

“21 六安债” 2022 年度发行人履约情况 及偿债能力分析报告

长江证券股份有限公司（以下简称“长江证券”）作为 2021 年安徽六安新城建设投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）的主承销商和债权代理人，按照监管机构要求，对安徽六安新城建设投资有限公司（以下简称“发行人”）2022 年度履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

长江证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《安徽六安新城建设投资有限公司公司债券 2022 年年度报告》等相关公开披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为长江证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经长江证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本期债券基本情况

债券名称	2021 年安徽六安新城建设投资有限公司公司债券
债券简称	21 六安债
债券起息日	2021 年 10 月 29 日
债券到期日	2028 年 10 月 29 日
债券利率	4.77%
发行规模（亿元）	9.30
债券余额（亿元）	9.30
债券还本付息方式	本期债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。每年付息一次，本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息
跟踪评级结果（主体及债项）	经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AAA。
担保设置	本期债券由安徽省信用融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本期债券募集说明书的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或有关主管部门申请本期债券上市交易流通。“21 六安债”于 2021 年 11 月 8 日在上交所上市交易，于 2021 年 11 月 3 日在银行间上市交易。

（二）募集资金使用情况

“21 六安债”募集资金总额 9.30 亿元，根据发行人募集说明书的相关内容，该期债券其中 7.50 亿元拟用于枣园东组团保障房建设项目，1.80 亿元拟用于补充营运资金。

根据《安徽六安新城建设投资有限公司公司债券 2022 年年度报告》，截至 2022 年末，“21 六安债”募集资金已使用完毕，用于枣园东组团保障房建设项目的投资建设和补充营运资金。

（三）本息兑付情况

“21 六安债”的付息日期为 2022 年至 2028 年的每年 10 月 29 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。

报告期内，本期债券不存在延迟或尚未偿付本金或利息的情况。

（四）发行人信息披露情况

报告期内，发行人已按规定完成定期报告、本息兑付相关公告披露工作。报告期内，发行人涉及临时公告事项，已就相关事项披露《安徽六安新城建设投资有限公司当年累计对外提供担保超过上年末净资产百分之二十的公告》。

三、发行人偿债能力分析

上会会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人出具了标准无保留意见的《审计报告》（上会师报字（2023）第 2993 号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信

息时，应当参照发行人 2022 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）偿债能力财务指标分析

单位：万元

项目	本期末	上年度末	变动比例
流动资产合计	1,366,804.65	1,223,718.26	11.69%
资产总计	2,299,363.74	1,707,649.94	34.65%
流动负债合计	245,098.14	122,825.02	99.55%
负债合计	830,694.40	707,357.63	17.44%
流动比率	5.58	9.96	-43.98%
速动比率	0.89	1.90	-53.16%
资产负债率（%）	36.13%	41.42%	-12.77%
利息保障倍数	1.00	0.91	9.48%

从短期偿债指标来看，截至报告期末，发行人速动比率和流动比率分别为 0.89 和 5.58，较上年末分别下降 53.16%和 43.98%，较上年降幅较大，主要系发行人部分长期借款及信用类债券转入一年内到期的非流动负债导致流动负债大幅增加所致。

从长期偿债指标来看，截至报告期末，发行人资产负债率为 36.13%，较上年末下降 12.77%，变动幅度不大。

从利息保障倍数来看，截至报告期末，发行人利息保障倍数为 1.00，较上年末增长 9.48%。

截至报告期末，发行人整体债务结构较为合理，短期、长期偿债指标符合发行人所在行业特征，相关指标未出现重大不利变化，发行人偿债能力正常。

（二）盈利能力及现金流情况分析

单位：万元

项目	本期末	上年度末	变动比例
营业收入	101,788.21	93,223.97	9.19%
营业成本	93,365.46	85,500.82	9.20%
净利润	27,005.97	27,331.56	-1.19%
归属于母公司所有者净利润	21,543.01	25,714.22	-16.22%

经营活动产生的现金流量净额	-89,551.98	-162,829.36	45.00%
投资活动产生的现金流量净额	5,764.58	-3,418.97	268.61%
筹资活动产生的现金流量净额	87,032.02	173,006.58	-49.69%

报告期内，发行人营业收入为 101,788.21 万元，较上年同期增加 9.19%；报告期内，发行人营业成本为 93,365.46 万元，较上年同期增加 9.20%；报告期内，发行人净利润为 27,005.97 万元，较上年同期下降 1.19%；报告期内，发行人实现归属于母公司所有者净利润 21,543.01 万元，较上年同期下降 16.22%。

报告期内，发行人经营活动产生的现金流量净额为-89,551.98 万元，较上年同期流出幅度增长 45.00%，主要系发行人 2022 年度销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金大幅增加所致。报告期内，发行人投资活动产生的现金流量净额为 5,764.58 万元，较上年同期由负转正，主要系发行人 2022 年度收回投资收到的现金大幅增加所致。报告期内，发行人筹资活动产生的现金流量净额为 87,032.02 万元，较上年同期下降 49.69%，主要系发行人 2022 年度取得借款收到的现金大幅下降所致。

报告期内，发行人主营业务稳定，营业收入主要来源于基础设施建设和土地开发整理业务，盈利能力较为稳定。

四、发行人已发行尚未兑付债券情况

截至本报告出具之日，发行人已发行尚未兑付的公司信用类债券包括：

单位：亿元

债券简称	债券类别	当前余额	发行日期	期限(年)	票面利率(%)	主体/债项评级
20 六安 01	公司债券	5.00	2020.09.21	3.00	7.09	AA/AA
21 六安 01	公司债券	4.00	2021.08.31	3.00	5.96	AA/AAA
22 六安 01	公司债券	4.00	2022.01.27	3.00	3.80	AA/AAA
21 六安债	企业债券	9.30	2021.11.02	7.00	4.77	AA/AAA

五、增信机制相关情况

21 六安债由安徽省信用融资担保集团有限公司（以下简称“安徽信担”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，报告期内，21 六安债增信机制无变动。

截至报告期末，安徽信担资产总计 336.42 亿元，所有者权益合计 246.97 亿元；2022 年度实现营业收入 10.24 亿元，净利润 1.08 亿元。根据其 2022 年度最新评级报告显示，主体评级结果为 AAA。报告期内，预计安徽信担偿债能力正常。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《“21 六安债”2022 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》的签章页）



2023 年 6 月 29 日