

# 京投发展股份有限公司公司债券 2022 年度受托管理事务报告

京投发展股份有限公司



(住所：浙江省宁波市海曙中山东路 238 号)

债券受托管理人



(住所：北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼)

二〇二三年六月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》(以下简称《管理办法》)、《公司债券受托管理人执业行为准则》(以下简称《执业行为准则》)、证券交易所公司债券上市规则(以下简称“上市规则”)或证券交易所公司债券挂牌转让规则(以下简称“挂牌转让规则”)、发行人与中信建投证券股份有限公司(以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”)签订的债券受托管理协议(以下简称“受托管理协议”)及其它相关信息披露文件以及京投发展股份有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)出具的相关说明文件和提供的相关资料等,由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于京投发展股份有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜作出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下,未经中信建投证券书面许可,不得将本报告用作其他任何用途。

# 目 录

一、受托管理的公司债券概况.....	3
二、公司债券受托管理人履职情况.....	3
三、发行人 2022 年度经营和财务状况.....	8
四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	10
五、发行人偿债意愿和能力分析.....	11
六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析.....	12
七、债券的本息偿付情况.....	15
八、募集说明书中约定的其他义务.....	16
九、债券持有人会议召开的情况.....	16
十、发行人出现重大事项的情况.....	16
十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施.....	16
十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项.....	16

## 一、受托管理的公司债券概况

截至 2022 年（以下简称“报告期”）末，京投发展股份有限公司发行且存续的由中信建投证券担任受托管理人的债券包括：20 京发 01、22 京发 01、22 京发 02（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

表：受托管理债券概况

债券代码	175105.SH	185516.SH	137520.SH
债券简称	20 京发 01	22 京发 01	22 京发 02
债券名称	京投发展股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)	京投发展股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	京投发展股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
债券期限(年)	3	3	3
发行规模(亿元)	20.00	8.84	4.41
债券余额(亿元)	20.00	8.84	4.41
发行时初始票面利率	3.90%	3.27%	3.10%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	不适用	不适用	不适用
起息日	2020 年 9 月 4 日	2022 年 3 月 9 日	2022 年 7 月 12 日
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	9 月 4 日	无	无
担保方式	北京市基础设施投资有限公司提供不可撤销连带责任担保	北京市基础设施投资有限公司提供不可撤销连带责任担保	北京市基础设施投资有限公司提供不可撤销连带责任担保
发行时主体/债项评级	AA/AAA	AA/AAA	AA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AA/AAA	AA/AAA	-/-

## 二、公司债券受托管理人履职情况

报告期内，受托管理人依据《管理办法》、《执业行为准则》、上市规则或挂

牌转让规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

报告期内，具体情况如下：

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
京投发展股份有限公司新增重大借款的公告	发行人新增借款余额超过发行人上年末净资产的 50%	受托管理人经发行人告知，获悉发行人涉及新增重大借款事项，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认发行人涉及的新增重大借款事项出现最新进展，督促发行人针对此项重大事件作出相应的信息披露	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	京投发展股份有限公司新增重大借款的公告： <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2023-01-09/175105_20230109_RY5Z.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2023-01-09/175105_20230109_RY5Z.pdf</a> 中信建投证券股份有限公司关于京投发展股份有限公司新增重大借款的临时受托管理事务报告： <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2023-01-11/185516_20230111_RYN2.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2023-01-11/185516_20230111_RYN2.pdf</a>

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
京投发展股份有限公司监事发生变动的公告	<p>公司原监事会主席张伟先生，由于工作调动原因，辞去公司监事及监事会主席职务；公司原监事朱琳女士，由于工作调动原因，辞去公司职工监事职务。</p> <p>公司选举黄林祥先生担任公司监事会主席，李柏先生担任公司职工监事。</p>	<p>受托管理人经发行人告知，获悉发行人涉及监事变动事项，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认发行人涉及的监事变更事项出现最新进展，督促发行人针对此项重大事件作出相应的信息披露</p>	<p>就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告</p>	<p>京投发展股份有限公司监事发生变动的公告：  <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/cnew/2022-12-26/137520_20221226_XKMA.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/cnew/2022-12-26/137520_20221226_XKMA.pdf</a></p> <p>中信建投证券股份有限公司关于京投发展股份有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告：  <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/cnew/2022-12-26/175105_20221226_E71B.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/cnew/2022-12-26/175105_20221226_E71B.pdf</a></p>

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
京投发展股份有限公司关于信息披露事务负责人发生变动的公告	发行人董事会聘任张雨来先生担任公司董事会秘书，并担任公司债券信息披露事务负责人。	受托管理人经发行人告知，获悉发行人涉及信息披露事务负责人发生变动事项，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认发行人涉及的信息披露事务负责人变动事项出现最新进展，督促发行人针对此项重大事件作出相应的信息披露	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	京投发展股份有限公司关于信息披露事务负责人发生变动的公告： <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-07-18/175105_20220718_1_pfsLa8Us.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-07-18/175105_20220718_1_pfsLa8Us.pdf</a> 关于京投发展股份有限公司公司债券的临时受托管理事务报告（信息披露事务负责人发生变动）： <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-07-25/185516_20220725_1_BUba5sZd.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-07-25/185516_20220725_1_BUba5sZd.pdf</a>

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
京投发展股份有限公司新增重大借款的公告	发行人子公司存在单笔新增借款超过发行人上年末净资产 20%情形	受托管理人经发行人告知, 获悉发行人涉及新增重大借款事项, 通过询问发行人, 获得解释说明和相关证据, 确认发行人涉及的新增重大借款事项出现最新进展, 督促发行人针对此重大事件作出相应的信息披露	就此事项, 受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	京投发展股份有限公司新增重大借款的公告: <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-05/4388002151687709407381034.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-05/4388002151687709407381034.pdf</a> 关于京投发展股份有限公司公司债券的临时受托管理事务报告: <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-11/4393238752727018418417078.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-11/4393238752727018418417078.pdf</a>

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
京投发展股份有限公司新增重大借款的公告	发行人子公司存在单笔新增借款超过发行人上年末净资产 20%情形；截至 2022 年 3 月末公司新增借款余额超过上年末净资产 50%	受托管理人经发行人告知，获悉发行人涉及新增重大借款事项，通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认发行人涉及的新增重大借款事项出现最新进展，督促发行人针对此项重大事件作出相应的信息披露	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	京投发展股份有限公司新增重大借款的公告： <a href="http://news.windin.com/bulletin/123078271.pdf?media_type=03&amp;pkid=123078271&amp;id=5BC8B75ED6B4784E23E9CC75023AC5E8&amp;code=B59AFE59BBEF">http://news.windin.com/bulletin/123078271.pdf?media_type=03&amp;pkid=123078271&amp;id=5BC8B75ED6B4784E23E9CC75023AC5E8&amp;code=B59AFE59BBEF</a> 关于京投发展股份有限公司公司债券的临时受托管理事务报告： <a href="http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-04-14/155542_20220414_1_on5V7k1E.pdf">http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/news/2022-04-14/155542_20220414_1_on5V7k1E.pdf</a>

### 三、发行人 2022 年度经营和财务状况

#### （一）发行人 2022 年度经营情况

发行人主要经营范围为房地产开发、经营及租赁。自营和代理货物和技术的进出口，但国家限制或禁止进出口的货物和技术除外；技术咨询、房地产咨询、实业投资及咨询。（以工商部门核准为准）。

2022 年度，发行人实现营业收入 555,237.81 万元，产生营业成本 446,727.88 万元。2022 年度，发行人实现营业利润 33,826.03 万元，实现净利润 17,728.55 万元。

#### （二）发行人 2022 年度财务状况

表：发行人 2022 年度主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年度/末	2021 年度/末	增减变动情况 (%)
流动资产合计	4,367,638.31	3,643,159.59	19.89
非流动资产合计	1,113,669.18	1,037,233.72	7.37
资产总计	5,481,307.49	4,680,393.31	17.11
流动负债合计	1,933,420.83	1,973,997.97	-2.06
非流动负债合计	2,460,371.23	1,590,418.95	54.70
负债合计	4,393,792.05	3,564,416.92	23.27
所有者权益合计	1,087,515.43	1,115,976.39	-2.55
营业收入	555,237.81	676,591.03	-17.94
营业利润	33,826.03	67,361.16	-49.78
利润总额	33,590.60	66,248.91	-49.30
归属母公司股东的净资产	887,578.71	914,348.79	-2.93
归属母公司股东的净利润	20,219.43	32,862.36	-38.47
净利润	17,728.55	33,278.93	-46.73
经营活动产生的现金流量净额	-835,384.34	753,863.00	-210.81
投资活动产生的现金流量净额	68,381.96	148,633.63	-53.99
筹资活动产生的现金流量净额	674,199.14	-898,634.22	175.02
现金及现金等价物净增加额	-92,803.25	3,862.65	-2,502.58
资产负债率 (%)	80.16	76.16	5.26
流动比率	2.26	1.85	22.40
速动比率	0.32	0.36	-11.75

2022 年度营业收入较上年同期减少 17.94%，主要系公司部分地产项目延迟交付所致。

2022 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少 38.47%，主要系主营业务收入减少，同时投资收益较上年同期相比有所下降。

2022 年度经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 1,589,247.34 万元，减幅 210.81%，主要系销售商品、提供劳务收到的现金 449,844.80 万元，较上年同期减少 754,700.48 万元，减幅 62.65%；另外经营活动现金流出较上年同期增加，其中购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加 864,094.83 万元，增

幅 294.53%，主要系本期新增项目所致。

截至 2022 年末总资产较上年同期增加 800,914.18 万元，增幅 17.11%，主要系公司成立新项目公司润德置业，并将其纳入合并范围。

## 四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况

### (一) 募集资金使用情况

截至报告期末，发行人各期债券募集资金披露用途与最终用途情况如下表所示：

1、20 京发 01 不涉及募集资金使用

2、22 京发 01

**表：22 京发 01 募集资金使用情况**

债券代码：185516.SH	
债券简称：22 京发 01	
发行金额：8.84 亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券	与约定用途一致

3、22 京发 02

**表：22 京发 02 募集资金使用情况**

债券代码：137520.SH	
债券简称：22 京发 02	
发行金额：4.41 亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券	与约定用途一致

截至报告期末，20 京发 01 不涉及募集资金使用；22 京发 01、22 京发 02 公司债券募集资金最终用途与约定用途一致。

## （二）募集资金专项账户情况

报告期内，20 京发 01 不涉及募集资金使用。22 京发 01 及 22 京发 02 发行人、受托管理人与监管银行已签订三方监管协议。发行人在监管银行开立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。报告期内，发行人募集资金专项账户运行正常。

## （三）对发行人募集资金使用情况的核查结果

报告期内，20 京发 01 不涉及募集资金使用，22 京发 01 及 22 京发 02 债券募集资金使用情况、专户运作情况与发行人的定期报告披露内容一致。

## （四）募集资金变更及信息披露情况

报告期内，各期债券不涉及募集资金用途变更，不适用信息披露要求。

# 五、发行人偿债意愿和能力分析

发行人的偿债资金来源为日常经营或对外融资。

## （一）发行人盈利能力及日常经营收益

按照合并报表口径，2020 年度、2021 年度和 2022 年度，发行人营业收入分别为 886,442.42 万元、676,591.03 万元和 555,237.81 万元，净利润分别为 106,334.59 万元、33,278.93 万元和 17,728.55 万元。2020 年度、2021 年度和 2022 年度。总体来看，发行人的经营收入与现金流将为偿付各期债券本息提供保障。

## （二）发行人的资信状况和间接融资能力

发行人资信情况良好，经营情况稳定，运作规范，具有广泛的融资渠道和较强的融资能力，可通过资本市场进行债务融资。截至报告期末，发行人在各家银行获得的综合授信总额为 65.80 亿元，其中已使用授信额度为 27.11 亿元，未使用授信额度为 38.69 亿元，未使用授信余额占授信总额的 58.80%。如果由于意外情况导致发行人不能及时从预期的还款来源获得足够资金，发行人有可能凭借自身良好的资信状况以及与金融机构良好的合作关系，通过间接融资筹措各期债券还本付息所需资金。但由于银行授信并不构成法律意义上的债权债

务关系，并不具有强制力，发行人同样存在无法实现授信取得外部融资的风险。

## 六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析

### (一) 内外部增信机制及变动情况

债券代码	债券简称	是否担保	担保方式	担保人名称	担保情况
175105.SH	20 京发 01	是	不可撤销连带责任担保	北京市基础设施投资有限公司	担保人承担保证责任的期间为本期公司债券存续期间及到期之日起两年
185516.SH	22 京发 01	是	不可撤销连带责任担保	北京市基础设施投资有限公司	担保人承担保证责任的期间为本期公司债券存续期间及到期之日起两年
137520.SH	22 京发 02	是	不可撤销连带责任担保	北京市基础设施投资有限公司	担保人承担保证责任的期间为本期公司债券存续期间及到期之日起两年

本报告期内，各期债券增信机制及有效性无变化。

### (二) 偿债保障措施及变动情况

#### 1、20 京发 01 偿债保障措施

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本期债券的按时、足额偿付做出了一系列安排，包括设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。发行人亦

严格履行信息披露义务、充分发挥债券受托管理人的作用及承诺在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，在法律、法规允许的范围内，根据公司和市场的具体情况做出如下决议并采取相应措施：

- (1) 不向股东分配利润；
- (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- (4) 主要责任人不得调离。

报告期内，20 京发 01 偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

## 2、22 京发 01 偿债保障措施

- (1) 22 京发 01 偿债保障措施承诺

发行人承诺，22 京发 01 公司债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

发行人承诺在每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在公司债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。发行人承诺将根据募集说明书约定，向受托管理人提供本息偿付日前的货币资金余额及受限情况。

发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

- (2) 22 京发 01 救济措施

如发行人违反相关承诺要求且未能在约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的和解方案。持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

报告期内，22 京发 01 偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

### 3、22 京发 02 偿债保障措施

#### （1）22 京发 02 偿债保障措施承诺

发行人承诺，22 京发 02 公司债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

发行人承诺在每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在公司债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。发行人承诺将根据募集说明书约定，向受托管理人提供本息偿付日前的货币资金余额及受限情况。

发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

#### （2）22 京发 02 救济措施

如发行人违反相关承诺要求且未能在约定期限恢复相关承诺要求或采取相

关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的和解方案。持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

报告期内，22 京发 02 偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

### （三）偿债保障措施的执行情况及有效性分析

报告期内，发行人按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

## 七、债券的本息偿付情况

### （一）本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限（年）	到期日
175105.SH	20 京发 01	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	9 月 4 日	3	2023 年 9 月 4 日
185516.SH	22 京发 01	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	3 月 9 日	3	2025 年 3 月 9 日
137520.SH	22 京发 02	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	7 月 12 日	3	2025 年 7 月 12 日

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

### （二）报告期内本息偿付情况

报告期内，受托管理人在利息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息，未发生预计发行人不能偿还债务的情况。发行人报告期内本息偿付情况如下：

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
175105.SH	20 京发 01	按约定付息，无违约情形
185516.SH	22 京发 01	报告期内无付息安排
137520.SH	22 京发 02	报告期内无付息安排

### （三）发行人偿债保障措施的执行情况

报告期内，发行人偿债保障措施执行情况正常，无特殊情况。

## 八、募集说明书中约定的其他义务

无。

## 九、债券持有人会议召开的情况

报告期内，发行人未发生须召开债券持有人会议的事项。

## 十、发行人出现重大事项的情况

详情请见本报告“二、公司债券受托管理人履职情况”。

## 十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项，受托管理人已按照受托管理协议约定履行相关职责。

## 十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项

报告期内，发行人未发生对债券持有人权益有重大影响的其他事项。

(此页无正文，为《京投发展股份有限公司公司债券 2022 年度受托管理事务报告》之盖章页)

