

债券代码：185622.SH  
债券代码：138802.SH  
债券代码：250889.SH  
债券代码：251322.SH

债券简称：22 奉发 01  
债券简称：23 奉发 01  
债券简称：23 奉发 02  
债券简称：23 奉发 03

## 上海奉贤发展（集团）有限公司关于接受债权转让的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、接受债权转让的基本情况

2023年6月14日，上海奉贤发展（集团）有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）全资子公司上海奉贤置业（集团）有限公司（以下简称“奉贤置业”）与中国长城资产管理股份有限公司上海市分公司（以下简称“长城资管上海分公司”）签订《债权转让协议》，约定将长城资管上海分公司持有的上海鹿都房地产开发有限公司、上海其昌不锈钢集团有限公司2户债权资产转让给奉贤置业。

#### （一）标的债权情况

截至债权转让基准日（2023年3月31日），债权余额890,477,064.13元，占发行人同期末净资产7.11%，其中本金余额527,019,543.67元，利息362,789,414.66元，费用668,105.80元。具体情况如下：

单位：元

借款人	本金	利息	费用	费本息合计	抵押物	保证人
上海鹿都房地产开发有限公司	85,632,111.43	33,106,953.07		118,739,604.50	上海市松江区松汇中路568号的鹿都国际购物广场A座、B座共计61套商业房产，抵押面积合计49942.15平方米。	姜笃麓、姜斌、戴心瑶、郑丽英、其昌不锈钢有限公司
	311,033,202.82	222,927,183.67		533,960,386.49		
上海其昌不锈钢集团有限公司	53,678,229.42	45,689,006.49	668,105.80	99,367,235.91		姜笃麓、姜斌、戴心瑶、郑丽英、其昌不锈钢有限公司、上海业展实业发展有限公司
	34,910,000.00	27,412,954.95		62,322,954.95		
	41,766,000.00	33,653,316.48		75,419,316.48		
合计	527,019,543.67	362,789,414.66	668,105.80	890,477,064.13		

备注：上海鹿都房地产开发有限公司债权中扣除基准日前法院确认的执行款项13,133,495.10元，该笔执行款项归长城资产上海市分公司所有。

#### （二）债权转让对价

根据《债权转让协议》，奉贤置业因受让本次债权而需支付的对价为

449,000,000.00 元（人民币肆亿肆仟玖佰万元整）。截至本公告出具日，上述转让对价已全部支付。

### （三）受让债权子公司基本情况

中文名称：上海奉贤置业（集团）有限公司

法定代表人：黄联锋

成立日期：1993-03-17

注册资本：50,000 万人民币

注册地址：上海市奉贤区南桥镇南桥路 563 号 12 幢

统一社会信用代码：91310120134029263M

经营范围：房地产经营，房地产经纪，房地产营销策划，建筑建设工程施工，物业管理，住房租赁经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截至目前，发行人直接持有上海奉贤置业（集团）有限公司 100% 股权，该公司资信与诚信情况正常，主营业务为房地产开发与公租房运营。2022 年末，该公司总资产 144.52 亿元，占发行人合并报表总资产 40.39%；净资产 104.14 亿元，占发行人合并报表净资产 82.15%。2022 年度，该公司实现营业收入 4.71 亿元，占发行人合并报表营业收入的 10.30%，净利润 0.88 亿元，占发行人合并报表净利润的 44.84%。（上述奉贤置业财务数据均未经审计。）

## 二、相关决策情况

本次接受债权转让事项已经内部有权决策机构审议通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

## 三、受让债权后续处置计划以及对发行人偿债能力的影响分析

奉贤置业受让上述债权后，将通过拍卖抵押资产方式处置该项债权，预计抵押资产价值不低于受让债权支付的对价。

此外，奉贤置业已出具董事会决议，同意豁免上海奉贤城乡建设投资开发有限公司（2018）沪民初 17 号案件项下对上海鹿都房地产开发有限公司相关债务的担保责任（相关情况已在发行人各期公司债券募集说明书中披露），上海奉贤城乡建设投资开发有限公司为发行人全资子公司，奉贤置业豁免其补充担保责任，不损减奉贤置业对于上海鹿都房地产开发有限公司的债权，不影响对相关保证人

的追偿，也不减少股东奉发集团的权益。

综上所述，奉贤置业受让债权事项对发行人日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海奉贤发展（集团）有限公司关于接受债权转让的公告》  
签章页）

上海奉贤发展（集团）有限公司



2023年 7 月 4 日