

证券代码：872728 证券简称：西屋电气 主办券商：申万宏源承销保荐

浙江西屋电气股份有限公司关联租赁公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为充分利用公司资产，提高资产利用率，公司将坐落在乐清市乐清经济开发区纬十七路 188 号部分厂房出租给浙江千开电气有限公司、浙江泰控电气有限公司。

两家企业在我公司厂区租赁情况为：

浙江千开电气有限公司，租用面积为 1000 平方米，租金参考市场价，按照年租金人民币 400000 元，租用期限为贰年，即从 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止；

浙江泰控电气有限公司，租用面积为 1459 平方米，租金参考市场价，按照年租金人民币 300000 元，租用期限为伍年，即从 2019 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止。

因我公司 2023 年 6 月认缴浙江千开电气有限公司股份 510 万，占其注册资本 10%；认缴浙江泰控电气有限公司 155 万，占其注册资本 5%，现两家企业为我公司关联方，租赁关系为关联租赁。

（二）表决和审议情况

因与关联法人发生的关联租赁成交金额未占公司最近一期经审计总资产 0.5%以上，且未超过 300 万元，未达到董事会审议标准，经董事长审批。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：浙江千开电气有限公司

住所：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十七路 188 号

注册地址：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十七路 188 号

注册资本：5100 万人民币

主营业务：户内外高压真空断路器、负荷开关、高低压成套设备、环网柜、充气柜、开闭所、电缆分支箱、电力设备、智能设备、高低压电器及配件、绝缘件、变压器研发、加工、制造、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 行业：变压器、整流器和电感器制造

法定代表人：王宏霞

控股股东：王宏霞

实际控制人：王宏霞

关联关系：西屋电气参股及关联租赁

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：浙江泰控电气有限公司

住所：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十七路 188 号

注册地址：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十七路 188 号

注册资本：3100 万

主营业务：一般项目：电力电子元器件制造；配电开关控制设备制造；机械电气设备制造；变压器、整流器和电感器制造；合成材料制造（不含危险化学品）；玻璃纤维及制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：电线、电缆制造；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。配电开关控制设备制造

法定代表人：林锡婵

控股股东：林锡婵

实际控制人：林锡婵

关联关系：西屋电气参股及关联租赁

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联关系遵循市场定价的原则，价格公允，不存在损害公司利益的情形。

（二）交易定价的公允性

上述关联关系遵循市场定价的原则，价格公允，不存在损害公司利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司与浙江千开电气有限公司及浙江泰控电气有限公司分别签订房屋租赁合同。

浙江千开电气有限公司，租用面积为 1000 平方米，租金参考市场价，按照年租金人民币 400000 元，租用期限为贰年，即从 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止；

浙江泰控电气有限公司，租用面积为 1459 平方米，租金参考市场价，按照年租金人民币 300000 元，租用期限为伍年，即从 2019 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易是将公司闲置厂房对外出租，有利于提高闲置房屋利用率，同时能为公司增加部分收入，对公司有积极影响。不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形，不影响公司的独立性。

(二) 本次关联交易存在的风险

上述关联交易不存在损害公司利益及股东利益的情形，对公司无不利影响。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不会对公司经营及财务产生不利影响

六、备查文件目录

无

浙江西屋电气股份有限公司

董事会

2023年7月6日