

证券代码：833526

证券简称：ST 北林科

主办券商：民生证券

北京林大林业科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为盘活公司资产、提高资产利用效率，拟对公司自有的北京市海淀区丰秀中路3号院8号楼房产进行出售。该房产建筑面积为3,856.76平方米，不动产权权证号：X京房权证海字第446274号。公司将委托资产评估机构对该自有房产进行评估，并以经备案的资产评估结果作为资产的处置交易作价参考依据，后续将按照国有资产相关程序进行操作。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上。

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据公司2022年度经审计的财务报表显示，截至2022年12月31日，公司总资产为人民币1,002,304,280.65元，净资产为人民币-51,870,009.83元。

公司总资产的 50%为 501,152,140.33 元,总资产的 30%为 300,691,284.20 元。此处房产账面价值为 5,896.78 万元,故本次交易预计不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2023 年 7 月 6 日召开第八届董事会第八次会议,审议通过了《关于拟出售公司自有房产的议案》。董事会以 5 票赞成,0 票反对,0 票弃权的表决结果通过该议案。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》和《北林科技公司章程》的相关规定,本次交易由董事会审议通过后,无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动,不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人,不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

由于此次拟出售房产的受让方和最终交易价格尚未确定,待完成资产评估备案后,公司将再次提交董事会审议,并根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：北京市海淀区丰秀中路 3 号院 8 号楼

4、交易标的其他情况

详细情况如下：

该房产位于北京市海淀区丰秀中路3号院8号楼，建筑面积为3,856.76平方米，该不动产权证书号：X京房权证海字第446274号。

（二）交易标的资产权属情况

该房产于2022年6月抵押给北京中关村科技融资担保有限公司，用于北京银行授信融资事宜，目前尚有3,406.55万元未偿还，房产抵押生效中；2022年12月第二顺位抵押给中国城乡控股集团有限公司，取得股东借款11,947万元，目前尚未偿还。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

公司将委托评估机构对此房产进行评估，后续将按照国有资产相关程序进行操作。

（二）定价依据

本次转让房产将以获得国有资产评估备案后的评估值作为定价参考依据。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

后续公司待受让方确定、成交金额确定并签订资产转让协议后，再根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《北京林大林业科技股份有限公司第八届董事会第八次会议决议》

北京林大林业科技股份有限公司

董事会

2023年7月10日