

债券简称：21襄阳东津01/21东津01  
债券简称：21东津小微债01/21东津02  
债券简称：22东津小微债/22东津02

债券代码：2180245.IB/152939.SH  
债券代码：2180246.IB/152940.SH  
债券代码：2280051.IB/184242.SH

## 襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券 2022年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

信达证券股份有限公司（以下简称“信达证券”）作为“2021 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第一期）（品种一）”、“2021 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第一期）（品种二）”和“2022 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（品种二）”（以下简称“本次债券”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）的相关要求，对襄阳东津国有资本投资集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，出具本报告。

信达证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券年度报告（2022 年）》等相关公开披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。在本报告中对有关财务数据及信息的引述均来源于发行人经审计的财务报告。信达证券未对债券的投资价值作出任何评价，也未对债券的投资风险作出任何判断，债券投资者应自行判断和承担风险。

### 一、债券基本情况

(一) 2021 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第一期）（品种一）

- 1、债券简称：21襄阳东津01，21东津01；
- 2、债券代码：2180245.IB，152939.SH；
- 3、债券发行规模：人民币1亿元；
- 4、票面利率：债券票面年利率为5.50%；
- 5、债券余额：人民币1亿元；
- 6、主承销商：信达证券股份有限公司；
- 7、债权代理人：中国农业发展银行襄阳市分行；
- 8、调整票面利率选择权：在债券存续期的第3个计息年度末，发行人有权决定是否在债券存续期的第3年末调整债券后2年的票面利率，调整幅度为0至300个基点（含本数），其中一个基点为0.01%。发行人将于债券第3个计息年度付息日前的第20个工作日刊登关于是否调整债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则债券对应品种后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变；
- 9、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整债券债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的债券按面值全部或部分回售给发行人；或选择继续持有债券。

在债券存续期内第3个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，对于未回售部分债券，自债券存续期第3年至第5年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的40%、

30%、30%的比例偿还债券本金；

10、还本付息方式：每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，投资者行使回售选择权后，自债券存续期第3年至第5年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的40%、30%、30%的比例偿还债券本金，最后三年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息；在本次债券存续期内第3个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，对于未回售部分债券，自债券存续期第3年至第5年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的40%、30%、30%的比例偿还债券本金；

11、发行日：2021年6月28日；

12、付息日：2022年至2026年每年的6月30日，若债券投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的6月30日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息；

13、计息期限：自2021年6月30日起至2026年6月29日止，若债券投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的计息期间为2021年6月30日至2024年6月29日；

14、本金兑付日：2024年至2026年每年的6月30日，若债券投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2024年6月30日；

15、担保方式：债券无担保；

16、信用等级：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，  
债券信用等级为AA级，发行主体信用等级为AA级。

（二）2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第  
一期）（品种二）

- 1、债券简称：21东津小微债01，21东津02；
- 2、债券代码：2180246.IB，152940.SH；
- 3、债券发行规模：人民币3亿元；
- 4、票面利率：债券票面年利率为6.50%，在债券存续期内固定不变；
- 5、债券余额：人民币3亿元；
- 6、主承销商：信达证券股份有限公司；
- 7、债权代理人：中国工商银行股份有限公司襄阳分行；
- 8、还本付息方式：每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息  
随本金的兑付一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管  
名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付  
息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息；
- 9、发行日：2021年6月28日；
- 10、付息日：2022年至2024年每年的6月30日。如遇法定节假日或  
休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息；
- 11、计息期限：自2021年6月30日起至2024年6月29日止；
- 12、本金兑付日：2024年6月30日；
- 13、担保方式：债券无担保；
- 14、信用等级：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，

债券信用等级为AA级，发行主体信用等级为AA级。

（三）2022年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（品种二）

- 1、债券简称：22东津小微债，22东津02；
- 2、债券代码：2280051.IB（银行间市场），184242.SH（上海证券交易所）；
- 3、债券发行规模：人民币7亿元；
- 4、票面利率：债券票面年利率为3.91%，在债券存续期内固定不变；
- 5、债券余额：人民币7亿元；
- 6、主承销商：信达证券股份有限公司；
- 7、债权代理人：中国工商银行股份有限公司襄阳分行；
- 8、还本付息方式：每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息；
- 9、发行日：2022年2月18日；
- 10、付息日：2023年至2025年每年的2月23日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息；
- 11、计息期限：自2022年2月23日起至2025年2月22日止；
- 12、本金兑付日：2025年2月23日；
- 13、担保方式：由湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条

件不可撤销的连带责任保证担保；

14、信用等级：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，债券信用等级为AAA级，发行主体信用等级为AA级。

## 二、发行人履约情况

### （一）本息兑付情况

1、2021 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第一期）  
(品种一)

发行人已于 2022 年 6 月 30 日按期足额支付了本期债券第一次利息，  
不存在应付未付利息及本金情况。

2、2021 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（第一期）  
(品种二)

发行人已于 2022 年 6 月 30 日按期足额支付了本期债券第一次利息，  
不存在应付未付利息及本金情况。

3、2022 年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券（品种二）  
截至 2022 年末，本期债券尚未到本息兑付日。

### （二）债券募集资金运用情况

1、根据募集说明书的相关披露，“21 东津 01”募集资金总额为 1 亿  
元，募集资金用途为置换因偿还“17 襄阳经开债/17 襄经债”2020 年兑付  
本金和利息所产生的负债。

截至 2022 年 12 月 31 日，募集资金已使用完毕。

2、根据募集说明书的相关披露，“21 东津 02”募集资金总额为 3 亿  
元，其中 1.80 亿元由发行人委托中国工商银行襄阳分行，以委托贷款

形式投放于经发行人确认的襄阳东津新区（经开区）管委会管辖区域内或经襄阳东津新区（经开区）管委会同意的其他区域的小微企业，1.20亿元用于补充营运资金。

截至2022年12月31日，募集资金已使用完毕。

3、根据募集说明书的相关披露，“22东津02”募集资金总额为7亿元，其中4.20亿元由发行人委托中国工商银行襄阳分行，以委托贷款形式投放于经发行人确认的襄阳东津新区（经开区）管委会管辖区域内或经襄阳东津新区（经开区）管委会同意的其他区域的小微企业，2.80亿元用于补充营运资金。

截至2022年12月31日，募集资金已使用完毕。

### （三）发行人信息披露情况

报告期内，发行人及时履行了三期债券信息披露义务，发行人审计报告等相关信息已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露。

1、发行人2022年度在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间情况如下：

序号	文件名称	披露日期
1	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司关于审计机构发生变更的公告》	2022年4月20日
2	《中国农业发展银行襄阳市分行营业部关于襄阳东津国有资本投资集团有限公司审计机构发生变动的债权代理事务临时报告》	2022年4月26日
3	《中国工商银行股份有限公司襄阳分行关于襄阳东津国有资本投资集团有限公司审计机构发生变动的债权代理事务临时报告》	2022年4月27日
4	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券2021年年度报告》《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2021年度审计报告》《湖北省融资担保集团有限责任公司2021年审	2022年4月29日

序号	文件名称	披露日期
	计报告》	
5	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种一) 2022年付息公告》	2022年6月21日
6	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种二) 2022年付息公告》	2022年6月21日
7	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种一) 债权代理事务报告(2021年度)》	2022年6月24日
8	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种二) 债权代理事务报告(2021年度)》	2022年6月27日
9	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券2021年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》	2022年6月30日
10	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》	2022年6月30日
11	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2022年公司债券中期报告(2022年)》《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2022年半年度财务报告》	2022年8月30日

2、发行人 2022 年度在上海证券交易所 (www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间情况如下：

序号	文件名称	披露日期
1	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司关于审计机构发生变更的公告》	2022年4月20日
2	《中国农业发展银行襄阳市分行营业部关于襄阳东津国有资本投资集团有限公司审计机构发生变动的债权代理事务临时报告》	2022年4月26日
3	《中国工商银行股份有限公司襄阳分行关于襄阳东津国有资本投资集团有限公司审计机构发生变动的债权代理事务临时报告》	2022年4月27日
4	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券2021年年度报告》《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2021年度审计报告》《湖北省融资担保集团有限责任公司2021年审计报告》	2022年4月28日
5	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种一) 2022年付息公告》	2022年6月21日
6	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种二) 2022年付息公告》	2022年6月21日
7	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种一) 债权代理事务报告(2021年度)》	2022年6月24日
8	《2021年襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券(第一期) (品种二) 债权代理事务报告(2021年度)》	2022年6月27日
9	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券2021年度	2022年6月30日

	发行人履约情况及偿债能力分析报告》	
10	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》	2022年6月30日
11	《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2022年公司债券中期报告（2022年）》《襄阳东津国有资本投资集团有限公司2022年半年度财务报告》	2022年8月30日

#### （四）其它债务融资工具情况

截至本报告签署日，发行人已发行尚未兑付的其他债券情况如下：

单位：亿元、年

债券简称	债券代码	发行总额/余额	起息日	期限	票面利率	主体评级	债项评级	担保情况
17襄阳经开债/PR襄经债	1780151.IB/127526.SH	8.00/3.20	2017/7/19	7	6.10%	AA	AA	无
22襄津01	114061.SH	5.30/5.30	2022/11/4	2	4.00%	AA	-	无
23襄津01	250891.SH	6.70/6.70	2023/4/28	2	5.28%	AA	-	无

### 三、发行人偿债能力分析

#### （一）发行人基本情况

公司名称：襄阳东津国有资本投资集团有限公司

注册资本：600,000万人民币

法定代表人：李丹

成立日期：2012年4月1日

公司类型：有限责任公司（国有独资）

住所：湖北省襄阳市经开区（东津新区）东津财政所一号楼

邮政编码：441000

电话：0710-3158909

传真号码：0710-3158909

经营范围：城市基础设施的投资、建设、管理；受托从事襄阳经济技术开发区国有资产经营、管理以及辖区内土地开发整理；从事非证券

类股权投资活动；建筑材料收购、批发零售；从事辖区内城镇化改造和安置房建设。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

## （二）发行人 2022 年度经营状况

### 1、主营业务收入构成情况

#### 2021-2022年度发行人主营业务收入明细

单位：万元、%

项目	2022年度		2021年度	
	金额	占比	金额	占比
委托代建业务收入	195,428.74	96.91	181,437.57	97.91
混凝土加工销售业务收入	8.90	-	2,280.96	1.23
工程施工业务收入	1,430.72	0.71	353.92	0.19
电力管道租赁业务收入	15.72	0.01	314.29	0.17
其他业务收入	4,766.65	2.36	927.32	0.50
合计	201,650.73	100.00	185,314.06	100.00

### 2、主营业成本构成情况

#### 2021-2022年发行人主营业务成本明细

单位：万元、%

项目	2022年度		2021年度	
	金额	占比	金额	占比
委托代建业务成本	182,327.96	97.43	164,307.06	98.37
混凝土加工销售业务成本	0.00	-	1,939.03	1.16
工程施工业务成本	1,110.79	0.59	317.55	0.19
电力管道租赁业务成本	0.00	-	0.00	0.00
其他业务成本	3,693.20	1.97	468.58	0.28
合计	187,131.95	100.00	167,032.22	100.00

### 3、利润情况

2022年，发行人利润总额18,372.71万元，相关情况如下：

#### 2021-2022年发行人利润总额明细

单位：万元

序号	项目	2022年度/末	2021年度/末
1	利润总额	18,372.71	21,542.45
2	净利润	13,274.81	15,880.87

### (三) 发行人财务状况

大信会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2022 年度的财务报表进行了审计，并出具了大信审字（2023）第 2-00052 号标准无保留意见的审计报告。以下所引用 2021-2022 年度/末财务数据，非经特别说明，均摘自该经审计的审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2022 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

#### 1、偿债能力财务指标分析

单位：万元

财务指标	2022年末/年度	2021年末/年度
总资产	2,254,086.91	2,069,611.03
归属于母公司股东股东权益合计	894,976.80	857,993.82
流动比率（倍）	4.33	2.48
速动比率（倍）	0.46	0.26
资产负债率（%）	60.16	58.49
EBITDA利息保障倍数	0.58	0.75

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算，上述财务指标的计算方法如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债；
- 2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债
- 3、资产负债率=负债总额/资产总额；
- 4、EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销；
- 5、EBITDA利息保障倍数=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）

从短期偿债能力来看，截至 2022 年末，公司流动比率和速动比例分别为 4.33 和 0.46，2022 年末货币资金为 54,428.05 万元，流动资金较为充足。

从长期偿债能力来看，2021-2022 年度，公司资产负债率为 58.49%

和 60.16%，EBITDA 利息保障倍数为 0.75 和 0.58，符合发行人基础设施投资建设企业的特点。

总体来看，公司偿债风险总体可控。

#### （四）盈利能力及现金流分析

单位：万元

财务指标	2022年度	2021年度
营业收入	206,024.25	188,110.75
归属于母公司股东净利润	13,192.97	15,812.69
经营活动产生的现金流量净额	-118,876.39	11,845.14
投资活动产生的现金流量净额	-18,904.43	-74,091.55
筹资活动产生的现金流量净额	72,366.71	61,292.85
期末现金及现金等价物余额	54,428.05	119,842.15

从盈利能力来看，2021-2022 年度，发行人营业收入分别为 188,110.75 万元和 206,024.25 万元；归属于母公司股东的净利润分别为 15,812.69 万元和 13,192.97 万元。发行人 2022 年度营业收入较 2021 年度增长 9.52%，归属于母公司股东的净利润较 2021 年度下降 16.57%，报告期内，发行人营业收入稳定增长，归属于母公司股东的净利润略有下降，主要系由于其他收入营业成本增加所致。

从现金流状况来看，2021-2022 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 11,845.14 万元和-118,876.39 万元，2022 年经营活动净支出金额较大，主要系公司收到其他与经营活动有关的现金流入大幅下降所致。

2021-2022 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-74,091.55 万元和-18,904.43 万元，主要系发行人 2022 年购建固定资产、

无形资产、其他长期资产支付的现金以及投资支付的现金大幅下降所致。

2021-2022 年度发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 61,292.85 万元和 72,366.71 万元，同比上升 18.07%，主要系 2022 年度发行人收到其他与筹资活动有关的现金大幅增加所致

综上所述，2022 年度公司主营业务较为稳定，履约情况良好，融资能力有所增强，同时未受限的货币资金能够为发行人债务偿还提供有效补充。发行人的偿债意愿良好，偿债能力未发生重大不利变化。

#### （五）对外担保情况分析

截至 2022 年末，发行人无对外担保。

#### 四、可能影响发行人偿债能力的其他重大事项

2022 年不存在其他可能影响发行人偿债能力的重大事项。

以上情况，特此报告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《襄阳东津国有资本投资集团有限公司公司债券  
2022 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》盖章页)



2023年6月30日