

债券代码：143890.SH

债券简称：18 陆债 02

债券代码：155201.SH

债券简称：19 陆债 01

债券代码：155395.SH

债券简称：19 陆债 03

债券代码：137840.SH

债券简称：22 陆债 01

债券代码：115011.SH

债券简称：23 陆债 01

债券代码：115392.SH

债券简称：23 陆债 02

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于子公司重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2023 年 6 月，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海佳川置业有限公司向上海银行股份有限公司浦东分行借款 20.00 亿元。作为本次借款的增信措施，上海佳川置业有限公司以其所持有的上海市浦东新区川沙新镇城南社区 PDP0-0706 单元 C06-03 地块的出让建设用地使用权向上海银行股份有限公司浦东分行提供抵押，截至本公告出具日，已完成资产抵押登记。

一、资产抵押情况

（一）抵押物情况

资产名称：上海市浦东新区川沙新镇城南社区 PDP0-0706
单元 C06-03 地块

权利人：上海佳川置业有限公司

资产类别：出让建设用地使用权

资产位置：川沙镇 55 街坊 75/13 丘

建筑面积：63,675.30 平方米

土地用途：普通商品房

所属产权证书：沪（2022）浦字不动产权第 064093 号

抵押物账面价值：截至 2022 年末，抵押物经审计的账面价值为人民币 491,258.50 万元；截至 2023 年 3 月末，抵押物未经审计的账面价值为人民币 491,258.50 万元。

截至 2022 年末，公司经审计的净资产为 3,765,898.53 万元，抵押物账面价值占公司 2022 年末净资产的 13.04%。

抵押物权利受限情况：除本次抵押情形外，抵押物不存在其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人、债务人：上海佳川置业有限公司

抵押权人：上海银行股份有限公司浦东分行

被担保债权本金：人民币 20.00 亿元

抵押责任承担期间：2023 年 5 月 26 日至 2026 年 5 月 26 日

抵押类型：不动产抵押

抵押担保范围：为抵押权人在主合同项下所享有的全部债权以及主合同项下应缴未缴的保证金，包括借款本金及利息、罚息、违约金、赔偿金及实现债权及担保物权而发生的各项费用（包括但不限于诉讼、仲裁、律师、保全、保险、鉴定、评估、登记、过户、翻译、鉴证、公证费等）以及债务人给抵押权人造成的其他损失。

公司已与上海银行股份有限公司浦东分行签订了《房地产抵押合同》（DB201230507），目前抵押物登记工作已办理完成。

二、相关决策情况

公司于2023年4月20日召开了2022年年度股东大会，审议通过了《2023年度融资总额的议案》，本次融资额度已控制在本年度融资总额范围内。

三、影响分析和应对措施

目前公司各项业务经营正常，上述抵押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（此页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于子公司重大资产抵押的公告》的盖章页）

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司



2023 年 7 月 10 日