

证券代码：873269

证券简称：赢时物业

主办券商：天风证券

长春赢时物业服务股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

长春赢时物业服务股份有限公司成立全资子公司吉林省赢悦养老服务有限责任公司，注册资本金为人民币 50.00 万元。子公司的名称、注册地址、经营范围等相关信息以工商登记管理机关最终核对为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或者控股子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 7 月 14 日召开第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于对外投资设立子公司》的议案，董事会表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》规定，本次对外投资不需要提交股东大会审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次投资设立合资公司无需政府有关部门特殊批准，报当地工商行政管理部门办理登记注册手续即可。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一） 投资标的基本情况

名称：吉林省赢悦养老服务有限公司

注册地址：长春市经济技术开发区东南湖大路 2221 号典约商祺 1901 室

主营业务：养老服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；远程健康管理服务；棋牌室服务；健身休闲活动；专业保洁、清洗、消毒服务；组织文化艺术交流活动；餐饮服务。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
长春赢时物业服务股份有限公司	货币	500,000.00	100%	0

（二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式
资金来源为公司自有资金。

三、对外投资协议的主要内容

公司设立全资子公司，无需签订投资协议。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。

（二）本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略做出的决策，符合公司发展规划。公司将明确投资策略、审批权限和风险管理，积极防范和应对可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。从长期角度看，对公司财务状况和经营成果均有积极意义。

五、备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第十九次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2023年7月14日