露的核查情况

发行人已按募集说明书约定用途使用募集资金 11 亿元。“19 杨凌城投债 01”和“19 杨凌城投债 02”存续期内，发行人不涉及募集资金用途变更，不存在需披露募集资金用途变更的情形。

第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析

本次债券未采用第三方担保、资产抵质押等增信措施。

发行人设立募集资金专户并签订三方资金监管协议，制定《债券持有人会议规则》，聘请债券债权代理人，按照要求进行信息披露，偿债保障措施有效，并且按照《募集说明书》的相关约定执行。2022年，“19 杨凌城投债 01”、“19 杨凌城投债 02”偿债保障措施具有有效性。

第六章 债券持有人会议召开情况

截至 2022 年 12 月 31 日，“19 杨凌城投债 01”和“19 杨凌城投债 02”尚无触发需召开债券持有人会议的情形，未召开债券持有人会议。

第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况

无。

第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息 偿付情况

发行人设立募集资金专户并签订三方资金监管协议，制定《债券持有人会议规则》，聘请债券债权代理人，按照要求进行信息披露，偿债保障措施有效，并且按照《募集说明书》的相关约定执行。

“19 杨凌城投债 01”付息日为 2020 年至 2026 年每年的 2 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。“19 杨凌城投债 02”付息日为 2020 年至 2026 年每年的 6 月 19 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

2022年2月，发行人兑付“19杨凌城投债01/PR杨凌01”本金0.6亿元、利息2,340万元。2022年6月，发行人兑付“19杨凌城投债/19杨凌02”本金1.6亿元、利息6,240万元。

第九章 本期债券跟踪评级情况

2022年6月25日，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《杨凌城乡投资建设开发有限公司主体及相关债项2022年度跟踪评级报告》，发行人主体评级为AA，评级展望为稳定；“19杨凌城投债01”和“19杨凌城投债02”债项评级为AA。

第十章 其他事项

一、发行人的对外担保情况

截至 2022 年末，发行人无对外担保。

二、发行人涉及的重大未决诉讼或仲裁事项

2022 年，发行人不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

三、相关当事人

2022 年，“19 杨凌城投债 01”和“19 杨凌城投债 02”的债权代理人、审计机构、评级机构均未发生变动。

四、其他重大事项

（一）债权代理人信息披露义务履行情况

2022 年度，债权代理人信息披露义务履行的情况如下：

1、2022 年 3 月，发行人发生“发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动”之情况，债权代理人已按照规定和约定履行职责，并披露《国开证券股份有限公司关于杨凌城乡投资建设开发有限公司董事长发生变动的债权代理事务临时报告》。

2、2022 年 6 月，债权代理人已按照规定和约定履行职责，披露了《2019 年杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券(第一期,第二期)债权代理事务报告(2021 年度)》和《2019 年杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券(第一期,第二期)2021 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》；

3、2022 年 9 月，发行人发生“发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动”之情况，债权代理人已按照规定和约定履行职责，并披露《国开证券股份有限公司关

于杨凌城乡投资建设开发有限公司董事,监事发生变动的债权代理事务临时报告》。

(二) 发行人信息披露义务履行的核查情况

2022 年度, 发行人信息披露义务履行的核查情况如下:

1、2022年2月10日, 发行人披露了2019年第一期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2022年分期偿还本金公告、2019年第一期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2022年付息公告。

2、2022年3月22日, 发行人披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司董事长发生变动的公告。

3、2022年4月29日, 发行人披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2021年审计报告。

4、2022年4月30日, 发行人披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2021年年度报告。

5、2022年6月10日, 发行人披露了2019年第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2022年付息公告。

6、2022年6月13日, 发行人披露了2019年第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2022年分期偿还本金公告。

7、2022年6月28日, 东方金城国际信用评估有限公司披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司主体及相关债项2022年度跟踪评级报告。

8、2022年8月30日, 发行人披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券2022年半年度报告、杨凌城乡投资建设开发有限公司2022年半年财务报告。

9、2022年9月20日, 发行人披露了杨凌城乡投资建设开发有限公司董事、监事发生变动的公告。

（此页无正文，为《2019年第一期、第二期杨凌城乡投资建设开发有限公司公司债券债权代理事务报告（2022年度）》之盖章页）

