

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 九龍倉

始創於一八八六年

## 九龍倉置業地產投資有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1997

### 正面盈利預告

本公告乃九龍倉置業地產投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

本集團投資物業半年度獨立重估的初步結果顯示，截至二〇二三年六月三十日止六個月的重估虧損淨額大幅減少（二〇二二年：港幣五十億三千九百萬元），因此，本集團預期截至二〇二三年六月三十日止六個月將錄得股東應佔盈利，而二〇二二年同期則為虧損港幣十四億六千八百萬元。

本公告所載資料僅為本公司董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二三年六月三十日止半年度之未經審核綜合業績預期將於二〇二三年八月初刊發，並可能有別於本公告所載資料。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
九龍倉置業地產投資有限公司  
公司秘書  
許仲瑛

香港，二〇二三年七月十三日

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳天海先生、徐耀祥先生、凌緣庭女士和李偉中先生，以及八位獨立非執行董事歐肇基先生、周德熙先生、蔣麗苑女士、梁君彥議員、廖淦波先生、韋理信先生、余灼強博士和楊永強教授。