

债券简称：20 万科 02  
债券简称：20 万科 04  
债券简称：20 万科 06  
债券简称：20 万科 07  
债券简称：20 万科 08  
债券简称：21 万科 02  
债券简称：21 万科 03  
债券简称：21 万科 04  
债券简称：21 万科 05  
债券简称：21 万科 06  
债券简称：22 万科 01  
债券简称：22 万科 02  
债券简称：22 万科 03  
债券简称：22 万科 04  
债券简称：22 万科 05  
债券简称：22 万科 06  
债券简称：22 万科 07

债券代码：149057.SZ  
债券代码：149124.SZ  
债券代码：149142.SZ  
债券代码：149296.SZ  
债券代码：149297.SZ  
债券代码：149358.SZ  
债券代码：149477.SZ  
债券代码：149478.SZ  
债券代码：149567.SZ  
债券代码：149568.SZ  
债券代码：149814.SZ  
债券代码：149815.SZ  
债券代码：149930.SZ  
债券代码：149931.SZ  
债券代码：149975.SZ  
债券代码：149976.SZ  
债券代码：148099.SZ

中信证券股份有限公司  
关于  
万科企业股份有限公司  
董事、监事发生变动的临时受托管理事务  
报告

受托管理人



广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

签署日期：2023 年 7 月 7 日

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《万科企业股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券受托管理协议》、《万科企业股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券受托管理协议》、《万科企业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》、《万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》（以下合称“《受托管理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及万科企业股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为以下公司债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。

债券全称	债券简称	债券代码
万科企业股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一 期)(品种二)	20 万科 02	149057.SZ
万科企业股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第二 期)(品种二)	20 万科 04	149124.SZ
万科企业股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第三 期)(品种二)	20 万科 06	149142.SZ
万科企业股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第四 期)(品种一)	20 万科 07	149296.SZ
万科企业股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第四 期)(品种二)	20 万科 08	149297.SZ
万科企业股份有限公司 2021年面向合格投资者公 开发行住房租赁专项公司债 券(第一期)(品种二)	21 万科 02	149358.SZ
万科企业股份有限公司 2021年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二 期)(品种一)	21 万科 03	149477.SZ
万科企业股份有限公司 2021年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二 期)(品种二)	21 万科 04	149478.SZ
万科企业股份有限公司 2021年面向专业投资者公 开发行住房租赁专项公司债 券(第三期)(品种一)	21 万科 05	149567.SZ
万科企业股份有限公司 2021年面向专业投资者公 开发行住房租赁专项公司债	21 万科 06	149568.SZ

债券全称	债券简称	债券代码
券(第三期)(品种二)		
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期) (品种一)	22 万科 01	149814.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期) (品种二)	22 万科 02	149815.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二期) (品种一)	22 万科 03	149930.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二期) (品种二)	22 万科 04	149931.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第三期) (品种一)	22 万科 05	149975.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第三期) (品种二)	22 万科 06	149976.SZ
万科企业股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第四期) (品种一)	22 万科 07	148099.SZ

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述重大事项予以报告。

根据发行人于2023年6月30日披露的《万科企业股份有限公司2022年度股东大会决议公告》，公司董事、监事变动情况如下：

#### 一、公司董事、监事变动的基本情况

根据发行人2023年6月30日发布的《万科企业股份有限公司2022年度股东大会决议公告》，发行人股东大会审议并通过了《关于公司董事会换届暨选举

非独立董事的议案》、《关于公司董事会换届暨选举独立董事的议案》及《关于公司监事会换届暨选举非职工代表监事的议案》，胡国斌、黄力平、雷江松、辛杰、郁亮、祝九胜当选为公司第二十届董事会非独立董事；廖子彬、林明彦、沈向洋、张懿宸当选为公司第二十届董事会独立董事；栗淼、解冻当选为公司第十一届监事会非职工代表监事。发行人十九届董事会独立董事康典、刘姝威和吴嘉宁和职工代表董事王海武卸任发行人董事职务，发行人第十届监事会职工代表监事阙东武卸任发行人监事职务。

2023 年至今，发行人共 4 位董事发生变动，董事总数为 11 位，占比为 36.36%；共 1 位监事发生变动，监事总数为 3 位，占比为 33.33%。

## 二、影响分析

中信证券股份有限公司作为“20 万科 02”、“20 万科 04”、“20 万科 06”、“20 万科 07”、“20 万科 08”、“21 万科 02”、“21 万科 03”、“21 万科 04”、“21 万科 05”、“21 万科 06”、“22 万科 01”、“22 万科 02”、“22 万科 03”、“22 万科 04”、“22 万科 05”、“22 万科 06”及“22 万科 07”的受托管理人，获悉上述人员变动事项后及时与发行人进行了沟通，本次人员变动系发行人正常经营过程中的人事调整，预计不会对发行人的偿债能力产生重大不利影响，不会对公司董事会或其他内部有权决策机构决策有效性产生重大不利影响，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告。

中信证券股份有限公司后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，履行债券受托管理人职责。

就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险，请投资者对上述情况做出独立判断。

## 三、受托管理人联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：杨芳、陈东辉、刘玢玥、周峻任

联系电话：010-60838888

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于万科企业股份有限公司董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2023年7月7日