



# 高衡力

NEEQ: 430665

## 广州市高衡力节能科技股份有限公司

(Guangzhou Golcom Energy Conservation Technology Co.,Ltd)



## 年度报告

— 2022 —

# 目录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	3
第二节	公司概况.....	6
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	8
第四节	重大事件.....	18
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	22
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	26
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	30
第八节	财务会计报告 .....	33
第九节	备查文件目录.....	138

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人高嘉健、主管会计工作负责人查先晟及会计机构负责人（会计主管人员）陈运钦保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 1、董事会就非标准审计意见的说明

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司 2022 年财务报告出具了保留意见的审计报告，董事会表示理解，认为该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度财务状况及经营成果。

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
国家对房地产开发调控的风险	随着国家对固定资产投资和房地产行业开发速度的调控，影响了房地产企业开发进度。公司智能楼宇相关节能工程及服务业务因此受到一定影响。针对这一情况，公司采取了一系列措施来应对，如寻求市政和公共设施建设方面的机会；继续深化和升级能源管理平台以达到更高效节能并服务于存量市场；整合民用住宅市场智能家居系统和相关配套产品，以满足智能家居升级需求。
公司营运资金风险	尽管国家大力推进“普惠金融”，加大对中小企业的贷款力度。随着业务不断发展，公司经营性现金流缺口进一步扩大。

	公司首先积极加大应收款项的催收，并通过股权和债权融资方式解决流动资金问题，挑选优质项目并确保项目能顺利完成，并形成良性的循环。
核心技术人员流失风险	本公司是一个技术型企业，自成立以来，非常重视对人才的培养，通过多年的培训储备，现已拥有一支技术过硬、人员稳定的技术团队。报告期内公司技术人员队伍稳定，未出现技术人员重大流失的情形。公司为预防核心技术人员的流失，准备了一系列的措施。公司会在将来的人事行政管理中逐步完善薪酬标准体系、实行相应的激励措施以稳定核心团队和技术骨干股权激励。但随着市场竞争格局的加剧，不排除上述人员流失的可能，进而会对公司的未来发展产生一定不利影响。
经营业绩下滑和持续经营能力风险	因近两年国家对房地产业的调控以及疫情反复的爆发，导致开工率不足，2022 年营业收入下降，同时收款速度放缓，2022 年末应收账款余额较高。由于公司本着对大环境的审慎原则，2021 年期末对应收账款采用单项认定方式计提预期信用损失累计 31,001,641.85 元，报告期内积极收款，2022 年年末余额累计 28,402,840.04 元，本年度期末未分配利润金额为-37,879,387.62 元，累计未弥补亏损超过实收股本总额的 1/3。
诉讼事项导致银行账户冻结的风险	主要是因融创集团项目公司开具的商票到期未兑付，持票人进行对前手追索提起诉讼；以及供应商因对增补量和提供自身质量问题产品而未结算与我司产生纠纷，提起诉讼。这些案件进行了财产保全，冻结了部分银行账户。
现金流紧张的风险	由于各种原因导致房地产行业出现的资金紧张，继而放缓了支付款项的速度，造成我司现金流紧张，也导致我司出现了欠税、员工薪资缓发、应收款回收存在不确定性的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	是

## 释义

释义项目	指	释义
本公司、公司、高衡力、高衡力股份、股份公司	指	广州市高衡力节能科技股份有限公司
毕姆	指	广州毕姆建筑科技股份有限公司，原本公司控股子公司，2022 年 3 月已剥离，4 月 8 日完成工商变更手续
纳奥	指	广州市纳奥智能电器有限公司，本公司控股子公司
贵州源方、源方	指	贵州省源方智能建筑集成有限责任公司，本公司控股子公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
三会	指	股东大会、董事会和监事会
股东大会	指	广州市高衡力节能科技股份有限公司股东大会
董事会	指	广州市高衡力节能科技股份有限公司董事会

监事会	指	广州市高衡力节能科技股份有限公司监事会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》或章程	指	《广州市高衡力节能科技股份有限公司章程》
报告期	指	2022年1月1日至2022年12月31日

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	广州市高衡力节能科技股份有限公司
英文名称及缩写	Guangzhou Golcom Energy Conservation Technology Co.,Ltd GOLCOM
证券简称	高衡力
证券代码	430665
法定代表人	高嘉健

### 二、 联系方式

董事会秘书	陆贤诗
联系地址	广州市番禺区天安科技园 25 号楼 1102 室
电话	13798059028
传真	
电子邮箱	546793670@qq.com
公司网址	<a href="http://www.gaohengli.com">http://www.gaohengli.com</a>
办公地址	广州市番禺区天安科技园 25 号楼 1102 室
邮政编码	510000
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	广州市番禺区天安科技园 25 号楼 1102 室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2009 年 12 月 29 日
挂牌时间	2014 年 3 月 13 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-仪器仪表制造业（40）-通用仪器仪表制造（401）-工业自动控制系统装置制造（4011）
主要业务	节能新技术与新产品开发，节能检测推广，优化节能方案设计及机电节能改造工程实施管理；楼宇自动化、智能化和机电系统建设及运营维保。
主要产品与服务项目	系统设备、方案设计服务、系统建设服务
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	54,216,625
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0

控股股东	控股股东为高嘉健
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为高嘉健，无一致行动人

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91440101698679464T	否
注册地址	广东省广州市天河区黄埔大道西路 108 号 1310 房自编 C 室、1311 房自编 A 室	否
注册资本	54,216,625	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	万联证券			
主办券商办公地址	广东省广州市天河区珠江东路 12 号高德置地广场 H 座 38 楼			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	万联证券			
会计师事务所	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	欧云飞	王正	（姓名 3）	（姓名 4）
	2 年	1 年	年	年
会计师事务所办公地址	广州市越秀区寺右新马路 10 号中穗商务楼 4 楼 415 室			

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	35,727,730.01	48,702,314.61	-26.64%
毛利率%	23.61%	17.09%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,116,531.71	-38,401,906.55	91.88%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,498,897.67	-39,293,777.34	91.10%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-9.83%	-73.18%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-11.03%	-74.88%	-
基本每股收益	-0.06	-0.71	91.55%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	121,337,585.98	122,506,395.38	-0.95%
负债总计	90,704,111.13	88,624,920.90	2.35%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,154,922.52	33,271,454.23	-9.37%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.56	0.61	-9.37%
资产负债率%（母公司）	75.02%	72.29%	-
资产负债率%（合并）	74.75%	72.34%	-
流动比率	1.29	1.38	-
利息保障倍数	-4.25	-38.42	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	6,152,893.46	13,751,634.67	-55.26%
应收账款周转率	0.58	0.45	-
存货周转率	11.36	71.60	-



(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-0.95%	-21.97%	-
营业收入增长率%	-26.64%	-37.24%	-
净利润增长率%	91.61%	-620.28%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	54,216,625	54,216,625	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	102,825.21
计入当期损益的政府补助	435,953.16
其他营业外收入和支出	-29,398.20
非经常性损益合计	509,380.17
所得税影响数	127,345.04
少数股东权益影响额（税后）	-330.83
非经常性损益净额	382,365.96

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因请填写具体原因 不适用

## 2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### (十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2022年3月，广州市高衡力节能科技股份有限公司将持有的广州毕姆建筑科技股份有限公司51%股权全部对外转让。至此，毕姆不再纳入合并报表范围。2022年4月8日完成工商变更手续。

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

本公司是一家“建筑节能、智能+互联网”的机电智能化运营服务的高新技术企业，主要从事建筑智能化、节能新技术与新产品的开发、推广和销售；节能方案的设计、优化和实施，及相关系统的节能工程改造和管理；智能化产品系统的综合性调试技术服务；综合能源管理；节能检测和绿色建筑咨询等建筑节能相关业务。客户类型主要为大型的房地产开发商、机电顾问和安装单位、机电产品配套商、高端住宅客户等。

公司以市场为导向，围绕客户需求，利用技术与管理的优势，多方面开展业务：

1) 承接建筑智能化节能项目，根据每个项目客户的需求和现场情况，制定出切实可行的节能方案，把相关的子系统整合起来，产品和设计方案的结合实施，实现统一的自动化管理。在调试与项目运营阶段，可利用公司开发的数据平台，把各个项目中各个子系统实时运行情况的数据采集回到平台上，有效进行现场和远程监控运行情况，通过统计、计算数据和持续监测，及时调整运行方案以达到节能的效果，为客户实现建筑节能从设计方案、实施项目、运营维保等“一站式”整体解决方案。

2) 公司与各大房地产集团进行空调节能产品采购、节能空调系统建设、智能化工程设计与实施的战略合作。

3) 公司大力发展技术服务，利用开发的软件平台+互联网+大数据的先进技术手段，为既有建筑进行整体或局部的节能调试服务；为相关产品配套商提供智能控制方案、实施和调试等技术服务；为新建或既有建筑提供系统与设备的年度维护保养服务。公司将大力推广专业系统维保的业务，充分利用互联网+数据平台的管理模式优势，节省成本，科学管理，以此作为公司未来利润增长点之一。

4) 公司大力发展“智能家居”产品和控制系统，在研发和项目实施方面也取得了一定的成绩。公司将继续完善这系统，并大力推广应用，预计该业务版块将成为公司未来发展业务之一。

#### 与创新属性相关的认定情况

√适用□不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
“科技型中小企业”认定	√是
“技术先进型服务企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
其他与创新属性相关的认定情况	
详细情况	科技型中小企业入库登记编号是：202244010608016817，有效期至2022-12-31。

#### 行业信息

是否自愿披露

是√否

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是√否

主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## (二) 财务分析

### 1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	897,970.12	0.74%	1,325,187.25	1.08%	-32.24%
应收票据	0.00	0.00%	2,976,837.83	2.43%	-100.00%
应收账款	59,469,770.76	49.01%	63,699,194.56	52.00%	-6.64%
其他应收款	16,357,306.85	13.48%	8,930,816.70	7.29%	83.16%
存货	4,520,254.77	3.73%	286,433.23	0.23%	1,478.12%
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
长期股权投资	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
固定资产	1,086,132.63	0.90%	1,128,204.82	0.92%	-3.73%
在建工程	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
无形资产	3,249,960.12	2.68%	3,948,509.76	3.22%	-17.69%
商誉	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
短期借款	4,004,166.67	3.30%	10,097,475.97	8.24%	-60.34%
长期借款	664,700.00	0.55%	4,369,000.00	3.57%	-84.79%
预付账款	21,218,953.71	17.49%	27,669,296.52	22.59%	-23.31%
应付账款	47,159,359.60	38.87%	41,668,059.98	34.01%	13.18%
应交税费	866,185.21	0.71%	458,055.34	0.37%	89.10%
其他应付款	17,748,584.09	14.63%	18,668,825.20	15.24%	-4.93%
一年内到期的非流动负债	4,853,837.36	4.00%	1,691,119.94	1.38%	187.02%

#### 资产负债项目重大变动原因：

1. 货币资金较去年下降 32.24%，是由于客户受经济环境影响，付款速度放慢。
2. 应收票据较去年下降 100%，是由于客户减少使用商业承兑汇票的支付方式。
3. 其他应收款较去年增长 83.16%，主要是代总包支付给项目供应商而报告期暂未确认收入。
4. 存货较去年增长 1,478.12%，是由于项目的增补部分暂未取得甲方价格的确认，这部分成本转入存货。

- 5.短期借款较去年下降 60.34%，报告期内偿还了两家银行的贷款共 510 万元。
6. 长期借款较去年下降 84.79%，是由于中国银行两年期借款中有 4,453,052.78 转为一年内到期借款，因此长期借款下降。
7. 应交税费较去年增长 89.10%，是由于公司高新技术证书在 2022 年 12 月 1 日到期，后未取得高新技术企业资格，因此全年税收按 25%计算。
8. 一年内到期的非流动负债较去年增长 187.02%，是由于两年期借款中有 4,453,052.78 元转为一年内到期借款，导致一年内到期的非流动负债增长较高。

## 2、营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	35,727,730.01	-	48,702,314.61	-	-26.64%
营业成本	27,293,935.22	76.39%	40,378,586.18	82.91%	-32.40%
毛利率	23.61%	-	17.09%	-	-
销售费用	1,192,420.00	3.34%	2,069,131.05	4.25%	-42.37%
管理费用	7,274,162.97	20.36%	4,237,557.23	8.70%	71.66%
研发费用	0.00	0.00%	3,817,754.08	7.84%	-100.00%
财务费用	624,188.04	1.75%	960,087.43	1.97%	-34.99%
信用减值损失	-1,774,486.77	-4.97%	-	-69.20%	94.74%
			33,703,747.62		
资产减值损失	-1,142,547.16	-3.20%	-461,216.74	-0.95%	-147.72%
其他收益	435,953.16	1.22%	81,434.89	0.17%	435.34%
投资收益	102,825.21	0.29%	955,993.17	1.96%	-89.24%
公允价值变动收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
资产处置收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
营业利润	-3,160,302.03	-8.85%	-	-73.91%	91.22%
			35,994,232.23		
营业外收入	0.01	0.00%	15,378.03	0.03%	-100.00%
营业外支出	29,398.21	0.08%	3,402.24	0.01%	764.08%
净利润	-3,251,179.77	-9.10%	-	-79.56%	91.61%
			38,745,302.82		

### 项目重大变动原因：

1. 营业成本较去年下降 32.40%，由于营业收入下降，营业成本随之下降。
2. 销售费用较去年下降 42.37%，由于经济大环境的影响，公司减少对外销售活动。
3. 管理费用较去年增长 71.66%，由于年中期间项目赶工增加人员，所以职工薪酬部分增加较多。
4. 研发费用较去年下降 100.00%，由于公司收经济大环境影响，现金较紧张，暂停了研发工作。
5. 财务费用较去年下降 34.99%，报告期内偿还银行贷款，本金减少。

6. 信用减值损失较去年减少 94.74%，由于去年房地产行业受调控相继出现资金问题，基于谨慎原则公司对单项进行计提所致。
7. 资产减值损失较去年增长 147.72%，由于账龄变长，相应的减值计提增多，导致本年度资产减值损失较去年增长。
8. 其他收益较去年增长 435.34%，报告期内收到高新技术企业补贴。
9. 投资收益较去年下降 89.24%，由于去年有两家子公司剥离出母公司所致。
10. 营业利润较去年增长 91.22%，由于去年房地产行业受调控相继出现资金问题，基于谨慎原则公司对单项进行计提所致。
11. 净利润较去年增长 91.61%，由于去年房地产行业受调控相继出现资金问题，基于谨慎原则公司对单项进行计提，今年情况已有好转。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	35,727,730.01	48,521,903.60	-26.37%
其他业务收入	0.00	180,411.01	-100.00%
主营业务成本	27,293,935.22	40,378,586.18	-32.40%
其他业务成本	0.00	0.00	0.00%

### 按产品分类分析：

适用  不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
销售商品收入	6,169,242.65	5,747,688.40	6.83%	-68.18%	-67.52%	-1.90%
技术服务收入	1,005,948.71	832,237.04	17.27%			
系统工程建设收入	28,552,538.65	20,714,009.78	27.45%	-2.00%	-8.69%	5.31%

### 按区域分类分析：

适用  不适用

### 收入构成变动的的原因：

1. 营业收入：销售商品收入比上年同期下降较多，是由于公司集中资源完成优质客户的系统工程项目，减少了纯销售商品的项目。技术服务收入较去年增长 100%，是由于去年未确认技术服务的收入，而报告期内大力拓展技术服务的业务并成功签约数个项目。
2. 营业成本：销售商品和系统工程建设的营业成本随其收入减少而减少，技术服务成本随其收入增加而增加。
3. 毛利率：销售商品收入的毛利率比上年同期下降，是由于材料的上涨导致。工程建设毛利率增长是因为公司在保质保量前提下，同时实施人工降本增效计划。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	广州原点建设工程有限公司	10,800,138.83	30.23%	否
2	广东中南建设有限公司	7,333,486.23	20.53%	否
3	湖南立德环境科技股份有限公司	7,213,974.48	20.19%	否
4	广东电白二建集团有限公司	2,133,119.43	5.97%	否
5	深圳市宝鸿房地产开发有限公司	1,644,429.16	4.60%	否
合计		29,125,148.13	81.52%	-

### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	广州南洋电缆集团有限公司	4,167,236.76	15.27%	否
2	广州卓翔建设工程有限公司	2,039,313.47	7.47%	否
3	深圳华初科技有限公司	1,783,111.35	6.53%	否
4	致勤(广州)建筑工程有限公司	1,290,630.96	4.73%	是
5	湖南启邦贸易有限公司	1,201,271.68	4.40%	否
合计		10,481,564.23	38.40%	-

### 3、 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	6,152,893.46	13,751,634.67	-55.26%
投资活动产生的现金流量净额	-653.78	-5,933.40	88.98%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,360,671.14	-13,561,709.45	45.72%

#### 现金流量分析：

1. 经营活动产生的现金流量净额较去年下降 55.26%，营业收入下降，客户付款速度放慢。
2. 投资活动产生的现金流量净额较去年增长 88.98%，报告期剥离一家子公司而减少的现金较去年剥离两家子公司少。
3. 筹资活动产生的现金流量净额比去年增长 45.72%，偿还银行贷款 11,148,717.60 元。

### (三) 投资状况分析

#### 1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用□不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
------	------	------	------	-----	-----	------	-----

广州市纳奥智能电器有限公司	控股子公司	主营智能家用电力器具	10,000,000	4,202.46	4,192.46	0.00	-98,671.57
贵州省源方智能建筑集成有限责任公司	控股子公司	主营木质家具、室内外装饰装修工程设计、能源系统集成等	5,000,000	701,033.29	427,016.38	0.00	-176,108.10

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 2. 理财产品投资情况

适用 不适用

### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

## 3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 三、 持续经营评价

- 1) 行业发展方面：国家正大力发展和支持节能行业，推进绿色、循环、低碳发展。国家在两会提出了“碳达峰”“碳中和”，并首次写进了政府报告中，行业迎来了前所未有的发展前景。
- 2) 公司技术实力方面：公司作为高新技术企业，注重技术持续创新，不断研发新产品与新软件，以保持技术领先性。报告期内已取得多项实用新型证书、3C 认证，目前共拥有 14 项专利，其中 1 项为发明专利。公司具备较强的研发能力，为公司业务拓展打下可持续发展的基础。公司加强在技术上的创新，力争在节能行业相关领域做到精益求精。
- 3) 公司治理方面：建立健全了公司的治理结构，依据《公司法》的相关规定设立了股东大会、董事会、监事会，建立了三会治理结构，公司制定了较为完备的《公司章程》，选举产生了股份公司董事长、监事会主席，聘任了公司总经理、财务总监及董事会秘书。此外，公司还通过了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易管理制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》、《总经理工作细则》内部治理制度，逐步强化了公司相关治理制度的操作性。为保证公司经营业务合法有序进行，符合公司经营特点，公司还特别建立了《各部门管理制度》、《合同管理办法》、《绩效考核管理办法》、《印章管理办法》等内部规章制度。



4) 公司经营方面：公司紧跟国家政策的步伐，充分利用技术力量，整合和合理安排各方资源，以达到高效完成项目目标。

5) 经营业绩及持续经营方面：因近两年国家对房地产业的调控以及疫情反复的爆发，导致开工率不足，2022 年营业收入下降，同时收款速度放缓，2022 年末应收账款余额较高。针对上述风险，公司管理层已采取了相应的应对措施，一方面加快与现有客户项目的结算事宜，加快收款速度；另一方面开拓国企、央企等战略合作客户，以保证公司的持续经营。

6) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司货币资金余额 897,970.12 元，其中已被冻结金额 796,502.43 元，可动用货币资金 101,467.69 元；本公司 2022 年度计提应付职工薪酬 4,268,491.99 元，期末应付职工薪酬余额 1,430,176.22 元，部分员工工资有缓发情况；2022 年度本公司收入规模大幅减少，当期及累计亏损金额较大，整体经营业绩出现较大的萎缩。这些事项可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

针对上述情况，本公司拟采取以下措施积极应对：

(1) 加快与客户的结算收款工作：

A) 对于已完工的项目：公司成立结算催收小组，通过电话、面谈、催收函等多种方式进行催收。目前，结算催收工作在有序进行中。

B) 对于未完工的项目：加快进度款的催收，尽快完工并进入结算阶段。

(2) 发展优质客户：大力发展以国企、央企为合作战略客户，集中资源完成优质的项目。于 2022 年签订的大项目均为国有企业开发商。

(3) 开源节流：经营生产中加大成本费用的控制力度；减少非重要岗位的人员；减少非必要的支出，严格控制消费性的支出。

(4) 对于 2022 年末付工资薪酬，公司已与各个员工进行了充分的沟通。他们理解公司暂时的资金困难，接受公司分批支付。公司决定先解决在一线工作的员工工资，再发管理层工资。对催收成功的同事提取一定比例的奖金进行嘉奖。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

控股股东、实际控制人及其控制的企业资金占用情况：

单位：元

占用主体	占用性质	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	单日最高占用余额	是否履行审议程序	是否因违规已被采取	是否因违规已被采取	是否归还占用资金

								行政 监管 措施	自律 监管 措施	
致勤 (广 州) 建 筑 工 程 有 限 公 司	其 他	730,760.97	2,240,123.55	0.00	2,970,884.52	2,970,884.52	已 事 后 补 充 履 行	否	否	否
广 州 昂 星 生 态 环 保 技 术 有 限 公 司	其 他	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	已 事 后 补 充 履 行	否	否	否
广 州 市 彬 翔 机 电 设 备 有 限 公 司	其 他	0.00	74,359.35	1,650.00	72,709.35	72,709.35	已 事 后 补 充 履 行	否	否	否
合 计	-	730,760.97	2,334,482.90	1,650.00	3,063,593.87	3,063,593.87	-	-	-	-

#### 发生原因、整改情况及对公司的影响：

##### 1、发生原因：

1) 致勤（广州）建筑工程有限公司是我司劳务分包商，承包我司部分工程项目的劳务分包工作。截止 2022 年底我司应付致勤 5,355,771.87 元，2022 年部分支付款项因未有结算资料记入其他应收款，在项目结算后我司与致勤公司进行结算，其他应收款对冲应付账款。

2) 广州昂星生态环保技术有限公司是我司在 2019 年承接北京通州 04 地块智能化项目的技术服务公司，协助制度设计方案和施工图纸、出材料配置清单及指导现场实施作业。2022 年下半年该项目需要与甲方进行结算，由于路程较远且当时疫情零星出现，我司未能派出人员到通州。后委托昂星负责该项目的结算事宜，我司先支付 20,000.00 元费用，待结算工作完成后再支付余下 20,000.00 元。

3) 广州彬翔机电设备有限公司是一家从事楼宇机房维保，系统运行维护的业务的公司，我司从事系统建设多年，承接了大量工程项目，一直计划承接项目的维保业务作为稳定收入的增长点。2022 年彬翔跟进岭南集团下属酒店的维保业务，因为实力不够，承诺签单后和我司合作，我司先支付前期的业务费用。在 2023 年 3 月我司收购了彬翔，计划由其作为维保业务版块的公司。

##### 2、整改情况：

1) 补充审议措施：公司于 2023 年 6 月 30 日召开第五届董事会第三次会议审议通过《关于补充

确认关联交易暨资金占用》议案。具体内容详见公司于 2023 年 6 月 30 日在全国中小企业股份转让系统指定披露平台 [www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 上披露的《关于补充确认关联交易暨资金占用公告》（公告编号 2023-028）。

2) 完善流程：完善分包服务单位的结算流程工作。

3) 资金归还：这些单位如能按期完成服务工作，我们将对冲其应付账款或转为费用；如不能按期完成，则退回款项。

4) 加强学习：公司控股股东、实际控制人及董事、监事、高级管理人员将深入学习并严格执行相关法律法规及其他规则制度，进一步提高规范操作和公司治理水平，确保公司合规经营。

3、对公司的影响：

上述资金占用未对公司造成影响。

### (三) 承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2014年3月6日		挂牌	限售承诺	对所持股份自愿锁定	正在履行中
董监高	2014年3月6日		挂牌	限售承诺	对所持股份自愿锁定	正在履行中
其他股东	2014年3月6日		挂牌	限售承诺	对所持股份自愿锁定	正在履行中
实际控制人或控股股东	2014年3月6日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2014年3月6日		挂牌	资金占用承诺	防止控股股东及其关联方占用公司资金	正在履行中
实际控制人或控股股东	2014年3月6日		挂牌	资金占用承诺	不以任何方式占用公司资金	正在履行中
董监高	2014年3月6日		挂牌	其他承诺（关联交易）	不会发生非公允的交易，严格履行关联交易审批程序	正在履行中

### 承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	否	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原	否	不涉及

因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序		
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	否	不涉及

报告期内，承诺人均严格履行了上述承诺，未有任何违背。

**(四)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况**

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
固定资产	房屋建筑物	抵押	1,086,132.63	0.90%	为取得借款提供抵押担保而受限的房屋建筑物
货币资金	银行存款	冻结	796,504.23	0.66%	银行冻结
货币资金	银行承兑汇票保证金	保证金	2.43	0.00%	
<b>总计</b>	-	-	1,882,639.29	1.55%	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

1. 固定资产抵押只作为银行贷款的担保条件，不影响公司对于资产的使用，对公司不存在不利影响。  
2. 银行账户被冻结，虽然导致欠税和工资缓发，随着对各个案件进行清理，对公司长远的生产经营不产生重大不利影响。目前公司正在积极应对，争取尽快解冻账户并依法维护自身合法权益。公司将根据相关事项以进展公告的形式及时履行信息披露义务。

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	22,105,565	40.77%	2,838,373	24,943,938	46.01%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,574,932	19.50%	0	10,574,932	19.50%	
	董事、监事、高管	791,443	1.46%	0	791,443	1.46%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	32,111,060	59.23%	-2,838,373	29,272,687	53.99%	
	其中：控股股东、实际控制人	24,674,607	45.51%	0	24,674,607	45.51%	
	董事、监事、高管	3,019,331	5.57%	0	3,019,331	5.57%	
	核心员工	45,000	0.08%	-	45,000	0.08%	
总股本		54,216,625	-	0	54,216,625	-	
普通股股东人数							127

股本结构变动情况：

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有 的质押股 份数量	期末持有的 司法冻结 股份数量
1	高嘉健	35,249,539	0	35,249,539	65.02%	24,674,607	10,574,932	4,500,000	0
2	苏惠坤	2,838,373	0	2,838,373	5.24%	0	2,838,373	0	0
3	陆贤诗	2,509,151	0	2,509,151	4.63%	1,986,863	522,288	500,000	0
4	上海点新投资管理有限公司	1,719,000	0	1,719,000	3.17%	0	1,719,000	0	0
5	许建航	1,223,400	48,000	1,271,400	2.35%	0	1,271,400	0	0
6	高嘉红	1,105,425	0	1,105,425	2.04%	0	1,105,425	0	0

7	邓钧	1,075,250	0	1,075,250	1.98%	0	1,075,250	0	0
8	朱利	1,073,825	0	1,073,825	1.98%	0	1,073,825	0	0
9	麦国东	978,750	0	978,750	1.81%	734,063	244,687	0	0
10	尹志强	978,749	0	978,749	1.81%	978,749	0	0	0
合计		48,751,462	48,000	48,799,462	90.01%	28,374,282	20,425,180	5,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：（1）苏惠坤与高嘉健系母子关系；（2）高嘉红与高嘉健系姐弟关系；（3）其他股东间无相互关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	保证贷款	建设银行	银行	2,100,000.00	2021年3月11日	2022年3月10日	4.50%
2	保证贷款	广州银行	银行	1,500,000.00	2021年1月11日	2022年1月11日	5.00%
3	保证贷款	广州银行	银行	1,500,000.00	2021年1月27日	2022年1月27日	5.00%
4	抵押+保证贷款	中国银行	银行	4,000,000.00	2021年4月29日	2022年4月27日	3.90%
5	抵押+保证贷款	中国银行	银行	4,000,000.00	2022年5月5日	2023年5月4日	3.75%
6	抵押+保证贷款	中国银行	银行	600,000.00	2020年9月21日	2022年9月16日	3.85%
7	抵押+保证贷款	中国银行	银行	300,000.00	2020年10月20日	2022年10月14日	3.85%
8	抵押+保证贷款	中国银行	银行	782,000.00	2022年9月28日	2024年9月26日	4.05%
9	抵押+保证贷款	中国银行	银行	5,140,000.00	2021年5月8日	2023年5月7日	4.10%
10	保证贷款	厦门国际银行	银行	685,000.00	2021年6月9日	2022年6月9日	7.10%
合计	-	-	-	20,607,000.00	-	-	-

公司期末短期借款余额为中国银行股份有限公司广州东山支行的 4,000,000.00 元，长期借款余额为中国银行广州富力新天地支行的两笔借款，本金分别 782,000.00 元（已还本金 39,100.00 元）、5,140,000.00 元（已还本金 771,000.00 元）。

## 九、 权益分派情况

### （一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用



(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
高嘉健	董事, 董事长	男	否	1973年8月	2022年10月7日	2025年10月6日
陆贤诗	董事、董事会秘书、副总经理	女	否	1973年9月	2022年10月7日	2025年10月6日
李史洋	董事	男	否	1985年3月	2022年10月7日	2025年10月6日
耿树淞	董事、总经理	男	否	1971年9月	2022年10月7日	2025年10月6日
黄淑香	董事	女	否	1956年6月	2022年10月7日	2025年10月6日
查先晟	财务总监	男	否	1969年9月	2022年10月7日	2025年10月6日
张志强	监事会主席	男	否	1972年4月	2022年10月7日	2025年10月6日
麦国东	监事	男	否	1973年1月	2022年10月7日	2025年10月6日
柯文飞	监事	男	否	1971年2月	2022年10月7日	2025年10月6日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					3	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

董事、监事、高级管理人员相互之间以及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

#### (二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
刘喜明	董事、总经理	离任	无	任职期满	
耿树淞	副总经理	新任	总经理	换届选举	
黄淑香	无	新任	董事	换届选举	

### 关键岗位变动情况

√适用□不适用

职务	是否发生变动	变动次数
董事长	否	
总经理	是	1
董事会秘书	否	
财务总监	否	

### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用□不适用

#### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用□不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
耿树淞	总经理	0	0	0	0%	0	0
黄淑香	董事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

#### 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

一、耿树淞先生：中国国籍，无境外永久居留权，1971年9月出生，毕业于北京科技大学，机械自动化专业，本科学历。

工作经历：1) 2011/9/1-2016/12/1，任职同方泰德国际科技（北京）有限公司工程部项目经理。

2) 2017/1/1-2020/10/1，任职广州微能机电工程有限公司工程部经理。

二、黄淑香女士：中国国籍，无境外永久居留权，1956年6月出生，大学毕业。

工作经历：1) 1979/8/10-1980/3/28，任职清原县夏家堡镇政府水利站任科员。

2) 1980/3/28-1991/4/10，任职清原县红土庙乡水利站任站长。

3) 1991/4/10-1997/8/12，任职清原县猴石乡水利站任站长。

4) 1997/8/10-2002/10/20，任职清原县水务局工程管理股任工程师。

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用√不适用

### (五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	

董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	财务总监查先晟持有中级会计师证书，有会计专业知识背景并从业三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

## （六） 独立董事任职履职情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### （一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	4			4
销售人员	4		1	3
技术人员	13		2	11
财务人员	5		3	2
行政人员	4			4
<b>员工总计</b>	<b>30</b>		<b>6</b>	<b>24</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	0
本科	13	12

专科	10	11
专科以下	6	1
员工总计	30	24

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况**

<p>1) 薪酬政策：公司员工薪酬包括基本工资、绩效工资、奖金等。公司实行全员劳动合同制，公司与员工签订《劳动合同书》，公司按国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策为员工购买社会保险。</p> <p>2) 培训政策：公司人力资源部按照设岗增员、人员合理配备和不相容岗位分离的原则，通过定期或不定期对员工进行上岗前培训、转岗培训和在岗后续教育培训等培训教育，让员工时时了解企业文化、提高业务技能、增强团队意识，整体提高管理团队的综合管理能力。</p> <p>3) 需公司承担费用的离退休职工人数：公司报告期内无需要公司承担费用的离退休职工。</p>
--

**(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况**

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	任职	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数
张志强	无变动	监事会主席	45,000	0	45,000

**核心员工的变动对公司的影响及应对措施：**

□适用 √不适用

**三、 报告期后更新情况**

□适用 √不适用

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利保障。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易等事项均符合《公司法》、《公司章程》等相关法律法规的规定。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

2022年1月10日召开广州市高衡力节能科技股份有限公司2022年第一次临时股东大会决议，会议审议通过《关于拟变更注册地址并修订公司章程》议案。

## (二) 三会运作情况

### 1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	4	7	4

### 2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	是	2021 年年度股东大会于 2022 年 7 月 21 日召开
2021 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2022 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

### 3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

### 4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等符合法律、行政法规和公司章程的规定。

## 二、内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会在监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

#### (1) 业务独立

公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

(2) 人员独立

公司董事、监事及其他高级管理人员均按照《公司法》及公司《公司章程》合法产生；公司的总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其它职务，未在控股股东及其控制的其他企业中领薪；公司财务人员未在控股股东及其控制的其他企业中兼职。

(3) 资产完整及独立

公司合法拥有与目前业务有关的土地、房屋、设备以及商标等资产的所有权或使用权。公司独立拥有该等资产，不存在被股东单位或其他关联方占用的情形。

(4) 机构独立

公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会等机构，聘请了总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员在内的高级管理层，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情形。公司的办公场所独立于股东单位，不存在混合经营、合署办公的情形。

(5) 财务独立

公司有独立的财务核算体系，财务人员独立于控股股东控制的其他企业。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司董事会已于 2020 年 4 月 30 日建立《年报信息披露重大差错责任追究制度》。

三、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用



## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	保留意见			
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	利安达审字[2023] 第 2505 号			
审计机构名称	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	广州市越秀区寺右新马路 10 号中穗商务楼 4 楼 415 室			
审计报告日期	2023 年 6 月 30 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	欧云飞 2 年	王正 1 年	（姓名 3） 年	（姓名 4） 年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	2 年			
会计师事务所审计报酬	25 万元			
<p><b>审计报告正文：</b></p> <p>审计报告</p> <p>利安达审字[2023] 第 2505 号</p> <p>广州市高衡力节能科技股份有限公司全体股东：</p> <p>一、保留意见</p> <p>我们审计了广州市高衡力节能科技股份有限公司（以下简称“高衡力公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了高衡力公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成保留意见的基础</p> <p>如财务报表附注六、3 所述，（1）高衡力公司 2022 年度对部分应收账款采用单项认定方式计提预期信用损失，其中：账面余额 45,634,733.39 元，计提坏账准备 28,402,840.04 元，期末账面价值 17,231,893.35 元，审计过程中，我们无法对该事项获取充分、适当的审计证据，以判断上述应收账款的坏账准备计提是否充分，无法确定该事项对本期财务报表的影响，是否有必要对本期信用减值损失做出调整。（2）按照审计准则的要求，针对高衡力公司应收账款的具体情况，我们设计并执行了函证程序，截止审计报告日，我们预发送应收账款询证函 42 户，涵盖 2022 年累计借方发生额 26,207,762.50 元（占全年借方发生额 95.90%）、累计贷方发生额 52,825,692.68 元（占全年借方发生额 95.78%）、期末借方余额 84,454,120.86 元（占全年借方余额 93.54%），应高衡力公司要求剔除已注销、已被政府接管、处于诉讼关系等 12 户，实际发送应收账款询证函 30 户，回函 5 户，回函</p>				

确认金额占预发函金额比例分别为：累计借方发生额 0.66%、累计贷方发生额 15.80%、期末借方余额 0.00%，虽然我们执行了相应的替代程序，包括检查相关业务合同、账列收付款记录等，但考虑到上述未能发函与未回函金额的重要性，我们执行的这些替代程序仍然不能为这部分应收账款收回的可能性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于高衡力公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提请财务报表使用者关注，如财务报表附注三（二）持续经营能力评价所述，截至 2022 年 12 月 31 日，高衡力公司货币资金余额 897,970.12 元，其中已被冻结金额 796,502.43 元，可动用货币资金 101,467.69 元；高衡力公司 2022 年度计提应付职工薪酬 4,265,463.91 元，期末应付职工薪酬余额 1,486,721.89 元，部分员工工资有缓发情况；2022 年度高衡力公司收入规模大幅减少，当期及累计亏损金额较大，整体经营业绩出现较大的萎缩。这些事项可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、其他信息

高衡力公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

高衡力公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估高衡力公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算高衡力公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督高衡力公司的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对高衡力公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致高衡力公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师  
（项目合伙人）：

中国北京

中国注册会计师：

2023年6月30日

## 二、 财务报表

### （一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	897,970.12	1,325,187.25
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	0.00	2,976,837.83
应收账款	六、3	59,469,770.76	63,699,194.56
应收款项融资	六、4	1,900,000.00	300,000.00
预付款项	六、5	21,218,953.71	27,669,296.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6	16,357,306.85	8,930,816.70
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			

存货	六、7	4,520,254.77	286,433.23
合同资产	六、8	10,406,470.19	9,856,859.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	879,487.49	392,092.86
<b>流动资产合计</b>		<b>115,650,213.89</b>	<b>115,436,718.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		0.00	0.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		0.00	0.00
固定资产	六、10	1,086,132.63	1,128,204.82
在建工程		0.00	0.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、11	732,220.01	1,108,790.33
无形资产	六、12	3,249,960.12	3,948,509.76
开发支出			
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用	六、13	619,059.33	884,171.85
递延所得税资产	六、14		
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,687,372.09</b>	<b>7,069,676.76</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,337,585.98</b>	<b>122,506,395.38</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、15	4,004,166.67	10,097,475.97
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、16	47,159,359.60	41,668,059.98
预收款项			
合同负债	六、17	5,705,244.94	635,782.44
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、18	1,486,721.89	735,513.28

应交税费	六、19	866,185.21	458,055.34
其他应付款	六、20	17,748,584.09	18,668,825.20
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、21	4,853,837.36	1,691,119.94
其他流动负债	六、22	7,810,839.01	9,495,831.81
<b>流动负债合计</b>		<b>89,634,938.77</b>	<b>83,450,663.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	六、23	664,700.00	4,369,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、24	404,472.36	805,256.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,069,172.36</b>	<b>5,174,256.94</b>
<b>负债合计</b>		<b>90,704,111.13</b>	<b>88,624,920.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	六、25	54,216,625.00	54,216,625.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	10,503,100.32	10,503,100.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、27	3,314,584.82	3,314,584.82
一般风险准备			
未分配利润	六、28	-37,879,387.62	-34,762,855.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,154,922.52	33,271,454.23
少数股东权益		478,552.33	610,020.25
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>30,633,474.85</b>	<b>33,881,474.48</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>121,337,585.98</b>	<b>122,506,395.38</b>

法定代表人：高嘉健主管会计工作负责人：查先晟会计机构负责人：陈运钦

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		892,737.73	1,320,416.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		0.00	2,976,837.83
应收账款	十五、1	59,469,770.76	63,699,194.56
应收款项融资		1,900,000.00	300,000.00
预付款项		21,218,953.71	27,669,296.52
其他应收款	十五、2	16,357,306.84	9,034,798.04
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		4,520,254.77	187,749.47
合同资产		10,406,470.19	9,856,859.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		878,543.47	389,921.69
<b>流动资产合计</b>		<b>115,644,037.47</b>	<b>115,435,074.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	2,628.15	715,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,086,132.63	1,127,856.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		732,220.01	1,108,790.33
无形资产		3,249,960.12	3,948,509.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		220,000.00	340,000.00

递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		5,290,940.91	7,240,156.84
<b>资产总计</b>		120,934,978.38	122,675,231.47
<b>流动负债：</b>			
短期借款		4,004,166.67	10,097,475.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		47,159,359.60	41,668,059.98
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,388,928.34	646,691.65
应交税费		866,185.21	458,055.34
其他应付款		17,872,350.73	18,811,666.84
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		5,705,244.94	635,782.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,853,837.36	1,691,119.94
其他流动负债		7,810,839.01	9,495,831.81
<b>流动负债合计</b>		89,660,911.86	83,504,683.97
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		664,700.00	4,369,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		404,472.36	805,256.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		1,069,172.36	5,174,256.94
<b>负债合计</b>		90,730,084.22	88,678,940.91
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		54,216,625.00	54,216,625.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		10,447,088.39	10,447,088.39
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,314,584.82	3,314,584.82
一般风险准备			
未分配利润		-37,773,404.05	-33,982,007.65
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>30,204,894.16</b>	<b>33,996,290.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>120,934,978.38</b>	<b>122,675,231.47</b>

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业总收入</b>		<b>35,727,730.01</b>	<b>48,702,314.61</b>
其中：营业收入	六、29	35,727,730.01	48,702,314.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>36,509,776.48</b>	<b>51,569,010.54</b>
其中：营业成本	六、29	27,293,935.22	40,378,586.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、30	125,070.25	105,894.57
销售费用	六、31	1,192,420.00	2,069,131.05
管理费用	六、32	7,274,162.97	4,237,557.23
研发费用	六、33	0.00	3,817,754.08
财务费用	六、34	624,188.04	960,087.43
其中：利息费用		608,087.00	912,761.20
利息收入		1,769.75	2,571.73
加：其他收益	六、35	435,953.16	81,434.89
投资收益（损失以“-”号填列）	六、36	102,825.21	955,993.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00



净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、37	-1,774,486.77	-33,703,747.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、38	-1,142,547.16	-461,216.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-3,160,302.03	-35,994,232.23
加：营业外收入	六、39	0.01	15,378.03
减：营业外支出	六、40	29,398.21	3,402.24
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-3,189,700.23	-35,982,256.44
减：所得税费用	六、41	61,479.54	2,763,046.38
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-3,251,179.77	-38,745,302.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,251,179.77	-38,745,302.82
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-134,648.06	-343,396.27
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,116,531.71	-38,401,906.55
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-3,251,179.77	-38,745,302.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-3,116,531.71	-38,401,906.55
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-134,648.06	-343,396.27

<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.06	-0.71
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.06	-0.71

法定代表人：高嘉健主管会计工作负责人：查先晟会计机构负责人：陈运钦

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业收入</b>	十五、4	35,727,730.01	48,702,314.61
减：营业成本	十五、4	27,293,935.22	40,378,586.18
税金及附加		125,070.25	105,894.57
销售费用		1,192,420.00	2,069,131.05
管理费用		7,097,352.99	3,902,017.38
研发费用			3,817,754.08
财务费用		623,801.14	956,863.02
其中：利息费用		608,087.00	912,761.20
利息收入		1,755.11	2,533.77
加：其他收益		435,052.95	81,434.89
投资收益（损失以“-”号填列）			-447,845.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,774,486.77	-33,086,419.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,756,235.25	-301,740.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,700,518.66</b>	<b>-36,282,502.56</b>
加：营业外收入		0.01	15,115.03
减：营业外支出		29,398.21	3,400.81
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-3,729,916.86</b>	<b>-36,270,788.34</b>
减：所得税费用		61,479.54	3,162,046.38
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,791,396.40</b>	<b>-39,432,834.72</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,791,396.40	-39,432,834.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-3,791,396.40</b>	<b>-39,432,834.72</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

#### (五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,045,083.36	52,396,845.91
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、42	31,826,627.55	41,334,834.56
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>84,871,710.91</b>	<b>93,731,680.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		36,987,655.05	43,867,715.62
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,238,060.74	4,547,944.74
支付的各项税费		758,322.25	957,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、42	37,734,779.41	30,606,672.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>78,718,817.45</b>	<b>79,980,045.80</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,152,893.46</b>	<b>13,751,634.67</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、42	653.78	5,933.40
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>653.78</b>	<b>5,933.40</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-653.78</b>	<b>-5,933.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,782,000.00	14,925,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、42		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>4,782,000.00</b>	<b>14,925,000.00</b>
偿还债务支付的现金		11,148,717.60	27,240,293.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		610,688.70	825,184.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、42	383,264.84	421,232.42
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,142,671.14</b>	<b>28,486,709.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,360,671.14</b>	<b>-13,561,709.45</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,208,431.46</b>	<b>183,991.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,309,894.92	1,125,903.10

六、期末现金及现金等价物余额		101,463.46	1,309,894.92
----------------	--	------------	--------------

法定代表人：高嘉健主管会计工作负责人：查先晟会计机构负责人：陈运钦

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,045,083.36	52,347,238.91
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		31,814,385.24	41,219,728.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>84,859,468.60</b>	<b>93,566,967.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		36,987,655.05	43,821,236.71
支付给职工以及为职工支付的现金		3,227,335.20	4,486,749.66
支付的各项税费		758,322.25	957,712.66
支付其他与经营活动有关的现金		37,734,378.41	30,552,176.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>78,707,690.91</b>	<b>79,817,876.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,151,777.69</b>	<b>13,749,091.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,782,000.00	14,925,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>4,782,000.00</b>	<b>14,925,000.00</b>

偿还债务支付的现金		11,148,717.60	27,240,293.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		610,688.70	825,184.03
支付其他与筹资活动有关的现金		383,264.84	421,232.42
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,142,671.14</b>	<b>28,486,709.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,360,671.14</b>	<b>-13,561,709.45</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,208,893.45</b>	<b>187,382.35</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,305,124.52	1,117,742.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>96,231.07</b>	<b>1,305,124.52</b>

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	54,216,625.00				10,503,100.32				3,314,584.82		- 34,762,855.91	610,020.25	33,881,474.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	54,216,625.00				10,503,100.32				3,314,584.82		- 34,762,855.91	610,020.25	33,881,474.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,116,531.71	- 131,467.92	-3,247,999.63
（一）综合收益总额											-3,116,531.71	- 134,648.06	-3,251,179.77
（二）所有者投入和减少资本												3,180.14	3,180.14

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												3,180.14	3,180.14
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													



2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本期末余额</b>	<b>54,216,625.00</b>				<b>10,503,100.32</b>				<b>3,314,584.82</b>		<b>-</b>	<b>478,552.33</b>	<b>30,633,474.85</b>
											<b>37,879,387.62</b>		

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	54,216,625.00				10,503,100.32				3,314,584.82		3,639,050.64	552,897.30	72,226,258.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	54,216,625.00				10,503,100.32				3,314,584.82		3,639,050.64	552,897.30	72,226,258.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-	57,122.95	-
											38,401,906.55		38,344,783.60
（一）综合收益总额											-	-	-
											38,401,906.55	343,396.27	38,745,302.82
（二）所有者投入和减少资												400,519.22	400,519.22

本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他											400,519.22	400,519.22	
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													

1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	54,216,625.00				10,503,100.32			3,314,584.82		-	610,020.25	33,881,474.48
										34,762,855.91		

法定代表人：高嘉健主管会计工作负责人：查先晟会计机构负责人：陈运钦

#### (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	54,216,625.00				10,447,088.39				3,314,584.82		-	33,996,290.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	54,216,625.00				10,447,088.39				3,314,584.82		-	33,996,290.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额											-3,791,396.40	-3,791,396.40
											-3,791,396.40	-3,791,396.40

(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	54,216,625.00				10,447,088.39				3,314,584.82		37,773,404.05	30,204,894.16

项目	2021 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	54,216,625.00				10,447,088.39				3,314,584.82		5,450,827.07	73,429,125.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	54,216,625.00				10,447,088.39				3,314,584.82		5,450,827.07	73,429,125.28
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-39,432,834.72	-39,432,834.72
(一) 综合收益总额											-39,432,834.72	-39,432,834.72
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者												

权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东） 的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结 转												
1.资本公积转增资本（或 股本）												
2.盈余公积转增资本（或 股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结 转留存收益												
5.其他综合收益结转留存 收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>54,216,625.00</b>				<b>10,447,088.39</b>				<b>3,314,584.82</b>		<b>-33,982,007.65</b>	<b>33,996,290.56</b>



### 三、 财务报表附注

#### 广州市高衡力节能科技股份有限公司

#### 2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

##### 一、 公司基本情况

###### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

广州市高衡力节能科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为广州市高衡力电子科技有限公司, 成立于 2009 年 12 月 29 日, 由高嘉健、广州市富域贸易有限公司作为发起人出资组建。公司统一社会信用代码: 91440101698679464T。

经全国中小企业股份转让系统有限责任公司以股转系统函[2014]363 号文批准同意, 本公司于 2014 年 3 月 13 日在全国中小企业股份转让系统挂牌, 股票代码: 430665。

经过历年的增资及转增股本, 截至 2022 年 12 月 31 日止, 本公司累计发行股本总数 54,216,625 股, 注册资本为 54,216,625.00 元, 实际控制人为高嘉健, 法定代表人: 高嘉健, 总部地址: 广东广州。

###### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属专业技术服务业(M74)(《上市公司行业分类指引(2012 年修订)》); 科学研究和技术服务业中的专业化设计服务(M7491)(《国民经济行业分类(GB/T 4754-2011)》)行业, 主要经营活动为节能新技术与新产品开发, 节能检测推广, 优化节能方案设计及机电节能改造工程实施管理等。

###### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 06 月 30 日批准报出。

##### 二、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 2 户, 具体包括

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州市纳奥智能电器有限公司	控股子公司	一级	51	51
贵州省源方智能建筑集成有限责任公司	控股子公司	一级	51	51



本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 0 户，减少 1 户，其中：

**1. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体**

名称	变更原因
广州毕姆建筑科技股份有限公司	股权转让

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

**三、 财务报表的编制基础**

**(一) 财务报表的编制基础**

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

**(二) 持续经营**

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司货币资金余额 897,970.12 元，其中已被冻结金额 796,502.43 元，可动用货币资金 101,467.69 元；本公司 2022 年度计提应付职工薪酬 4,268,491.99 元，期末应付职工薪酬余额 1,430,176.22 元，部分员工工资有缓发情况；2022 年度本公司收入规模大幅减少，当期及累计亏损金额较大，整体经营业绩出现较大的萎缩。这些事项可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

针对上述情况，本公司拟采取以下措施积极应对：

**(1) 加快与客户的结算收款工作：**

1) 对于已完工的项目：公司成立结算催收小组，通过电话、面谈、催收函等多种方式进行催收。目前，结算催收工作在有序进行中。

2) 对于未完工的项目：加快进度款的催收，尽快完工并进入结算阶段。

**(2) 发展优质客户：**大力发展以国企、央企为合作战略客户，集中资源完成优质的项目。于 2022 年签订的大项目均为国有企业开发商。

**(3) 开源节流：**经营生产中加大成本费用的控制力度；减少非重要岗位的人员；减少非必要的支出，严格控制消费性的支出。

**(4) 对于 2022 年未付工资薪酬，**公司已与各个员工进行了充分的沟通。他

们理解公司暂时的资金困难，接受公司分批支付。公司决定先解决在一线工作的员工工资，再发管理层工资。对催收成功的同事提取一定比例的奖金进行嘉奖。

上述改善措施将有助于公司维持持续经营能力，实施上述措施后，我们认为本公司能够获取足够充分的营运资金以支持公司可见未来十二个月的经营需要，因此本公司管理层认为以持续经营的基础编制本财务报表是合理的。但如果上述改善措施不能实施，则公司可能不能持续经营，故公司的持续经营能力仍存在重大不确定性。

### **(三) 记账基础和计价原则**

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## **四、 重要会计政策、会计估计**

### **(一) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### **(二) 会计期间**

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

### **(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的

账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### **3. 非同一控制下的企业合并**

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，

将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### **4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(五) 合并财务报表的编制方法**

#### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别

在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

#### （1） 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2） 处置子公司或业务

### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整

合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (六) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产

等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### **（七） 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **（八） 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### **（九） 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利



率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

## 1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值

的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

#### (5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条

款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### **3. 金融资产和金融负债的终止确认**

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### **(2) 金融负债终止确认条件**

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### **4. 金融资产转移的确认依据和计量方法**

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其

公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风



险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

## （2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

## （3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金

流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### （4） 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### （十） 应收票据

本公司对 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的 应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
信用风险极低的银行承兑票据组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失
其他银行承兑汇票及商业承兑汇票组合	信用等级一般的银行承兑的银行承兑汇票及商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

#### （十一） 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	存在关联关系的双方，包括关键管理层人员及其直系亲属	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失
组合 2	组合 1 之外的应收项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## （十二） 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6.金融工具减值。

## （十三） 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	存在关联关系的双方，包括关键管理层人员及其直系亲属	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失
组合 2	组合 1 之外的应收项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信

## （十四） 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法；
- （2）包装物采用一次转销法。

## （十五） 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6.金融工具减值。

## （十六） 长期股权投资

### 1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### （1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期

投资收益。

## (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

## 3. 长期股权投资核算方法的转换

### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资

单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### （2） 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### （3） 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### **4. 长期股权投资的处置**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股



权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## **5. 共同控制、重大影响的判断标准**

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：

（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

### **（十七） 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明

确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **（十八） 固定资产**

### **1. 固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### **2. 固定资产初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1） 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2） 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3） 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4） 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购

买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋建筑物	平均年限法	30	5	3.17
生产及办公设备	平均年限法	3	5	31.67

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## （十九） 在建工程

### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## （二十） 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### **4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## **(二十一) 无形资产与开发支出**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件等。

### **1. 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够

可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
非专利技术	10年	技术更新换代程度

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项

计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### **4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准**

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### **(二十二) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### （二十三） 长期待摊费用

#### 1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### 2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
投放停车场设备	受益期	—
节能科技园办公室装修及设备	受益期	—
门店装修工程	受益期	—

### （二十四） 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

### （二十五） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。



## 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

## 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

## 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

### （二十六） 股份支付

#### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## （二十七） 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：优化节能方案设计及机电节能改造工程实施管理等。

### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2. 收入确认的具体方法

(1) 按某一时段内履约进度确认收入：工程施工收入。

公司与客户签订的合同通常包含工程施工履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入的履约进度不能合理确定的除外。本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 按某一时点确认收入：纯设备销售收入及设计收入。

公司与客户签订的合同通常仅包括转让商品或提供设计服务的义务，本公司按照控制权转移时点确认收入。公司在商品发出或设计成果提交后，客户完成验收时，产品控制权转移，确认收入的实现。

## (二十八) 合同成本

### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生

的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

## **2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

## **3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## **4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

# **(二十九) 政府补助**

## **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## **2. 政府补助的确认**

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	除政府贴息外的其他政府补助
采用净额法核算的政府补助类别	政府贴息

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （三十） 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得

税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### **（三十一）、租赁**

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

- （1） 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

#### ① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十八）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### ③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### （2） 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

## ② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## （三十二）重要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

### 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、 税项

### （一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售	13%	
	应税劳务行为	9%	
	其他应税销售服务行为	6%	
	简易计税方法	5%或 3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

### 不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
广州市高衡力节能科技股份有限公司	25%
广州毕姆建筑科技股份有限公司	25%



广州市纳奥智能电器有限公司	25%
贵州省源方智能建筑集成有限责任公司	25%

## 六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日；“本年”指 2022 年度，“上年”指 2021 年度。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,546.38	24,692.78
银行存款	76,917.08	1,285,202.14
其他货币资金	796,506.66	15,292.33
合计	897,970.12	1,325,187.25

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	2.43	2.42
银行冻结（说明 1）	796,504.23	15,289.91
合计	796,506.66	15,292.33

说明 1：银行冻结情况如下

冻结银行	冻结金额	冻结原因
中国银行股份有限公司广州富力新天地支行	504,704.41	<p>（1）浙江省杭州市临平区人民法院（2022）浙 0113 执保 1341 号，电子商业承兑汇票（票据尾号 55871，出票人：北京市八仙房地产开发有限责任公司；收款人：广州市高衡力节能科技股份有限公司）到期未承兑（拒付追索待清偿），票据金额为 464,269.72 元，利息 1,622.36 元（464,269.72 元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自票据到期日 2022 年 3 月 23 日暂计算至 2022 年 4 月 25 日为 1,622.36 元，此后利息按上述标准计算至实际清偿之日止）；</p> <p>（2）电子商业承兑汇票（①票据尾号 33862，出票人：烟台融安房地产开发有限公司；收款人：广州市高衡力节能科技有限公司；②票据尾号 33918，出票人：烟台融安房地产开发有限公司；收款人：广州市高衡力节能科技有限公司）到期</p>

		未承兑（拒付追索待清偿），票据金额分别为136,179.42、200,000.00元共合计336,179.42元。
中国光大银行股份有限公司广州黄埔大道支行	10,184.95	浙江省杭州市临平区人民法院（2022）浙0113执保1341号，电子商业承兑汇票（票据尾号55871，出票人：北京市八仙房地产开发有限责任公司；收款人：广州市高衡力节能科技股份有限公司）到期未承兑（拒付追索待清偿），票据金额为464,269.72元，利息1,622.36元（464,269.72元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自票据到期日2022年3月23日暂计算至2022年4月25日为1,622.36元，此后利息按上述标准计算至实际清偿之日止）。
中国工商银行股份有限公司肇庆鼎湖支行	48,630.18	浙江省杭州市临平区人民法院（2022）浙0113执保1341号，电子商业承兑汇票（票据尾号55871，出票人：北京市八仙房地产开发有限责任公司；收款人：广州市高衡力节能科技股份有限公司）到期未承兑（拒付追索待清偿），票据金额为464,269.72元，利息1,622.36元（464,269.72元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自票据到期日2022年3月23日暂计算至2022年4月25日为1,622.36元，此后利息按上述标准计算至实际清偿之日止）。
中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	9,327.52	电子商业承兑汇票（①票据尾号33862，出票人：烟台融安房地产开发有限公司；收款人：广州市高衡力节能科技有限公司；②票据尾号33918，出票人：烟台融安房地产开发有限公司；收款人：广州市高衡力节能科技有限公司）到期未承兑（拒付追索待清偿），票据金额分别为136,179.42、200,000.00元共合计336,179.42元。
平安银行股份有限公司广州分行	223,657.17	(1)山东省烟台市牟平区人民法院民事判决书（2022）鲁0612民初2206号，电子商业承兑汇票（出票人：烟台融安房地产开发有限公司，收款人：广州市高衡力节能科技股份有限公司；2021年2月2日，票据尾号00988、票据尾号00945、票据尾号01059、票据尾号01018的电子商业承兑汇票4张，票面金额分别为100,000.00元、100,000.00元、100,000.00元、136,992.92元，合计436,992.92元，到期日均为2022年2月1日）到期未承兑，票据金额合计436,992.92元，利息计算22年2月1日计算至22年7月5日利率为3.7%，利息为6,737.00元，共合计443,729.92

		元，冻结日期 22 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 21 日止。 (2) 浙江省杭州市临平区人民法院依据民事裁定书（2022）浙 0113 执保 1510 号查封（冻结）本公司平安银行账户 727,752.56 元，实际冻结金额 0.00 元。原告：杭州玖晟机电设备有限公司，被告：本公司，案由：建设工程施工合同纠纷，支付工程款（含材料及人工）699,970.72 元，支付逾期付款的违约金 27,781.84 元（699,970.72 元为基数，按照日万分之二点一的标准，自 2022 年 1 月 1 日起暂计算至 2022 年 7 月 8 日，计 699,970.72*0.021%*189=27,781.82）以上共暂计 727,752.56 元。根据浙江省杭州市临平区人民法院民事裁定书（2022）浙 0113 初 5895 号，原告已撤回对本公司的起诉。
合计	796,504.23	

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	—	—
商业承兑汇票	—	2,976,837.83
合计	—	2,976,837.83

### (2) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	—	1,900,000.00
商业承兑汇票	—	—
合计	—	1,900,000.00

### (3) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	2,144,164.71
合计	2,144,164.71

## 3、应收账款

### (1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项计提坏账准备的应收账款	45,634,733.39	44.78	28,402,840.04	62.24	17,231,893.35
按组合计提坏账准备的应收账款	56,284,622.30	55.22	14,046,744.89	24.96	42,237,877.41
其中：组合 1	—	—	—	—	—
组合 2	56,284,622.30	55.22	14,046,744.89	24.96	42,237,877.41
合计	101,919,355.69	100.00	42,449,584.93	—	59,469,770.76

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	49,966,069.72	47.11	31,001,641.85	62.05	18,964,427.87
按组合计提坏账准备的应收账款	56,106,110.76	52.89	11,371,344.07	20.27	44,734,766.69
其中：组合 1	—	—	—	—	—
组合 2	56,106,110.76	52.89	11,371,344.07	20.27	44,734,766.69
合计	106,072,180.48	—	42,372,985.92	—	63,699,194.56

①年末单项计提坏账准备的应收账款

公司名称	年末账面余额	计提坏账准备	年末账面净值
盛云科技有限公司	16,654,217.11	9,992,530.27	6,661,686.84
北京恒城房地产开发有限公司	4,659,162.60	2,795,497.56	1,863,665.04
北京宏泰房地产开发有限公司	4,987,862.37	2,992,717.42	1,995,144.95
广州市亿创机电技术有限公司	4,532,000.03	2,719,200.02	1,812,800.01
大连欧森海科技开发有限公司	2,555,000.00	2,555,000.00	—
龙门东峻华赋教育实业有限公司	1,235,366.33	741,219.80	494,146.53
广州礼和置业发展有限公司	1,793,080.74	1,075,848.44	717,232.30
广州市恒德房地产开发有限公司	1,349,621.85	809,773.11	539,848.74
广州市金璟置业发展有限公司	1,037,610.40	622,566.24	415,044.16
广州市安晟名创实业有限公司	1,123,795.62	674,277.37	449,518.25
四川龙源置业有限公司	656,746.78	394,048.07	262,698.71
上海朗合房地产开发有限公司	1,010,738.31	606,442.99	404,295.32
肇庆市端州区碧桂园房地产开发有限公司	1,824,025.99	1,094,415.59	729,610.40
广东恒力建设工程有限公司	688,542.58	413,125.55	275,417.03

石家庄市巨邦房地产开发有限公司	607,113.00	364,267.80	242,845.20
广州市远景置业发展有限公司	558,068.13	334,840.88	223,227.25
北京瑜景房地产开发有限公司	341,525.77	204,915.46	136,610.31
广州市惠璟投资有限公司	20,255.78	12,153.47	8,102.31
合计	45,634,733.39	28,402,840.04	17,231,893.35

②组合中，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,627,005.32	431,350.27	5.00
1—2 年	15,216,933.51	1,521,693.35	10.00
2—3 年	12,446,907.77	1,867,036.17	15.00
3—4 年	9,734,287.75	2,433,571.94	25.00
4—5 年	4,110,657.99	1,644,263.20	40.00
5 年以上	6,148,829.96	6,148,829.96	100.00
合计	56,284,622.30	14,046,744.89	—

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	22,362,100.51	1,118,105.03	5.00
1—2 年	12,492,484.30	1,249,248.43	10.00
2—3 年	9,826,025.12	1,473,903.77	15.00
3—4 年	4,551,557.94	1,137,889.49	25.00
4—5 年	802,909.21	321,163.68	40.00
5 年以上	6,071,033.68	6,071,033.68	100.00
合计	56,106,110.76	11,371,344.07	—

(2) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	11,082,712.00	33,285,014.55
1 至 2 年	24,743,816.37	37,327,113.91
2 至 3 年	33,551,617.33	20,577,905.84
3 至 4 年	18,825,076.69	4,954,250.97
4 至 5 年	4,513,351.02	3,856,861.53

5年以上		9,202,782.28	6,071,033.68
小计		101,919,355.69	106,072,180.48
减：坏账准备		42,449,584.93	42,372,985.92
合计		59,469,770.76	63,699,194.56

(3) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款	31,001,641.85	—	2,598,801.81	—	—	28,402,840.04
按组合计提预期信用损失的应收账款	11,371,344.07	2,675,400.82	—	—	—	14,046,744.89
其中：组合 1	—	—	—	—	—	—
组合 2	11,371,344.07	2,675,400.82	—	—	—	14,046,744.89
合计	42,372,985.92	2,675,400.82	2,598,801.81	—	—	42,449,584.93

(4) 本年无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
盛云科技有限公司	16,654,217.11	16.44	9,992,530.27
民航机场建设工程有限公司	11,050,657.82	10.91	2,024,260.64
广东电白二建集团有限公司	10,005,230.74	9.87	980,597.56
广州原点建设工程有限公司	9,975,555.61	9.84	713,444.73
北京宏泰房地产开发有限公司	4,987,862.37	4.92	2,992,717.42
合计	52,673,523.65	51.98	16,703,550.62

(6) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款

(7) 期末公司不存在转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

4、应收款项融资

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,900,000.00	300,000.00
合计	1,900,000.00	300,000.00

于 2022 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的承兑汇票不存在重大的信用风

险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

## 5、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,148,780.66	14.84	14,720,650.32	53.20
1 至 2 年	5,695,218.79	26.84	6,994,252.55	25.28
2 至 3 年	6,452,117.93	30.41	5,300,845.98	19.16
3 年以上	5,922,836.33	27.91	653,547.67	2.36
合计	21,218,953.71	100.00	27,669,296.52	100.00

### (2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额比例(%)	预付款时间	未结算原因
广州市岚途科技有限公司	2,975,123.65	14.02	2-3年	货未到
广州惠迅杰贸易有限公司	2,400,000.00	11.31	3年以上	货未到
中山市港口镇珑杰建筑材料经营部	1,740,000.00	8.20	2-3年及以上	货未到
广州多元机电工程设计顾问有限公司	1,495,899.96	7.05	1-2年	设计未完成
肇庆市达锐实业有限公司	659,644.40	3.11	1-3年	货未到
合计	9,270,668.01	43.69	—	

## 6、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	16,357,306.85	8,930,816.70
合计	16,357,306.85	8,930,816.70

### (1) 其他应收款

#### ①其他应收款按款项性质分类披露

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金及押金	5,499,051.21	7,207,169.80
往来款	17,817,590.42	7,818,017.99
备用金	2,000,135.68	919,961.44
股权转让款	0.00	230,000.00

其他		3,081.68	20,331.85
合计		25,319,858.99	16,195,481.08

②按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的其他应收款	25,319,858.99	100.00	8,962,552.14	35.58	16,357,306.85
其中：组合 1	3,183,688.87	12.57	—	—	3,183,688.87
组合 2	22,136,170.12	87.43	8,962,552.14	40.49	13,173,617.98
合计	25,319,858.99	100.00	8,962,552.14	35.58	16,357,306.85

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的其他应收款	16,195,481.08	100.00	7,264,664.38	44.86	8,930,816.70
其中：组合 1	546,933.15	3.38	—	—	546,933.15
组合 2	15,648,547.93	96.62	7,264,664.38	46.42	8,383,883.55
合计	16,195,481.08	100.00	7,264,664.38	44.86	8,930,816.70

(i) 组合中，按组合 1 计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,332,832.90	—	—
1—2 年	730,760.97	—	—
2—3 年	145.00	—	—
3—4 年	1,000.00	—	—
4—5 年	—	—	—
5 年以上	118,950.00	—	—
合计	3,183,688.87	—	—



## (ii) 组合中，按组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,451,756.12	422,587.80	5.00
1—2 年	1,066,527.18	106,652.72	10.00
2—3 年	1,834,296.21	275,144.43	15.00
3—4 年	1,637,774.22	409,443.56	25.00
4—5 年	2,328,487.94	931,395.18	40.00
5 年以上	6,817,328.45	6,817,328.45	100.00
合计	22,136,170.12	8,962,552.14	40.49

## ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	7,264,664.38	—	—	7,264,664.38
期初余额在本年：				
——转入第二阶段	—	—	—	—
——转入第三阶段	—	—	—	—
——转回第二阶段	—	—	—	—
——转回第一阶段	—	—	—	—
本期计提	1,697,887.76			1,697,887.76
本期转回	—	—	—	—
本期转销	—	—	—	—
本期核销	—	—	—	—
其他变动(合并范围变动而减少)	—	—	—	—
期末余额	8,962,552.14	—	—	8,962,552.14

## ④按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	10,784,589.02	2,177,895.37
1 至 2 年	1,797,288.15	1,965,286.25
2 至 3 年	1,834,441.21	1,983,711.32
3 至 4 年	1,638,774.22	2,350,905.14

4至5年	2,328,487.94	2,373,000.00
5年以上	6,936,278.45	5,344,683.00
小计	25,319,858.99	16,195,481.08
减：坏账准备	8,962,552.14	7,264,664.38
合计	16,357,306.85	8,930,816.70

⑤本年无实际核销的其他应收款。

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
湖南立德环境科技股份有限公司	往来款	5,946,661.40	1年以内	23.49	297,333.07
中太建设集团肇庆新区医院项目建设有限公司	保证金	5,000,000.00	5年以上	19.75	5,000,000.00
上海高衡力智能设备有限公司	往来款	3,822,172.16	1-5年	15.10	2,381,020.20
致勤(广州)建筑工程有限公司	往来款	2,970,884.52	3-5年	11.73	—
肇庆市韶宇电器有限公司	往来款	600,000.00	1-2年	2.37	45,594.29
合计	—	18,339,718.08	—	72.44	7,723,947.56

⑦期末公司不涉及政府补助的应收款项

⑧期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款

⑨期末公司不存在转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

## 7、存货

### (1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	98,683.76	98,683.76	—
合同履约成本	4,520,254.77	—	4,520,254.77
合计	4,618,938.53	98,683.76	4,520,254.77

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	286,433.23	—	286,433.23
合同履约成本	—	—	—
合计	286,433.23	—	286,433.23

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	—	98,683.76	—	—	—	98,683.76
合计	—	98,683.76	—	—	—	98,683.76

## 8、合同资产

### (1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同质保金	13,371,110.96	2,964,640.77	10,406,470.19	11,777,637.04	1,920,777.37	9,856,859.67
合计	13,371,110.96	2,964,640.77	10,406,470.19	11,777,637.04	1,920,777.37	9,856,859.67

## 9、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
增值税留抵税额	262,065.23	81,647.92
待认证进项税额、减免税额	—	37,302.11
预缴其他税费	47,502.95	—
支付宝余额	1.55	1.55
预缴增值税	569,917.76	273,141.28
合计	879,487.49	392,092.86

## 10、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	1,086,132.63	1,128,204.82
固定资产清理	—	—
合计	1,086,132.63	1,128,204.82

### (1) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产及办公设备	合计
一、账面原值				
1、年初余额	1,337,309.36	—	63,224.54	1,400,533.90
2、本年增加金额	—	—	—	—
(1) 购置	—	—	—	—
(2) 在建工程转入	—	—	—	—
(3) 企业合并增加	—	—	—	—
3、本年减少金额	—	—	6,961.54	6,961.54

(1) 处置或报废	—	—	—	—
(2) 处置子公司	—	—	6,961.54	6,961.54
4、年末余额	1,337,309.36	—	56,263.00	1,393,572.36
二、累计折旧				
1、年初余额	209,452.61	—	62,876.47	272,329.08
2、本年增加金额	41,724.12	—	—	41,724.12
(1) 计提	41,724.12	—	—	41,724.12
3、本年减少金额	—	—	6,613.47	6,613.47
(1) 处置或报废	—	—	—	—
(2) 处置子公司	—	—	6,613.47	6,613.47
4、年末余额	251,176.73	—	56,263.00	307,439.73
三、减值准备				
1、年初余额	—	—	—	—
2、本年增加金额	—	—	—	—
(1) 计提	—	—	—	—
3、本年减少金额	—	—	—	—
(1) 处置或报废	—	—	—	—
4、年末余额	—	—	—	—
四、账面价值				
1、年末账面价值	1,086,132.63	—	—	1,086,132.63
2、年初账面价值	1,127,856.75	—	348.07	1,128,204.82

## 11、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,488,947.09	1,488,947.09
2、本年增加金额	—	—
3、本年减少金额	—	—
4、年末余额	1,488,947.09	1,488,947.09
二、累计折旧		
1、年初余额	380,156.76	380,156.76
2、本年增加金额	376,570.32	376,570.32
(1) 计提	376,570.32	376,570.32
3、本年减少金额	—	—

(1) 处置	—	—
4、年末余额	756,727.08	756,727.08
三、减值准备		
1、年初余额	—	—
2、本年增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3、本年减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4、年末余额	—	—
四、账面价值		
1、年末账面价值	732,220.01	732,220.01
2、年初账面价值	1,108,790.33	1,108,790.33

## 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	专利	非专利技术	合计
一、账面原值			
1、年初余额	—	6,985,496.07	6,985,496.07
2、本年增加金额	—	—	—
(1) 购置	—	—	—
(2) 内部研发	—	—	—
(3) 企业合并增加	—	—	—
3、本年减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
(2) 失效且终止确认的部分	—	—	—
4、年末余额	—	6,985,496.07	6,985,496.07
二、累计摊销			
1、年初余额	—	3,036,986.31	3,036,986.31
2、本年增加金额	—	698,549.64	698,549.64
(1) 计提	—	698,549.64	698,549.64
3、本年减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
(2) 失效且终止确认的部分	—	—	—

4、年末余额	—	3,735,535.95	3,735,535.95
三、减值准备			
1、年初余额	—	—	—
2、本年增加金额	—	—	—
(1) 计提	—	—	—
3、本年减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4、年末余额	—	—	—
四、账面价值			
1、年末账面价值	—	3,249,960.12	3,249,960.12
2、年初账面价值	—	3,948,509.76	3,948,509.76

### 13、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
投放停车场设备	—	—		—	
节能科技园办公室 装修及设备	340,000.00	—	120,000.00	—	220,000.00
门店装修工程	544,171.85	—	145,112.52	—	399,059.33
合计	884,171.85	—	265,112.52	—	619,059.33

### 14、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产
资产减值准备	—	—	—	—
可抵扣亏损	—	—	—	—
合计	—	—	—	—

注：本公司判断未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，冲回以前期间由资产减值准备及可抵扣亏损产生的递延所得税资产。

#### (2) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	54,475,461.60	51,558,427.67
可抵扣亏损	6,569,175.80	6,393,067.70
合计	61,044,637.40	57,951,495.37

本公司未来能否取得用于抵扣可抵扣暂时性差异及弥补本期亏损的应纳税所得额存在较大的不确定性，本公司未就该暂时性差异确认递延所得税资产。

## 15、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
保证借款	—	5,785,000.00
抵押借款+保证借款（说明1）	4,000,000.00	4,000,000.00
票据融资借款	—	300,000.00
未到期应付利息	4,166.67	12,475.97
合计	4,004,166.67	10,097,475.97

短期借款分类的说明：

说明1：该借款为本公司在中国银行股份有限公司广州东山支行取得的短期借款4,000,000.00元。

## 16、应付账款

项目	年末余额	年初余额
应付材料款	24,898,940.08	33,109,759.96
应付费账款	112,858.27	8,513,402.42
应付分包款	20,739,650.34	—
其他	—	44,897.60
应付-暂估	1,407,910.91	—
合计	47,159,359.60	41,668,059.98

## 17、合同负债

### (1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	5,705,244.94	635,782.44
合计	5,705,244.94	635,782.44

## 18、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	735,513.28	4,019,678.35	3,284,071.34	1,471,120.29
二、离职后福利-设定提存计划	—	245,785.56	230,183.96	15,601.60
三、辞退福利	—	—	—	—
合计	735,513.28	4,265,463.91	3,514,255.30	1,486,721.89

### (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	735,513.28	3,853,193.80	3,124,623.91	1,464,083.17
2、职工福利费	—	—	—	—
3、社会保险费	—	166,484.55	159,447.43	7,037.12
其中：医疗保险费	—	164,867.03	157,922.87	6,944.16
工伤保险费	—	1,617.52	1,524.56	92.96
生育保险费	—	—	—	—
4、住房公积金	—	—	—	—
5、工会经费和职工教育经费	—	—	—	—
6、短期带薪缺勤	—	—	—	—
7、短期利润分享计划	—	—	—	—
合计	735,513.28	4,019,678.35	3,284,071.34	1,471,120.29

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	—	242,862.64	227,446.96	15,415.68
2、失业保险费	—	2,922.92	2,737.00	185.92
3、企业年金缴费	—	—	—	—
合计	—	245,785.56	230,183.96	15,601.60

19、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	326,657.45	—
企业所得税	409,216.39	376,799.97
个人所得税	85,434.60	81,250.37
城市建设维护税	22,454.22	—
教育费附加	9,623.24	—
地方交易附加	6,415.49	—
印花税	6,383.82	5.00
合计	866,185.21	458,055.34

20、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	17,748,584.09	18,668,825.20



合计	17,748,584.09	18,668,825.20
----	---------------	---------------

### (1) 其他应付款

#### ①按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
往来款	17,360,045.00	18,625,782.47
保证金及押金	84,962.58	42,005.54
代收代缴款	27,863.76	—
费用款	275,257.75	—
其他	455.00	1,037.19
合计	17,748,584.09	18,668,825.20

#### ②期末账龄超过1年的重要其他应付款

项目	金额	款项性质
高嘉健	2,212,884.70	往来款
区广燊	1,000,000.00	往来款
余丹丹	300,000.00	往来款
合计	3,512,884.70	—

### 21、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	4,447,200.00	1,324,000.00
1年内到期的长期借款应付利息	5,852.78	6,630.90
1年内到期的租赁负债	400,784.58	360,489.04
合计	4,853,837.36	1,691,119.94

### 22、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	7,810,839.01	7,408,801.14
未终止确认的应收票据	—	2,087,030.67
合计	7,810,839.01	9,495,831.81

### 23、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款+保证借款(说明1)	5,111,900.00	5,693,000.00
未到期应付利息	5,852.78	6,630.90
减:一年内到期的长期借款	4,453,052.78	1,330,630.90
合计	664,700.00	4,369,000.00

#### 长期借款说明：

说明 1：该借款为本公司在中国银行广州富力新天地支行取得的两笔长期借款，本金分别 782,000.00 元（已还本金 39,100.00 元）、5,140,000.00 元（已还本金 771,000.00 元）。

#### 24、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
办公室租赁	404,472.36	805,256.94
合计	404,472.36	805,256.94

#### 租赁负债的增减变动：

项目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额	到期期限
		新增租赁	本年利息	其他			
办公室租赁	1,165,745.98	—	—	—	360,489.04	805,256.94	2024 年 11 月
减：一年内到期的租赁负债	360,489.04	427,301.92	-26,517.34	—	360,489.04	400,784.58	—
合计	805,256.94	-427,301.92	26,517.34	—	—	404,472.36	—

#### 25、股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	54,216,625.00	—	—	—	—	—	54,216,625.00

#### 26、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	10,503,100.32	—	—	10,503,100.32
合计	10,503,100.32	—	—	10,503,100.32

#### 27、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,314,584.82	—	—	3,314,584.82
合计	3,314,584.82	—	—	3,314,584.82

#### 28、未分配利润

项目	本年	上年
年初未分配利润	-34,762,855.91	3,639,050.64
加：本年归属于母公司股东的净利润	-3,116,531.71	-38,401,906.55
减：提取法定盈余公积	—	—

提取任意盈余公积	—	—
年末未分配利润	-37,879,387.62	-34,762,855.91

## 29、营业收入和营业成本

### (1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,727,730.01	27,293,935.22	48,521,903.60	40,378,586.18
其他业务	—	—	180,411.01	—
合计	35,727,730.01	27,293,935.22	48,702,314.61	40,378,586.18

## 30、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	63,887.26	45,757.03
教育费附加	45,902.43	33,409.45
印花税	15,280.56	9,075.09
其他	—	17,653.00
合计	125,070.25	105,894.57

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

## 31、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	342,581.16	477,561.18
差旅费	26,352.65	94,908.93
业务招待费	365,024.66	879,953.64
其他	449,671.53	569,893.98
维保费用	8,790.00	46,813.32
合计	1,192,420.00	2,069,131.05

## 32、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,770,088.03	1,896,535.26
折旧及摊销	1,005,386.28	760,457.42
租赁费	610,026.10	419,107.76

聘请中介机构	513,660.38	238,349.06
办公费	69,922.43	88,803.97
业务招待费	253,475.26	105,221.19
汽车费用及运费	111,923.89	107,150.75
差旅费	49,343.10	17,803.63
物业管理费	15,271.29	18,045.95
存货报废损失	212,156.90	—
服务费	158,675.36	—
其他	504,233.95	586,082.24
合计	7,274,162.97	4,237,557.23

### 33、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工成本	—	2,359,341.21
直接投入费用	—	1,406,292.97
其他相关费用	—	52,119.90
合计	—	3,817,754.08

### 34、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	608,408.74	912,761.20
减：利息收入	1,769.75	2,571.73
其他	17,549.05	49,897.96
合计	624,188.04	960,087.43

### 35、其他收益

#### (1) 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	435,953.16	81,434.89
合计	435,953.16	81,434.89

#### (2) 计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补助	5,356.51	2,646.18	与收益相关

个税代扣代缴补贴	—	418.79	与收益相关
财政补贴	—	3,769.92	与收益相关
人社局职业技能提升补贴	—	38,500.00	与收益相关
服务外包的补贴	—	36,100.00	与收益相关
高新技术企业认定通过奖励金	400,000.00	—	与收益相关
科技保险保费补贴	5,600.00	—	与收益相关
一次性留工补助	15,500.00	—	与收益相关
退税	9,496.65	—	与收益相关
合计	435,953.16	81,434.89	—

### 36、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	102,825.21	955,993.17
合计	102,825.21	955,993.17

### 37、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,774,486.77	-33,703,747.62
合计	-1,774,486.77	-33,703,747.62

### 38、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失	-98,683.76	—
合同资产减值损失	-1,043,863.40	-461,216.74
合计	-1,142,547.16	-461,216.74

### 39、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
废料处理收入	—	1,300.00	—
其他	0.01	14,078.03	0.01
合计	0.01	15,378.03	0.01

### 40、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

支票违约金	24,454.62	—	24,454.62
滞纳金	4,930.00	3,402.24	4,930.00
其他	13.59	—	13.59
合计	29,398.21	3,402.24	29,398.21

#### 41、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	61,479.54	—
递延所得税费用	—	2,763,046.38
合计	61,479.54	2,763,046.38

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-3,189,700.23
按法定/适用税率计算的所得税费用	-797,425.06
子公司适用不同税率的影响	—
调整以前期间所得税的影响	—
非应税收入的影响	—
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	111,197.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	—
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	747,626.35
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	—
研发费用加计扣除	—
其他	—
所得税费用	61,479.55

#### 42、现金流量表项目

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到单位及个人往来	31,095,115.21	40,274,283.65
收到的保证金及押金	170,000.00	940,500.00
代收代付款	89,891.96	3,480.36

收到的利息收入	1,769.75	2,571.73
政府补助	435,953.16	81,697.89
其他	33,897.47	32,300.93
合计	31,826,627.55	41,334,834.56

#### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
费用性付现开支	1,730,581.58	2,588,092.17
支付的保证金及押金	200,000.00	770,500.00
支付单位及个人往来	35,022,983.50	27,231,343.95
其他	781,214.33	16,736.66
合计	37,734,779.41	30,606,672.78

#### (3) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
处置子公司减少的现金	653.78	5,933.40
合计	653.78	5,933.40

#### (4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
保函费	—	21,946.00
租赁费	383,264.84	399,284.00
银行承兑汇票保证金	—	2.42
合计	383,264.84	421,232.42

### 43、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-3,251,179.77	-38,745,302.82
加：资产减值准备	1,142,547.16	461,216.74
信用减值损失	1,774,486.77	33,703,747.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724.12	57,361.66

使用权资产折旧	380,156.76	380,156.76
无形资产摊销	698,549.64	698,549.64
长期待摊费用摊销	265,112.52	331,928.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	608,087.00	912,761.20
投资损失(收益以“—”号填列)	-102,825.21	-955,993.17
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	2,763,046.38
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-4,332,505.30	541,576.49
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	3,701,534.51	-575,649.41
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	5,227,205.26	14,178,234.71
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	6,152,893.46	13,751,634.67
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	101,463.46	1,309,894.92
减: 现金的年初余额	1,309,894.92	1,125,903.10
加: 现金等价物的期末余额	—	—
减: 现金等价物的年初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-1,208,431.46	183,991.82

**(3) 本年收到的处置子公司的现金净额**

项目	金额
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	-653.78
其中: 广州毕姆建筑科技股份有限公司	-653.78



处置子公司收到的现金净额	-653.78
--------------	---------

#### (4) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	101,463.46	1,309,894.92
其中：库存现金	24,546.38	24,692.78
可随时用于支付的银行存款	76,917.08	1,285,202.14
可随时用于支付的其他货币资金	—	—
可用于支付的存放中央银行款项	—	—
存放同业款项	—	—
拆放同业款项	—	—
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	—	—
三、年末现金及现金等价物余额	101,463.46	1,309,894.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	—	—

#### 44、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面余额	受限原因
货币资金	796,506.66	司法冻结或保证金
固定资产	1,086,132.63	为取得借款提供抵押担保而受限的房屋建筑物
合计	1,882,639.29	

#### 45、政府补助

##### (1) 政府补助基本情况

种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	435,953.16	435,953.16	

#### 46、租赁

##### (1) 本集团作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注六、11、24。

##### ②计入本年损益和相关资产成本的情况

项目	计入本年损益		计入相关资产成本	
	列报项目	金额	列报项目	金额

低价值资产租赁费用（适用简化处理）	管理费用	93,680.51	—	—
低价值资产租赁费用（适用简化处理）	销售费用	30,722.00	—	—
低价值资产租赁费用（适用简化处理）	主营业务成本	20,078.87	—	—

### ③与租赁相关的现金流量流出情况

项目	现金流量类别	本年金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	386,056.00
对短期租赁和低价值资产支付的付款额	经营活动现金流出	144,481.38
合计	—	530,537.38

## 七、合并范围的变更

### 1、处置子公司

#### (1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
广州毕姆建筑科技股份有限公司	0.00	97	转让	2022年3月	移交清单、协议	102,825.19

#### (续)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州毕姆建筑科技股份有限公司	—	—	—	—	—	—

## 八、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
广州市纳奥智能设备有限公司	广州市	广州市	电气机械和器材制造业	51.00	—	投资设立
贵州省源方智能建筑集成有限责任公司	贵阳市	贵阳市	批发业	51.00	—	投资设立

## 九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收款项等。在日

常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

## 1、市场风险

### (1) 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在汇率风险。本公司财务部负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

### (2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整来降低利率风险。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为 664,700.00 元，其中一年内到期的长期借款 4,453,052.78 元，详见附注六、23。

## 2、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采取书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等

金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2022 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收账款	101,919,355.69	42,449,584.93
预付款项	21,218,953.71	—
其他应收款	25,319,858.99	8,962,552.14

本公司的主要客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

### 3、流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司资金部门基于现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额			
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	合计
短期借款	4,004,166.67	—	—	4,004,166.67
应付账款	47,159,359.60	—	—	47,159,359.60
其他应付款	17,748,584.09	—	—	17,748,584.09

长期借款	4,453,052.78	664,700.00	—	5,117,752.78
合计	73,365,163.14	664,700.00	—	74,029,863.14

## 十、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2022 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 2、期末公允价值计量

以公允价值计量的金融资产主要包括：应收款项融资。

### 3、持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于持有的应收票据，采用票面金额确定其公允价值。

### 4、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本公司的最终控制人情况的说明

本公司控制人及最终控制人为高嘉健先生。

### 2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

### 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
---------	--------------

陆贤诗	股东、董事及高级管理人员
苏惠坤	本公司最终控制人直系亲属
高广鉴	本公司最终控制人直系亲属
查先晟	股东、财务负责人
李雪丽	本公司最终控制人直系亲属
李继勃	本公司最终控制人亲属
李史沣	董事
刘喜明	董事、2022-10-7 前担任总经理
耿树淞	董事、2022-10-7 后担任总经理
黄淑香	董事
张志强	股东、监事长
麦国东	股东、监事
柯文飞	监事
广州微能机电工程有限公司	2022-10-9 后，李史沣持有 90% 股份，并担任法定代表人
东莞热道节能设备有限公司	刘喜明担任法定代表人
广州市岚途科技有限公司	李史沣担任法定代表人
致勤（广州）建筑工程有限公司	2022-10-24 前，刘喜明、李史沣分别持有 24.75% 股份；2022-10-24 后，李史沣持有 94.5% 股份，并担任法定代表人
广州昂星生态环保技术有限公司	耿树淞担任法定代表人
广州市彬翔机电设备有限公司	李史沣担任法定代表人
广州市韦科智能流体控制设备股份有限公司	实际控制人控制的公司

注：刘喜明先生因任职期满，自 2022 年 10 月 7 日起不再担任公司董事、总经理。

#### 4、关联方交易情况

（1）存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵消。

（2）未纳入本公司合并财务报表范围的关联方交易

##### ①采购商品/接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
致勤（广州）建筑工程有限公司	采购商品	2,118,309.19	231,724.54

广州市岚途科技有限公司	采购商品	517,996.46	62,697.02
广州昂星生态环保技术有限公司	接受劳务	100,000.00	300,000.00
合计		2,736,305.65	594,421.56

### (3) 关联担保情况

#### ① 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
高嘉健、李雪丽	5,000,000.00	2018-12-29	借款到期后 3 年	是
高嘉健、李雪丽、陆贤诗、苏惠坤	10,000,000.00	2019-1-16	借款到期后 2 年	否
高嘉健、李雪丽、苏惠坤、高广鉴、广州市红宝丽装饰工程有限公司	7,000,000.00	2019-1-25	借款到期后 2 年	是
高嘉健、李雪丽、苏惠坤	10,000,000.00	2019-4-25	借款到期后 2 年	是
高嘉健、李雪丽	3,000,000.00	2019-12-12	借款到期后 2 年	否
高嘉健、李雪丽	3,000,000.00	2020-2-10	借款到期后 3 年	是
高嘉健、李雪丽	2,100,000.00	2021-3-12	借款到期后 3 年	是
高嘉健	685,000.00	2021-6-9	借款到期后 3 年	是

#### (4) 关联方资金拆借

关联方	期初余额	本期拆入	本期拆出	期末余额
高嘉健	2,204,454.55	6,490,246.72	6,149,373.13	2,545,328.14
陆贤诗	2,242,767.82	2,473,900.57	3,366,835.63	1,349,832.76
查先晟	25,000.00	—	43,950.00	-18,950.00
李史洋	222,780.85	3,075,874.89	1,693,681.70	1,604,974.04
李雪丽	-101,000.00	—	—	-101,000.00
李继勃	-4,730.00	20,572.75	15,987.75	-145.00
刘喜明	-138,000.00	882,444.00	380,000.00	364,444.00
耿树淞	-20,000.00	73,244.91	49,767.24	3,477.67
张志强	45,000.00	2,000.00	45,000.00	2,000.00
广州微能机电工程有限公司	4,561,415.84	5,069,653.67	9,631,069.51	—
致勤(广州)建筑工程有限公司	-730,760.97	—	2,240,123.55	-2,970,884.52
广州市岚途科技有限公司	-3,668,120.11	6,736,252.20	3,020,704.13	47,427.96
广州昂星生态环保技术有限公司	—	—	20,000.00	-20,000.00

广州市彬翔机电设备有限公司	—	1,650.00	74,359.35	-72,709.35
合计	4,638,807.98	24,825,839.71	26,730,851.99	2,733,795.70

#### (5) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	741,509.18	798,912.28

### 5、关联方应收应付款项

#### (1) 本公司应收关联方款项

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
<b>其他应收款:</b>				
陆贤诗	—	—	47,623.00	—
李继勃	145.00	—	4,730.00	—
李雪丽	101,000.00	—	101,000.00	—
查先晟	18,950.00	—	50,000.00	—
刘喜明	—	—	138,000.00	—
耿树淞	—	—	20,000.00	—
广州市岚途科技有限公司	—	—	175,000.00	—
致勤（广州）建筑工程有限公司	2,970,884.52	—	730,760.97	—
广州昂星生态环保技术有限公司	20,000.00	—	—	—
高嘉健	—	—	10,580.15	—
广州市彬翔机电设备有限公司	72,709.35	—	—	—
<b>预付款项:</b>				
广州市岚途科技有限公司	3,493,120.11	—	3,493,120.11	—
广州昂星生态环保技术有限公司	250,792.16	—	250,792.16	—
广州市彬翔机电设备有限公司	20,154.08	—	—	—
高嘉健	20,000.00	—	—	—
<b>应收票据:</b>				
广州微能机电工程有限公司	—	—	868,252.89	—
合计	6,947,755.22	—	5,889,859.28	—

#### (2) 本公司应付关联方款项

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款:		



致勤（广州）建筑工程有限公司	5,385,628.45	3,267,319.26
广州微能机电工程有限公司	193,124.20	1,357,834.28
广州市岚途科技有限公司	517,996.46	—
李史沣	2,904.00	—
合同负债：		
广州微能机电工程有限公司	185,914.78	—
其他应付款：		
高嘉健	2,545,328.14	2,215,034.70
陆贤诗	1,349,832.76	2,290,390.82
查先晟	—	31,050.00
李史沣	1,604,974.04	222,780.85
耿树淞	3,477.67	—
刘喜明	364,444.00	—
张志强	2,000.00	—
广州市岚途科技有限公司	47,427.96	—
广州微能机电工程有限公司	—	5,429,668.73
合计	12,201,052.46	13,456,244.36

## 十二、承诺及或有事项

### 1. 重大承诺事项

### 2. 或有事项

案号	案由	原告	被告	涉案金额
(2022)渝 0104 民初 5856	票据追索权 纠纷	重庆市丰都县圆盛 小额贷款有限责任公 司	本公司、天津博远弘华建筑工程有 限公司、重庆拓振化工产品有限公 司、天津市国梁房地产开发有限公 司	336,179.42 元
(2022)鲁 0612 民初 2206 号	票据追索权 纠纷	天津启沃嘉新能源 有限公司	烟台融安房地产开发有限公司、本 公司	443,729.92 元
(2022)浙 0113 民初 3984 号	票据追索权 纠纷	杭州焯松实业有限 公司	北京市八仙房地产开发有限责任公 司、本公司、杭州桦慷贸易有限公 司、上海在存实业有限公司	465,892.08 元
小计				1,245,801.42 元

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他需要披露的重大或有事项。

### 十三、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

### 十四、其他重要事项

本公司不存在需要披露的其他重要事项。

### 十五、公司财务报表主要项目注释

#### 1、应收账款

##### (1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	45,634,733.39	44.78	28,402,840.04	62.24	17,231,893.35
按组合计提坏账准备的应收账款	56,284,622.30	55.22	14,046,744.89	24.96	42,237,877.41
其中：组合 1	—	—	—	—	—
组合 2	56,284,622.30	55.22	14,046,744.89	24.96	42,237,877.41
合计	101,919,355.69	100.00	42,449,584.93	—	59,469,770.76

##### (续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	49,966,069.72	47.11	31,001,641.85	62.05	18,964,427.87
按组合计提坏账准备的应收账款	56,106,110.76	52.89	11,371,344.07	20.27	44,734,766.69
其中：组合 1	—	—	—	—	—
组合 2	56,106,110.76	52.89	11,371,344.07	20.27	44,734,766.69
合计	106,072,180.48	—	42,372,985.92	—	63,699,194.56

##### ①年末单项计提坏账准备的应收账款

公司名称	年末账面余额	计提坏账准备	年末账面净值
盛云科技有限公司	16,654,217.11	9,992,530.27	6,661,686.84

北京恒城房地产开发有限公司	4,659,162.60	2,795,497.56	1,863,665.04
北京宏泰房地产开发有限公司	4,987,862.37	2,992,717.42	1,995,144.95
广州市亿创机电技术有限公司	4,532,000.03	2,719,200.02	1,812,800.01
大连欧森海科技开发有限公司	2,555,000.00	2,555,000.00	—
龙门东峻华赋教育实业有限公司	1,235,366.33	741,219.80	494,146.53
广州礼和置业发展有限公司	1,793,080.74	1,075,848.44	717,232.30
广州市恒德房地产开发有限公司	1,349,621.85	809,773.11	539,848.74
广州市金璟置业发展有限公司	1,037,610.40	622,566.24	415,044.16
广州市安晟名创实业有限公司	1,123,795.62	674,277.37	449,518.25
四川龙源置业有限公司	656,746.78	394,048.07	262,698.71
上海朗合房地产开发有限公司	1,010,738.31	606,442.99	404,295.32
肇庆市端州区碧桂园房地产开发有限公司	1,824,025.99	1,094,415.59	729,610.40
广东恒力建设工程有限公司	688,542.58	413,125.55	275,417.03
石家庄市巨邦房地产开发有限公司	607,113.00	364,267.80	242,845.20
广州市远景置业发展有限公司	558,068.13	334,840.88	223,227.25
北京瑜景房地产开发有限公司	341,525.77	204,915.46	136,610.31
广州市惠璟投资有限公司	20,255.78	12,153.47	8,102.31
合计	45,634,733.39	28,402,840.04	17,231,893.35

②组合中，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,627,005.32	431,350.27	5.00
1—2 年	15,216,933.51	1,521,693.35	10.00
2—3 年	12,446,907.77	1,867,036.17	15.00
3—4 年	9,734,287.75	2,433,571.94	25.00
4—5 年	4,110,657.99	1,644,263.20	40.00
5 年以上	6,148,829.96	6,148,829.96	100.00
合计	56,284,622.30	14,046,744.89	—

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内	22,362,100.51	1,118,105.03	5.00
1—2 年	12,492,484.30	1,249,248.43	10.00
2—3 年	9,826,025.12	1,473,903.77	15.00
3—4 年	4,551,557.94	1,137,889.49	25.00
4—5 年	802,909.21	321,163.68	40.00
5 年以上	6,071,033.68	6,071,033.68	100.00
合计	56,106,110.76	11,371,344.07	—

(2) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	11,082,712.00	33,285,014.55
1 至 2 年	24,743,816.37	37,327,113.91
2 至 3 年	33,551,617.33	20,577,905.84
3 至 4 年	18,825,076.69	4,954,250.97
4 至 5 年	4,513,351.02	3,856,861.53
5 年以上	9,202,782.28	6,071,033.68
小计	101,919,355.69	106,072,180.48
减：坏账准备	42,449,584.93	42,372,985.92
合计	59,469,770.76	63,699,194.56

(3) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款	31,001,641.85	—	2,598,801.81	—	—	28,402,840.04
按组合计提预期信用损失的应收账款	11,371,344.07	2,675,400.82	—	—	—	14,046,744.89
其中：组合 1	—	—	—	—	—	—
组合 2	11,371,344.07	2,675,400.82	—	—	—	14,046,744.89
合计	42,372,985.92	2,675,400.82	2,598,801.81	—	—	42,449,584.93

(4) 本年无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		坏账准备
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	

盛云科技有限公司	16,654,217.11	16.44	9,992,530.27
民航机场建设工程有限公司	11,050,657.82	10.91	2,024,260.64
广东电白二建集团有限公司	10,005,230.74	9.87	980,597.56
广州原点建设工程有限公司	9,975,555.61	9.84	713,444.73
北京宏泰房地产开发有限公司	4,987,862.37	4.92	2,992,717.42
合计	52,673,523.65	51.98	16,703,550.62

(6) 本期不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款

(7) 期末公司不存在转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

## 2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	16,357,306.84	9,034,798.04
合计	16,357,306.84	9,034,798.04

### (1) 其他应收款

#### ①其他应收款按款项性质分类披露

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金及押金	5,499,051.21	7,207,169.80
往来款	17,817,590.41	7,921,999.34
备用金	2,000,135.68	919,961.44
股权转让款	—	230,000.00
其他	3,081.68	20,331.84
合计	25,319,858.98	16,299,462.42

#### ②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额	7,264,664.38	—	—	7,264,664.38
2022 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段	—	—	—	—
——转入第三阶段	—	—	—	—
——转回第二阶段	—	—	—	—

——转回第一阶段	——	——	——	——
本期计提	1,697,887.76	——	——	1,697,887.76
本期转回	——	——	——	——
本期转销	——	——	——	——
本期核销	——	——	——	——
其他变动	——	——	——	——
2022年12月31日余额	8,962,552.14	——	——	8,962,552.14

### ③按账龄披露

账龄	年末余额
1年以内	10,784,589.02
1至2年	1,797,288.15
2至3年	1,834,441.20
3至4年	1,638,774.22
4至5年	2,328,487.94
5年以上	6,936,278.45
小计	25,319,858.98
减：减值准备	8,962,552.14
合计	16,357,306.84

### ④本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	7,264,664.38	1,697,887.76	——	——	——	8,962,552.14
合计	7,264,664.38	1,697,887.76	——	——	——	8,962,552.14

### ⑤本公司本年无实际核销的其他应收款情况

### ⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
湖南立德环境科技股份有限公司	往来款	5,946,661.40	1年以内	23.49	297,333.07
中太建设集团肇庆新区医院项目建设有限公司	保证金	5,000,000.00	5年以上	19.75	5,000,000.00
上海高衡力智能设备有限公司	往来款	3,822,172.16	1-5年	15.10	2,381,020.20
致勤(广州)建筑工程有限公司	保证金	2,970,884.52	3-5年	11.73	——

肇庆市韶宇电器有限公司	往来款	600,000.00	1-2年	2.37	45,594.29
合计	—	18,339,718.08	—	72.44	7,723,947.56

⑦期末本公司不存在涉及政府补助的其他应收款项

⑧期末本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

⑨期末本公司不存在转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

### 3、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	715,000.00	712,371.85	2,628.15	715,000.00	—	715,000.00
合计	715,000.00	712,371.85	2,628.15	715,000.00	—	715,000.00

#### (2) 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备年初余额	减值准备年末余额
广州毕姆建筑科技股份有限公司	—	—	—	—	—	—	—
广州市纳奥智能电器有限公司	205,000.00	205,000.00	—	—	—	—	202,371.85
贵州省源方智能建筑集成有限公司	510,000.00	510,000.00	—	—	—	—	510,000.00
合计	715,000.00	715,000.00	—	—	715,000.00	—	712,371.85

### 4、营业收入、营业成本

#### (1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,727,730.01	27,293,935.22	48,521,903.60	36,602,404.57
其他业务	—	—	180,411.01	—
合计	35,727,730.01	27,293,935.22	48,702,314.61	36,602,404.57

## 十六、补充资料

### 1、本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	102,825.21	处置子公司投资收益

越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	—	—
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	435,953.16	其他收益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	—	—
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	—	—
非货币性资产交换损益	—	—
委托他人投资或管理资产的损益	—	—
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	—	—
债务重组损益	—	—
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	—	—
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	—	—
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	—	—
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	—	—
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	—	—
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	—	—
对外委托贷款取得的损益	—	—
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	—	—
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	—	—
受托经营取得的托管费收入	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-29,398.20	—
其他符合非经常性损益定义的损益项目	—	—
小计	509,380.17	—
所得税影响额	127,345.04	—
少数股东权益影响额（税后）	-330.83	—
合计	382,365.96	—

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-9.83	-0.06	-0.06
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-11.03	-0.06	-0.06

## 十七、财务报表的批准

本财务报表于 2023 年 06 月 30 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：广州市高衡力节能科技股份有限公司



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2023年06月30日

日期：2023年06月30日

日期：2023年06月30日

## 第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

广州市番禺区天安科技园 25 号楼 1102 室