

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AUX INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

奧克斯國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2080)

**截至二零二三年三月三十一日止年度之
年度業績公告**

奧克斯國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度（「本年度」）之綜合業績連同截至二零二二年三月三十一日止年度（「二零二二年財政年度」）之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年三月三十一日止年度(以港元表示)

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	397,092	357,239
其他收益	4	14,326	13,573
其他收入／(虧損)淨額	5	12,622	(3,960)
已售存貨成本	6(d)	(61,324)	(7,683)
物業清潔開支		(73,061)	(77,980)
員工成本	6(b)	(141,257)	(158,509)
折舊及攤銷	6(d)	(12,994)	(17,731)
物業租金及相關開支		(3,989)	(4,464)
物業、廠房及設備減值虧損	9	(13,057)	(11,360)
廣告及營銷開支		(4,531)	(4,584)
水電費		(11,388)	(9,422)
維修及維護開支		(17,995)	(19,743)
其他經營開支	6(c)	(40,561)	(34,543)
經營產生溢利		43,883	20,833
融資成本	6(a)	(1,741)	(2,350)
除稅前溢利	6	42,142	18,483
所得稅	7	(18,006)	(18,591)
年內溢利／(虧損)		24,136	(108)
以下各方應佔：			
本公司股份持有人		21,511	12,297
非控股權益		2,625	(12,405)
年內溢利／(虧損)		24,136	(108)
每股溢利	8		
基本及攤薄		4.4港仙	3.2港仙

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度(以港元表示)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內溢利／(虧損)	24,136	(108)
年內其他全面收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司之財務報表之匯兌差額 (不受稅務影響)	(21,763)	10,683
於附屬公司清盤時重列至匯兌儲備	39	—
年內其他全面收益	<u>(21,724)</u>	<u>—</u>
年內全面收益總額	<u>2,412</u>	<u>10,575</u>
以下各方應佔：		
本公司股份持有人	(213)	22,756
非控股權益	<u>2,625</u>	<u>(12,181)</u>
年內全面收益總額	<u>2,412</u>	<u>10,575</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日 (以港元表示)

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	3,681	4,929
無形資產	10	30,335	40,748
商譽	10	55,669	60,067
非即期定期存款		59,684	62,210
非即期租賃按金	11	3,656	994
遞延稅項資產		4,455	3,062
		<u>157,480</u>	<u>172,010</u>
流動資產			
存貨		1,214	568
貿易及其他應收款項	11	87,644	91,376
即期可收回稅項		–	3,553
受限制銀行存款		4,967	4,598
銀行存款及手頭現金		286,435	330,233
		<u>380,260</u>	<u>430,328</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	115,703	130,196
合約負債		74,035	73,707
租賃負債		13,535	12,284
應付控股股東款項		4,650	6,113
來自控股股東貸款	13	22,060	88,794
即期應付稅項		4,591	7,718
		<u>234,574</u>	<u>318,812</u>
流動資產淨值		<u>145,686</u>	<u>111,516</u>
資產總值減流動負債		<u>303,166</u>	<u>283,526</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
來自控股股東貸款	13	52,360	22,060
租賃負債		2,681	1,002
遞延稅項負債		16,169	16,574
		<u>71,210</u>	<u>39,636</u>
資產淨值		<u>231,956</u>	<u>243,890</u>
股本及儲備			
	14		
股本		4,930	4,930
儲備		227,026	227,239
本公司股權持有人應佔總權益		231,956	232,169
非控股權益		–	11,721
權益總額		<u>231,956</u>	<u>243,890</u>

附註

1 一般資料

奧克斯國際控股有限公司（「本公司」）於二零一三年一月十四日根據開曼群島公司法（二零一三年修訂本）（經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司及其附屬公司（下文統稱「本集團」）主要從事經營會所業務及餐廳以及酒吧門店，以及提供物業管理服務及相關增值服務。

合規聲明

本公告所載之綜合年度業績不構成本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表，惟僅摘錄自該等財務報表。

本集團的綜合財務報表已遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈多項經修訂的香港財務報告準則，並於本集團當前之會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用該等變動所引致本集團當前會計期間之任何會計政策變動已於本集團的綜合財務報表內反映，有關資料載列於下列附註2。

2 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈以下於本集團當前會計期間起首次生效的香港財務報告準則之修訂：

- 香港會計準則第16號之修訂，物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
- 香港會計準則第37號之修訂，撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約－履行合約之成本

該等發展並無對本集團於本期間或過往期間已編製或呈報的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於當前會計期間並未生效之任何新準則或詮釋。

3 收益及分部報告

(a) 收益

本集團之主要業務為經營會所業務及餐廳以及酒吧門市及提供物業管理服務及相關增值服務。

收益指銷售食物及飲品、煙草產品、生活用品及節日產品的已收或應收款項、其他會所經營收益（包括入場費、衣帽間費用及活動租金收入）、贊助費收入以及提供物業管理服務收入。

有關本集團主要業務之進一步詳情於附註3(b)內披露。

(i) 分拆收益

按服務線及客戶地理位置劃分的來自客戶合約之收益分拆如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合約之收入		
會所及餐廳經營收益*		
— 香港	20,973	29,074
物業管理合約收益#		
— 中國內地	319,714	328,165
與物業管理相關之增值服務的收益*		
— 中國內地	56,405	—
	397,092	357,239

* 收益於某個時間點確認。

收益於一段時間內確認。

本集團的客戶群多元化，截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，概無個人客戶進行的交易佔本集團收入逾10%。

(ii) 預期將於日後確認於報告日期現有客戶合約所產生之收益

就物業管理服務而言，本集團於提供與已完成履約的價值直接對應的服務時確認收益。本集團已將香港財務報告準則第15號之可行權宜方法應用於物業管理合約之收益，由於該等合約並無固定年期，故並無披露本集團現有合約項下之剩餘履約義務。

(b) 分部報告

本集團透過不同分部管理其業務，該等分部以業務線及地理位置兩種因素同時劃分。按照向本集團最高行政管理層為資源分配以及表現評估而進行的內部資料報告的一致方式，本集團已確認三個可報告分部。概無合併經營分部以組成以下可報告分部。

分部	業務
生活娛樂－香港	於會所業務、餐廳及酒吧門市經營中銷售食物及飲品以及煙草產品
物業管理－中國內地	提供物業管理服務
與物業管理相關之增值服務－中國內地	於社區內銷售生活用品及節日產品，以及提供家居清潔服務及維修服務

(i) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及分部間分配資源，本集團最高行政管理層按以下基礎監控各可報告分部應佔之業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產、無形資產及流動資產，惟遞延稅項資產、即期可收回稅項及其他企業資產除外。分部負債包括個別分部之銷售活動應佔之貿易及其他應付款項及租賃負債以及借款，由各分部直接管理。

收益及支出乃經參考該等分部產生之銷售額及支出（該等分部應佔之折舊或攤銷資產產生之支出除外）分配予可報告分部。

用於可報告分部（虧損）／溢利的方法為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之經調整盈利」，其中「利息」包括投資收入，而「折舊及攤銷」包括非流動資產之減值虧損。為達到經調整EBITDA，本集團之盈利乃對其他收益、其他收入／（虧損）淨額及並未指定屬於個別分部之項目作出進一步調整，如董事及核數師之酬金及其他總部或企業行政開支。

除收到有關經調整EBITDA之分部資料外，管理層獲提供有關收益、來自分部直接管理之銀行存款之利息收入及借款之利息支出、分部於彼等營運中使用之折舊、攤銷及減值虧損以及添置非流動分部資產的分部資料。

就截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度之資源分配及分部表現評估向本集團最高行政管理層提供有關本集團可報告分部之資料載於下文。

	生活娛樂-香港		物業管理-中國內地		與物業管理相關之 增值服務-中國內地		總計	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
從外部客戶所取得收益及 可報告分部之收益	20,973	29,074	319,714	328,165	56,405	-	397,092	357,239
可報告分部(虧損)/溢利 (經調整EBITDA)	(13,487)	(5,291)	64,831	70,158	2,272	-	53,616	64,867
銀行存款利息收入	1	1	8,723	6,683	83	-	8,807	6,684
利息支出	(315)	(566)	(10)	(10)	-	-	(325)	(576)
折舊及攤銷	(3,545)	(7,342)	(8,594)	(9,210)	-	-	(12,139)	(16,552)
物業、廠房及設備減值虧損	(13,057)	(7,711)	-	-	-	-	(13,057)	(7,711)
可報告分部資產	7,928	8,294	504,367	442,243	10,174	-	522,469	450,537
本年度添置非流動分部資產 (附註)	16,595	5,447	1,048	1,403	-	-	17,643	6,850
可報告分部負債	25,188	19,158	169,456	188,760	4,504	-	199,148	207,918

附註：添置非流動分部資產包括添置物業、廠房及設備。

(ii) 可報告分部收益、溢利或虧損、資產及負債之對賬

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益		
可報告分部收益及綜合收益(附註3(a))	397,092	357,239
溢利或虧損		
來自本集團外部客戶之可報告分部溢利	53,616	64,867
其他收益	14,326	13,573
其他收入/(虧損)淨額	12,622	(3,960)
折舊及攤銷	(12,994)	(17,731)
融資成本	(1,741)	(2,350)
物業、廠房及設備減值虧損	(13,057)	(11,360)
未分配總部及企業開支	(10,630)	(24,556)
除稅前綜合溢利	42,142	18,483

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產		
可報告分部資產	522,469	450,537
遞延稅項資產	4,455	3,062
即期可收回稅項	-	3,553
未分配總部及企業資產	10,816	145,186
	<u>537,740</u>	<u>602,338</u>
綜合資產總額		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
負債		
可報告分部負債	199,148	207,918
即期應付稅項	4,591	7,718
遞延稅項負債	16,169	16,574
未分配總部及企業負債	85,876	126,238
	<u>305,784</u>	<u>358,448</u>
綜合負債總額		

(iii) 地域資料

下表列載有關(i)本集團從外部客戶所取得收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、無形資產及商譽(「特定非流動資產」)所在地區之資料。客戶所在地區按所提供服務或貨物送達所在地劃分。就物業、廠房及設備而言，特定非流動資產之地理位置位於資產之實際地點，就無形資產及商譽而言，位於向其分配之經營地點。

	從外部客戶所取得收益		特定非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港(所屬地)	20,973	29,074	358	1,219
中國內地	376,119	328,165	89,327	104,525
	<u>397,092</u>	<u>357,239</u>	<u>89,685</u>	<u>105,744</u>

4 其他收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	9,116	7,215
政府補助(附註)	3,384	4,464
收取COVID-19相關租金優惠	376	867
其他	1,450	1,027
	<u>14,326</u>	<u>13,573</u>

附註：該金額指香港及中華人民共和國(「中國」)各政府部門提供的政府補助，作為向企業提供財務資助及向僱員支付工資的財政補貼。

5 其他收入／(虧損)淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
出售物業、廠房及設備收入／(虧損)	4,605	(438)
匯兌收入／(虧損)淨額	8,017	(3,522)
	<u>12,622</u>	<u>(3,960)</u>

6 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)下列各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
(a) 融資成本		
來自控股股東貸款之利息	1,387	1,740
租賃負債之利息	354	610
	<u>1,741</u>	<u>2,350</u>
(b) 員工成本		
界定供款退休計劃供款	21,849	23,206
薪金、工資及其他福利	119,408	135,303
	<u>141,257</u>	<u>158,509</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
(c) 其他經營開支		
貿易應收款項減值虧損／(減值虧損撥回)	8,326	(552)
無形資產減值虧損	–	33
物業、廠房及設備預付款項之減值虧損	–	3,391
核數師薪酬		
– 審核服務	2,535	2,568
– 與審核相關之服務	726	726
– 非審核服務	–	41
辦工室費用	1,391	2,973
業務招待費	2,295	1,986
差旅費	1,305	1,766
法律和專業費用	3,711	3,016
保安費	2,812	1,952
綠化養護費	4,109	4,424
政府附加費	2,237	2,036
銀行手續費及信用卡佣金	1,267	1,347
社區活動費用	2,524	2,241
其他	7,323	6,595
	<u>40,561</u>	<u>34,543</u>
(d) 其他項目		
折舊支出 (附註9)		
– 自有物業、廠房及設備	1,705	1,628
– 使用權資產	3,856	8,215
	<u>5,561</u>	<u>9,843</u>
攤銷	7,433	7,888
已售存貨成本	61,324	7,683
因租賃協議終止而產生之收入	–	(12)

7 綜合損益表中的所得稅

綜合損益表中的所得稅指：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項－中國企業所得稅		
年度撥備	18,815	17,730
遞延稅項		
暫時差額撥回及產生	(809)	861
	<u>18,006</u>	<u>18,591</u>

根據開曼群島及英屬處女群島的現行規則及法規，本集團附屬公司毋須於該等司法權區繳納任何所得稅。

由於本集團於香港的附屬公司就稅項目的而言錄得虧損，或無產生任何應課稅收入，故截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度並未於綜合財務報表內就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法，中國法定所得稅稅率為25%（二零二二年：25%）。

在寧波奧克斯物業服務有限公司（「寧波奧克斯」）之分公司中，成都分公司根據西部大開發的企業所得稅優惠政策有權享有15%的優惠稅率。董事認為成都分公司很有可能享有同樣優惠稅率並採用15%的稅率估計截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度之稅項撥備。

管理層認為於中國的附屬公司可能在可預見將來分配保留溢利。因此，就附屬公司未分派溢利之暫時差額於二零二三年三月三十一日確認遞延稅項負債8,585,000港元（二零二二年：6,387,000港元）。

8 每股溢利

(a) 每股基本溢利

每股基本溢利乃基於本公司普通股權益股東應佔溢利21,511,000港元(二零二二年:12,297,000港元)及年內已發行普通股加權平均數492,984,000股(二零二二年:388,181,000股)計算所得。

普通股加權平均股數

	二零二三年 股份數目 千股	二零二二年 股份數目 千股
於年初已發行普通股	492,984	374,984
已發行股份之影響(附註14(b))	—	13,197
於年末的普通股加權平均股數	<u>492,984</u>	<u>388,181</u>

(b) 每股攤薄溢利

每股攤薄溢利與每股基本溢利相同，此乃由於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度概無潛在攤薄普通股。

9 物業、廠房及設備

	作自用的 租賃物業 千港元	傢具、 裝置及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本：					
於二零二二年四月一日	49,268	24,999	38,234	211	112,712
添置	16,217	548	804	74	17,643
出售	—	(2,776)	(1,165)	(9)	(3,950)
匯兌調整	(60)	(758)	(143)	(14)	(975)
於二零二三年三月三十一日	<u>65,425</u>	<u>22,013</u>	<u>37,730</u>	<u>262</u>	<u>125,430</u>
累計折舊及減值虧損：					
於二零二二年四月一日	47,890	21,549	38,234	110	107,783
年內開支	3,856	857	804	44	5,561
減值虧損	13,057	—	—	—	13,057
出售時撇減	—	(2,775)	(1,165)	(8)	(3,948)
匯兌調整	(48)	(506)	(143)	(7)	(704)
於二零二三年三月三十一日	<u>64,755</u>	<u>19,125</u>	<u>37,730</u>	<u>139</u>	<u>121,749</u>
賬面淨值：					
於二零二三年三月三十一日	<u>670</u>	<u>2,888</u>	<u>—</u>	<u>123</u>	<u>3,681</u>

	作自用的 租賃物業 千港元	傢具、 裝置及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本：					
於二零二一年四月一日	44,703	20,751	36,452	164	102,070
添置	4,778	4,240	1,749	40	10,807
出售	(245)	(280)	–	–	(525)
匯兌調整	32	288	33	7	360
	<u>44,703</u>	<u>20,751</u>	<u>36,452</u>	<u>164</u>	<u>102,070</u>
於二零二二年三月三十一日	49,268	24,999	38,234	211	112,712
	<u>49,268</u>	<u>24,999</u>	<u>38,234</u>	<u>211</u>	<u>112,712</u>
累計折舊及減值虧損：					
於二零二一年四月一日	33,360	17,204	36,198	71	86,833
年內開支	8,215	1,319	273	36	9,843
減值虧損	6,538	3,091	1,731	–	11,360
出售時撇減	(242)	(225)	–	–	(467)
匯兌調整	19	160	32	3	214
	<u>33,360</u>	<u>17,204</u>	<u>36,198</u>	<u>71</u>	<u>86,833</u>
於二零二二年三月三十一日	47,890	21,549	38,234	110	107,783
	<u>47,890</u>	<u>21,549</u>	<u>38,234</u>	<u>110</u>	<u>107,783</u>
賬面淨值：					
於二零二二年三月三十一日	1,378	3,450	–	101	4,929
	<u>1,378</u>	<u>3,450</u>	<u>–</u>	<u>101</u>	<u>4,929</u>

該金額主要指有關生活娛樂分部的物業、廠房及設備的減值虧損13,057,000港元（二零二二年：7,711,000港元）。

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，會所業務以及餐廳及酒吧門市的業務持續錄得虧損。本年度會所業務及餐廳及酒吧門市分部虧損（經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利）為13,487,000港元（二零二二年：5,291,000港元），而本集團已評估相關物業、廠房及設備的可收回金額。因此，減值虧損13,057,000港元（二零二二年：7,711,000港元）已於綜合損益表內確認為「物業、廠房及設備減值虧損」，以減少該等物業、廠房及設備的賬面值至其可收回金額為零港元（二零二二年：零港元）。可收回金額的估計乃根據使用價值模型計算，其中現金流量按14%（二零二二年：13%）的折現率折現。所用折現率均為稅前且反映與經營會所業務、餐廳及酒吧門市相關的特定風險。

10 無形資產及商譽

該等結餘乃來自二零一七年五月收購寧波奧克斯及二零一九年四月收購Mini Club Hong Kong Limited（「Mini Club」）。

無形資產指物業管理合約、與客戶的關係及商標。

商譽來自(1)寧波奧克斯的工作團隊以及中國物業管理行業的潛在增長，以及(2)預期協同效應的利益、收入增長及Mini Club的整體人手。

商譽分配至本集團所識別現金產生單位(「現金產生單位」)如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
物業管理業務	55,669	60,067
經營餐廳及酒吧門市*	—	—
	<u>55,669</u>	<u>60,067</u>

* 相關現金產生單位的可收回金額低於賬面值，因此相關商譽已於截至二零二一年三月三十一日止年度悉數減值。

物業管理業務

現金產生單位的可收回金額基於使用價值計算得出。該計算採用根據管理層批准之五年期財務預算之現金流量預測。超過五年期的現金流量乃使用估計加權平均增長率3% (二零二二年：3%) 推算，其不高於行業報告中的預測。所用增長率並無超過現金產生單位經營所在業務的長期平均增長率。現金流量以折現率21% (二零二二年：21%) 折現。所用折現率為稅前，並反映相關分部之有關特定風險。

截至二零二三年三月三十一日止年度，物業管理業務營運繼續錄得盈利，因此相關商譽並無出現減值跡象。

11 非即期租賃按金以及貿易及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產		
租賃按金	<u>3,656</u>	<u>994</u>
流動資產		
貿易應收款項，扣除虧損撥備(附註)	71,395	72,386
按金、預付款項及其他應收款項	<u>16,249</u>	<u>18,990</u>
	<u>87,644</u>	<u>91,376</u>

附註：於二零二三年三月三十一日，本集團之貿易及其他應收款項包括應收本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體及對鄭堅江先生有重大影響的實體之款項，分別為3,452,000港元(二零二二年：3,177,000港元)及2,785,000港元(二零二二年：5,303,000港元)。該款項為於日常業務過程中產生之應收物業管理費。

本集團預期於一年後收回或確認為開支的按金、預付款項及其他應收款項為3,656,000港元(二零二二年：994,000港元)，其所指本集團會所租賃按金(二零二二年：本集團辦公室物業及餐廳之租賃按金)。所有其他貿易及其他應收款項預期將在一年內收回或確認為開支。

賬齡分析

截至報告期末，計入貿易及其他應收款項的貿易應收款項按發票日期以及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一個月內	33,883	29,230
超過一個月至三個月	10,049	11,157
超過三個月至六個月	6,644	7,400
超過六個月至一年	9,391	9,886
一年以上	11,428	14,713
	<u>71,395</u>	<u>72,386</u>

12 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易債權人	27,053	29,944
來自物業業主／住戶收取之按金	18,364	26,242
代表公用事業公司收款	16,544	17,728
應付關聯方款項	1,807	2,040
其他應付款項及應計費用	51,935	54,242
	<u>115,703</u>	<u>130,196</u>

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或按要求償還。

應付關聯方款項（其指應付本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體之結餘）為無抵押、免息及須於一年內償還。

截至報告期末，計入貿易及其他應付款項的貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
三個月內	14,029	14,819
超過三個月至六個月	9,590	11,131
超過六個月至一年	2,225	2,587
一年以上	1,209	1,407
	<u>27,053</u>	<u>29,944</u>

13 來自控股股東貸款及應付控股股東款項

來自控股股東貸款為無抵押。

於二零二三年三月三十一日，貸款之即期部分為免息及須於一年內償還。貸款之非即期部分按年利率2%計息及須於二零二五年八月償還。

於二零二二年三月三十一日，貸款之即期部分按年利率2%計息及已於二零二二年八月償還。貸款之非即期部分為免息及須於一年後但兩年內償還。

應付控股股東款項（即應付利息）為無抵押、免息及須於一年內償還。

14 股本、儲備及股息

(a) 屬於本年度應付本公司權益持有人之股息

董事不建議就截至二零二三年三月三十一日止年度派付股息（二零二二年：零港元）。

(b) 股本

	二零二三年		二零二二年	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
普通股，已發行及繳足：				
於四月一日	492,984	4,930	374,984	3,750
已發行股份	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>118,000</u>	<u>1,180</u>
於三月三十一日	<u>492,984</u>	<u>4,930</u>	<u>492,984</u>	<u>4,930</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司大會上以每股一票進行表決。就本公司剩餘資產而言，所有普通股地位同等。

根據已於二零二二年二月十五日完成的股份認購，已向直接控股公司發行118,000,000股普通股，以獲得所得款項淨額73,722,000港元為本公司提供額外資金。於二零二二年三月三十一日，注資已悉數繳足。

15 比較數字

租賃按金已重新分類，以符合本年度之呈報方式。

管理層討論與分析

整體表現

於本年度，我們在香港的生活娛樂業務因 COVID-19 疫情而面臨重大挑戰。與香港的眾多行業一樣，我們的生活娛樂業務亦受到疫情嚴重打擊。所實施的社交限制及謹慎的消費行為影響生活娛樂業務營運，導致業績下跌。儘管自二零二二年十一月以來社交限制逐漸解除，但 COVID-19 疫情過後香港市場的復甦速度仍比預期慢。因此，我們的生活娛樂業務業績仍繼續出現下跌。

雖然我們的生活娛樂業務表現未如預期，但我們在中國的物業管理業務在此充滿挑戰的時期仍然為本集團帶來巨大貢獻。

寧波奧克斯物業服務有限公司（「寧波奧克斯」）本年度繼續改善項目組合及擴大業務範圍，以提供增值服務。相對於二零二二年財政年度，本集團於二零二三年三月三十一日管理的項目數目由 65 項增加至 66 項，而總合約建築面積則由 8.68 百萬平方米增加至 9.0 百萬平方米。

物業管理服務及其相關增值服務的收益由二零二二年財政年度的 328.2 百萬港元增加 47.9 百萬港元至本年度的 376.1 百萬港元。該增幅主要有賴於所推出的增值服務，其為該分部帶來收益約 56.4 百萬港元。

因此，儘管生活娛樂分部的收益較二零二二年財政年度減少 27.9%，本集團本年度的收益增加約 11.1% 至約 397.1 百萬港元。

隨著物業管理服務分部的業務範圍擴大，本集團本年度的已售存貨成本增加 53.6 百萬港元至 61.3 百萬港元。

為應對 COVID-19 疫情，本集團的物業管理服務分部於二零二二年財政年度分配大量人力資源以實施及管理各項防預措施。隨著本年度疫情逐漸緩和，對人力資源的高需求有所減少。由於本集團決定不再發展光伏產品業務，因此進一步降低本集團所僱用的人力資源水平。因此，本年度本集團員工成本減少 17.2 百萬港元至 141.3 百萬港元。

本集團的生活娛樂分部錄得物業、廠房及設備減值虧損 13.1 百萬港元，此乃由於 COVID-19 疫情造成的負面影響及疫情後復甦速度比預期慢所致。

此外，由於本年度人民幣兌港元貶值，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的控股股東貸款產生匯兌收入淨額7.3百萬港元。

因此，於本年度，本集團的業績淨額轉虧為盈，由錄得虧損淨額0.1百萬港元轉為錄得溢利淨額24.1百萬港元。

營運成本

員工成本

員工成本包括薪金、工資、酌情花紅、會籍佣金、分配予員工來自客戶的小費及其他福利，其中包括退休福利成本及應支付予長期及兼職員工的其他津貼及福利。員工成本由二零二二年財政年度約158.5百萬港元減少17.3百萬港元（即10.9%）至本年度約141.3百萬港元。該減幅主要由於COVID-19疫情導致人力資源需求減少，令物業管理服務分部產生的員工成本有所下降所致。而本年度結束光伏業務也導致員工成本下降。

水電費以及維修及維護開支

本年度，水電費以及維修及維護開支保持穩定，維持在增加約0.3百萬港元（或1.0%）。

其他經營開支

本年度，其他經營開支增加約6.1百萬港元（即17.7%）（二零二二年財政年度：約34.5百萬港元）。該等開支包括園藝成本、保安成本及其他雜項費用。該增幅乃主要由於貿易應收款項減值虧損導致。

流動資金、財務資源及資產負債

於二零二三年三月三十一日，本集團之總流動資產及流動負債分別為約380.3百萬港元（二零二二年三月三十一日：約430.3百萬港元）及約234.6百萬港元（二零二二年三月三十一日：約318.8百萬港元），而流動比率約為1.6倍（二零二二年三月三十一日：1.3倍）。

於二零二三年三月三十一日，本集團之銀行存款及現金為約286.4百萬港元（二零二二年三月三十一日：約330.2百萬港元）。本集團預期於可見將來透過經營活動及本公司可能不時認為恰當之其他融資方式的所得現金以撥付其資本開支、營運資金及其他資本需求。

本集團於二零二三年三月三十一日的總計息借款為約68.6百萬港元（二零二二年三月三十一日：102.1百萬港元）。該計息借款包括本公司控股股東提供予寶星有限公司（本公司的一間間接全資附屬公司）的為期三年按年利率2%計息的52.4百

萬港元貸款。該筆貸款是為資助收購寧波奧克斯的全部股權。於二零二三年三月三十一日，按總計息借款除以總權益計算之資產負債比率為0.3（二零二二年三月三十一日：0.4）。

資本架構

於二零二一年十月二十六日，本公司與匯日控股有限公司（「認購人」）訂立認購協議。根據認購協議，本公司已有條件同意配發及發行，而認購人已有條件同意按每股0.63港元之價格認購118,000,000股股份（「認購事項」），代價為74,340,000港元。認購協議所載之所有條件已獲達成，因此，認購事項已於二零二二年二月十五日完成。認購事項之所得款項淨額（經扣除相關開支後）約73,730,000港元擬用作生活娛樂分部之營運資金、租金開支及償還部分來自控股股東貸款。

本集團管理其資本以保證本集團持續經營的能力，並透過維持權益及債務平衡為股東爭取最大回報。

於二零二三年三月三十一日，本集團的資本結構包括權益約232.0百萬港元（二零二二年三月三十一日：約243.9百萬港元）及來自控股股東貸款約74.4百萬港元（二零二二年三月三十一日：110.9百萬港元）。除來自控股股東貸款（非即期部分）及租賃負債外，於二零二三年三月三十一日，本集團並無計息銀行借款、債務證券或其他資本工具。

附屬公司、聯營公司、合營企業及重大投資之重大收購及出售

本集團於本年度並無進行任何附屬公司、聯營公司或合營企業或重大投資之重大收購或出售。

資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團並無任何已抵押資產（二零二二年三月三十一日：無）。

重大投資或資本資產之未來計劃

本集團擬深入審視適合本集團的發展策略，包括透過於貿易、物業管理、互聯網資訊技術和其他行業等不同業務領域探尋不同的業務及投資機會（可能或可能不包括本集團進行的任何資產及／或業務收購或出售），擴大本集團的收益流的可行性，並將考慮所有其他方案。任何相關計劃須待董事會審核及批准並適時遵守上市規則的適用規定。任何該等收購的成本由本集團的經營活動及本集團不時認為恰當的其他融資方式的所得現金支付。

外匯風險

本集團於香港及中國大陸經營業務，並面對來自人民幣的外匯風險。外匯風險來自於未來商業交易及確認以港元為功能貨幣的實體以人民幣計值的資產及負債。本集團於年內並無利用任何遠期合約對沖外幣風險。本集團將根據人民幣及港元之間的匯率變動，不時審閱並調整本集團的對沖及財務策略。

或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團約有994名僱員（二零二二年三月三十一日：1,089名僱員）。本集團向其員工提供具競爭力之薪酬方案，包括購股權計劃、強制性公積金計劃及酌情花紅。

展望

本集團致力推動可持續增長並為其持份者創造價值。為實現該目標，本集團密切關注市場發展及定期審視我們的業務策略，並持開放態度把握有利的投資機會以推動可持續增長。

雖然COVID-19疫情已過去，但由於經濟復甦未如預期，本集團對生活娛樂業務的前景仍持謹慎態度。我們認為，疫情在某程度上對當地居民及遊客的生活方式、習慣及消費模式產生影響且該影響可能揮之不去，有機會阻礙夜生活娛樂行業的復甦。另一方面，我們的物業管理業務在過去幾年表現出更強的抗跌能力，這意味著未來可以發揮更大的增長潛力。

為把握該等增長潛力，本集團正積極尋找方法改善資源分配及營運，將業務重心置於能產生盈利的物業管理業務，以為股東帶來最大回報，並確保為本集團帶來長遠的穩定和盈利能力。

生活娛樂分部

為適應消費者行為的轉變，本集團將重視成本意識，並審慎分配資源至有利於本集團的策略。我們致力提高營運效率及精簡程序，以盡力為生活娛樂分部提高生產力及降低成本。

物業管理分部

於過去數年，本集團的物業管理分部收入持續錄得增長。我們將繼續在這個成功的基礎上，進一步提升我們的品牌聲譽，尋求機會為客戶提供更多增值服務，以令我們的收入組合更多元化和豐富。

末期股息

董事會不建議派付本年度的末期股息（二零二二年三月三十一日：零）。

所得款項用途

誠如本公告「資本架構」一節所披露，扣除相關開支後，認購事項籌集之所得款項淨額（「所得款項淨額」）約73.7百萬港元。於本年度，部分所得款項淨額用途如下：

所得款項用途	日期為 二零二一年 十二月 三十一日之 通函（「通函」） 所載已分配之 所得款項淨額 百萬港元	已動用的所得款項淨額金額			於二零二三年三 月三十一日尚未 動用之所得款項 淨額 百萬港元
		於二零二二年 四月一日 百萬港元	截至二零二三年 三月三十一日止 年度 百萬港元	於二零二三年三 月三十一日 百萬港元	
(1) 本公司之營運資金，包括但不限於董事袍金及專業費用	12.5	3.7	8.8	12.5	-
(2) 生活娛樂分部營運將產生之租金開支及薪金開支	32.2	-	32.2	32.2	-
(3) 償還部分控股股東貸款	29.0	-	29.0	29.0	-
總計：	<u>73.7</u>	<u>3.7</u>	<u>70</u>	<u>73.7</u>	<u>-</u>

本公司的所得款項淨額約73.7百萬港元，已按照本公司日期為二零二二年十一月四日的公告所披露的方式使用。於二零二三年三月三十一日，本集團已將所有該等所得款項淨額全數用作本公司營運資金、生活娛樂分部產生的租金開支及薪金開支以及償還部分控股股東貸款。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）為其企業管治常規守則。董事會認為，於本年度之整個期間，本公司已遵守企業管治守則第2部分所載之守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零二三年三月三十一日止年度之整個期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會審閱年度業績

本公司已於二零一四年一月三日成立審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即鮑小豐先生（審核委員會主席）、潘昭國先生及婁愛東女士。

審核委員會已審閱本集團本年度的綜合財務報表及年度業績。審核委員會認為該等財務報表乃根據適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已於本集團之綜合財務報表中作出充分披露。

畢馬威會計師事務所之工作範圍

載於本公告中有關本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表的數字已由本公司核數師畢馬威會計師事務所（執業會計師）與截至本年度本集團之綜合財務報表載列之金額相比較，並認為金額一致。畢馬威會計師事務所就此進行之工作不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的審計、審閱或其他鑒證工作，因此核數師概不對本公告作出任何鑒證。

刊發業績公告及年報

本業績公告登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.auxint.com。本公司將於適當時候向本公司股東寄發截至本年度之年報，並於上述網站內登載年報。

承董事會命
奧克斯國際控股有限公司
主席
鄭江

香港，二零二三年六月三十日

於本公告日期，執行董事為鄭江先生、陳漢淇先生、沈國英女士及陳凌曉女士，以及獨立非執行董事為潘昭國先生、鮑小豐先生及婁愛東女士。