

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH	155190.SH
	155520.SH	155521.SH	163140.SH	163197.SH	163900.SH
	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH
	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH	185810.SH
	185928.SH				

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05
	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04
	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03
	22 龙湖 04				

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营及评级情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司主要经营情况

1. 6月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”），截至2023年6月末，集团累计实现合同销售金额985.2亿元，合同销售面积579.9万平方米。6月单月实现合同销售金额168.0亿元，合同销售面积105.1万平方米；实现权益销售金额113.7亿元，权益销售面积70.8万平方米。

2023年1-6月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	259.9	224.1	290.6	89.5	121.1

(以上数据均未经审计)

2. 6月经营性业务收入情况

截至2023年6月末,集团实现经营性收入约人民币121.8亿元(含税金额约人民币129.7亿元);其中运营收入约人民币63.4亿元(含税金额约人民币67.8亿元),服务收入约人民币58.4亿(含税金额约人民币61.9亿元)。

3. 6月新增拿地情况

2023年6月,集团新增项目3个,总建面44.23万平方米,权益建面40.73万平方米,权益地价24.87亿元。

集团于2023年6月获取的地块详情如下:

单位:平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	渝北N18地块	重庆	50%	35,032	70,064	35,032	210	6,000
2	肥西紫蓬路地块	合肥	100%	59,563	117,179	117,179	878	7,497
3	天越北地块	济南	100%	91,105	255,094	255,094	1,399	5,483
6月合计				185,700	442,337	407,305	2,487	6,107

(以上数据均未经审计)

二、评级情况

6月13日,惠誉发布报告,确认龙湖集团BBB投资级评级,展望上调至稳定。这是自2021年下半年以来,内房上市公司首次获惠誉展望上调至稳定。除惠誉外,标普、穆迪分别给予龙湖BBB-/Baa2的投资级评级,龙湖集团继续保持境内外“全投资级”评级。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及评级情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023年7月11日

