

证券代码：871186

证券简称：中御建设

主办券商：招商证券

中御建设发展（北京）股份有限公司

关于公司重大亏损的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 情况概述

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（报告编号：中兴华审字（2023）第 015695 号），公司 2022 年净亏损 27,121,584.21 元，截止 2022 年 12 月 31 日未分配利润-86,825,722.66 元，发生重大亏损。

二、 重大亏损原因

1、2019 年度因公司业务整体调整，分子公司业务舒适家居集成系统的安装和装饰业务减少，处理积压库存形成了大额的亏损。

2、2020 年、2021 年和 2022 年度受新冠疫情影响，在受控房地产行业以及密集型劳动企业的约束下，在施项目和新签项目进场落地实施减少，收入大幅减少。

3、下游客户资金紧张，造成应收账款回款周期加长，部分应收账款发生坏账，2022 年度公司大部分应收账款账龄达到 4-5 年以及 5 年以上，计提坏账损失增加。

三、 采取的措施

上述情况可能导致公司持续经营能力产生重大不确定性，为保证公司未来十二个月的经营需要，公司根据目前实际经营情况，拟采取以下措施：

1、加强应收账款催收，严格控制成本，开源节流

全方面降低公司运营成本，精简人员，加紧对应收账款的催收，同时公司法务积极参与，按照合同约定、依法大力清收回款，确保项目的款项尽快回收。同时开源节流，把资金用在刀刃上，以最大程度保证在施项目的正常运营。

2、加强市场拓展力度，持续塑造品牌形象

组建优秀的销售团队，将积极开拓市场，不断提高市场占有率和知名度，加强与政府、上市公司、国企央企等合作，持续塑造良好的品牌形象。

特此公告。

中御建设发展（北京）股份有限公司

董事会

2023年6月30日