

证券代码：834209

证券简称：正合股份

主办券商：恒泰长财证券

成都正合地产顾问股份有限公司

出售孙公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要及业务布局调整，成都正合地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成都合略信息技术有限公司（以下简称“成都合略”）拟将其持有的成都解你忧社区服务有限公司（以下简称“解你忧”）50.00%的股权（对应认缴注册资本150万元，实缴注册资本150万元）转让给成都花融月住房租赁有限公司，股权转让价格为人民币1,480,129.35元，具体内容以双方最终签订的股权转让协议为准。本次股权转让完成后成都合略不再持有解你忧的股权，解你忧不再纳入公司合并报表范围。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条第（一）款规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 413,764,137.78 万元，期末净资产额为 340,324,985.37 元。

截止 2022 年 12 月 31 日，解你忧未经审计的资产总额为 4,105,964.21 元，占公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 0.99%；资产净额为 1,936,354.63 元，占公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产净额的比例为 0.57%。

综上，未达到重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 6 月 28 日召开第三届董事会第十六次会议审议通过《关于出售孙公司股权的议案》，表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票；本议案不存在回避表决情况；该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：成都花融月住房租赁有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段 1388 号 11 栋 6 楼 11 号

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段 1388 号 11 栋 6 楼 11 号

注册资本：1,000 万元

主营业务：一般项目：住房租赁；家政服务；非居住房地产租赁；物业管理；销售代理；不动产登记代理服务；酒店管理；工程造价咨询业务；金属门窗工程施工；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：朱雪梅

控股股东：朱雪梅、叶小平

实际控制人：朱雪梅

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：成都解你忧社区服务有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：成都市郫都区郫筒镇郫花路 299 号 5 栋 18 楼 1823 号

4、交易标的其他情况

成立日期：2020 年 9 月 2 日

法定代表人：吴建民

注册资本：300 万元

实缴资本：300 万元

经营范围：社区服务中心服务；办公服务；房地产中介服务；室内外装饰装修设计及施工；电气安装；管道和设备安装；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料、饰品、家具、家用电器、电子产品、日用品、卫生间用具、文化、体

育用品及器材、农产品（不含生丝、棉麻、蚕茧）、五金产品；家政服务；物业服务；文化艺术交流活动组织策划服务；教育咨询服务（不含辅导培训）；信息技术咨询服务；住房租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

交易前各方持有股份情况如下表：

序号	股东名称	出资类型	认缴出资额（万元）	持股比例
1	成都市花样年房地产开发有限公司	货币	150	50.00%
2	成都合略信息技术有限公司	货币	150	50.00%
合计			300	100.00%

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权转让完成后成都合略不再持有解你忧的股权，解你忧不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2022 年 12 月 31 日，解你忧未经审计的资产总额为 4,105,964.21 元，资产净额为 1,936,354.63 元；2022 年度营业收入为 5,617,009.13 元，净利润 -1,246,414.62 元。

（二）定价依据

本次转让定价充分考虑了孙公司的资产情况，实际经营情况，并经双方协商一致后确定。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公平、合理，并经交易各方协商一致确定，不存在利益输送、损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成都合略将其持有的解你忧 50.00%的股权转让给成都花融月住房租赁有限公司，股权转让价格为人民币 1,480,129.35 元。

（二）交易协议的其他情况

交易双方将协同办理工商变更登记。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易基于公司战略发展需要及业务布局调整，并充分考虑了孙公司的经营情况所作出的决定，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及经营战略调整，且交易价格经各方协商一致确认，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次股权转让完成后成都合略不再持有解你忧的股权，解你忧不再纳入公司合并报表范围。对公司财务状况及经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

（一）《成都正合地产顾问股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

成都正合地产顾问股份有限公司

董事会

2023年6月30日