

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 战略发布会
活动参与人员	ARGA Investment Management：葛皓飞 董事会秘书：蒋立波；证券部：王燕、赵亚洲	
时间	2023年7月12日	
地点	南京市鼓楼区集庆门大街270号公司49楼会议室	
形式	现场会议	
交流活动主要内容介绍	<p>2023年7月12日上午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司情况介绍</p> <p>公司主营业务为房地产开发，在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，打造双主业、双轮驱动的经营模式，聚焦于生物医药科技、抗衰再生医学方向积极布局，助力公司生物医药科技、医美产业健康快速发展，坚持走稳健、科学的发展道路，以实现公司业绩的可持续发展。</p> <p>2、公司地产业务情况</p> <p>公司坚持“稳中求进”和“低负债，高收益”的经</p>	

营策略，精益化经营，2022 年实现营业收入 22.39 亿元，净利润 3.58 亿元；2023 年一季度实现净利润 1.27 亿元；地产业务收入占比 80%，净利率指标位居 A 股房地产板块上市公司前列，资产负债率仅为 36.47%，财务状况稳健，继续发挥苏宁环球经营稳健、盈利能力强的优势。

2023 年以来虽受市场成交低迷影响，但得益于公司项目定位精准，营销策略积极，现有楼盘去化情况较好，销售情况在当地表现突出。

3、公司土储及项目开发计划

公司地产业务的土地成本较低，土储较为充足，土储总建面近 200 万平方，主要位于南京江北新区核心区，拥有优质的土地储备。公司也在密切关注优质地块出让，今年子公司取得了宜兴市新庄街道新源路西侧地块，该地块位置优越，南侧紧临宜兴市东氿湖，具备打造高端改善住宅的优势条件。

得益于公司早年积极拿地的战略布局，公司有信心维持未来长期较为稳定的经营业绩，为公司未来的发展和转型提供坚实基础。

4、公司医美板块业务情况

公司医美板块收入和利润在公司的占比逐步提高，医美板块经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，展现了较强的发展潜力和广阔的发展空

	<p>间。且 2022 年医美板块业务切入医美中上游产品的生产、研发和销售，有利于与公司旗下医美医院发挥协同效应。产品已进入国内多家医美机构，2023 年将持续加大营销渠道、产品研发，着力提高医美产品收入，促进公司医美产业规模化发展。</p> <p>公司对医美板块业务持较为乐观态度，今年以来，旗下医美机构有望在流水和客流量上实现增长，预计 2023 年医美板块业绩将有一定提高。</p> <p>5、公司股东回报机制</p> <p>公司重视股东的回报，秉承全体股东风险共担，收益共享的原则，在保障公司各项事业发展的同时，在利润分配方案方面一直以持续、稳定的现金分红，回报广大股东。</p> <p>公司始终以稳健经营为基础，通过不断拓展各板块业务，实现公司业绩的可持续增长，提升公司的长期价值，2022 年以来先后实施 2021 年度、2022 年半年度和 2022 年度现金分红分配，未来，公司将力争为股东带来合理的长期投资回报。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文</p>	<p>无</p>

档等附件	
------	--