

证券代码：872037

证券简称：隆盛泰

主办券商：西南证券

## 北京隆盛泰健康科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因经营需要，公司拟将持有的广东万亩联仓科技有限公司（以下简称“万亩联仓公司”）35%的股权，以人民币 330,000 元价格转让给佛山快邦云仓科技有限公司（以下简称“快邦云仓”）。快邦云仓与公司不存在关联关系。转让后，公司不再持有万亩联仓公司的股权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准，除前款规定的情形外，出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

万亩联仓公司为公司参股公司，本次出售万亩联仓公司 35%的股权，成交价格为 330,000.00 元。公司 2022 年度经审计合并财务报表中，对万亩联仓公司的长期股权投资账面价值为 173,727.11 元。出售后公司不再持有万亩联仓公司的股权。

公司最近 12 个月曾发生过五次相关或者同一资产进行出售的情形：2022 年 7 月 27 日，公司第二届董事会第三十七次会议决议审议通过了《关于陕西隆汇达健康科技有限公司减资的议案》和《关于出售资产的议案》，公司退出对陕西隆汇达健康科技有限公司（以下简称“隆汇达公司”）的投资，截至 2022 年 6 月 30 日，隆汇达公司的资产总额为 2,112,711.48 元，资产净额为 1,791,581.42 元，退出后公司不再持有隆汇达公司的股权，公司控股公司广州市隆穗日化有限公司（以下简称“隆穗公司”）出售其持有的金海洲公司 51%的股权，成交价格为 0 元，截至 2022 年 6 月 30 日，金海洲公司的资产总额为 5,044,084.44 元，资产净额为-1,196,363.48 元，出售后公司控股公司隆穗公司不再持有金海洲公司的股权；2022 年 8 月 10 日，公司第二届董事会第三十八次会议决议审议通过了《关于出售资产的议案》，公司出售北京睿智新创健康科技有限公司（以下简称“睿智新创公司”）55%的股权，成交价格为 0 元，截至 2022 年 7 月 31 日，睿智新创公司的资产总额为 313,612.11 元，资产净额为-1,817,815.94 元，出售后公司不再持有睿智新创公司的股权。2022 年 9 月 22 日，公司召开第二届董事会第四十一次会议，会议审议通过了《关于隆盛泰康（武汉）健康科技有限公司减资的议案》，公司减少对隆盛泰康（武汉）健康科技有限公司（以下简称“隆盛泰康”）47 万元的认缴出资额，减资交易价款为 816,916.87 元，截止 2022 年 8 月 31 日，隆盛泰康公司的资产总额为 2,773,201.84 元，资产净额为 2,607,181.31 元，减少的出资额所对应的资产总额账面价值为 868,936.58 元，资产净额账面价值为 816,916.81 元。减资后公司仍然持有隆盛泰康公司的股权，持股比例由 85%变更为 78.16%；2022 年 12 月 20 日，公司召开第二届董事会第四十三次会议，会议审议通过了《关于成都欧惠健康科技有限公司减资的议案》，公司减少对成都欧惠健康科技有限公司（以下简称“成都欧惠”）17 万元的认缴出资额，减资交易价款为 485,516.32 元，截止 2022 年 11 月 30 日，成都欧惠公司的资产总额为

4,410,060.55元，资产净额为4,283,967.50元，减少的出资额所对应的资产总额账面价值为499,806.86元，资产净额账面价值为485,516.32元，减资后公司仍然持有成都欧惠公司的股权，持股比例不变。

公司2021年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为人民币155,430,169.73元，期末净资产额为人民币123,168,240.24元。公司最近12个月累计出售的股权资产总额为9,012,878.58元，占公司2021年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的5.80%，公司最近12个月累计出售的股权资产净额为6,281,921.08元，占公司2021年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的5.10%，未达到重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于出售资产的议案》，根据《公司章程》、《对外投资管理制度》，无需提交股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要经过政府有关部门的批准；本次交易完成后需报当地市场监督管理部门办理变更手续。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：佛山快邦云仓科技有限公司

住所：佛山市南海区狮山镇大圃兴贤兴泰物流园 A2 西区 20 号之三铺位

注册地址：佛山市南海区狮山镇大圃兴贤兴泰物流园 A2 西区 20 号之三铺位

注册资本：500 万元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；信息技术咨询服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；企业管理；企业管理咨询；装卸搬运；运输货物打包服务；广告设计、代理；供应链管理服务；国内贸易代理；货物进出口；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：李健红

控股股东：佛山市银木星企业管理有限公司

实际控制人：曾心伟

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广东万亩联仓科技有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：广州市白云区松洲街道广海路 1 号 508 房
- 4、交易标的其他情况

交易标的注册资本为 501 万元，经营范围：仓储设备租赁服务；住房租赁；软件外包服务；二手车经销；停车场服务；办公设备租赁服务；粮油仓储服务；计算机软硬件及辅助设备批发；软件开发；国内贸易代理；软件销售；计算机及通讯设备租赁；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；装卸搬运；汽车销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；

汽车旧车销售；信息技术咨询服务；运输设备租赁服务；汽车零配件批发；物业管理；集装箱租赁服务；机械设备租赁；汽车租赁；国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；国内货物运输代理；陆路国际货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；土地使用权租赁；人工智能应用软件开发；；道路货物运输（不含危险货物）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（含危险货物）；

本次交易系向快邦云仓出售标的公司 35%的股权，交易价格系双方充分协商一致后确定。

本次交易前，标的公司的股东及持股比例：

股东	币种	认缴出资额（万元）	出资比例	实缴出资额（万元）
广东万亩联仓投资有限公司	人民币	300.6	60%	95
北京隆盛泰健康科技股份有限公司	人民币	175.35	35%	55.4167
李强	人民币	25.05	5%	7.9167
<b>合计</b>		<b>501</b>	<b>100%</b>	<b>158.3334</b>

本次交易后，标的公司的股东及持股比例：

股东	币种	认缴出资额（万元）	出资比例	实缴出资额（万元）
广东万亩联仓投资有限公司	人民币	300.6	60%	95
佛山快邦云仓科技有限公司	人民币	175.35	35%	55.4167
李强	人民币	25.05	5%	7.9167
<b>合计</b>		<b>501</b>	<b>100%</b>	<b>158.3334</b>

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉

及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2023 年 6 月 30 日，万亩联仓资产总额为 908,916.37 元，净资产为 496,362.90 元，未经审计及评估。

##### （二）定价依据

本次转让充分考虑了标的公司的资产情况及实际经营情况，经双方协商一致后确定。

##### （三）交易定价的公允性

截至 2023 年 6 月 30 日，本次出售的股权所对应的净资产价值为 173,727.02 元，交易价格为 330,000.00 元。本次交易遵循市场公平、自愿的商业原则，交易价格经双方协商沟通后确定，价格公允，不存在损害公司及股东利益的行为。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司将持有的万亩联仓 35%的股权，以人民币 330,000 元价格转让给快邦云仓。转让后，公司不再持有万亩联仓公司的股权。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

本次股权出售有利于优化公司业务结构，符合公司未来业务发展规划。本次股权出售不存在损害公司及其股东利益的情形，对公司财务状况和经营成果

无重大不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次出售股权是基于公司经营发展的需要，不会对公司业务的发展和盈利水平产生不利影响，不涉及交易风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售股权不存在损害公司及其股东利益的情形，对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

**七、备查文件目录**

《北京隆盛泰健康科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

北京隆盛泰健康科技股份有限公司

董事会

2023年7月11日