

证券代码：871702

证券简称：好生活

主办券商：开源证券

贵州好生活智慧服务股份有限公司

董事会关于 2022 年度财务报表审计出具保留意见审计报告的专 项说明公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）接受贵州好生活智慧服务股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司 2022 年度财务报表进行审计，出具了编号为“中审亚太审字（2023）004181 号”的保留意见审计报告。

董事会根据相关法律法规的规定，就上述审计报告的涉及事项出具了专项说明，说明如下：

一、形成保留意见的基础

“（一）由于注册会计师无法获取关于收购赤水华融物业服务服务有限公司（以下简称：赤水华融）、赤水凌好物业服务服务有限公司（以下简称：赤水凌好）形成商誉以及期末商誉是否减值的充分、适当的审计证据而发表保留意见

贵州好生活公司 2022 年 10 月 31 日收购赤水华融、赤水凌好成为控股子公司，根据 2022 年 12 月 08 日“关于全资子公司购买资产的公告”中的净资产确认本期增加的商誉 947.74 万元，贵州好生活

公司在收购时未对被收购公司赤水华融、赤水凌好进行审计、评估，我们无法就该收购事项形成的商誉以及期末商誉是否减值获取充分、适当的审计证据，也无法确定是否有必要对这些金额进行调整。

（二）由于注册会计师无法获取关于开发支出的充分、适当的审计证据而发表保留意见

贵州好生活公司 2022 年 12 月 31 日开发支出余额 1,659.34 万元，其中：2022 年增加开发支出 369.83 万元，我们无法就期末开发支出是否发生减值取得准确、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵州好生活公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。”

二、董事会针对审计意见涉及事项的说明

（一）公司收购赤水华融物业服务有限公司、赤水凌好物业服务有限公司时，两家标的公司均在当地存在成熟的项目楼盘，本次收购可承接物业项目，带来相对稳定的营业收入。本次交易系由双方依照自愿、公平、合理的原则进行，充分考虑标的公司的总资产、净资产等情况，经交易双方友好协商定价，未进行审计、评估。

（二）2022 年 12 月 31 日开发支出余额 1,659.34 万元，其中 2022 年增加开发支出 369.83 万元。公司开发项目持续 5 年，部分仍处于开发阶段，未进行整体验收，造成会计师事务所无法就期末开发

支出是否发生减值取得准确、适当的审计证据。

以上这些情况导致会计师事务所出具了保留意见审计报告。

三、董事会意见

公司董事会认为中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度的财务情况及经营成果。董事会组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除保留意见审计报告中所涉及事项对公司的影响。

特此公告。

贵州好生活智慧服务股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 10 日