



好生活

NEEQ: 871702

贵州好生活智慧服务股份有限公司

Guizhou Good life intelligent Service Co. Ltd



年度报告摘要

2022

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人游文鸿、主管会计工作负责人亢俊峰及会计机构负责人亢俊峰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

### 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	肖远
电话	0851-22866666
传真	0851-22866666
电子邮箱	824308496@qq.com
公司网址	<a href="http://www.haoshenghuo.info/">http://www.haoshenghuo.info/</a>
联系地址	贵州省遵义市赤水市贵福金街创客村
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司档案室

## 二、主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	163,842,613.54	122,111,064.53	34.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	53,447,596.96	47,596,964.04	12.29%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.91	1.70	12.35%
资产负债率%（母公司）	57.65%	52.14%	-
资产负债率%（合并）	67.02%	59.18%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	90,853,673.59	133,605,905.19	-32.00%
归属于挂牌公司股东的净利润	6,951,075.28	11,862,196.38	-41.40%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,147,736.36	8,870,075.86	-
经营活动产生的现金流量净额	-3,842,612.86	-16,655,209.47	76.93%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.61%	28.68%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.00%	21.44%	-
基本每股收益（元/股）	0.25	0.42	-41.40%

### 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	8,032,500	28.64%	20,017,500	28,050,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	6,502,500	23.18%	18,120,000	24,622,500	87.78%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	20,017,500	71.36%	-	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	19,507,500	69.55%	-	0	0%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
总股本		28,050,000	-	0	28,050,000	-
普通股股东人数						7

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李小波	26,010,000	- 1,387,500	24,622,500	87.78%	0	24,622,500
2	赤水好生活集团投资有限责任公司	1,530,000	0	1,530,000	5.45%	0	1,530,000
3	朱佳	0	1,286,500	1,286,500	4.59%	0	1,286,500
4	刘卓兵	510,000	0	510,000	1.82%	0	510,000
5	赵文俊	0	100,000	100,000	0.36%	0	100,000
6	陈军伟	0	999	999	0.00%	0	999
7	陈麒元	0	1	1	0.00%	0	1
合计		28,050,000	0	28,050,000	100.00%	0	28,050,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

李小波的妹妹李小兰为公司机构股东赤水好生活集团投资有限责任公司的控股股东、实际控制人、执行董事，李小兰的丈夫刘卓兵为公司机构股东赤水好生活集团投资有限责任公司的股东、经理。

### 三、 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 1、会计政策变更

###### (1) 企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

###### (2) 企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### 2、会计估计变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

##### 1、本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
赤水华融物业服务有限公司	2022 年 10 月 31 日	12,000,000.00	100%	收购	2022 年 10 月 31 日	控制被收购方的财务和经营政策，并享有相应的收益并承担相应的风险	1,603,545.80	677,803.13
赤水凌好物业服务有限公司	2022 年 10 月 31 日	500,000.00	100%	收购	2022 年 10 月 31 日	控制被收购方的财务和经营政策，并享有相应的收益并承担相应的风险	4,821,355.50	2,669,581.07

## 2、其他原因导致的合并范围变更

### (1) 合并范围增加

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润
合江好升活物业管理服务有限公司	2022年4月8日	-13,175.64	-13,175.64
赤水木波物业管理有限公司	2022年5月24日	845,333.13	845,333.13
泸州水好贸易有限公司	2022年8月15日	227,515.38	-59,694.20

### (2) 合并范围减少

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
湖南好生活智慧物业有限公司	0.00	100%	对外承包	2022年1月1日	-	-
耒阳市凌好物业服务服务有限公司	0.00	100%	对外承包	2022年1月1日	-	-
赤水市星居装饰工程有限公司	0.00	51%	转让	2022年1月1日	-	-

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用 □不适用

公司董事会认为中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了**保留意见审计报告**，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度的财务情况及经营成果。董事会组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除**保留意见审计报告**中所**涉及事项**对公司的影响。

贵州好生活智慧服务股份有限公司  
 董事会  
 2023年7月10日