

# 海南省发展控股有限公司公司债券

## 2022 年度受托管理事务报告

海南省发展控股有限公司



**海南省发展控股有限公司**  
**Hainan Development Holdings Co.,Ltd.**

(住所：海南省海口市国兴大道西路9号省政府办公区会展楼三层)

债券受托管理人



**中信建投证券股份有限公司**  
**CHINA SECURITIES CO.,LTD.**

(住所：北京市朝阳区安立路66号4号楼)

二〇二三年六月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、证券交易所公司债券上市规则（以下简称“上市规则”）或证券交易所公司债券挂牌规则（以下简称“挂牌规则”）、发行人与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它信息披露文件以及海南省发展控股有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于海南省发展控股有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

# 目 录

一、受托管理的公司债券概况.....	3
二、公司债券受托管理人履职情况.....	4
三、发行人 2022 年度经营和财务状况.....	6
四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	8
五、发行人偿债意愿和能力分析.....	10
六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析.....	11
七、债券的本息偿付情况.....	12
八、募集说明书中约定的其他义务.....	14
九、债券持有人会议召开的情况.....	14
十、发行人出现重大事项的情况.....	14
十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效.....	14
十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项.....	14

## 一、受托管理的公司债券概况

截至 2022 年（以下简称“报告期”）末，海南省发展控股有限公司发行且存续的由中信建投证券担任受托管理人的债券包括：20 海控 02、20 海控 03、20 海控 04、21 海控 01、21 海控 02、22 发控 01（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

表：受托管理债券概况

债券代码	114651.SZ	149111.SZ	149112.SZ
债券简称	20 海控 02	20 海控 03	20 海控 04
债券名称	海南省发展控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	海南省发展控股有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	海南省发展控股有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
债券期限	3+2(年)	3+2(年)	5+2(年)
发行规模(亿元)	22.00	15.00	4.00
债券余额(亿元)	9.00	0.04	4.00
发行时初始票面利率	4.00%	2.88%	3.29%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无
起息日	2020 年 1 月 14 日	2020 年 4 月 28 日	2020 年 4 月 28 日
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2021 年至 2025 年间每年的 01 月 14 日	2021 年至 2025 年间每年的 04 月 28 日	2021 年至 2027 年间每年的 04 月 28 日
担保方式	无	无	无
主体/债项评级	AAA/-	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/-	AAA/AAA	AAA/AAA

债券代码	188847.SH	185152.SH	133361.SZ
债券简称	21 海控 01	21 海控 02	22 发控 01
债券名称	海南省发展控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	海南省发展控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	海南省发展控股有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
债券期限	3+2(年)	3+2(年)	3+2(年)
发行规模(亿元)	9.00	11.00	10.00
债券余额(亿元)	9.00	11.00	10.00
发行时初始票面利率	3.70%	3.38%	3.98%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	无	无	无
起息日	2021 年 10 月 14 日	2021 年 12 月 21 日	2022 年 12 月 6 日
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2022 年至 2026 年间每年的 10 月 14 日	2022 年至 2026 年间每年的 12 月 21 日	2023 年至 2027 年间每年的 12 月 06 日
担保方式	无	无	无
主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA/AAA	AAA/AAA	AAA/AAA

## 二、公司债券受托管理人履职情况

报告期内, 受托管理人依据《管理办法》、《执业行为准则》、上市规则或挂牌规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定, 持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等, 并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务, 积极行使债券受托管理人职责, 维护债券持有人的合法权益。

报告期内, 发行人出现重大事项。受托管理人相应公告临时受托管理事务报告 5 次。具体情况如下:

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
发生重大资产重组	海南控股参与海航集团机场板块重整投资并通过投资人遴选程序被确定为机场板块重整投资人，拟以现金方式认购海航基础通过资本公积转增产生的部分上市公司股票，并通过增资方式取得翊航实业部分股权。	受托管理人知悉该事项后，及时向发行人了解有关情况，并督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-17/4398456539844102488854159.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-01-17/4398456539844102488854159.pdf</a>
董事长发生变动	根据海南省省委决定，周军平同志任发行人党委书记职务，提名为董事长人选。马咏华同志不再担任发行人党委书记、党委委员、董事长职务。	受托管理人知悉该事项后，及时向发行人了解有关情况，并督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已披露了临时受托管理事务报告	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-03-08/4441539284095795324435864.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2022-03-08/4441539284095795324435864.pdf</a>
被中国证券监督管理委员会行政处罚	因涉嫌信息披露违法违规，中国证监会决定对海南机场给予警告，并处以200万元的罚款，对海南机场涉案的有关董事、监事、高级管理人员给予警告并处以罚款。	受托管理人知悉该事项后，及时向发行人了解有关情况，并督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已披露了临时受托管理事务报告	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-02/188847_20221102_2_MXNuWZWD.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-02/188847_20221102_2_MXNuWZWD.pdf</a>
专职外部董事变动	依据《海南省国有资产监督管理委员会关于刘双洋等同志职务任免的通知》（琼国资干【2022】27号），刘双洋同志为发行人专职外部董事，周有斌、符诗积同志不再担任发行人专职外部董事职务。	受托管理人知悉该事项后，及时向发行人了解有关情况，并督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-02/188847_20221102_1_BmLdXW8Q.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-02/188847_20221102_1_BmLdXW8Q.pdf</a>

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况	公告链接
总经理兼信息披露负责人离任	任清华同志自 2021 年 11 月起担任海南省发展控股有限公司董事、总经理职务，同时为发行人信息披露负责人。根据海南省人民政府决定，任清华同志不再担任总经理职务。	受托管理人知悉该事项后，及时向发行人了解有关情况，并督促发行人发布临时公告	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-07/188847_20221107_IMA0.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-11-07/188847_20221107_IMA0.pdf</a>

### 三、发行人 2022 年度经营和财务状况

#### (一) 发行人 2022 年度经营情况

发行人主要经营范围为海洋油气开发利用；热带农副产品开发；海洋水产品开发；汽车、派游、玻璃、浆纸、医药、工业项目开发；非食用盐加工；非食用盐销售；食盐生产；食盐批发；公路、港口、水利、城市供水、燃气、电力、环保项目开发；土地整治服务；土地使用权租赁；房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；各类工程建设活动；房地产投资；污水处理及其再生利用；环保咨询服务；水力发电；非融资担保服务；融资咨询服务；办理参股、控股项目的投资业务；办理投资项目的资产管理；办理建设项目的咨询、策划、论证业务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；教育咨询服务(不含涉及许可审批的教育培训活动)(一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

2022 年度，发行人实现营业收入 1,842,267.13 万元，产生营业成本 1,627,369.94 万元。2022 年度，发行人实现营业利润-169,974.14 万元，实现净利润 27,091.06 万元。

#### (二) 发行人 2022 年度财务状况

表：发行人 2022 年度主要会计数据和财务指标

单位：万元，%

项目	2022 年度/末	2021 年度/末	增减变动情况
流动资产合计	6,782,315.54	6,909,065.80	-1.83
非流动资产合计	11,271,356.59	10,115,151.50	11.43
资产总计	18,053,672.13	17,024,217.31	6.05
流动负债合计	2,799,229.10	3,357,673.34	-16.63
非流动负债合计	7,638,004.37	6,520,694.91	17.13
负债合计	10,437,233.47	9,878,368.25	5.66
所有者权益合计	7,616,438.66	7,145,849.06	6.59
归属母公司股东的净资产	4,966,357.48	4,729,008.85	5.02
营业收入	1,842,267.13	949,161.43	94.09
营业利润	-169,974.14	42,220.72	-502.58
利润总额	36,075.09	41,666.49	-13.42
净利润	27,091.06	13,010.45	108.23
归属母公司股东的净利润	-55,237.03	761.32	-7,355.47
经营活动产生的现金流量净额	-522,983.05	-29,126.86	-1,695.54
投资活动产生的现金流量净额	-613,310.95	-221,605.33	-176.76
筹资活动产生的现金流量净额	589,141.62	1,453,606.83	-59.47
现金及现金等价物净增加额	-546,461.13	1,202,553.83	-145.44
EBITDA 利息保障倍数	1.31	1.22	7.39
资产负债率 (%)	57.81	58.23	-0.72
流动比率	2.42	2.06	17.48
速动比率	0.94	0.89	5.62

#### 四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况

##### (一) 募集资金使用情况

20 海控 02、20 海控 03、20 海控 04 和 21 海控 02 募集资金已于本次报告期末前使用完毕。

本报告期内，21 海控 01 和 22 发控 01 募集资金最终用途与约定用途一致。

##### (二) 募集资金专项账户运作情况

20 海控 02、20 海控 03、20 海控 04 和 21 海控 02 募集资金已于本次报告期末前使用完毕。

本报告期内，21 海控 01 和 22 发控 01 募集资金使用期间募集资金专项账户运行正常。

### **（三）对发行人募集资金使用情况的核查结果**

20 海控 02、20 海控 03、20 海控 04 和 21 海控 02 募集资金已于本次报告期末前使用完毕。

截至报告期末，21 海控 01 和 22 发控 01 债券募集资金使用情况、专户运作情况与发行人的定期报告披露内容一致。

### **（四）募集资金变更及信息披露情况**

20 海控 02、20 海控 03、20 海控 04 和 21 海控 02 募集资金已于本次报告期末前使用完毕。

报告期内，21 海控 01 和 22 发控 01 不涉及募集资金用途变更，不适用信息披露要求。

## **五、发行人偿债意愿和能力分析**

发行人的偿债资金来源为日常经营和再融资。

### **（一）发行人盈利能力及日常经营收益**

按照合并报表口径，2020 年度、2021 年度和 2022 年度，发行人营业收入分别为 494,985.43 万元、949,161.43 万元和 1,842,267.13 万元，净利润分别为 30,524.62 万元、13,010.45 万元和 27,091.06 万元。总体来看，发行人的营业收入及经营收益将为偿付各期债券本息提供一定保障。

### **（二）发行人的资信状况和再融资能力**

发行人资信情况良好，经营情况稳定，运作规范，具有广泛的融资渠道和较强的融资能力，可通过资本市场进行债务融资。截至报告期末，发行人在各家银行获得的综合授信总额为 805.91 亿元，其中已使用授信额度为 365.44 亿元，未使用授信额度为 440.47 亿元，未使用授信余额占授信总额的 54.65%。如果由于意外情况导致发行人不能及时从预期的还款来源获得足够资金，发行人有可能凭借自身良好的资信状况以及与金融机构良好的合作关系，通过间接融资筹措各期

债券还本付息所需资金。但由于银行授信并不构成法律意义上的债权债务关系，并不具有强制力，发行人同样存在无法实现授信取得外部融资的风险。

## 六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析

### （一）内外部增信机制的变动情况及有效性分析

债券代码	债券简称	是否担保	担保方式	担保人名称	担保情况
133361.SZ	22 发控 01	否	无	无	无
149112.SZ	20 海控 04	否	无	无	无
149111.SZ	20 海控 03	否	无	无	无
114651.SZ	20 海控 02	否	无	无	无
185152.SH	21 海控 02	否	无	无	无
188847.SH	21 海控 01	否	无	无	无

本报告期内，各期债券增信机制及有效性无变化。

### （二）偿债保障措施及变动情况

为了充分、有效地维护各期债券持有人的合法权益，发行人为各期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

#### 1、专门部门负责偿付工作

发行人指定了专门部门牵头负责协调各期债券的偿付工作，并协调公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排各期债券本息的偿付资金，保证本息的如期偿付，保障债券持有人的利益。

#### 2、设立专项账户并严格执行资金管理计划

为了保证公司债券本息按期兑付，保障投资者利益，发行人设定募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。各期债券发行后，发行人将优化公司的资产负债管理、加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，保障投资者的利益。同时，资金监管银行将履行监管职责，切实保障发行人按时、足额提取偿债资金，专款专用，除用于债券的本金兑付和支付债券利息以及银行结算费用外，不得用于其他用途。

### 3、制定债券持有人会议规则

发行人已按照《管理办法》的规定与债券受托管理人为各期债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障各期债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

### 4、充分发挥债券受托管理人的作用

发行人按照《管理办法》的要求，聘请中信建投证券担任债券受托管理人，并与中信建投证券订立了《受托管理协议》。在各期债券存续期限内，由债券受托管理人依照协议的约定维护债券持有人的利益。

### 5、严格信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《受托管理协议》及中国证监会、中国证券业协会、交易所的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

报告期内，偿债保障措施未发生变化。

## （三）偿债保障措施的执行情况及有效性分析

发行人设立专项偿债账户，制定《债券持有人会议规则》，充分发挥债券受托管理人作用，设立专门部门负责债券偿付工作，严格履行信息披露义务。报告期内，发行人按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

## 七、债券的本息偿付情况

### （一）本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
114651.SZ	20 海控 02	每年付息 1 次， 到期一次还本， 最后一期利息 随本金的兑付 一起支付	2021 年至 2025 年间 每年的 01 月 14 日	3+2(年)	2025 年 1 月 14 日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
149111.SZ	20 海控 03	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2025 年间每年的 04 月 28 日	3+2(年)	2025 年 4 月 28 日
149112.SZ	20 海控 04	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2021 年至 2027 年间每年的 04 月 28 日	5+2(年)	2027 年 4 月 28 日
188847.SH	21 海控 01	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022 年至 2026 年间每年的 10 月 14 日	3+2(年)	2026 年 10 月 14 日
185152.SH	21 海控 02	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022 年至 2026 年间每年的 12 月 21 日	3+2(年)	2026 年 12 月 21 日
133361.SZ	22 发控 01	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023 年至 2027 年间每年的 12 月 06 日	3+2(年)	2027 年 12 月 6 日

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

## （二）报告期内本息偿付情况

报告期内，受托管理人在利息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息，未发生预计发行人不能偿还债务的情况。发行人报告期内本息偿付情况如下：

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
114651.SZ	20 海控 02	发行人已于 2022 年 01 月 14 日按时完成上年度付息兑付工作
149111.SZ	20 海控 03	发行人已于 2022 年 04 月 28 日按时完成上年度付息兑付工作
149112.SZ	20 海控 04	发行人已于 2022 年 04 月 28 日按时完成上年度付息兑付工作

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
188847.SH	21 海控 01	发行人已于 2022 年 10 月 14 日按时完成上年度付息兑付工作
185152.SH	21 海控 02	发行人已于 2022 年 12 月 21 日按时完成上年度付息兑付工作
133361.SZ	22 发控 01	无

### （三）发行人偿债保障措施的执行情况

报告期内，发行人偿债保障措施执行情况正常，无特殊情况。

## 八、募集说明书中约定的其他义务

无。

## 九、债券持有人会议召开的情况

报告期内，发行人未发生须召开债券持有人会议的事项。

## 十、发行人出现重大事项的情况

报告期内，发行人出现重大事项，均已发布相应临时公告，共 5 次。详情请见本报告“二、公司债券受托管理人履职情况”。

## 十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项，受托管理人已按照受托管理协议约定履行相关职责。

## 十二、对债券持有人权益有重大影响的其他事项

报告期内，发行人未发生对债券持有人权益有重大影响的其他事项。

(此页无正文，为《海南省发展控股有限公司公司债券 2022 年度受托管理事务报告》之盖章页)

中信建投证券股份有限公司



2023年6月30日